



DEVIZUL GENERAL

conform H.G. 907/23.11.2023, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„Modernizare Strada Textilistilor”

Faza de proiectare: P.A.C.+ P.T.

Data : 11.12.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIGATII				
2.1	Constructii	0,00	0,00	0,00
2.2	Utilaje, echipamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertiza tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	50.300,00	9.557,00	59.857,00
3.5.1	Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare	5.300,00	1.007,00	6.307,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	12.200,00	2.318,00	14.518,00

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	16.800,00	3.192,00	19.992,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	25.762,90	4.894,96	30.657,86
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.312,00	629,28	3.941,28
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.312,00	249,28	1.561,28
3.8.2	Dirigentie de santier	11.225,45	2.132,84	13.358,29
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	11.225,45	2.132,84	13.358,29
TOTAL CAPITOL 3		81.062,90	15.401,96	96.464,86
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	1.122.545,37	213.283,62	1.335.828,99
4.1.1.	„Modernizare Strada Textilistilor”	1.122.545,37	213.283,62	1.335.828,99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.122.545,37	213.283,62	1.335.828,99
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	26.600,00	5.054,00	31.654,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16.100,00	3.059,00	19.159,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.500,00	1.995,00	12.495,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.525,11	0,00	12.525,11
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.693,23	0,00	5.693,23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.138,65	0,00	1.138,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.693,23	0,00	5.693,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 20% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap1.4 + Cap.2 + Cap3.5 + Cap3.8 + Cap.4]	239.721,66	45.547,12	285.268,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		283.846,77	51.551,12	335.397,89
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +5.1.1)	304.927,07	57.936,14	362.863,21
7.2.	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	261.888,44	49.758,80	311.647,24
TOTAL CAPITOL 7		566.815,51	107.694,94	674.510,45
TOTAL GENERAL		2.054.270,55	387.931,64	2.442.202,19
	din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.138.645,37	216.342,62	1.354.987,99

Beneficiar/Investitor MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA

Intocmit, SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

