

**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2024**  
**la Contractul de închiriere nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF: 4404605, reprezentat prin primar \_\_\_\_\_, și secretar general \_\_\_\_\_ în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

**1.2.** \_\_\_\_\_, cu domiciliul/reședința în municipiul Sfântu Gheorghe, str./bld. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_, județul Covasna, având C.I. seria KV, nr. \_\_\_\_\_, emisă de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de \_\_.\_\_.\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_/2024 privind aprobarea actualizării anuale, revizuirii și stabilirii chiriilor aferente locuințelor ANL din Municipiul Sfântu Gheorghe, începând din data de 01.03.2024 se încheie prezentul act adițional cu următoarele clauze:

**Art. 1.** - Art. 3. alineatul (1) al Capitolului III “PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ” va avea următorul cuprins:

“Începând din data de \_\_.\_\_\_\_.2024, chiria lunară actualizată este de \_\_, \_\_ lei, calculată conform fișei de calcul, anexă la prezentul act adițional din care face parte integrantă.”

**Art. 2.** Art.4. alineatul (1) al Capitolului III “PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ” va avea următorul cuprins:

“(1) Neplata la termen a chiriei stabilită în contract atrage penalizări asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă, fără ca acestea să poată depăși totalul chiriei restante. Atunci când plata nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care chiriașul le are față de locatar, se vor stinge datoriile mai vechi.”

**Art. 3.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Locatar**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Primar**

**Locatar**

**Secretar general**

**Vizat din punct de vedere juridic**