

ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_/2026  
la Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**1.2.** \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, județul Covasna, CI seria KV nr.  
\_\_\_\_\_ CNP/CUI \_\_\_\_\_ eliberat de  
\_\_\_\_\_, la data de  
\_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. \_\_\_\_/2026, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

**Art. 1.** – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

”(1) Prețul concesiunii (redevența) este echivalentul în lei a sumei de 8 euro/mp teren concesionat /an, potrivit cursului oficial leu/euro, comunicat de B.N.R în prima zi lucrătoare a anului.”

**Art. 2.** – La articolul 4 al Capitolului V se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consilului local, sau legislației în domeniu.”

**Art. 3.** – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale la data de \_\_\_\_/2026, câte unul pentru fiecare parte contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CONCESIONAR**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

**Lista contractelor de concesiune modelul actului adițional nr. 2**

NR. CRT.	NUMĂRUL CONTRACTULUI	ADRESA IMOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL					SUPRAFAȚA OCUPATĂ	ACT ADIȚIONAL
		Strada	nr.	bl.	sc.	ap		
1	57998/2012	Banki Donath	9				1.00	Anexa nr. 2
2	57993/2012	Banki Donath	13				1.00	Anexa nr. 2
3	39429/2012	Banki Donath	11				1.00	Anexa nr. 2
4	14414/2008	Godri Ferenc		2	B	1	1.95	Anexa nr. 2
5	27294/2016	Grof Miko Imre	1	4	F	3	5.20	Anexa nr. 2
6	62934/2015	Grof Miko Imre	4	1	E		10.90	Anexa nr. 2
7	33467/2012	Grof Miko Imre	4	1	F	2	7.50	Anexa nr. 2
8	20201/2012	Grof Miko Imre	4	1	F	1	12.00	Anexa nr. 2
9	12902/2008	Grof Miko Imre	0	1	E	2	3.50	Anexa nr. 2
10	34786/2017	Jozef Bem		3	E	3	3.00	Anexa nr. 2
11	34549/2017	Jozef Bem	2	3	K	4	4.68	Anexa nr. 2
12	58008/2012	Jozef Bem		3	I	2	4.00	Anexa nr. 2
13	14006/2008	Jozef Bem		3	F	2	4.00	Anexa nr. 2
14	6009/2009	Jozef Bem		3	H	2	5.40	Anexa nr. 2
15	14304/2017	Jozef Bem	2	3	B	3	3.38	Anexa nr. 2
16	30494/2008	Jozef Bem	2	3	1	3	4.50	Anexa nr. 2
17	13934/2008	Jozef Bem	0	3	D	2	7.00	Anexa nr. 2
18	27861/2008	Jozef Bem	0	3	A	3	7.32	Anexa nr. 2
19	22947/2015	Jozef Bem	2	3	B	1	9.40	Anexa nr. 2
20	57991/2012	Kos Karoly	9				1.00	Anexa nr. 2
21	14103/2012	Kriza Janos	3			1	2.88	Anexa nr. 2
22	39435/2012	Nicolae Balcescu	9A	0	0	0	1.00	Anexa nr. 2
23	58003/2012	Oltului		27	E	3	11.88	Anexa nr. 2
24	58007/2012	1 Decembrie 1918		12	M	2	6.60	Anexa nr. 2
25	33480/2012	1 Decembrie 1918		1	B	1	8.30	Anexa nr. 2
26	27087/2013	1 Decembrie 1918		18	JA		6.40	Anexa nr. 2
27	14105/2012	1 Decembrie 1918	47				1.00	Anexa nr. 2

