NR UTILIZATORI

Total: 395 persoane

Corp - Școală - săli de clasă - total 364 elevi
- într-o sală de clasă vor fi maxim 30 de persoane (28 elevi și 2 profesori)
- cancelarie maxim 25 profesori
- loc de luat masa maxim 41 elevi

Corp - Sală de festivități
- în sala multifuncțională vor fi maxim 115 persoane (include și persoanele de pe scenă, unde nu vor fi mai mult de 30 de utilizatori)

Corp - Sală sport
- pentru orele de sport ale elevilor vor fi 2 clase, deci maxim 60 de persoane
- pentru activități cu alte scopuri vor fi în total maxim 125 persoane

Corp - Vestiar
- maxim 65 persoane care sunt aceeași utilizatori din sala de sport

Corp - Centrală termică
- prezența oamenilor este întâmplătoare, fiind vizitată de cel mult 8 ori pe schimb pentru verificări

În spațiile cu suprafețe mai mici, de exemplu Vestiare, Sală profesori sport, Cameră profesori etc, numărul maxim de utilizatori va fi sub 30 de persoane. Numărul de persoane în acele încăperi va fi conform amenajarea spațiului respectiv.

STRAPUNGERI PLANSEE - CONDITII TEHNICE
Golurile necesare pentru specialitățile de instalații vor avea forma circulara si se vor executa prin carotare si NU prin desfacere.
Prevederi plansee prefabricate:
- Gol dimensiuni max 25x25 cm (astefel incat doar o bara sa fie taiata dupa ambele directii) - conform planselor barele sunt dispuse la 15 cm distanta dupa ambele directii.
- Dimensiune min fata de margine/perete - min. 15 cm. (astfel incat sa ramana min. o bara intreaga)
- Distanta intre goluri noi : min. 3x diametrul golului

Prevederi plansee monolite:
- Aceleasi ca si la planseele prefabricate.
- Se pot realiza si goluri mai mari (max. 40x40 - nu este necesar sa fie circular), respectandu-se distanta de 3x latime gol intre golurile noi, si obligatoriu vor trebui bordate cu fibre/ lamele de carbon conform propunere proiectant de specialitate rezistenta.

Atentie! In cazul tuturor strapungerilor, pozitia finala a golurilor se vor stabili la fata locului dupa ce se vor identifica prin metode nedistructive pozitiile barelor de armatura existente. Identificarile de armaturi se vor documenta cu poze, in grija constructorului.

REALIZARE SISTEM DRENAJ - CONDITII TEHNICE
Tubul de dren va avea o pantă de 0,5-1% care va fi asigurată prin șapa de pantă. Geotextilul, 150gr/m2, montată cu suprapuneri si cu acoperire la margini în jurul tubului drenaj, și în jurul filtrului de dren: pietriș monogranular compactat 8/32, inclusiv accesorii de prindere, cu suprapuneri de 20 cm. Se va așterna umplutură peste dren cu permeabilitate bună la apă, fără moloz, fără elemente de construcții, compactat controlat la fiecare 10 cm cu mai de mana pana la grad de compactare 95%. Sistemul este descris mai pe larg în proiectul de specialitate instalatii sanitare și canalizare.
1. Se va săpa în tronsoane de maxim 5 m lungime de o dată. Săparea următorului tronson adiacent se va începe DUPĂ finalizarea compactării umpluturii în totalitate conf. pct. 3 din prezenta listă. Prin grija constructuorului, finalizarea unui tronson se va documenta fotografic într-un mod clar vizibil, înainte ca următorul să fie început. Documentarea se va realiza la fiecare tronson.
2. Nu se pot săpa două tronsoane adiacente de o dată. Se vor lăsa minim 2 tronsoane nesăpate a câte 5m fiecare, între cele unde se lucrează.
3. Umplutura trebuie să fie permeabilă la apă, fără moloz, fără elemente de construcție, cu compactare pe straturi de 10-20 cm grosime, cu minim 95% grad de compactare. Compactarea se va face manual, pentru a nu induce vibrații clădirii.
4. Se va săpa în perioade sărace de precipitații, doar până la adâncimile menționate. Se vor folosi sprijiniri unde se constată necesar.
5. În nici un caz nu se va săpa sub cotele indicate în plan, sau sub cota inferioară a blocurilor de fundare și a grinzilor de fundare!
6. În caz de neconcordanță între situația de pe teren și cele de pe planșe, inclusiv în cazul în care se constată umplutură sub cota drenului propus, SE VA SISTA LUCRĂRILE și se va anunța în scris proiectantul general, proiectantul de specialitate rezistență și instalații dren, și geotehnicianul legat de situația întâlnită, inclusiv localizare pe baza axelor și documentare cu poze.
7. La executarea lucrărilor se va respecta obligatoriu prevederile de protecția muncii.

