

**ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_/2026**  
**la Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**1.2.** \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, județul Covasna, CI seria KV nr. \_\_\_\_\_ CNP/CUI \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. \_\_\_\_/2026, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

**Art. 1.** – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

”(1) Prețul concesiunii (redevența) este echivalentul în lei a sumei de 8 euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial leu/euro, comunicat de B.N.R în prima zi lucrătoare a anului.”

**Art. 2.** – Alineatul (3) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau prin Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

**Art. 3.**- La articolul 4 al Capitolului V se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consilului local, sau legislației în domeniu.”

**Art. 4.** – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale la data de \_\_\_\_/2026, câte unul pentru fiecare parte contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CONCESIONAR**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**Lista contractelor de concesiune modelul actului adițional nr. 3**

NR. CRT.	NUMĂRUL CONTRACTULUI	ADRESA IMBOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL					SUPRAFAȚA OCUPATĂ	ACT ADITIONAL
		Strada	nr.	bl.	sc.	ap		
1	58000/2012	1 Decembrie 1918	9	0	0	0	9.60	Anexa nr. 3
2	23545/2013	Grof Miko Imre	4	1	A	2	2.60	Anexa nr. 3
3	9620/2011	Grof Miko Imre	2				5.30	Anexa nr. 3
4	35967/2020	Jozef Bem	2	3	J	1	4.20	Anexa nr. 3
5	1050/2012	Jozef Bem		3	D	4	4.30	Anexa nr. 3
6	49383/2020	Jozef Bem	2	3	C	3	4.37	Anexa nr. 3
7	44292/2009	Jozef Bem	2	3	D	3	4.40	Anexa nr. 3
8	28750/2011	Jozef Bem		3	D	2	3.20	Anexa nr. 3
9	2325/2011	Jozef Bem		3	J	2	6.10	Anexa nr. 3
10	6010/2009	Jozef Bem	2	3	H	4	4.30	Anexa nr. 3
11	6008/2009	Jozef Bem	3	2	K	2	7.00	Anexa nr. 3
12	3964/2009	Jozef Bem	0	3	K	1	4.40	Anexa nr. 3
13	20258/2010	Jozef Bem	2	3	I	1	4.00	Anexa nr. 3
14	58002/2012	Kos Karoly	11	0	0	0	9.60	Anexa nr. 3
15	7402/2013	1 Decembrie 1918		18	JB		1.50	Anexa nr. 3
16	3989/2009	1 Decembrie 1918		12	F	1	4.80	Anexa nr. 3
17	3990/2009	1 Decembrie 1918		12	F	1	4.30	Anexa nr. 3
18	7424/2009	1 Decembrie 1918		1	D	3	3.00	Anexa nr. 3
19	4600/2015	1 Decembrie 1918		12	E	1	1.65	Anexa nr. 3
20	58017/2012	1 Decembrie 1918	0	1	F	1	8.40	Anexa nr. 3
21	6174/2009	Crangului		9	C	3	7.50	Anexa nr. 3
22	58015/2012	Csaszar Balint	12	14	A	2	25.60	Anexa nr. 3
23	65347/2011	Grigore Balan		16	B	4	9.50	Anexa nr. 3

