



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	6570
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**
 Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DEC 1918, , Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6570** din data **16-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 35498 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **44711** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 44 mp;
- 2) **44712** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 326 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 23-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA-DENISA MUNTEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	11842
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203856435



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35498 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1821
Nr. topografic:314/1/3

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35498	370	Imobilul este împrejmuit între punctele: 2-3, 15-1 - conform PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
514 / 09/04/1984		
Decret nr. 28/1981;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1821)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1821)	A1
34334 / 24/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1319, din 11/06/2019 emis de JUDECATORIA SF. GHEORGHE/Dosar nr. 5151/305/2018;		
B3	se noteaza existenta sentintei civile nr. 1319/2019 din Dosar nr. 5151/305/2018, avand ca obiect "rectificare carte funciara"	A1
6571 / 16/02/2026		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 6570, din 16/02/2026 emis de OCPI COVASNA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.6570/16.02.2026.	A1

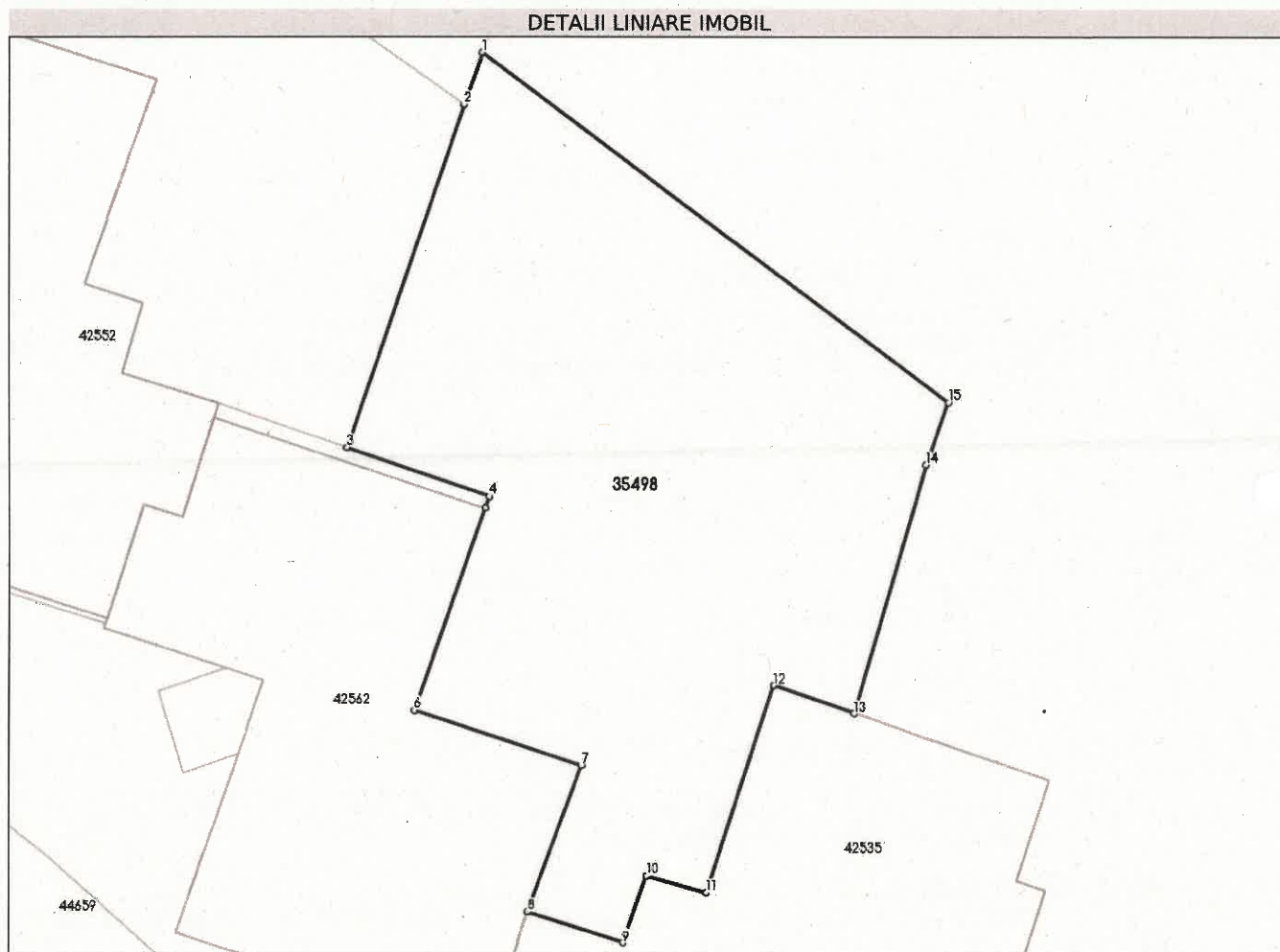
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35498	370	Imobilul este împrejmuit între punctele: 2-3, 15-1 - conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	314/1/3	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.989
2	3	13.069
3	4	5.421
4	5	0.429
5	6	7.732
6	7	6.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.639
8	9	3.643
9	10	2.553
10	11	2.225
11	12	7.853
12	13	3.051
13	14	9.32
14	15	2.388
15	1	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2026, 15:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Sf. Gheorghe, continuarea imobilului din str. Varadi Jozsef nr. 15-Zona Castanilor -nr. cad 35498, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil in doua loturi.

3. Suprafața planului supus recepției: 370 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: Dezlipire imobil in scris in CF Sf. Gheorghe nr. 35498, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 25498 curti constructii in suprafata de 370 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;

Se propune dezlipirea imobilului in doua loturi:

- Lotul nr. 1: nr. cad, curti constructii in suprafata de 44 mp

- Lotul nr. 1: nr. cad, curti constructii in suprafata de 326 mp

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: imobilul este situat in Municipiul Sf. Gheorghe, Zona Castanilor, conform folosintei este curti constructii, situat intre imobilul cu nr. adm 15 -nr. top 314/2, 315 si Blocurile de locuinte in suprafata de 370 mp, partial in folosinta fostilor proprietari, care se va restitui Lotul nr. 1 in suprafata de 44 mp

Avand urmatoarele vecinatati: **la Nord**-nr. top 314/2, 315, **la Est:** nr. top 312/1, **la Sud** – Bloc locuinte Zona Castanilor nr. cad 42535 si nr. cad 42562. 3, **la Vest-** nr. top 316/1 si nr.cad. 26705.

Imobil delimitat prin gard lemn intre punctele: 2-3, 13-1.

Pe imobil se afla un zid sprijin.

Se confirma corectitudinea limitei comune cu imobilul cu nr. cadastral 42535 intre punctele 4-9, nr. cadastral 42532 intre punctele 9-14, nr. cadastral 26705 intre punctele 15-1 conform planului de situatie.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat din patru puncte statie, punctele de detaliu au fost ridicate puncte radiate (83) si prin masuratori GPS.

Aparatura folosita: Stonex R2PLUS South S8N GNSS ROVER.

Integrarea in sistemul de propiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, cu aparatura SOUTH S82 GNSS ROVER, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: februarie 2026

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024

ing. Nagy Alpar

Aut. RO-B-F NR. 2731/16.12.2024



INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE STATIE

2	485621.586	560938.353	499.420	1
1	485651.393	560952.310	500.000	1
2	485611.523	560930.109	548.180	1
1	485621.578	560914.182	550.000	1
2	485608.051	560934.718	551.510	1
1	485587.204	560942.934	550.000	1