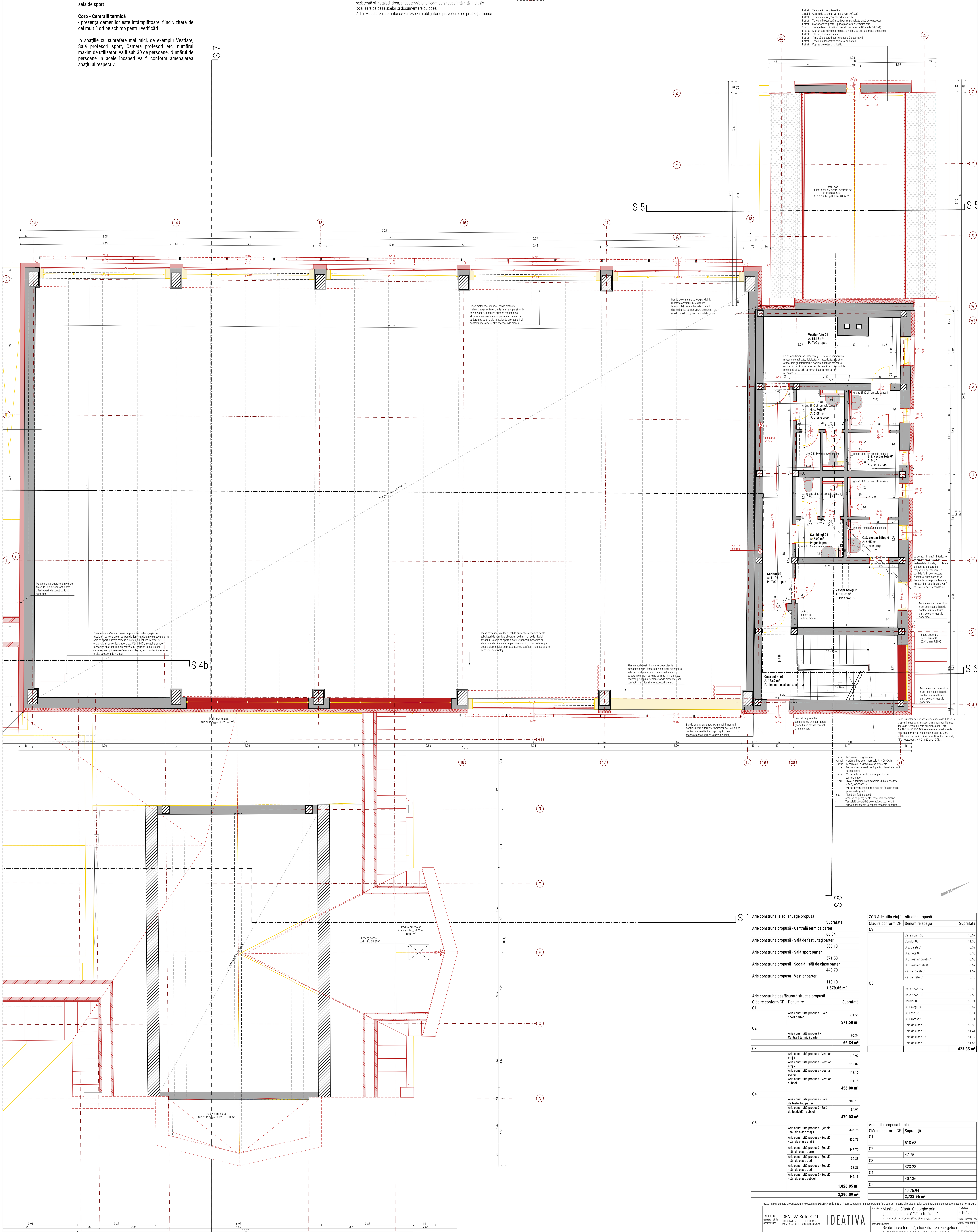
LEGENDĂ
Propus

- Pereți despărțitori, neportanți, din zidărie de cărămidă, clasa C0 (CA1)/ A1, pentru delimitare Casa scării și Depozit grosime 20 cm, EI 240
- Înzidire goluri cu cărămidă GVP, conform proiect rezistență clasă C0(CA1)/ A1 grosime variabilă, REI/ EI 240
- Izolație termică vată bazaltică pentru zone nesolicitate, încărcare punctuală FP=min.200N, dublă densitate, grosime: 15; 20 cm min. clasa A2-s1,d0/ C0(CA1)
- Izolație termică vată bazaltică, rezistent la impact, încărcare punctuală FP=min.500N, dublă densitate, grosime: 15; 20 cm min. clasa A2-s1,d0/ C0(CA1)
- Izolație term. din silicat de calciu-similar cu BCA, grosime10;15 cm min. clasa C0(CA1)/ A1

