

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 20105/2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. BÁLINT ISTVÁN-CSONGOR cu domiciliul în _____, act de indentitate CI seria __ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____ în calitate de **cedent**, pe de altă parte,

1.3. EURO-TOPO SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr. 1, bl. 4, sc. A, ap. 4, Județul Covasna, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sab nr. J14/315/06.07.2005, având cod unic de înregistrare 17754637, prin administrator Jakab Sándor, CNP _____, domiciliat în _____, posesorul C.I. seria __ nr. _____ eliberată de _____

și

1.4. JAKAB SÁNDOR cu domiciliul în _____, identificat prin act de identitate seria __ nr. _____ eliberată de _____, având CNP _____, în calitate de **cesionari**, pe de altă parte

în baza HCL nr. _____/2024, părțile au înțeles să încheie prezentul contract de cesiune în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 20105/2010 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Bálint István-Csongor pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe blvd. gen. Grigore Bălan nr. 39, bl. 28, sc. E, ap. 3, înscris în CF nr. 25945-C1-U15, nr. top.900/2/1/2/1III E, 901/1/2/1/III E Sfântu Gheorghe, în suprafață totală de 7,80 mp, pe care sunt construite trepte de intrare în imobilul proprietatea cesionarilor, executat în baza Autorizației de construire nr. 45/2004.

ART. 2. - La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3. – La Capitolul V la art. 4 se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Obligația plății redevenței ce revine în sarcina cesionarilor se stabilește în funcție de cota parte deținută din imobil, respectiv 63/100 pentru societatea EURO-TOPO SRL și cota de 37/100 pentru Jakab Sándor.”

ART. 4. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 20105/2010.

ART. 5. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de 16.01.2024 data semnării de către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CEDENT
Bálint István-Csongor

CESIONARI
EURO-TOPO S.R.L.
ADMINISTRATOR
JAKAB SÁNDOR

JAKAB SÁNDOR

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2024
la Contractul de concesiune nr. 6009/2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. SZATMÁRI ENIKŐ-KRISZTINA, domiciliată în _____, identificat prin act de identitate seria __ nr. ____ eliberată de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

în baza HCL nr. _____/2024, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata concesiunii terenului este de 5 (cinci) ani începând cu data de 01 martie 2024 până la data de 28 februarie 2029.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____ data semnării de către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR
SZATMÁRI ENIKŐ-KRISZTINA

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2024
la Contractul de concesiune nr. 4193/2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. SZIGYÁRTÓ ERNŐ cu domiciliul _____, identificat prin act de identitate seria __, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____ în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2024, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 martie 2024, până la data de 01 ianuarie 2029.

ART. 2. – La Capitolul IV, alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____ data semnării de către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

CONCESIONAR
SZIGYÁRTÓ ERNŐ

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic