

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la bl. 33, sc. A, B, strada Romulus Cioflec nr. 10”

În cadrul investiției „*Lucrări de reabilitare termică la bl. 33, sc. A, B, strada Romulus Cioflec nr. 10*” UAT Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocului de locuințe nr. 33, Sc. A, B din strada Romulus Cioflec, Nr. 10.

Clădirea se situează în zona urbană marginalizată a municipiului Sfântu Gheorghe în ZUM 2 Ciucului. Acest cartier este validat prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM, prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime și identificate ca fiind marginalizată, conform Atlasului zonelor urbane marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România, capitolul „Hărți reprezentând comunități marginalizate declarate de către autoritățile locale: Centru”, pagina 226. Totodată, clădirea este identificată în zona vizată ca fiind marginalizată prin Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Sfântu Gheorghe.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului „*Lucrări de reabilitare termică la bl. 33, sc. A, B, strada Romulus Cioflec nr. 10*”, Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- izolarea termică a părții opace a fațadelor cu polistiren expandat grafitat, amplasat la exterior, cu o grosime de minim 10 cm;
- izolarea termică a spaletelor golurilor de fereastră și a ușilor, cu sistem termoizolant de grosime de 3 cm;
- izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat cu grosime de minim 20 cm;
- reabilitarea și hidroizolarea acoperișului tip terasă;
- schimbarea corpurilor de iluminat cu eficiență ridicată din casa scârilor;
- instalare panouri fotovoltaice

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A. A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială (PNRR/2022/C5/1/A.2/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	286,00	138,12
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	674,30	308,63
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	674,30	308,43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,20
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	170,72	75,28
Aria desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m ²)	2482	2482

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți (locuitori al clădirii rezidențiale) al proiectului este de 48 persoane, iar numărul apartamentelor care beneficiază de îmbunătățirea condițiilor de locuire este de 32.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială.