

Note:
Toate dimensiunile trebuie verificate la fața locului.
Se vor avea în vedere toate planșele și parte scrisă aferent specialităților din documentația tehnico-economică: arhitectură, structură, instalații și studii.
Pe planșele de arhitectură intervențiile structurale și de instalații au caracter informativ. Intervențiile structurale și de instalații se vor realiza conform proiectelor de specialitate aferente.
Orice neconcordanță între specialități și sau situația reală existentă trebuie semnalizată proiectantului general în vederea analizării situației și prezentare a unei soluții adecvate.
Planul de amplasare a dotărilor se folosește doar pentru identificarea obiectelor din lista dotări.
Straturile egale sau mai subțiri de 2cm nu sunt reprezentate pe planșele la scara 1:50, 1:100.
Folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației arhitecturale aparțin arhitectului.



Legendă:

1. Sistem finisaj soclu- tencuială decorativă din piatră naturală - nuanța RAL 7030/ NCS 4502-Y sau similar
2. Scară monolit cu finisaj de marmură bucedată - culoare bej; șpaletii vor fi fixați în aceeași culoare cu peretele adiacent
3. Sistem finisaj ext. - tencuială decorativă - nuanța RAL 9010/NCS 0502-Y50R sau similar
4. Vopsea de exterior în stil pictură murală, realizată de personal îndemânatic cu afinitate artistică, cu ajutorul cotelor suplimentare - RAL 140 85 20/ #C5E0BD
5. Balustradă metalică gri similară cu cel al învelitorii RAL ales de către arhitect
6. Ușă dublă/simplă din aluminiu A1/ C0 sau similar ce conține geam de tip termopan, tripan, culoare gri RAL 7038
7. Fereastră de tip termopan format din geam tripan și toc din aluminiu, culoare gri RAL 7038, șpaletii sunt finisați în aceeași culoare cu perețele adiacent
8. Sistem parasolar metalic A1/ C0, tratat anticoroziv, culoare alb-murdar - crem foarte deschis - cod culoare NCS S 0601Y
9. Jgheab din titan-zinc + accesorii și cârlige din oțel zincate termic cu secțiune rotundă,culoare natur
Burlan circular din tablă de titan-zinc, A1/ C0, culoare natur
10. Învelitoare din tablă de titan-zinc dublu fâltuită, A1/ C0, cu toate accesoriiile necesare: aerisire de streășină și coamă, parazăpadă tip bară sau punctuale, inclusiv el. de siguranță, cârlige pentru întreținere etc. - culoare natur
11. Tiglă ceramică profilată cu solzi A1/ C0, tip montare dublă, cu toate accesoriiile necesare: parazăpezi tip bară sau punctuală, inclusiv el. de siguranță, culoare natur
12. Completare învelitoare din țigle de beton, A1/ C0 cu toate accesoriiile necesare: aerisire de streășină și coamă, parazăpadă tip bară sau punctuală, inclusiv el. de siguranță, cârlige pentru întreținere etc., culoare caramiziu identic cu cel recuperat
13. Atic - șorț din tablă de titan-zinc dublu fâltuită cu picurător, A1/ C0 - culoare natur
14. Coș de fum/aerisire din tencuială/inox
15. Vopsea de exterior în stil pictură murală, realizată de personal îndemânatic cu afinitate artistică, cu ajutorul cotelor suplimentare și șabloanelor pentru elemente ornamentale mai mici - cod culori - #fea386 / #185556 / #589981 / #9ad5bf / #c7e5c9 / #acd3b4
16. închidere parte superioară stâlp cu tablă titan-zinc: 5° înclinație către exterior, în sistem ventilat pe 2 laturi, strat suport astereală cu 1 cm distanță, bandă de aerisire perforată din tablă picurător+bandă de rigidizare zincată termic, La lățimea de contact tabla dusă pe perete până la strat de aerisire, alcătuire capăt cu profil de racordare din tablă, etanșat cu mastic elastic.

