

PROGRAM DE URMĂRIRE ȘI CONTROL
LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

Denumirea proiectului: Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József”

Amplasament: str. Stadionului nr. 12, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe prin Școala Gimnazială „Váradi József”

Proiectant general: **IDEATIVA Build SRL**
J30/451/2019, CUI: 40848418
tel: +40 742 871 871
e-mail: office@ideativa.ro

Număr de proiect: **016/2022**

Data elaborării: **februarie 2024**

Faza de proiectare: **PTh+DE**

Participanți:

B – Beneficiar
I – Inspekția de Stat în Construcții
P – Proiectant arhitectură
C – Constructor / antreprenor general

Participare:

x – participare obligatorie
o – participare opțională

Document încheiat:

PV – Proces verbal
PVLA – Proces verbal lucrări ascunse

Nr. crt.	Faza de construire care se controlează	Document încheiat		Participanți				Documentații suport principale
		Doc.	Data	B	I	P	C	
PREGĂTIRE SUPRAFEȚE – CLĂDIRE EXISTENTĂ								
A01	Curățarea pentru reparatii tencuială în cazul zidărilor existente; inclusiv umplerea fisurilor, inclusiv curățare rosturi în adâncimea de min 1.5 cm în cazul tencuielilor degradate desprinse de suport	PVLA		x	o	o	x	studii de specialitate, memoriu tehnic, planșa stratificații, fațade, detalii, liste de cantități, caiet de sarcini
A02	Desfacerea învelitorii și a șarpantei (unde este cazul) și verificarea elementelor de lemn care vor fi păstrate	PV		x	o	x	x	relevu, lista de cantități

A03	Verificarea straturilor termoizolante existente, inclusiv barieră de vapori, peste planșeele ultimelor niveluri	PVLA		x	o	x	x	relevu, secțiuni, detalii, liste de cantități
A04	Desfacere porțiuni de zidărie și creare de goluri	PV		x	o	o	x	relevu, planuri, secțiuni
IGNIFUGARE ȘI TRATARE ELEMENTE NOU PROPUSE								
A05	Ignifugarea structurii și elementelor din lemn	PVLA		x	o	o	x	caiet de sarcini
A06	Pregătirea și tratarea structurii și elementelor constructive și de finisaj nou propuse din cărămidă și lemn	PV		x	o	o	x	secțiuni, detalii, liste de cantități, caiet de sarcini
ÎNVELITORI TIP ȘARPANTĂ ȘI TERMOIZOLAȚII AFERENTE								
A07	Montare barieră de vapori la stratificația planșeelor peste ultimul nivel	PVLA		x	o	x	x	secțiuni, detalii, caiet de sarcini
A08	Montarea termoizolației la stratificația planșeelor peste ultimul nivel, precum și la copertine	PVLA		x	o	o	x	secțiuni, detalii, caiet de sarcini
A09	Verificare strat de aer ventilat în stratificația acoperișului tip șarpantă, inclusiv folie permeabilă la vapori și orificii de ventilare corespunzătoare	PVLA		x	o	x	x	plan învelitori, secțiuni, detalii, caiet de sarcini
A10	Verificare alcătuirii streșini	PV		x	o	x	x	secțiuni, detalii, memoriu tehnic, liste de cantități, caiet de sarcini
A11	Verificarea montării învelitorii, a lucrărilor de tinichigerie și a sistemului pluvial	PV		x	o	x	x	plan învelitori, secțiuni, detalii, caiet de sarcini
A12	Montare termoizolație în pod, pe elevația zidurilor, conform planuri, pentru asigurarea eficienței anvelopării termice	PV		x	o	x	x	secțiuni, detalii, caiet de sarcini
ÎNCHIDERI EXTERIOARE, TERMOIZOLAȚII ȘI FINISAJE EXTERIOARE AFERENTE								
A13	Realizarea închiderilor de goluri exterioare și interioare	PVLA		x	o	o	x	planuri, secțiuni, detalii, memoriu tehnic, liste de cantități, caiet de sarcini
A14	Termoizolații exterioare la nivelul suprastructurii, montarea plăcilor termoizolante și profilele de racord, profilele de soclu și alte accesorii	PV		x	o	o	x	planuri, secțiuni, detalii, memoriu tehnic, liste de cantități, caiet de sarcini
A15	Realizarea izolațiilor hidrofuge	PVLA		x	o	o	x	
A16	Tencuieli exterioare, peste termoizolații după caz	PV		x	o	o	x	planuri, secțiuni, detalii, memoriu tehnic, liste de cantități, caiet de sarcini
A17	Termoizolații interioare la nivelul subsolurilor	PV		x	o	o	x	planuri, secțiuni, detalii, memoriu tehnic, liste de cantități, caiet de sarcini
GRAFICĂ FAȚADE								
A18	Verificare trasare desen pe fațade	PV		x	o	x	x	fațade, detalii, caiet de sarcini
A19	Stabilirea culorilor în funcție de testele aplicate pe fațadă pe suprafețe diferite	PV		x	o	x	x	fațade, detalii, caiet de sarcini
COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE								

A20	Realizarea compartimentărilor interioare	PV		x	o	o	x	planuri, secțiuni, detalii, memoriu tehnic, liste de cantități, caiet de sarcini
TÂMPLĂRII								
A21	Montare tâmplării exterioare, glafuri interioare și exterioare, documente tehnice furnizate de către producător	PV		x	o	x	x	tablou de tâmplării, detalii, caiet de sarcini
PARDOSELI EXTERIOARE ȘI INTERIOARE IN ZONA SCARILOR SI A TAMPLARIILOR								
A22	Reabilitare pardoseli existente	PV		x	o	x	x	planuri, secțiuni, detalii, memoriu tehnic, liste de cantități, caiet de sarcini
A23	Montare pardoseli nou propuse	PV		x	o	x	x	planuri, secțiuni, detalii, memoriu tehnic, liste de cantități, caiet de sarcini
CONFECȚII DIN LEMN, METAL, ETC.								
A24	Verificare și montare confecții realizate din lemn, metal, etc	PV		x	o	x	x	planuri, secțiuni, detalii, memoriu tehnic, liste de cantități, caiet de sarcini
RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR								
A25	Recepție la terminarea lucrărilor	PV		x	o	x	x	-

Întocmit: arh. ERDEI-DOLÓCZKI Tímea
IDEATIVA Build S.R.L.

Beneficiar
diriginte de șantier:

Proiectant
arhitectură:

Constructor
responsabil cu calitatea:

Inspekția în Construcții:
