

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la bl. 8, sc. A, B, C strada Romulus Cioflec nr. 1”

În cadrul investiției „*Lucrări de reabilitare termică la bl. 8, sc. A, B, C strada Romulus Cioflec nr. 1*”, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe nr. 8, Sc. A,B,C din strada Romulus Cioflec, Nr. 1.

Clădirea se situează în zona urbană marginalizată a municipiului Sfântu Gheorghe în ZUM 2 Ciucului. Acest cartier este validat prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM, prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime și identificate ca fiind marginalizată, conform Atlasului zonelor urbane marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România, capitolul „Hărți reprezentând comunități marginalizate declarate de către autoritățile locale: Centru”, pagina 226. Totodată, clădirea este identificată în zona vizată ca fiind marginalizată prin Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Sfântu Gheorghe.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului „*Lucrări de reabilitare termică la bl. 8, sc. A, B, C strada Romulus Cioflec nr. 1*”, Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- izolarea termică a părții opace a fațadelor cu polistiren expandat grafitat, amplasat la exterior, cu o grosime de minim 10 cm;
 - izolarea termică a spaletelor golurilor de fereastră și a ușilor, cu sistem termoizolant de grosime de 3 cm;
 - izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat cu grosime de minim 20 cm;
 - schimbarea corpurilor de iluminat cu eficiență ridicată;
 - instalare panouri fotovoltaice
 - Reabilitarea și hidroizolarea acoperișului tip terasă;
 - Se propune refacerea trotuarului de gardă având în vedere necesitatea termoizolării soclului.
 - Schimbarea tâmplăriilor cu tâmplărie cu geam termopan $R'_{min}=0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$, în spațiile comune – închiderea balcoanelor se va realiza cu tâmplărie performantă cu tocuri și rame din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Luând în considerare că parapetii balcoanelor sunt în condiții bune nu sunt necesare intervenții structurale pentru închiderea balcoanelor
 - Izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat XPS-CS(10/Y)300 de 5cm
- Soluțiile tehnice propuse din faza DALI au fost completate cu următoarele lucrări de intervenții:

- Termoizolarea planșeului peste subsolul tehnic, cu polistiren expandat grafitat în grosime de 10 cm.
Preliminar efectuării lucrărilor de termoizolație în subsol, este necesară curățarea subsolului tehnic și înlocuirea conductelor deteriorate de apă și canalizare

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A. A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială (PNRR/2022/C5/1/A.2/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	333,39	154,99
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	1396,38	605,82
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1396,38	605,67
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,15
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	377,63	158,02
Aria desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m ²)	4785	4785

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți (locuitori al clădirii rezidențiale) al proiectului este de 141 persoane, iar numărul apartamentelor care beneficiază de îmbunătățirea condițiilor de locuire este de 90.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială.