



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 21 / 2026

Întocmit astăzi, **14/01/2026**, privind cererea **47529** din **15/12/2025**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

2. Executant: Nagy Alpar

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie de identificare a drumului de exploatare in vederea obtinerii hotararii Consiliului local pentru inscrierea in cartea funciara

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Masurat	15.12.2025	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Documentatie	15.12.2025	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Identificare	15.12.2025	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 21 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
42057	Avertizare	Receptia 47529/15.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 42057 pe o suprafata de 4 mp
33139	Avertizare	Receptia 47529/15.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 33139 pe o suprafata de 94 mp
33873	Avertizare	Receptia 47529/15.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 33873 pe o suprafata de 32 mp
33881	Avertizare	Receptia 47529/15.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 33881 pe o suprafata de 41 mp
-	Avertizare	Receptia 47529/15.12.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul pe o suprafata mai mica de 1 mp
-	Avertizare	Receptia 47529/15.12.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 63394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAELA-DENISA MUNTEAN

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE GPS

Pt7	483174.772	561438.199	516.790 Dig_alja
Pt6	483163.346	561451.700	516.880 Dig_alja
Pt8	483185.805	561425.755	516.680 Dig_alja
Pt10	483206.399	561407.453	516.900 Dig_alja
Pt9	483194.644	561416.577	517.000 Dig_alja
Pt2	482944.351	561686.323	516.170 Dig_alja
Pt1	482927.648	561699.260	516.210 Dig_alja
Pt3	482962.655	561669.977	516.370 Dig_alja
Pt5	482990.432	561644.773	516.470 Dig_alja
Pt4	482980.313	561653.508	516.430 Dig_alja
Pt17	483590.734	561143.731	519.300 Dig_alja
Pt16	483573.228	561155.422	519.220 Dig_alja
Pt18	483607.389	561133.132	519.460 Dig_alja
Pt20	483641.947	561110.760	520.030 Dig_alja
Pt19	483624.823	561121.674	519.560 Dig_alja
Pt12	483490.832	561210.920	518.720 Dig_alja
Pt11	483217.721	561399.038	517.080 Dig_alja
Pt13	483512.311	561197.801	518.980 Dig_alja
Pt15	483554.834	561168.567	519.250 Dig_alja
Pt14	483532.720	561183.278	518.970 Dig_alja
Pt6	482198.506	561917.341	514.430 4
Pt7	482200.068	561928.170	514.860 4
Pt4	482202.153	561903.552	514.380 4
Pt1	482194.763	561920.290	514.680 4
Pt2	482195.121	561914.971	514.480 4
Pt3	482199.168	561903.075	514.420 4
Pt8	482197.234	561930.123	515.080 4
Pt13	482192.013	561926.618	514.420 dig
Pt14	482204.159	561931.017	514.520 dig
Pt15	482216.352	561925.670	514.760 dig
Pt12	482176.940	561940.869	514.320 dig
Pt9	482194.025	561931.256	514.480 dig
Pt10	482194.902	561935.387	514.700 dig
Pt11	482184.715	561938.252	514.420 dig
Pt5	482199.345	561911.721	514.300 4
Pt6	482198.506	561917.341	514.430 4
Pt7	482200.068	561928.170	514.860 4
Pt4	482202.153	561903.552	514.380 4
Pt1	482194.763	561920.290	514.680 4
Pt2	482195.121	561914.971	514.480 4
Pt3	482199.168	561903.075	514.420 4
Pt8	482197.234	561930.123	515.080 4
Pt13	482192.013	561926.618	514.420 dig
Pt14	482204.159	561931.017	514.520 dig
Pt15	482216.352	561925.670	514.760 dig
Pt12	482176.940	561940.869	514.320 dig
Pt9	482194.025	561931.256	514.480 dig
Pt10	482194.902	561935.387	514.700 dig
Pt11	482184.715	561938.252	514.420 dig
328	482204.871	561962.651	513.400 TS
327	482191.042	561968.222	513.500 TS
326	482193.744	561972.290	511.430 OLT
325	482206.833	561968.844	510.900 OLT
305	482196.1000	561948.792	514.300 DIG
304	482195.014	561943.369	516.110 DIG
303	482194.401	561940.534	516.130 DIG
302	482191.855	561935.698	514.560 DIG
301	482173.222	561942.558	514.430 DIG
300	482175.155	561948.422	516.290 DIG
299	482176.093	561951.212	516.310 DIG
298	482179.492	561959.880	513.830 DIG
297	482203.009	561941.819	515.800 4



Handwritten signature



296	482202.040	561945.334	515.210 4
295	482198.536	561948.195	514.470 4
294	482191.147	561954.105	513.840 4
293	482193.320	561956.099	513.820 4
292	482199.848	561951.846	514.240 4
291	482204.485	561949.885	515.150 4
290	482206.547	561951.340	515.540 4
289	482209.010	561957.204	515.760 4
288	482211.142	561962.650	515.820 34
286	482213.082	561956.622	515.860 4
285	482211.461	561948.064	515.650 4
284	482212.781	561945.024	515.220 4
279	482205.648	561939.865	515.900 4
278	482202.860	561940.802	515.860 4
277	482200.622	561936.334	515.600 4
276	482203.108	561935.239	515.650 4
275	482199.165	561926.164	514.820 4
274	482195.302	561927.026	514.960 4
273	482191.026	561921.413	514.590 4
272	482183.567	561917.677	514.400 4
271	482174.723	561915.955	514.450 4
270	482174.843	561913.264	514.600 4
269	482185.226	561914.264	514.430 4
268	482187.183	561914.596	514.430 4
267	482187.041	561913.238	514.490 4
266	482184.386	561904.914	514.520 4
265	482187.538	561904.447	514.500 4
264	482191.649	561914.043	514.620 4
263	482195.217	561920.128	514.650 4
262	482195.213	561918.271	514.600 4
261	482198.621	561918.293	514.470 4
260	482208.722	561918.629	514.210 6VAS
259	482209.535	561913.393	514.120 7
258	482199.816	561909.392	514.200 4
257	482196.679	561908.228	514.350 4
256	482190.305	561905.088	514.520 7
255	482193.483	561888.541	514.700 7
254	482202.202	561892.318	514.790 4
253	482206.279	561894.754	514.710 4
72	483094.147	561549.750	516.390 DIG
68	483093.122	561519.898	516.360 7
67	483108.089	561530.824	516.720 DIG
66	483103.228	561526.750	516.610 4
65	483101.105	561524.473	516.660 4
64	483112.300	561510.339	516.750 4
63	483114.946	561511.965	516.760 4
62	483125.354	561497.463	516.870 4
61	483127.482	561499.436	516.840 4
60	483128.962	561500.276	516.910 DIG
59	483138.512	561486.144	516.740 DIG
58	483136.347	561483.891	516.720 4
57	483134.036	561482.008	516.760 4
97	483103.057	561505.466	516.630 7
96	483107.329	561496.390	516.620 3SG
95	483114.881	561500.379	516.650 3SG
94	483117.180	561500.759	516.760 3SG
93	483125.144	561496.082	516.950 3SG
92	483126.641	561475.823	516.630 3SG
104	483009.208	561604.383	516.510 7
103	483013.265	561609.426	516.570 4
102	483014.944	561612.305	516.550 4
101	483015.898	561616.995	516.550 7
100	483001.481	561625.793	516.380 7
99	482998.519	561621.314	516.360 4
98	482997.274	561618.652	516.400 4
97	482993.905	561610.750	516.490 7
96	482976.424	561615.161	516.250 7
95	482977.995	561625.172	516.270 4



Handwritten signature or initials.



94	482978.540	561627.824	516.310 4
93	482982.053	561638.446	516.390 7
92	482987.674	561647.264	516.530 DIG
91	483001.312	561635.659	516.370 DIG
90	483016.211	561622.268	516.670 DIG
89	483030.128	561610.265	516.680 DIG
88	483025.359	561603.701	516.410 4
87	483023.378	561601.284	516.410 4
86	483018.873	561594.038	516.470 7
85	483032.790	561579.896	516.380 7
84	483040.185	561585.700	516.500 4
93	483042.153	561587.501	516.510 4
82	483050.221	561592.778	516.710 DIG
81	483064.721	561578.776	516.650 DIG
80	483055.536	561572.744	515.990 4
79	483053.786	561570.981	515.910 4
78	483048.385	561564.814	516.080 7
77	483061.121	561548.858	516.280 7
76	483068.558	561555.314	516.290 4
75	483071.288	561556.907	516.120 4
74	483071.298	561556.890	516.100 4
73	483080.411	561565.226	516.290 DIG
71	483085.905	561543.089	515.800 4
70	483083.970	561541.091	515.780 4
69	483079.164	561535.187	515.770 7
56	483145.860	561463.442	516.880 4
55	483148.459	561464.839	516.930 4
54	483152.556	561466.812	516.990 DIG
53	483163.569	561451.773	516.970 DIG
52	483175.696	561437.120	516.850 DIG
50	483206.571	561411.278	518.330 CONDUCTA
49	483204.931	561408.323	517.060 CONDUCTA
110	482898.298	561597.186	516.260 7
109	482917.191	561604.797	516.330 7
108	482915.812	561613.536	516.400 4
107	482914.704	561616.369	516.270 4
106	482912.363	561623.214	516.260 7
105	482932.703	561632.164	516.260 7
104	482935.184	561622.844	516.170 4
103	482935.685	561620.726	516.180 4
102	482937.581	561612.308	516.140 7
101	482957.279	561615.938	516.170 7
100	482955.722	561624.452	516.220 4
99	482955.346	561626.592	516.270 4
98	482954.468	561634.993	516.280 7
91	483137.634	561458.616	516.770 7
90	483147.255	561443.693	516.860 7
89	483154.284	561448.149	516.790 4
88	483156.549	561449.805	516.870 4
87	483167.572	561430.840	516.720 4
86	483165.233	561429.296	516.720 4
85	483161.128	561424.709	516.600 7
84	483170.675	561412.686	516.480 7
83	483175.119	561416.899	516.490 4
82	483177.159	561418.378	516.420 4
81	483187.935	561409.896	516.910 4
80	483186.517	561407.795	516.910 4
79	483182.692	561401.307	516.840 7
78	483197.928	561390.687	516.750 7
77	483201.570	561397.461	516.630 4
76	483202.986	561399.574	516.660 4
Pt40	483543.219	561211.197	518.700 caal
Pt41	483542.234	561211.948	518.600 34
Pt42	483542.476	561212.219	518.670 34
Pt37	483548.878	561218.630	520.370 dig
Pt38	483547.590	561216.418	520.530 dig
Pt39	483545.779	561214.344	519.530 dig
Pt46	483534.199	561225.213	520.080 dig



Handwritten signature



Pt47	483536.232	561227.945	520.130 dig
Pt48	483538.341	561230.618	520.280 3pl
Pt43	483540.039	561213.312	518.670 34
Pt44	483530.389	561218.240	518.610 canal
Pt45	483532.191	561222.587	519.270 dig
Pt28	483560.639	561210.798	520.530 dig
Pt29	483558.941	561208.170	520.380 dig
Pt30	483557.848	561205.479	519.020 dig
Pt27	483563.386	561214.141	519.890 3pl
Pt34	483575.683	561197.359	520.700 dig
Pt35	483577.745	561199.848	520.550 dig
Pt36	483580.036	561203.186	519.780 3pl
Pt31	483554.908	561201.047	518.350 canal
Pt32	483570.862	561190.373	518.400 canal
Pt33	483573.636	561194.202	518.790 dig
151	482341.641	561727.901	515.420 DIG
150	482336.522	561724.842	515.210 4
149	482334.100	561723.774	515.240 4
148	482330.917	561721.872	515.390 7
147	482342.634	561703.716	515.220 7
146	482344.713	561705.576	515.080 4
145	482347.235	561707.188	515.090 4
144	482349.951	561708.709	515.170 DIG
143	482359.300	561700.568	515.300 DIG
142	482357.205	561698.135	515.250 4
141	482354.673	561695.880	515.170 4
140	482350.373	561691.190	515.040 7
139	482359.250	561673.226	515.040 7
138	482366.686	561678.127	515.180 4
137	482369.059	561680.118	515.340 4
136	482373.550	561682.883	515.220 7
135	482379.452	561687.360	515.420 DIG
134	482398.851	561680.293	515.370 DIG
133	482394.465	561670.267	515.170 7
132	482390.515	561661.498	515.230 4
131	482388.645	561658.494	515.240 4
130	482383.301	561649.106	515.250 7
129	482400.099	561638.313	515.310 7
128	482407.770	561646.741	515.360 4
127	482409.712	561649.435	515.320 4
126	482418.889	561657.707	515.160 7
125	482436.377	561644.461	515.230 7
124	482431.232	561635.769	515.220 4
123	482428.988	561633.053	515.380 4
122	482425.332	561622.118	515.370 7
121	482443.068	561612.882	515.400 7
120	482449.090	561620.383	515.330 4
119	482450.968	561623.280	515.350 4
118	482459.490	561631.302	515.450 7
117	482473.793	561619.192	515.150 7
116	482468.511	561610.119	515.070 4
115	482466.571	561607.672	515.120 4
114	482459.961	561599.005	515.210 7
113	482476.000	561587.676	515.230 7
112	482483.017	561593.469	515.170 4
111	482485.511	561595.378	515.170 4
110	482492.774	561600.182	515.290 7
109	482507.469	561583.871	515.420 7
108	482501.627	561578.046	515.460 4
107	482499.429	561575.540	515.490 4
106	482491.649	561569.750	515.520 7
105	482491.804	561569.785	515.530 7
51	483209.559	561415.683	518.150 CONDUCTA
48	483207.790	561406.120	516.920 DIG
47	483223.069	561394.475	517.110 DIG
46	483237.571	561382.094	517.330 DIG
45	483234.568	561375.968	517.280 4
44	483232.935	561373.449	517.280 4



Handwritten signature



43	483279.507	561354.046	517.790 34
42	483280.942	561353.182	517.720 34
41	483279.742	561352.181	516.480 AX
40	483286.007	561347.241	516.670 AX
39	483288.202	561347.157	517.020 CAN
38	483286.794	561345.370	517.130 CAN
37	483289.152	561343.877	516.810 AX
36	483288.207	561342.904	517.700 34
35	483290.209	561342.943	517.720 34
34	483294.884	561343.046	517.850 DIG
33	483294.049	561340.944	517.750 4
32	483293.877	561338.474	517.840 4
31	483303.024	561328.759	517.760 7
30	483305.621	561336.217	517.820 DIG
29	483305.279	561334.911	517.770 4
28	483304.795	561332.657	517.700 4
27	483316.337	561326.166	517.840 4
26	483318.899	561327.608	517.840 4
25	483321.342	561326.928	517.970 DIG
24	483346.375	561310.123	518.110 DIG
23	483346.341	561309.044	517.990 4
22	483344.968	561306.743	517.960 4
21	483343.101	561301.786	517.920 7
20	483355.174	561290.632	518.080 7
19	483360.213	561295.522	518.070 4
18	483361.452	561297.575	518.130 4
17	483363.224	561296.869	518.180 DIG
16	483377.715	561288.397	518.520 DIG
15	483379.466	561285.359	518.280 4
14	483377.878	561283.104	518.180 4
13	483389.957	561273.435	518.140 4
12	483391.916	561275.275	518.250 4
11	483393.731	561276.926	518.470 DIG
10	483409.727	561265.646	518.530 DIG
9	483408.799	561262.435	518.300 4
8	483407.503	561260.045	518.250 4
7	483423.429	561248.608	518.310 4
6	483425.012	561250.456	518.360 4
5	483490.439	561202.606	518.770 4
4	483546.961	561175.497	522.390 GIT
3	483550.971	561175.735	520.860 GIT
2	483547.089	561170.657	519.210 GIT
1	483551.190	561170.533	519.250 GIT
343	482218.403	561988.980	513.060 TS
339	482206.758	561989.638	510.820 OLT
338	482217.848	561982.497	510.810 OLT
337	482228.855	561979.964	511.010 OLT
336	482232.781	561980.104	512.120 OLT
335	482239.580	561978.423	511.630 OLT
334	482253.292	561981.710	515.280 6VAS
333	482256.527	561979.735	515.040 TS
332	482241.499	561983.934	515.080 TS
331	482230.368	561985.406	515.540 TS
330	482225.938	561984.420	515.890 34
329	482222.446	561986.162	515.840 34
324	482217.563	561963.840	510.920 OLT
323	482229.073	561960.290	511.200 OLT
322	482246.773	561956.646	511.610 OLT
321	482243.562	561947.366	512.000 TJ
320	482234.941	561951.833	511.830 TJ
319	482232.539	561957.354	511.510 TJ
318	482220.588	561961.127	511.530 TJ
317	482221.899	561983.446	513.680 TS
316	482229.829	561948.730	513.680 TS
315	482239.994	561943.168	513.980 TS
314	482234.648	561934.893	514.490 DIG
313	482228.063	561925.190	516.230 6VAS
312	482233.505	561927.605	516.380 DIG



AL



311	482231.432	561924.073	516.510 DIG
310	482228.254	561918.935	514.600 DIG
309	482215.175	561925.814	514.710 DIG
308	482216.977	561931.123	516.290 DIG
307	482218.517	561935.990	515.890 DIG
306	482218.948	561940.133	514.720 DIG
287	482214.631	561960.889	515.840 34
283	482214.698	561944.166	515.020 4
282	482226.055	561941.802	514.250 4
281	482225.202	561938.863	514.360 4
280	482214.569	561940.923	515.140 4
252	482214.466	561899.148	514.580 7
251	482220.776	561889.817	514.790 7
250	482216.089	561883.217	514.660 4
249	482213.872	561880.740	514.670 4
248	482210.609	561876.231	514.650 7
247	482225.647	561864.060	514.670 7
246	482229.848	561869.327	514.750 4
245	482231.666	561871.859	514.730 4
244	482237.622	561878.174	514.820 7
243	482253.256	561865.926	515.010 7
242	482246.498	561858.184	514.900 4
241	482244.097	561855.488	514.920 4
240	482238.021	561849.247	514.920 7
239	482250.019	561833.651	514.990 7
238	482257.685	561840.697	514.990 4
237	482260.749	561843.410	514.900 4
236	482267.838	561849.163	514.800 7
235	482281.579	561833.527	515.200 7
234	482273.788	561826.242	515.110 4
233	482271.766	561824.183	515.140 4
232	482265.625	561816.251	515.080 7
231	482280.443	561801.339	514.770 7
230	482287.145	561806.457	514.640 4
229	482289.073	561807.920	514.810 4
228	482297.043	561814.191	514.910 7
227	482309.494	561800.320	515.130 7
226	482300.365	561792.853	515.090 4
225	482298.038	561790.722	515.040 4
224	482289.920	561783.075	514.840 7
223	482301.904	561766.662	515.150 7
222	482310.276	561772.370	515.160 4
221	482313.202	561773.907	515.170 4
220	482325.507	561779.172	515.200 DIG
219	482332.287	561758.418	515.240 DIG
218	482323.572	561753.683	515.200 4
217	482321.103	561752.497	515.180 4
216	482312.452	561747.800	515.250 7
215	482322.518	561730.451	515.340 7
214	482329.328	561734.164	515.240 4
213	482332.251	561735.306	515.230 4
212	482339.593	561738.245	515.430 DIG
211	482501.145	561561.254	515.500 7
210	482508.523	561565.377	515.410 4
209	482510.880	561567.147	515.490 4
208	482518.332	561570.627	515.430 7
207	482531.100	561554.218	515.530 7
206	482523.967	561548.531	515.550 4
205	482521.534	561547.039	515.490 4
204	482515.538	561543.734	515.470 7
203	482523.151	561527.779	515.630 7
202	482531.299	561532.455	515.590 4
201	482533.505	561534.018	515.600 4
200	482541.005	561538.859	515.630 7
199	482553.929	561525.716	515.630 7
198	482546.327	561519.065	515.690 4
197	482544.409	561517.323	515.680 4
196	482538.409	561511.765	515.670 7



Handwritten signature



195	482551.584	561495.252	515.710 7
194	482558.749	561501.933	515.590 4
193	482560.781	561503.832	515.600 4
192	482568.884	561512.551	515.700 7
191	482584.448	561496.764	515.580 7
190	482577.360	561489.635	515.630 4
189	482575.757	561487.540	515.620 4
188	482573.802	561484.747	515.720 7
187	482586.357	561471.624	515.370 7
186	482590.767	561477.009	515.770 4
185	482592.267	561478.997	515.960 4
184	482593.564	561479.369	516.010 S
183	482595.688	561478.819	515.590 S
182	482596.724	561477.885	515.660 4
181	482597.094	561474.970	515.940 4
180	482597.437	561464.237	515.790 7
179	482611.723	561468.939	515.740 7
178	482606.901	561478.607	515.850 4
177	482605.851	561481.171	515.930 4
176	482605.143	561482.884	515.450 S
175	482604.321	561484.400	515.970 S
174	482600.537	561492.266	515.680 7
173	482618.537	561500.352	515.790 7
172	482622.195	561492.861	515.950 S
171	482623.168	561491.084	515.550 S
170	482624.309	561489.257	515.960 4
169	482625.488	561486.716	515.920 4
168	482630.285	561478.656	515.790 7
167	482648.444	561484.427	515.740 7
166	482643.859	561494.939	515.860 4
165	482642.773	561497.404	515.860 4
164	482641.971	561499.161	515.550 S
163	482641.293	561500.248	515.810 S
162	482637.986	561507.639	515.750 7
161	482657.190	561514.932	515.590 7
160	482660.558	561504.755	515.770 4
159	482661.737	561501.972	515.870 4
158	482664.239	561494.233	515.850 7
157	482681.180	561500.292	515.330 7
156	482677.850	561509.015	515.910 4
155	482676.634	561512.015	515.990 4
154	482673.120	561524.245	515.810 7
153	482692.239	561530.057	515.780 7
152	482694.927	561519.960	515.980 4
151	482695.956	561516.883	515.980 4
150	482699.238	561508.672	516.010 7
149	482718.775	561515.558	515.840 7
148	482715.329	561524.907	515.760 4
147	482713.934	561527.669	515.720 4
146	482710.711	561538.626	515.590 7
145	482729.516	561545.936	515.750 7
144	482731.480	561535.113	515.900 4
143	482732.547	561532.538	515.830 4
142	482734.912	561525.341	515.740 7
141	482754.777	561532.797	515.850 7
140	482751.629	561541.181	515.790 4
139	482750.422	561543.999	515.870 4
138	482746.492	561554.798	515.730 7
137	482766.490	561562.285	515.550 7
136	482770.632	561552.759	515.760 4
135	482771.823	561550.218	515.710 4
134	482775.126	561542.264	515.740 7
133	482793.673	561548.691	516.060 7
132	482790.340	561558.339	516.050 4
131	482789.140	561560.895	516.050 4
130	482785.042	561571.798	515.860 7
129	482805.679	561579.620	516.020 7
128	482810.077	561570.225	516.010 4



AK



127	482811.227	561567.539	516.000 4
126	482814.328	561559.439	515.850 7
125	482835.471	561567.410	515.920 7
124	482832.122	561576.314	515.990 4
123	482830.995	561579.124	515.890 4
122	482827.706	561588.453	515.840 7
121	482847.481	561597.586	515.860 7
120	482851.186	561587.837	516.070 4
119	482852.325	561585.264	516.030 4
118	482855.858	561577.223	516.020 7
117	482875.315	561585.147	516.190 7
116	482873.140	561594.498	516.190 4
115	482872.159	561597.162	516.160 4
114	482868.959	561608.677	516.000 7
113	482888.813	561615.889	516.050 7
112	482893.461	561605.405	516.230 4
111	482894.945	561603.113	516.190 4
75	483218.292	561389.587	517.180 4
74	483216.546	561386.931	517.180 4
73	483211.732	561377.956	517.090 7
72	483227.852	561366.082	517.140 7
71	483242.148	561354.182	517.210 7
70	483247.259	561361.099	517.330 4
69	483249.237	561363.814	517.300 4
68	483254.633	561371.092	517.510 DIG
67	483272.258	561359.316	517.670 DIG
66	483276.163	561344.703	517.340 4
65	483275.329	561341.620	517.430 4
64	483273.603	561334.567	517.520 7
63	483260.279	561339.796	517.420 7
62	483264.585	561347.710	517.400 4
61	483265.984	561350.145	517.390 4
60	483291.583	561339.248	517.680 34
59	483289.705	561339.707	517.710 34
58	483284.559	561343.270	517.650 4
57	483284.376	561340.406	517.640 4
56	483291.152	561315.369	517.820 CANAL
55	483289.140	561327.908	517.760 CANAL
54	483288.563	561339.308	517.740 CANAL
53	483292.250	561338.456	517.650 CANAL
52	483298.292	561328.915	517.720 CANAL
51	483300.648	561317.024	517.700 CANAL
50	483313.178	561317.671	517.750 7
49	483327.964	561307.611	517.740 7
48	483343.797	561297.196	517.880 7
47	483352.923	561275.489	517.970 6IT4
46	483357.996	561280.152	518.040 6IT4
45	483356.975	561274.584	517.990 6IT4
44	483369.912	561270.331	517.970 7
43	483385.246	561260.433	518.060 7
42	483402.255	561249.174	518.130 7
41	483417.417	561239.195	518.220 7
40	483427.368	561254.742	518.570 DIG
39	483444.605	561243.054	518.590 DIG
38	483441.577	561237.883	518.350 4
37	483439.803	561235.759	518.300 4
36	483433.075	561226.859	518.260 7
35	483450.862	561215.207	518.410 7
34	483454.886	561223.185	518.380 4
33	483456.465	561225.477	518.440 4
32	483461.418	561232.332	518.660 DIG
31	483478.407	561220.174	518.700 DIG
30	483473.413	561212.761	518.540 4
29	483472.082	561210.172	518.520 4
28	483473.707	561197.745	518.560 7
27	483486.785	561192.509	518.610 7
26	483488.838	561200.985	518.620 4
25	483514.004	561215.455	517.970 CANAL



Handwritten signature or initials.



24	483512.760	561212.829	518.440 DIG
23	483511.219	561206.890	520.540 DIG
22	483509.867	561204.659	520.620 DIG
21	483507.578	561199.805	518.820 DIG
20	483502.811	561186.913	518.650 3PL
19	483501.555	561195.045	518.830 2PL
18	483504.628	561194.323	518.720 7
17	483505.310	561196.276	518.720 7
16	483524.542	561185.556	518.820 7
15	483523.218	561183.328	518.810 4
14	483520.122	561176.898	518.890 7
13	483539.248	561163.804	519.180 7
12	483542.635	561169.218	519.020 4
11	483544.317	561171.555	519.040 4
10	483544.904	561175.865	519.270 DIG
9	483548.858	561177.731	520.750 DIG
8	483551.086	561180.633	520.640 DIG
7	483554.369	561185.561	518.720 DIG
6	483556.531	561187.800	518.210 CANAL
5	483539.043	561199.065	517.970 CANAL
4	483536.305	561196.688	518.560 DIG
3	483530.759	561190.409	520.530 DIG
2	483532.175	561193.155	520.550 DIG



Handwritten signature



CALCULUL SUPRAFETEI

Nr.pct.	X	Y
1	483289.705	561339.707
2	483288.207	561342.904
3	483273.694	561353.274
4	483266.413	561359.203
5	483255.005	561370.843
6	483237.571	561382.094
7	483223.069	561394.475
8	483207.790	561406.120
9	483206.454	561407.410
10	483194.644	561416.577
11	483185.805	561425.755
12	483175.696	561437.120
13	483163.569	561451.773
14	483152.556	561466.812
15	483138.741	561485.829
16	483138.512	561486.144
17	483128.962	561500.277
18	483121.541	561511.138
19	483108.089	561530.824
20	483094.147	561549.750
21	483080.411	561565.225
22	483064.721	561578.776
23	483050.221	561592.778
24	483030.128	561610.265
25	483016.211	561622.268
26	483001.312	561635.659
27	482987.098	561647.753
28	482985.156	561649.400
29	482939.561	561628.597
30	482938.476	561628.064
31	482902.226	561612.051
32	482878.362	561601.538
33	482832.002	561581.031
34	482799.361	561566.613
35	482776.436	561556.487
36	482728.427	561535.280
37	482663.784	561506.726