28	39433/2012	1 Decembrie 1918		12	J	3	1.50	Anexa nr. 2
29	25672/2008	1 Decembrie 1918		12	E	2	10.90	Anexa nr. 2
30	26421/2009	1 Decembrie 1918		1	G	3	5.40	Anexa nr. 2
31	28830/2019	1 Decembrie 1918		1	F	3	8.60	Anexa nr. 2
32	14003/2008	1 Decembrie 1918		12	J	2	7.40	Anexa nr. 2
33	14078/2008	1 Decembrie 1918		12	G	1	3.00	Anexa nr. 2
34	9564/2008	1 Decembrie 1918	0	6	A	1	4.50	Anexa nr. 2
35	66902/2011	1 Decembrie 1918	0	6	B	2_3	32.00	Anexa nr. 2
36	20203/2012	1 Decembrie 1918	0	12	L	1	30.00	Anexa nr. 2
37	19281/2013	1 Decembrie 1918	0	15	H	P	2.15	Anexa nr. 2
38	5999/2014	1 Decembrie 1918	0	12	I	3	3.15	Anexa nr. 2
39	9756/2015	Crangului	13	11	C	2	6.55	Anexa nr. 2
40	66761/2013	Crangului		8	A	3	9.40	Anexa nr. 2
41	14460/2016	Crangului	18	8	B	1	3.00	Anexa nr. 2
42	12479/2009	Crangului	12	9	C	4	3.57	Anexa nr. 2
43	22373/2016	Crangului	3	10	B	3	12.40	Anexa nr. 2
44	14001/2008	Csaszar Balint	0	14	D	4	7.50	Anexa nr. 2
45	12543/2008	Daczo	1				1.76	Anexa nr. 2
46	11385/2008	Grigore Balan	47	21	B	1	8.00	Anexa nr. 2
47	23546/2008	Grigore Balan	61	42	C	2	12.80	Anexa nr. 2
48	73534/2011	Grigore Balan		60	C	1	7.00	Anexa nr. 2
49	14462/2016	Grigore Balan		23	B	1	15.00	Anexa nr. 2
50	37977/2023	Grigore Balan	43	15	N	P	3.00	Anexa nr. 2
51	14024/2008	Grigore Balan		64	B	1	5.20	Anexa nr. 2
52	14011/2008	Grigore Balan		65	C	2	3.00	Anexa nr. 2
53	39437/2012	Grigore Balan	61	44	D	3	8.50	Anexa nr. 2
54	13941/2008	Grigore Balan	41	24	B	4	8.20	Anexa nr. 2
55	13941/2008	Grigore Balan	41	24	B	1	7.50	Anexa nr. 2
56	1346/2008	Grigore Balan	41	16	A	1	6.20	Anexa nr. 2
57	1395/2008	Grigore Balan		23	B	4	3.40	Anexa nr. 2
58	51963/2011	Grigore Balan		24	A	3	6.20	Anexa nr. 2
59	13941/2008	Grigore Balan		24	A	1	5.00	Anexa nr. 2
60	33484/2012	Grigore Balan		42	D	1	3.87	Anexa nr. 2

61	8732/2020	Grigore Balan		10	A	3	2.88	Anexa nr. 2
62	13385/2009	Grigore Balan	2	44	B	1	3.17	Anexa nr. 2
63	7026/2012	Grigore Balan		21	B	4	6.00	Anexa nr. 2
64	30161/2019	Grigore Balan		24	A	1	3.00	Anexa nr. 2
65	51554/2010	Grigore Balan		60	B	4	5.00	Anexa nr. 2
66	2957/2016	Grigore Balan	28	64	B	2	4.00	Anexa nr. 2
67	1543/2008	Grigore Balan		42	H	2	5.00	Anexa nr. 2
68	61573/2013	Grigore Balan		15	P	2	3.00	Anexa nr. 2
69	20637/2024	Grigore Balan	34	10	A	2	5.00	Anexa nr. 2
70	39431/2012	Grigore Balan	61	44	D	3	11.00	Anexa nr. 2
71	13384/2009	Grigore Balan	0	10	C	2_3	42.00	Anexa nr. 2
72	13997/2008	Grigore Balan	0	42	A	2	3.30	Anexa nr. 2
73	14034/2008	Grigore Balan	8	27	B	1	9.93	Anexa nr. 2
74	14000/2008	Grigore Balan	0	27	B	4	6.40	Anexa nr. 2
75	30495/2008	Grigore Balan	0	64	C	3	7.50	Anexa nr. 2
76	14025/2008	Grigore Balan	0	27	C	4	7.50	Anexa nr. 2
77	14025/2008	Grigore Balan	0	27	C	1	9.40	Anexa nr. 2
78	43398/2014	Grigore Balan	0	18	K	0	3.85	Anexa nr. 2
79	14036/2008	Grigore Balan	4	42	F	2	5.00	Anexa nr. 2
80	20310/2010	Grigore Balan		65	A	1	10.00	Anexa nr. 2
81	46934/2008	Lazar Mihaly	11				2.00	Anexa nr. 2
82	2617/2013	Lazar Mihaly	55				3.60	Anexa nr. 2
83	14020/2008	Luceafarului	10	61	J	1	3.00	Anexa nr. 2
84	14039/2008	Nicolae Iorga		1		3	11.00	Anexa nr. 2
85	13931/2008	Nicolae Iorga		10	E	1	7.60	Anexa nr. 2
86	3425/2008	Nicolae Iorga		34	B	3	4.70	Anexa nr. 2
87	7898/2007	Nicolae Iorga	10	9	B	3	6.50	Anexa nr. 2
88	13943/2008	Nicolae Iorga		12	A	2	4.10	Anexa nr. 2
89	14045/2008	Nicolae Iorga		34	B	1	3.60	Anexa nr. 2
90	58011/2007	Nicolae Iorga		12	A	3	14.10	Anexa nr. 2
91	112/2010	Nicolae Iorga	0	10	D	0	6.24	Anexa nr. 2
92	15757/2008	Nicolae Iorga	0	11	C	3	9.81	Anexa nr. 2
93	7336/2018	Pescarilor	38			2	3.90	Anexa nr. 2