LEGENDĂ
Existent

- Stâlpi din beton armat, clasă C0(CA1)/ A1 dimensiuni variabile, R 120
- Pereți portanți din zidărie de cărămidă, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 30-53 cm, min. REI 240
- Pereți neportanți din zidărie de cărămidă, interiori, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 16-35 cm, EI 240
- Pereți neportanți, interiori, din zidărie de cărămidă, clasă C0(CA1) grosimi variabile 10-15 cm, EI 120

- Traseu evacuare
- P6 Stingător portabil cu pulbere tip P6, poziționat la h=1.40 m față de pardoseală
- G5 Stingător portabil cu C02 tip G5, poziționat la h=1.40 m față de pardoseală
- Elemente propuse
- Elemente demolate



Arie construită la sol situație propusă	
	Suprafață
Arie construită propusă - Centrală termică parter	
	66.34
Arie construită propusă - Sală de festivități parter	
	385.13
Arie construită propusă - Sală sport parter	
	571.58
Arie construită propusă - Școală - săli de clase parter	
	443.70
Arie construită propusa - Vestiar parter	
	113.10
	1,579.85 m²

Arie construită desfășurată situație propusă		
Clădire conform CF	Denumire	Suprafață
C1		
	Arie construită propusă - Sală sport parter	571.58
		571.58 m²
C2		
	Arie construită propusă - Centrală termică parter	66.34
		66.34 m²
C3		
	Arie construită propusa - Vestiar etaj 1	112.92
	Arie construită propusa - Vestiar etaj 2	118.89
	Arie construită propusa - Vestiar parter	113.10
	Arie construită propusă - Vestiar subsol	111.18
		456.08 m²
C4		
	Arie construită propusă - Sală de festivități parter	385.13
	Arie construită propusă - Sală de festivități subsol	84.91
		470.03 m²
C5		
	Arie construită propusa - Școală - săli de clase etaj 1	435.78
	Arie construită propusa - Școală - săli de clase etaj 2	435.79
	Arie construită propusă - Școală - săli de clase parter	443.70
	Arie construită propusa - Școală - săli de clase pod	32.38
	Arie construită propusa - Școală - săli de clase pod	33.26
	Arie construită propusa - Școală - săli de clase subsol	445.13
		1,826.05 m²
		3,390.09 m²

ZON Arie utila etaj 1 - situație propusă		
Clădire conform CF	Denumire spațiu	Suprafață
C3		
	Casa scării 03	16.67
	Coridor 02	11.06
	G.s. băieți 01	6.09
	G.s. Fete 01	6.08
	G.S. vestiar băieți 01	6.65
	G.S. vestiar fete 01	6.67
	Vestiar băieți 01	11.52
	Vestiar fete 01	15.18
C5		
	Casa scării 09	20.05
	Casa scării 10	19.56
	Coridor 06	63.24
	GS Băieți 03	15.62
	GS Fete 03	16.14
	GS Profesori	3.74
	Sală de clasă 05	50.89
	Sală de clasă 06	51.41
	Sală de clasă 07	51.72
	Sală de clasă 08	51.55
		423.85 m²

Arie utila propusa totala	
Clădire conform CF	Suprafață
C1	
	518.68
C2	
	47.75
C3	
	323.23
C4	
	407.36
C5	
	1,426.94
	2,723.96 m²

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a IDEATIVA Build S.R.L.. Reproducerea totala sau partiala fara acordul in scris al proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii.

Proiectant general și de arhitectură	IDEATIVA Build S.R.L. J30/451/2019, CUI: 40848418 +40 742 871 871 office@ideativa.ro	IDEATIVA	Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe prin școala gimnazială "Váradi József" str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Nr. proiect 016/ 2022; Risc de incendiu: mic
Specificatie	Nume	Semnătura	Denumire lucrare: Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József" din Str. Stadionului nr. 12 str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Categ. importanță C; Cl. de importanță II (C1,C4,C5) si III (C2,C3); Grad de rez. la foc II
Șef proiect/ Proiectat	arh. Erdei-Dolóczki Tímea	Scara 1:50		
Proiectat/ Desenat	arh. Albert-Tóth Csilla; arh. AVRAM Bogdan	Data 2024 februarie	Denumire plan: Situație propusă: Plan etaj 1 ax 13-21	Faza DTAC+PT; Nr. planșă A.27