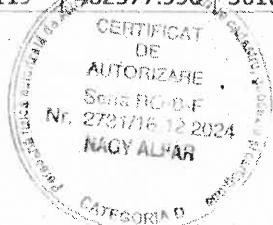
Handwritten signature

38	482615.533	561485.412
39	482605.851	561481.171
40	482596.895	561477.947
41	482592.267	561478.997
42	482586.922	561511.978
43	482569.754	561540.901
44	482570.088	561561.307
45	482583.228	561629.170
46	482584.001	561633.163
47	482581.014	561634.399
48	482564.221	561641.347
49	482543.912	561648.812
50	482526.731	561656.155
51	482508.766	561662.577
52	482489.350	561667.845
53	482467.190	561672.293
54	482448.466	561674.163
55	482428.032	561675.628
56	482408.553	561678.272
57	482399.849	561681.101
58	482388.451	561684.547
59	482355.063	561694.642
60	482347.702	561707.389
61	482337.095	561725.221
62	482332.616	561735.551
63	482324.131	561753.977
64	482313.458	561774.167
65	482300.843	561792.930
66	482289.685	561808.423
67	482274.318	561826.488
68	482260.727	561843.368
69	482246.714	561858.249
70	482232.035	561872.137
71	482216.311	561883.485
72	482205.964	561894.620
73	482200.200	561909.310
74	482198.903	561919.464
75	482199.165	561926.164
76	482203.108	561935.239
77	482210.365	561932.872
78	482215.387	561948.771



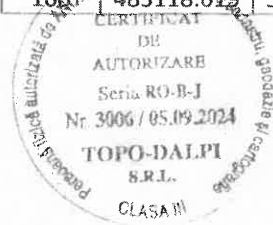
Nagy Alpar
 O = TOPO-DALPI SRL
 15/12/2025 12:15:51 UTC+02

79	482213.082	561956.622
80	482214.631	561960.889
81	482211.073	561962.628
82	482202.026	561940.305
83	482194.112	561933.010
84	482194.025	561931.256
85	482192.013	561926.618
86	482188.702	561922.626
87	482191.026	561921.413
88	482194.936	561918.957
89	482196.295	561908.311
90	482202.517	561892.453
91	482213.650	561880.473
92	482229.479	561869.049
93	482243.881	561855.423
94	482257.708	561840.739
95	482271.236	561823.937
96	482286.534	561805.954
97	482297.560	561790.645
98	482310.021	561772.110
99	482320.544	561752.204
100	482328.964	561733.919
101	482333.527	561723.395
102	482344.246	561705.375
103	482352.164	561691.339
104	482370.740	561685.723
105	482392.243	561679.222
106	482398.652	561677.284
107	482407.659	561674.357
108	482427.620	561671.647
109	482439.813	561670.773
110	482448.124	561670.177
111	482466.596	561668.332
112	482488.432	561663.950
113	482507.567	561658.758
114	482525.270	561652.429
115	482542.435	561645.093
116	482552.068	561641.553
117	482562.766	561637.620
118	482577.399	561631.495
119	482577.990	561631.071



AL

120	482578.580	561630.353
121	482578.923	561629.564
122	482579.042	561628.776
123	482566.095	561561.723
124	482565.765	561541.571
125	482565.736	561539.834
126	482583.095	561510.589
127	482588.751	561475.693
128	482595.658	561474.126
129	482597.150	561473.788
130	482607.333	561477.453
131	482617.144	561481.751
132	482677.651	561508.478
133	482723.084	561528.547
134	482741.100	561536.505
135	482749.628	561540.272
136	482816.725	561569.911
137	482823.875	561573.069
138	482843.925	561581.925
139	482877.146	561596.600
140	482890.549	561602.520
141	482917.620	561614.478
142	482931.295	561620.519
143	482940.168	561624.438
144	482941.422	561625.055
145	482952.629	561630.177
146	482984.506	561644.707
147	482985.084	561644.216
148	482998.522	561632.782
149	483013.567	561619.266
150	483020.312	561613.448
151	483027.509	561607.242
152	483029.747	561605.293
153	483043.219	561593.570
154	483047.517	561589.829
155	483062.023	561575.822
156	483077.596	561562.372
157	483080.888	561558.663
158	483091.035	561547.231
159	483104.826	561528.509
160	483118.619	561509.730



Nagy Alpar
O = TOPO-DALPI SRL
15/12/2025 12:15:51 UTC+02

161	483121.007	561506.478
162	483121.779	561505.155
163	483138.741	561481.690
164	483157.153	561456.219
165	483162.049	561449.351
166	483177.487	561430.983
167	483188.097	561419.675
168	483195.209	561412.322
169	483203.536	561405.627
170	483206.447	561403.572
171	483220.556	561391.361
172	483235.178	561378.878
173	483252.438	561367.748
174	483263.716	561356.239
175	483271.524	561349.913
176	483282.098	561343.086

S = 6328 mp



Handwritten signature



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Extravilanul Mun. Sf. Gheorghe, drum de exploatare -De 687/2, jud. Covasna;
2. **Tipul lucrării:** documentatie de identificare a drumului de exploatare in vederea obtinerii hotararii Consiliului local pentru inscrierea in cartea funciara
3. **Suprafata planului supus receptiei:** este de 6328 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Drumul de exploatare-De 687/2 in suprafata masurata de 6328 mp cu HCL se va inscrie in domeniul public al Mun. Sf. Gheorghe.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,**

localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: Drumul de exploatare-De 687 se inscrie pe doua tronsoane datorita faptului ca este subtraversat de canal, care desparte drumul.