PUNCTE RADIATE

144	485604.545	560938.299	498.270	3
143	485608.398	560936.369	498.790	3
142	485610.795	560933.196	498.840	3
141	485614.327	560928.286	500.500	3
140	485615.124	560929.316	499.240	3
139	485624.967	560932.223	499.290	3
135	485623.810	560950.398	499.400	1
134	485626.097	560945.674	498.900	4
133	485625.538	560946.989	502.090	1
132	485626.785	560947.515	502.230	1
131	485628.121	560944.812	500.070	1
130	485627.317	560943.227	499.670	1
129	485628.666	560943.886	499.820	12
128	485630.764	560944.725	499.920	12
127	485631.837	560945.256	499.970	12
126	485631.306	560946.283	502.660	11
125	485636.021	560948.666	500.040	11
124	485637.325	560949.403	500.120	12
123	485638.540	560950.111	501.640	111
122	485637.849	560948.252	500.550	12
111	485631.692	560934.926	499.540	2
110	485647.081	560943.474	501.980	2
109	485647.381	560942.934	502.070	2
108	485639.486	560948.308	499.650	11
107	485644.650	560950.888	502.600	11
106	485642.205	560959.534	500.440	11
105	485643.243	560959.978	498.410	13
104	485643.360	560960.477	499.020	2
103	485646.182	560956.051	499.360	11
102	485648.274	560952.737	499.700	11
101	485650.165	560949.904	499.830	24
100	485653.060	560945.595	500.700	2
127	485643.326	560959.745	547.650	13
118	485646.077	560955.907	547.710	11
117	485648.245	560952.652	547.900	11
193	485622.734	560905.182	550.170	3
192	485626.935	560911.754	549.680	3
191	485629.815	560907.730	550.730	3



Handwritten signature in blue ink.



182	485650.333	560944.107	546.830	3
168	485616.538	560902.699	553.920	11
167	485618.365	560896.966	555.890	11
166	485628.262	560900.437	554.240	11
165	485620.842	560897.834	554.140	11
164	485620.159	560899.909	553.400	11
163	485620.156	560899.920	553.390	11
162	485617.674	560899.090	553.510	11
161	485615.985	560902.698	551.370	2
160	485616.009	560902.527	552.470	11
159	485612.798	560912.308	550.300	11
158	485605.050	560911.093	550.590	111
157	485603.638	560915.688	549.980	11
156	485597.354	560916.293	550.030	111
155	485597.005	560917.412	550.010	11
154	485596.330	560919.547	552.520	11
153	485599.531	560918.244	549.970	11
152	485598.849	560920.358	550.010	11
151	485606.344	560922.850	549.760	11
150	485603.038	560932.647	548.030	11
183	485590.954	560935.534	549.770	1
182	485590.347	560935.305	549.800	1
176	485613.250	560950.624	550.860	111
175	485615.067	560947.106	551.000	11
174	485612.189	560952.726	550.860	11
170	485593.895	560950.882	550.280	11
169	485567.977	560898.299	555.070	11
168	485571.879	560897.185	557.840	11
167	485580.028	560901.263	560.630	11
166	485582.312	560894.792	557.360	11
165	485615.810	560925.368	552.070	1
158	485578.776	560954.168	548.370	111
156	485594.051	560924.861	551.970	11
155	485593.316	560927.195	551.770	11
154	485595.728	560928.026	552.330	11
153	485588.056	560943.853	549.980	1
152	485588.806	560941.081	550.470	1
151	485582.667	560942.727	549.920	1
145	485590.097	560954.767	548.300	1
144	485582.945	560947.123	549.350	1
141	485595.613	560954.611	549.350	24
140	485596.957	560942.897	550.680	3
139	485587.226	560943.051	550.020	6
138	485594.414	560942.821	550.470	1
137	485596.890	560931.970	552.510	111
136	485600.529	560931.911	552.890	111
135	485602.923	560932.755	551.800	11
134	485598.857	560932.608	552.220	11
133	485594.639	560931.239	550.420	11
132	485596.520	560925.704	556.270	11
131	485586.591	560922.353	552.350	11
130	485582.327	560935.216	552.300	111
129	485581.615	560937.382	551.040	111
128	485580.235	560941.546	549.760	11



Handwritten signature in blue ink.