- contact tabla dusă pe perete până la strat de aerisire, alcătuire capăt cu profil de racordare din tablă, etanșat cu mastic elastic.
Grosimi de materiale și alte proprietăți identice cu cele marcate în detalii atic și racord învelitoare-perete
17. Tubulatură de ventilare, tratament anticoroziv + zincare + vopsire în câmp electrostatic, culoare gri identica cu cel al învelitorii.
18. Gard metalic - din platbandă și oțel rotund dispuse vertical distanta interax de minim 10 cm, distanță de 10 cm față de CTA, pe fundații izolate din beton, tratament anticoroziv + zincare + vopsire în câmp electrostatic, culoare gri identica cu cel al învelitorii. Cu usi dimensionate conform cerințelor tehnice a aprtelor.
19. Gard metalic - din platbandă și oțel rotund dispuse vertical distanta interax de minim 10 cm, distanță de 10 cm față de CTA, fixat de pereții adiacenți în 6 puncte cu sistem de ruperea punții termice, tratament anticoroziv + zincare + vopsire în câmp electrostatic, culoare gri identica cu cel al învelitorii. Dimensiune panou H=2.20m L=0.38m. Se asigură posibilitate de demontare pentru operațiuni de întreținere cu acces controlat, inaccesibil eleviilor.
20. SAFE - Trapă acces pe învelitoare certificată din lemn stratificat si aluminiu/similar, netermoizolată, cu geam dublu stratificat; incl. rama de etansare din exterior potrivit tipului de învelitoare conf. PT; cu alcatuire rigidă care nu permite căderea persoanelor de întreținere prin trapă; cu deschidere variabila în direcție opozită fata de poziția ancorelor de siguranță, cu deschidere minimala cu posibilitate de fixare pentru aerisire; inclusiv accesorii de împiedicare închidere accidentală si racord etans la folie permeabilă la vapori din interior
21. SAFE - Platformă din aluminiu /inox /oțel zincat termic, certificată pentru circulație sigură pe învelitoare din tablă sau țiglă ceramică/beton, inclusiv accesorii de etanșare și prindere de structura de rezistență, compatibilă cu tip de învelitoare țiglă ceramică solzi / beton / tablă dublu fâltuită conf. PT
22. SAFE - Scara fixa certificata pentru acces si intretinere acoperis din aluminiu /inox /oțel zincat termic, cu podest la partea inferioară la ax C și 18, fără la ax 3; cu crinolina/coș de protecție conform standard DIN 19094-2 cat posibil de la nivelul învelitorii cu element special de acces, alcatuit din cercuri si contrafrase verticale, sau alt sistem de împiedicare a căderii pe spate; cu platformă superioară lățime cât tablă atic la ax C și 3 și lățime minimală la ax 18, și balustradă pe trei laturi h = 1.1 m, inclusiv puncte de ancorare utilizator pe toata inaltimea scarii pentru împiedicarea caderii in jos SAU ancore suplimentare pe pereți și pe învelitori adiacente; inclusiv accesorii de prindere de pereți cu ruperea punții termice, reglabile pe adancime; cu alăcutire care nu afectează întregimea aticului, dar o protejează de utilizatori; inclusiv accesorii împotriva electrocutării după caz;

23. Sistem de umbrire copertina retractabilă de fatada pentru exterior, rezistentă la UV și la rafale de vânt de 130 km/h, stabil dimensional; cu textil B-s1,d0, culoare gri; toc superior max 100x100 mm care permite întreținere completă dinspre intrados, toc, profile cu șine laterale, riglă inferioară: din aluminiu eloxat 20 microni grosime, acoperit cu pulbere culoare gri RAL; operare prin telecomandă, obligatoriu dotat cu detector de ploaie; toate culorile vor fi alese de arhitect pe bază de mostre
24. Sistem fotovoltaic 28.5kW, panouri fotovoltaice monocristaline, de 500W, montate pe confecție metalică tratată anticoroziv/neferos, fixat pe acoperișul clădirii (corp C1+C4).

Condiții tehnice: -culorile vor fi încercate la fața locului pe o suprafață de minim 2 mp în prealabil, pentru finalizare nuanță
-șipicile și contrașipicile trebuie să fie conforme cu cerințele DIN 4074-1 „Clasificarea cherestei în funcție de capacitatea portantă”, cel puțin clasa S 10.
-la montajul țiglelor ceramice, pentru a obține o nuanță omogenă, se vor folosi concomitent țigle din paletii diferiți și pachete diferite.
-Se va respecta obligatoriu metoda de așezare a țiglelor ceramice solzi existente și la reparații țigle noi.
-Fiecare dintre țiglele ceramice și cele de beton de margine, de streșină, de creastă, țiglele tăiate, etc. trebuie fixate mecanic de structura de lemn cu elemente metalice, fără excepții și se vor fixa obligatoriu și fiecare a 2-a sau a 3-a țiglă de câmp.
-Toate elementele să fie prietenoase în exploatarea lor de către copii, cu elemente care să nu permită prinderea, blocarea, ruperea, zgărirea sau lovirea accidentală a membrilor și degetelor copiilor din cauza alcătuirii constructive, a amplasării și montării lor.

Designul tip pictură murală de pe fațade a fost realizat de arh. Bogdan Avram. Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a IDEATIVA Build S.R.L.. Reproducerea totală sau parțială fără acordul în scris al proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.			
Proiectant general și de arhitectură	IDEATIVA Build S.R.L. J30/451/2019, +40 742 871 871 CUI: 40848418 office@ideativa.ro		Nr. proiect 016/ 2022
	Beneficiar Municipiul Sfântu Gheorghe prin școala gimnazială "Vărați József" str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		Risc de incendiu: mic
	Denumire lucrare Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Vărați József” din Str. Stadionului nr. 12 str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna		Categ. importantă C Cl. de importanță II (C1,C4,C5) și III (C2,C3) Grad de rez. la foc II
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara 1:100
Șef proiect/Proiectat	arh. Erdei-Dolóczki Tímea		
Proiectat/Desenat	arh. Albert-Tóth Csilla arh. AVRAM Bogdan		Data 2024 februarie
Denumire plan Situație propusă: Fațadă Nord situație propusă			Faza DTAC+PT Nr. planșă A.53