24	1546/2008	Grigore Balan	39	28	D	1	22.00	Anexa nr. 3
25	45273/2011	Grigore Balan		66	B	1	5.00	Anexa nr. 3
26	20105/2010	Grigore Balan		28	E	3	2.87	Anexa nr. 3
27	14106/2012	Grigore Balan		16	A	1	6.10	Anexa nr. 3
28	38138/2019	Grigore Balan	32	66	C	3	8.50	Anexa nr. 3
29	688/2013	Grigore Balan		18	K		3.00	Anexa nr. 3
30	52353/2009	Grigore Balan	6				3.30	Anexa nr. 3
31	65357/2011	Grigore Balan		15	P	3	7.20	Anexa nr. 3
32	3664/2012	Grigore Balan		21	A	4	1.00	Anexa nr. 3
33	20268/2010	Grigore Balan		65	B	1	12.80	Anexa nr. 3
34	3828/2009	Grigore Balan	37	41	A	1	4.60	Anexa nr. 3
35	2271/2011	Grigore Balan	15	60	C	2	10.20	Anexa nr. 3
36	7422/2009	Grigore Balan		60	C	3	8.00	Anexa nr. 3
37	20225/2022	Grigore Balan	32	66	A	3	5.80	Anexa nr. 3
38	2294/2011	Grigore Balan	0	10	D	3	5.80	Anexa nr. 3
39	8933/2017	Grigore Balan	0	66	C	3	16.00	Anexa nr. 3
40	10885/2015	Grigore Balan	0	18	L	0	6.60	Anexa nr. 3
41	2321/2011	Grigore Balan	53	9	A	0	19.10	Anexa nr. 3
42	51342/2009	Grigore Balan	0	60	A	6	5.23	Anexa nr. 3
43	20105/2010	Grigore Balan	39	28	E	3	4.91	Anexa nr. 3
44	22374/2016	Nicolae Iorga	53	10	F	4	6.20	Anexa nr. 3
45	9561/2011	Nicolae Iorga		5	C	1	6.00	Anexa nr. 3
46	1409/2011	Nicolae Iorga		13	C	3	7.00	Anexa nr. 3
47	112/2010	Nicolae Iorga	0	10	D	0	6.24	Anexa nr. 3
48	9589/2011	Pescarilor	38			3	3.70	Anexa nr. 3
49	9461/2011	Pescarilor	30	30	A	5	2.80	Anexa nr. 3
50	38332/2009	Avantului	6	21	A	2	14.40	Anexa nr. 3
51	20145/2010	Benedek Elek		7	B	2	7.70	Anexa nr. 3
52	51306/2009	Caminului	9	27	A	3	1.65	Anexa nr. 3
53	9959/2012	Crangului		14	C	3	10.40	Anexa nr. 3
54	11825/2017	Crangului	30	28	A	1	6.70	Anexa nr. 3
55	39434/2012	Kos Karoly	60				4.20	Anexa nr. 3
56	20158/2010	Lacramioarei		40	C	1	7.50	Anexa nr. 3

57	52351/2010	Laszlo Ferenc		6	B	6	10.00	Anexa nr. 3
58	2292/2011	Oltului		7	F	2	12.70	Anexa nr. 3
59	2619/2013	Paius David	51	0	0	0	4.50	Anexa nr. 3
60	2260/2011	Presei	0	1	0	4	4.80	Anexa nr. 3
61	2956/2016	Puskas Tivadar	65	17	A	1	5.60	Anexa nr. 3
62	4737/2009	Puskas Tivadar		33	A	2	11.50	Anexa nr. 3
63	9610/2011	Romulus Cioflec	9	20A	A	2	2.00	Anexa nr. 3
64	2621/2013	Romulus Cioflec	0	7	A	4	1.40	Anexa nr. 3
65	2622/2013	Romulus Cioflec	0	18	A	1	7.00	Anexa nr. 3
66	7403/2013	Sporturilor		1	K	4	4.21	Anexa nr. 3
67	57999/2012	Sporturilor	0	16	C	2	11.00	Anexa nr. 3
68	31398/2016	Stadionului	9	5	B	4	27.36	Anexa nr. 3
69	60291/2016	Varadi Jozsef	6	12	A	1	6.60	Anexa nr. 3
70	38329/2009	Vasile Goldis	24	8		13	9.60	Anexa nr. 3
71	4327/2009	Vasile Goldis		14	A	1	8.70	Anexa nr. 3
72	18516/2021	Vasile Goldis	5	2		P	27.08	Anexa nr. 3
73	2330/2011	Vasile Goldis	26	14	A	P	9.60	Anexa nr. 3
74	4784/2009	Viitorului	5	2	A	6	3.40	Anexa nr. 3