PUNCTE GPS

2	485621.508	560938.316	545.700	2ST
1	485651.393	560952.310	544.220	1ST
98	485611.529	560930.098	545.660	4_ST
97	485603.059	560932.835	544.910	4
96	485594.758	560936.630	544.540	4
95	485592.823	560937.291	544.430	4
94	485589.963	560936.716	545.220	4
93	485579.062	560919.805	547.170	4
92	485578.406	560915.939	547.990	4
91	485579.103	560913.551	548.430	4
90	485605.501	560897.593	550.330	C
89	485596.988	560889.964	550.460	C
88	485601.525	560882.228	551.160	C
87	485610.022	560881.605	551.470	4
86	485607.003	560885.855	551.010	4
85	485603.016	560891.191	550.540	4
84	485599.894	560893.796	550.280	GR
83	485596.361	560898.700	550.050	4
82	485591.980	560903.033	549.660	4
81	485584.689	560908.290	549.050	4
80	485580.512	560910.966	548.730	4
79	485579.577	560916.819	547.250	C
78	485576.698	560915.440	547.610	GR
77	485576.481	560920.521	547.300	C
76	485583.972	560929.573	546.020	C
75	485586.353	560927.272	546.340	C
74	485591.242	560939.021	544.610	C
73	485627.662	560910.503	548.100	4
72	485620.963	560919.060	546.970	4
71	485615.787	560925.328	546.190	666
70	485613.950	560928.009	546.060	4
69	485608.417	560935.076	545.410	4
68	485602.964	560937.510	545.030	4
67	485603.602	560934.928	545.130	C
66	485605.846	560933.485	545.240	C
65	485609.204	560923.833	545.600	C
64	485614.706	560919.379	547.000	GR
63	485608.282	560913.601	547.850	C
62	485611.614	560917.407	547.580	C
61	485615.962	560918.755	547.000	C
60	485615.342	560916.691	547.300	C
59	485619.315	560910.863	547.900	C
58	485621.578	560914.182	547.590	3
56	485653.191	560973.930	542.440	4
55	485665.382	560957.806	544.570	4
53	485676.676	560942.926	546.480	4
52	485695.082	560918.643	549.540	4
51	485683.964	560932.842	547.720	GR
50	485678.031	560930.188	547.600	GR
49	485678.851	560931.694	547.550	C
48	485680.634	560920.129	548.720	C



Handwritten signature



47	485689.105	560914.933	549.440	4
46	485686.867	560913.254	549.610	5
45	485682.642	560910.246	550.140	5
44	485669.368	560927.522	547.300	5
43	485673.602	560930.772	547.420	5
42	485672.554	560936.782	546.710	4
41	485670.541	560934.756	546.910	5
40	485666.356	560931.622	546.940	5
39	485661.347	560938.488	545.850	5
38	485665.535	560941.333	546.090	5
37	485664.369	560941.859	545.960	C
36	485664.402	560947.414	545.340	4
35	485662.237	560945.632	545.480	5
34	485658.355	560942.678	545.340	5
33	485652.462	560950.941	544.340	5
32	485656.322	560953.457	544.490	5
31	485658.929	560954.615	544.400	4
30	485647.697	560969.568	542.520	4
29	485645.424	560967.931	542.600	5
28	485654.001	560956.539	544.030	5
27	485650.237	560954.078	544.030	5
26	485645.039	560961.489	543.150	5
25	485642.514	560965.282	542.730	5
24	485642.476	560963.073	542.960	C
23	485642.126	560963.707	542.860	C
22	485641.629	560964.293	542.800	C
21	485640.642	560964.019	542.810	3BET
20	485643.235	560960.104	543.240	2BET
19	485642.781	560960.973	543.170	G
18	485643.344	560959.929	543.370	G
17	485648.254	560952.518	544.220	24_NR13
16	485650.174	560949.865	544.200	24_NR13
15	485653.277	560945.693	544.920	2BET
14	485654.892	560943.349	545.210	3BET
13	485656.178	560941.515	545.580	24_NR15
12	485659.589	560936.842	545.980	24_NR15
11	485661.630	560934.048	546.360	3BET
10	485662.277	560933.252	546.490	G
9	485663.411	560931.1000	546.660	PE
8	485663.566	560931.437	546.600	PE
7	485663.711	560931.543	546.670	PE
6	485664.454	560930.177	547.280	24_NR17
5	485667.618	560925.892	547.330	24_NR17
4	485674.684	560916.128	548.730	3BET
3	485677.066	560913.571	549.150	G
2	485677.435	560913.068	549.670	2BET
22	485587.216	560942.864	543.930	1_ST
21	485650.137	560949.888	544.230	24
20	485653.216	560945.698	545.020	2
19	485648.125	560952.233	543.320	11
18	485646.102	560956.057	543.960	11
17	485643.294	560960.191	543.440	2
11	485608.089	560934.631	545.350	66
10	485587.956	560943.767	543.890	GR



Handwritten signature in blue ink.