Drumul de exploatare DE 687/2 situat in extravilanul Mun. Sf. Gheorghe in suprafata de 6328 mp.

Imobil nu este imprejmuit, este delimitat de digul de aparare al paraului Simeria, digul de aparare al raului Olt si parcele de faneata in proprietate particulara.

Drumul este situat intre: podet peste canal-la Nord, digul de aparare al Paraului Simeria, proprietari particulari-F 682 cu suprapunere cu parcele inscrise in cartea funciara, care se vor repositioneaza conform planului parcelar intocmit, nr. cad. 42313-digul de aparare al Raului Olt, podul peste Raul Olt la Est, proprietari particulari F 682 la Sud, proprietati particulare F 785/1/1-785/1/8, F 823 la Vest.

6. **Operațiuni de specialitate realizate :**

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS. Aparatura folosita: GPS marca GNSS ROVER.GPS CARLSON BRX7

Sistemul de coordonate: Integrearea in sistemul de propiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Prelucrarea datelor s-a realiza in programul Toposys, calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: decembrie 2025

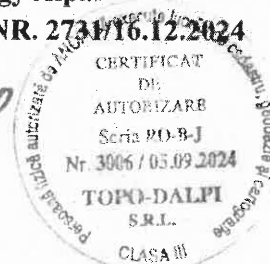
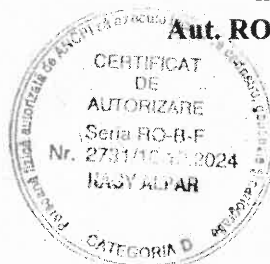
Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024

ing. Nagy Alpar

Aut. RO-B-F NR. 2731/16.12.2024



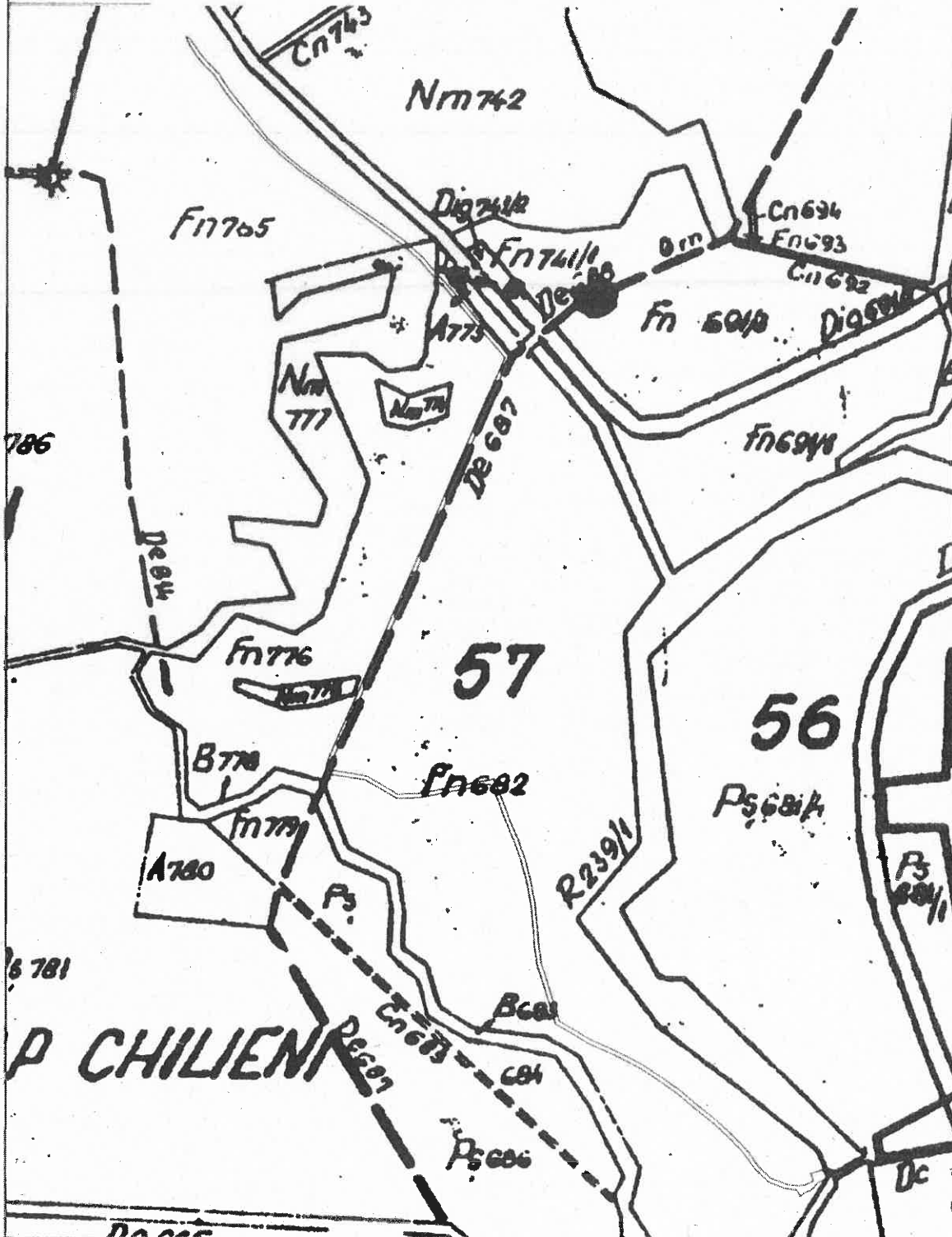
Nagy Alpar
O = TOPO-DALPI SRL
15/12/2025 12:15:51 UTC+02



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
PLAN DE INCADRARE



mun. Sfântu Gheorghe



AN. C. P. I. J. C. P. I. COVASNA
S. A. I. - R. G. I.
6897 05.03.19

MENTRII COMPARTIMENTE
P. I. C. I. C. O. V. A. S. N. A.
Nagy Alpar
O = TOPO-DALPI SRL
15/12/2025 12:15:51 UTC+02

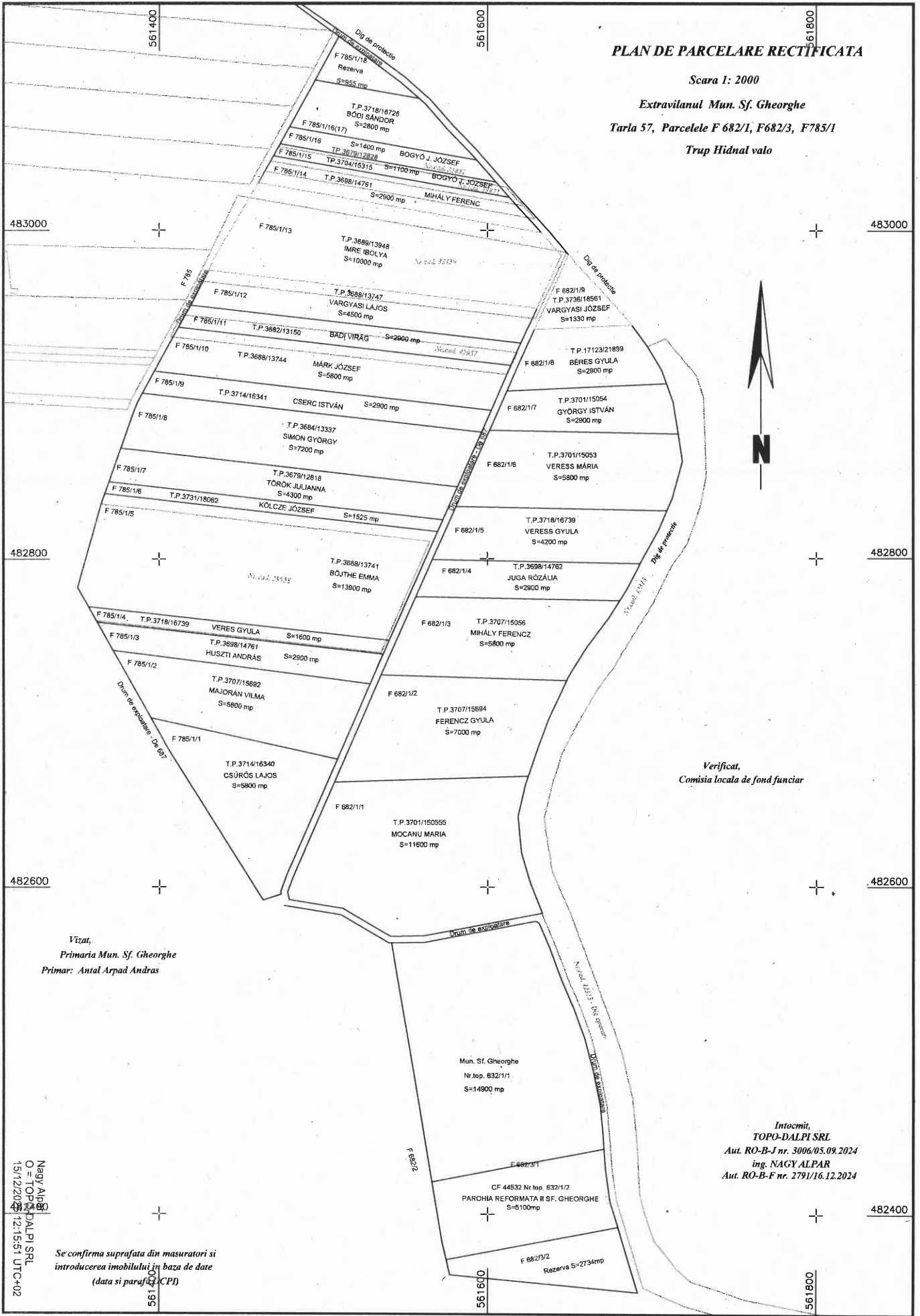
PLAN DE PARCELARE RECTIFICATA

Scara 1: 2000

Extravilanul Mun. Sf. Gheorghe

Tarla 57, Parcelele F 682/1, F682/3, F785/1

Trup Hidnal valo



Verificat,
Comisia locala de fond funciar

Vizat,
Primaria Mun. Sf. Gheorghe
Primar: Antal Arpad Andras

Intocmit,
TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024
ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-B-F nr. 2791/16.12.2024

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
(data si paraf. CPJ)

NAGY ALPAR
O = TOPO-DALPI SRL
15/12/2024 12:15:51 UTC+02

Mun. Sf. Gheorghe
Nr.top. 632/1/1
S=14900 mp

CF 44532 Nr. top. 632/1/2
PAROHIA REFORMATA II SF. GHEORGHE
S=5100mp

F 682/3/2
Rezerva S=2734mp

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:2.000

Privind identificarea imobilului situat in extravilanul Mun. Sf. Gheorghe De 687/2, jud. Covasna.
Conform folosintei este drum de exploatare in suprafata de 6328 mp
Beneficiar: Municipiul Sf. Gheorghe cu sediul in Mun. Sf. Gheorghe str. Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna.

Prezentul document receptionat este valabil
insozit de procesul verbal de receptie nr.
21/2026, privind documentatia cadastrala
inregistrata cu nr. 47529/15.12.2025 la OCPI
Covasna

Mihaela Denic
Muntean
Data: 2026.11.14 10:50:58
420707

Intocmit,
TOPO-DALPI SRL

NAGY
ALPARI

Digitalizat si
scanezat de
MCS ALPARI
Data:
120352+0207

