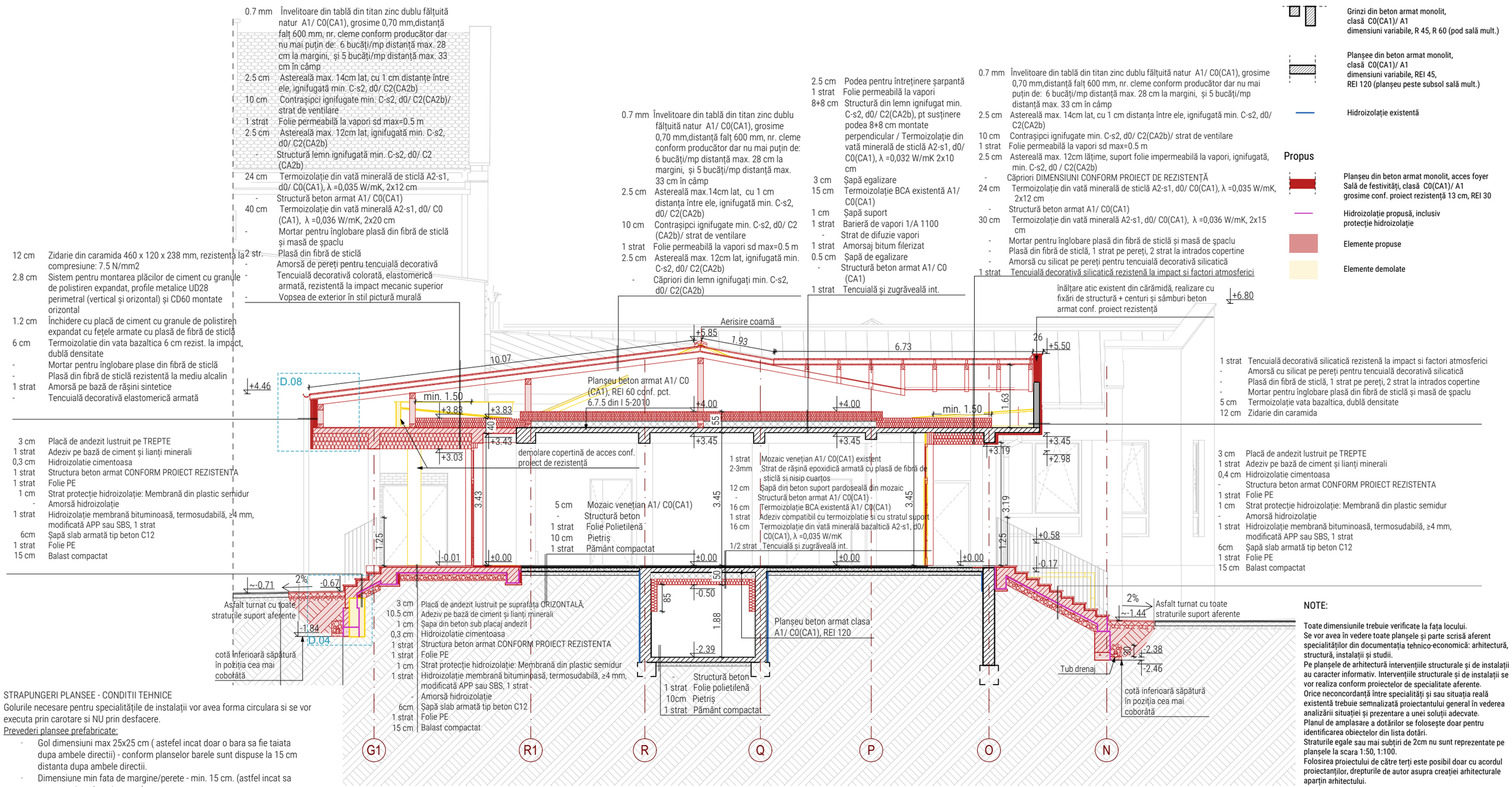

LEGENDĂ

Existent

- Grinzi din beton armat monolit, clasă C0(CA1)/ A1 dimensiuni variabile, R 45, R 60 (pod sală mult.)
- Planșee din beton armat monolit, clasă C0(CA1)/ A1 dimensiuni variabile, REI 45, REI 120 (planșeu peste subsol sală mult.)
- Hidroizolație existentă

Propus

- Planșeu din beton armat monolit, acces foyer Sală de festivități, clasă C0(CA1)/ A1 grosime conf. proiect rezistență 13 cm, REI 30
- Hidroizolație propusă, inclusiv protecție hidroizolație
- Elemente propuse
- Elemente demolate

NOTE:

Toate dimensiunile trebuie verificate la fața locului.
Se vor avea în vedere toate planșele și parte scrisă aferent specialităților din documentația tehnico-economică: arhitectură, structură, instalații și studii.
Pe planșele de arhitectură intervențiile structurale și de instalații au caracter informativ. Intervențiile structurale și de instalații se vor realiza conform proiectelor de specialitate aferente.
Orice neconcordanță între specialități și sau situația reală existentă trebuie semnalizată proiectantului general în vederea analizării situației și prezentare a unei soluții adecvate.
Planul de amplasare a dotărilor se folosește doar pentru identificarea obiectelor din lista dotări.
Straturile egale sau mai subțiri de 2cm nu sunt reprezentate pe planșele la scara 1:50, 1:100.
Folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației arhitecturale aparțin arhitectului.