9	485588.850	560941.006	544.250 C
8	485591.212	560938.954	544.640 C
7	485601.244	560939.663	545.260 11
6	485608.607	560935.527	545.590 ZID
5	485608.398	560935.049	545.390 ZID
3	485594.526	560942.062	544.320 ZID
2	485594.774	560941.731	544.550 ZID
1	485594.239	560941.673	544.480 ZID



Handwritten signature



Calculul suprafetei

Nr.cad. 35498			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	485629.164	560912.318	21.00
2	485616.554	560929.11	2.39
3	485614.303	560928.312	9.32
4	485605.347	560925.734	3.05
5	485606.344	560922.85	7.85
6	485598.876	560920.422	2.23
7	485599.476	560918.279	2.55
8	485597.071	560917.423	3.64
9	485598.177	560913.952	5.64
10	485603.465	560915.911	6.35
11	485605.447	560909.883	7.73
12	485612.744	560912.439	0.43
13	485613.149	560912.579	5.42
14	485614.914	560907.454	13.07
15	485627.286	560911.663	1.99
S=370mp			

Lot 1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	485629.164	560912.318	21
2	485616.554	560929.11	2.39
3	485614.303	560928.312	2.73
16	485615.965	560926.148	8.99
17	485621.528	560919.088	9.4
15	485627.286	560911.663	1.99
S=44mp			

Lot 2			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
4	485605.347	560925.734	3.05
5	485606.344	560922.85	7.85
6	485598.876	560920.422	2.23
7	485599.476	560918.279	2.55
8	485597.071	560917.423	3.64
9	485598.177	560913.952	5.64
10	485603.465	560915.911	6.35
11	485605.447	560909.883	7.73
12	485612.744	560912.439	0.43
13	485613.149	560912.579	5.42
14	485614.914	560907.454	13.07
15	485627.286	560911.663	9.4
17	485621.528	560919.088	8.99
16	485615.965	560926.148	2.73
3	485614.303	560928.312	9.32
S=326mp			



Handwritten signature in blue ink.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35498	370	Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
35498	SFANTU GHEORGHE	

Nr. înregistrare 6670/16.02.2026

Legenda
 Limita imobil —
 Limita de dezlipire —

Tabel pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
35498	370	Cc	Imobilul este partial imprejmuit	1	44711	44	Cc	Imobilul este partial imprejmuit
				2	44712	326	Cc	Imobilul nu este imprejmuit
Total	370					370		

<p>Executant: Topo-Dalpi SRL Aut. RO- B-J nr. 3006/05.09.2024 Executant: Ing. Nagy Alpar Aut. RO-B-F nr. 2731/16.12.2024</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>NAGY ALPAR</p> <p>Digitally signed by NAGY ALPAR Date: 2026.02.13 14:45:22 +02'00'</p> <p>Semnatura si stampila Data: februarie 2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p><small>Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2026.02.13 11:23:10 +02'00'</small></p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44711	44	Mun. Sf. Gheorghe - Lot 1, jud. Covasna
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
44711		SFANTU GHEORGHE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	44	Imobilul este imprejmuit intre punctele: 2-3, 6-1
Total		44	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