94	13942/2008	Pescarilor	38			9	2.50	Anexa nr. 2
95	4193/2009	Pescarilor	32			03.-04,	10.86	Anexa nr. 2
96	14009/2008	Aleea Harniciei	18	34		5	3.00	Anexa nr. 2
97	57996/2012	Aleea Centralei	2	9	C	1	18.50	Anexa nr. 2
98	60359/2012	Aleea Harniciei	18	34		2	5.00	Anexa nr. 2
99	13939/2008	Aleea Harniciei	12	31		2	33.60	Anexa nr. 2
100	14002/2008	Aleea Harniciei	18	34		4	2.90	Anexa nr. 2
101	14028/2008	Aleea Harniciei	10	30		3	8.70	Anexa nr. 2
102	33477/2012	Aleea Harniciei	20	35		1	2.00	Anexa nr. 2
103	30542/2015	Andrei Saguna		8	C	1	4.00	Anexa nr. 2
104	32094/2014	Arcusului	15				1.00	Anexa nr. 2
105	14043/2008	Avantului	2	23	B	4	5.40	Anexa nr. 2
106	7024/2012	Benedek Elek	2				12.00	Anexa nr. 2
107	60357/2012	Ciucului	79				1.80	Anexa nr. 2
108	14017/2008	Crangului		20	B	1	14.80	Anexa nr. 2
109	43811/2019	Daliei	3	37	D	3	7.00	Anexa nr. 2
110	13487/2012	Daliei		43	B	2	6.60	Anexa nr. 2
111	63674/2015	Dealului	15	27		9	7.20	Anexa nr. 2
112	20316/2010	Kossuth Lajos	1	0	0	0	3.75	Anexa nr. 2
113	14022/2008	Lacramioarei	16	12	B	1	5.80	Anexa nr. 2
114	13995/2008	Lacramioarei	20	46	A	1	6.00	Anexa nr. 2
115	13933/2008	Lacramioarei		12	A	5	6.50	Anexa nr. 2
116	14029/2008	Lalelei		38	B	4	5.70	Anexa nr. 2
117	8119/2008	Laszlo Ferenc		3	B	6	9.00	Anexa nr. 2
118	8733/2020	Mikes Kelemen	5	0	0	0	3.00	Anexa nr. 2
119	22310/2017	Narciselor	0	9	B	3	3.00	Anexa nr. 2
120	13926/2008	Oltului		4	F	1	15.90	Anexa nr. 2
121	13932/2008	Oltului		28	H	3	3.30	Anexa nr. 2
122	13929/2008	Oltului		28	H	4	12.00	Anexa nr. 2
123	23393/2019	Oltului	42	4	C	3	14.17	Anexa nr. 2
124	14032/2008	Presei	0	1	0	3	30.40	Anexa nr. 2
125	14030/2008	Prieteniei	7	3		4	3.70	Anexa nr. 2
126	13936/2008	Prieteniei		16		1	7.10	Anexa nr. 2

127	10913/2008	Prieteniei		13		4	5.20	Anexa nr. 2
128	18377/2017	Puskas Tivadar	63	14	C		4.00	Anexa nr. 2
129	11639/2019	Puskas Tivadar	65	34	A	3	6.40	Anexa nr. 2
130	43570/2018	Romulus Cioflec	9	20	B	3	8.30	Anexa nr. 2
131	10915/2008	Romulus Cioflec	1	8	C	6	3.50	Anexa nr. 2
132	3573/2019	Romulus Cioflec	9	20A	A	3	7.50	Anexa nr. 2
133	30875/2018	Romulus Cioflec	0	7	D	0	7.88	Anexa nr. 2
134	33494/2012	Scurta		6	A	1	7.80	Anexa nr. 2
135	7900/2007	Sporturilor		13	C	2	12.00	Anexa nr. 2
136	58005/2012	Sporturilor	9	5	D	2	10.00	Anexa nr. 2
137	68682/2017	Sporturilor	3	1	J	1	18.20	Anexa nr. 2
138	34785/2017	Sporturilor	3	1	I	2	12.60	Anexa nr. 2
139	7023/2012	Sporturilor	32	5	D	4	4.81	Anexa nr. 2
140	71/2023	Sporturilor	0	5	C	4	6.50	Anexa nr. 2
141	2455/2009	Stadionului		22	A	4	4.00	Anexa nr. 2
142	57988/2007	Stadionului	9	5	B	1	35.00	Anexa nr. 2
143	13938/2008	Vasile Goldis		15	A	2	21.40	Anexa nr. 2
144	14023/2008	Vasile Goldis		14	C	4	3.50	Anexa nr. 2
145	13928/2008	Vasile Goldis		8		4	4.10	Anexa nr. 2
146	14010/2008	Vasile Goldis		14	A	3	9.40	Anexa nr. 2
147	60340/2016	Vasile Goldis	24	8		11	1.90	Anexa nr. 2
148	2330/2011	Vasile Goldis	26	14	A	P	9.60	Anexa nr. 2
149	29771/2010	Vasile Goldis	22	15	B	2	3.00	Anexa nr. 2
150	37583/2008	Viitorului		3	A	1	8.40	Anexa nr. 2