STRAPUNGERI PLANSEE - CONDITII TEHNICE

Golurile necesare pentru specialitățile de instalații vor avea forma circulara si se vor executa prin carotare si NU prin desfacere.

Prevederi plansee prefabricate:

- Gol dimensiuni max 25x25 cm (astefel incat doar o bara sa fie taiata dupa ambele directii) - conform planselor barele sunt dispuse la 15 cm distanta dupa ambele directii.
- Dimensiune min fata de margine/perete - min. 15 cm. (astfel incat sa ramana min. o bara intreaga)
- Distanta intre goluri noi : min. 3x diametrul golului

Prevederi plansee monolite:

- Aceleasi ca si la planseele prefabricate.
- Se pot realiza si goluri mai mari (max. 40x40 - nu este necesar sa fie circular), respectandu-se distanta de 3x latime gol intre golurile noi, si obligatoriu vor trebui bordate cu fibre/ lamele de carbon conform propunere proiectant de specialitate rezistenta.

Atentie! In cazul tuturor strapungerilor, pozitia finala a golurilor se vor stabili la fata locului dupa ce se vor identifica prin metode nedistructive pozitiile barelor de armatura existente. Identificarile de armaturi se vor documenta cu poze, in grija constructorului.

REALIZARE SISTEM DRENAJ - CONDITII TEHNICE

Tubul de dren va avea o pantă de 0,5-1% care va fi asigurată prin șapa de pantă. Geotextilul, 150gr/m2, montată cu suprapuneri si cu acoperire la margini în jurul tubului drenaj, și în jurul filtrului de dren: pietriș monogranular compactat 8/32, inclusiv accesorii de prindere, cu suprapuneri de 20 cm. Se va așterna umplutură peste dren cu permeabilitate bună la apă, fără moloz, fără elemente de construcții, compactat controlat la fiecare 10 cm cu mai de mana pana la grad de compactare 95%. Sistemul este descris mai pe larg în proiectul de specialitate instalatii sanitare și canalizare.

1. Se va săpa în tronsoane de maxim 5 m lungime de o dată. Săparea următorului tronson adiacent se va începe DUPĂ finalizarea compactării umpluturii în totalitate conf. pct. 3 din prezenta listă. Prin grija constructuorului, finalizarea unui tronson se va documenta fotografic într-un mod clar vizibil, înainte ca următorul să fie început. Documentarea se va realiza la fiecare tronson.
2. Nu se pot săpa două tronsoane adiacente de o dată. Se vor lăsa minim 2 tronsoane nesăpate a câte 5m fiecare, între cele unde se lucrează.
3. Umplutura trebuie să fie permeabilă la apă, fără moloz, fără elemente de construcție, cu compactare pe straturi de 10-20 cm grosime, cu minim 95% grad de compactare. Compactarea se va face manual, pentru a nu induce vibrații clădirii.
4. Se va săpa în perioade sărace de precipitații, doar până la adâncimile menționate. Se vor folosi sprijiniri unde se constată necesar.
5. În nici un caz nu se va săpa sub cotele indicate în plan, sau sub cota inferioară a blocurilor de fundare și a grinzilor de fundare!
6. În caz de neconcordanță între situația de pe teren și cele de pe planșe, inclusiv în cazul în care se constată umplutură sub cota drenului propus, SE VA SISTA LUCRĂRILE și se va anunța în scris proiectantul general, proiectantul de specialitate rezistență și instalații dren, și geotehnicianul legat de situația întâlnită, inclusiv localizare pe baza axelor și documentare cu poze.
7. La executarea lucrărilor se va respecta obligatoriu prevederile de protecția muncii.

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a IDEATIVA Build S.R.L.. Reproducerea totala sau partiala fara acordul in scris al proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii.

Proiectant general și de arhitectură	IDEATIVA Build S.R.L. J30/451/2019, CUI: 40848418 +40 742 871 871 office@ideativa.ro	IDEATIVA	
Beneficiar	Municipiul Sfântu Gheorghe prin școala gimnazială "Váradi József" str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Nr. proiect	016/ 2022
		Risc de incendiu: mic	
Denumire lucrare	Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József" din Str. Stadionului nr. 12 str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	Categ. importanță	C
		Cl. de importanță	II (C1,C4,C5) si III (C2,C3)
		Grad de rez. la foc	II

Specificatie	Nume	Semnătura		
Șef proiect/ Proiectat	arh. Erdei-Dolóczki Tímea		Scara 1:100	
Proiectat/ Desenat	arh. Albert-Tóth Csilla		Data 2024 februarie	
	arh. AVRAM Bogdan			

Denumire plan	Situație propusă: Sectiunea 4	Faza	DTAC+PT
		Nr. planșă	A.39