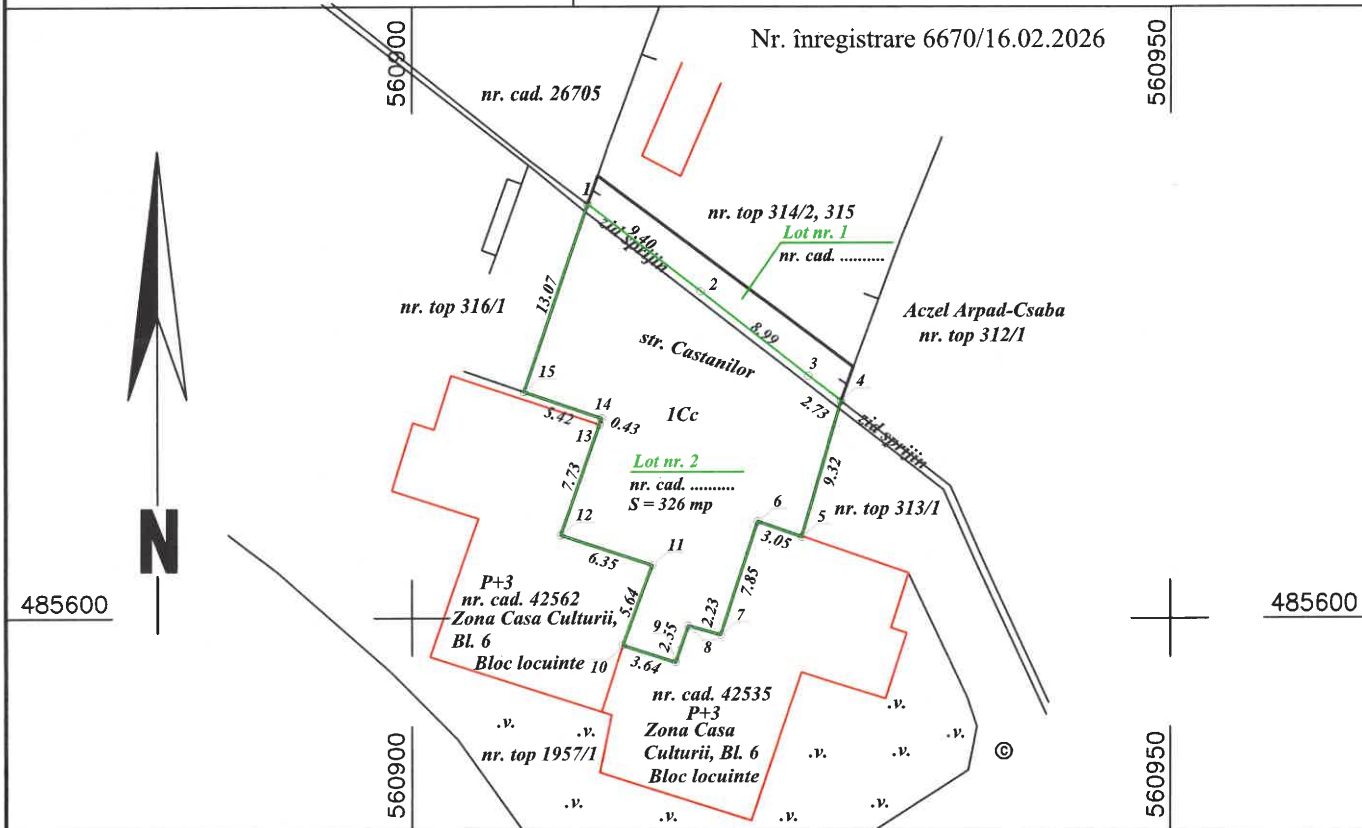
Suprafata totala masurata a imobilului = 44 mp
Suprafata din act = 44 mp

<p>Executant: TOPO-DALPI SRL Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024 Executant: ing. NAGY ALPAR Aut. RO-B-F nr. 2731/16.12.2024</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>NAGY ALPAR Semnatura</p> <p>Digitally signed by NAGY ALPAR Date: 2026.02.13 14:46:25 +02'00'</p> <p>Data: Februarie 2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p> <p>Mihaela Denisa Muntean</p> <p>Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2026.02.13 15:46 +02'00'</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44712	326	Mun. Sf. Gheorghe - Lot 2, jud. Covasna
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
44712	SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	326	Imobilul nu este imprejmuit
Total		326	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 326 mp
Suprafata din act = 326 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-B-F nr. 2731/16.12.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY ALPAR

Digitally signed by NAGY ALPAR
Date: 2026.02.13 14:46:43 +02'00'

Data: Februarie 2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Mihaela Denisa
Muntean