MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 292 bis/25.III.2022

**Centralizatorul situațiilor descrise la punctele 2, 3 și 4 din Anexa la ghid Model G – Situații particulare aplicabile, inclusiv Avizul/Declarația proiectantului privind conformitatea/neconformitatea lucrărilor cu soluția tehnică a proiectului**

**pentru blocul de locuințe**

***„LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ LA BL.13, SCARA A,B, STRADA CRINULUI NR.1”***

Referitor la proiectul nr. ***43-4/2023***, aferent blocului ***str. Crinului Nr.1, Bl. 13, Sc.A,B:***

Subsemnatul ***ing.Benedek Levente domiciliat in Mun.Sfantu Gheroghe****,* în calitate de proiectant în cadrul ***S.C. CONSULTANT TEHNIC FORTUNA S.R.L.*** , contractat pentru întocmirea documentației tehnico-economice - faza ***PT****,* în vederea depunerii cererii de finantare în cadrul PNRR, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, declar următoarele:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Tip lucrare executată** | **Legalitatea lucrărilor1** | | **Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului**  sau, după caz,  **Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului2** | **Decizia de păstrare a lucrărilor** | **Decizia de păstrare a lucrărilor**  **cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile** | **Decizia de demolare a lucrărilor** | **Legătura cu prevederile Anexei Model G la Ghidul specific** | |
| **0** | **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | |
| 1 | **Înlocuire tâmplărie exterioară** | Lucrări executate prin construcția blocului/  Lucrări realizate ulterior construirii blocului, dar care NU NECESITĂ autorizare | | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului: *0* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul litera a | 3, |
| Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului: *0* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul litera b | 3, |
| 2 | **Izolarea termică (parțială) a părţii opace a faţadelor** | Lucrări executate CU AC |  | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului: *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul litera a. | 3, |
| Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului: *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul litera b | 3, |
| Lucrări executate FĂRĂ AC | | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului: *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul litera c | 3, |

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 292 bis/25.III.2022

1. *Stabilirea necesității obținerii AC pentru fiecare tip de lucrare se va face conform prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*
2. După situație, se va indica numărul total de apartamente sau se vor indica în mod concret apartamentele încadrate într-una dintre aceste situații sau se va preciza că lucrările respective se realizează la părțile comune sau se va completa „nu este cazul”.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Tip lucrare executată** | **Legalitatea lucrărilor1** | **Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului**  sau, după caz,  **Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului2** | **Decizia de păstrare a lucrărilor** | **Decizia de păstrare a lucrărilor**  **cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile** | | | **Decizia de demolare a lucrărilor** | **Legătura cu prevederile Anexei Model G la Ghidul specific** | |
|  |  |  | Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului:  *Pe fatada blocului exista in total 154.50 mp termoizolatie neconforma.*  *Scara A apartamente: 1, 2*  *Scara B apartamente: 1, 2,18* | *Nu este cazul* |  | *Nu este cazul* |  | *” DA”*  *(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)* | Punctul litera d | 3, |
| 3. | **Închiderea balcoanelor**  **/logiilor** | Lucrări executate CU AC | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului: *0* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | | | *Nu este cazul* | Punctul litera a. | 3, |
| Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului: *SC A, AP: 2* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | | | *„DA”(Cheltuielile aferente demolării sunt incluse în categoria cheltuielilor eligibile)* | Punctul litera b | 3, |
| Lucrări executate FĂRĂ AC | Lucrări avizate ca fiind CONFORME cu soluția tehnică a proiectului: *0* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | | | *Nu este cazul* | Punctul litera c | 3, |
| Lucrări declarate ca fiind NECONFORME cu soluția tehnică a proiectului: apartamentele nr....  *Scara A apartamente: 8,9,12,13,17,18,19*  *Scara B apartamente: 5,7,8,9,11,13* | *(nu este cazul)* | *(nu este cazul)* | | | *” DA”*  *(Cheltuielile aferente demolării sunt suportate de proprietari, nefiind incluse în proiect)* | Punctul litera d | 3, |
| 4. | **Extinderi, (inclusiv extinderi de balcoane/** | Lucrări executate CU AC | *SC. A, AP: 2* | *”DA”, AC .......... , cu*  *indicarea apartamentelor care se regăsesc în această situație* | *Nu este cazul* | | | *Nu este cazul* | - | |

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 292 bis/25.III.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Tip lucrare executată** | **Legalitatea lucrărilor1** | **Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului**  sau, după caz,  **Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului2** | **Decizia de păstrare a lucrărilor** | **Decizia de păstrare a lucrărilor**  **cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile** | **Decizia de demolare a lucrărilor** | **Legătura cu prevederile Anexei Model G la Ghidul specific** |
|  | **logii)** | Lucrări executate FĂRĂ AC (I) | *SC A, AP: 4* | *”*DA” pentru apartamentele nr.: *Sc. A Ap: 4*  (se indică în mod concret apartamentele care se regăsesc în această situație) (Cheltuielile aferente intrării în legalitate sunt suportate de proprietari, nefiind incluse in proiect) | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul 4, litera a |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Lucrări executate FĂRĂ AC (II) | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul 4, litera b |
|  |  | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul 4, litera c |
|  | Lucrări executate FĂRĂ AC (III) |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 292 bis/25.III.2022

**Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII**

**AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

**Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**

**Anexă la Ghidul specific**

**Model I**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Tip lucrare executată** | **Legalitatea lucrărilor1** | **Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului**  sau, după caz,  **Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului2** | **Decizia de păstrare a lucrărilor** | **Decizia de păstrare a lucrărilor**  **cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile** | **Decizia de demolare a lucrărilor** | **Legătura cu prevederile Anexei Model G la Ghidul specific** |
| 5. | **Șarpante** | Lucrări executate CU AC sau din construcția blocului | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | - |
| Lucrări executate FĂRĂ AC (I) | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul 2, litera a |
| Lucrări executate FĂRĂ AC (II) | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul 2, litera b |

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 292 bis/25.III.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Tip lucrare executată** | **Legalitatea lucrărilor1** | **Avizul de conformitate al proiectantului cu soluția tehnică a proiectului**  sau, după caz,  **Declarația de neconformitate a proiectantului cu soluția tehnică a proiectului2** | **Decizia de păstrare a lucrărilor** | **Decizia de păstrare a lucrărilor**  **cu includerea cheltuielilor aferente în categoria cheltuielilor neeligibile** | **Decizia de demolare a lucrărilor** | **Legătura cu prevederile Anexei Model G la Ghidul specific** |
|  |  | Lucrări executate FĂRĂ AC (III) | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | Punctul 2, litera c |
| Nu este cazul, blocul are terasă | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | *Nu este cazul* | - |
| 6. | **....** |  |  |  |  |  |  |

*Observații:*

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 292 bis/25.III.2022

*În cazul în care se identifică și alte lucrări/alte situații care se încadrează în prevederile Anexei Model G - Situații particulare aplicabile la Ghidul specific, se va completa Modelul I corespunzător acestor situații.*

*Informația completată în Italic va servi ca exemplu de completare. Modelul I se va completa conform situațiilor identificate în cadrul cererii de finantare, revizuind secțiunile precompletate.*

*În cazul în care nu se identifică lucrări/situații de tipul celor menționate în cadrul Anexei Model G - Situații particulare aplicabile la Ghidul specific, se vor completa secțiunile din cadrul Modelului I cu “Nu este cazul”.*

# Semnătura și ștampila proiectantului Data:14.03.2024