

PROIECTANT GENERAL:

IDEATIVA Build S.R.L.

CUI: 40848418

Sediu: Mun. Satu Mare, str. Azuga nr. 22, jud. Satu Mare

arh. ALBERT-TÓTH Csilla

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 12, jud. Covasna

ANEXA 6

CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**DENUMIREA LUCRĂRII: Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii
Gimnaziale „Váradi József” din Str. Stadionului nr. 12**

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 0.19			ELIGIBIL	ELIGIBIL DIN BUGET LOCAL	NEELIGIBIL
		VALOARE					
		FARA TVA	TVA	CU TVA			
1	2	3.00	4.00	5.00			
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBȚINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	390,318.46	74,160.50	464,478.96	0.00	0.00	390,318.46
1.3	AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECȚIA UTILITĂȚILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	390,318.46	74,160.50	464,478.96	0.00	0.00	390,318.46
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2.1	UTILITĂȚI	28,242.90	5,366.15	33,609.05	0.00	0.00	28,242.90
	TOTAL CAPITOL 2	28,242.90	5,366.15	33,609.05	0.00	0.00	28,242.90
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ							
3.1	STUDII	4,255.00	808.45	5,063.45	0.00	0.00	4,255.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,255.00	808.45	5,063.45	0.00	0.00	4,255.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZAȚII	52,661.00	10,005.59	62,666.59	0.00	0.00	52,661.00
3.3	EXPERTIZARE TEHNICĂ	17,791.00	3,380.29	21,171.29	0.00	0.00	17,791.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLĂDIRILOR, AUDITUL DE SIGURANȚĂ RUTIERĂ	16,850.00	3,201.50	20,051.50	0.00	2,000.00	14,850.00

3.5	PROIECTARE	323,329.00	61,432.51	384,761.51	27,886.00	250,000.00	45,443.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	5,270.00	1,001.30	6,271.30	0.00	0.00	5,270.00
	3.5.2 STUDIU DE PFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRARI DE INERVENȚII ȘI DEVIZ GENERAL	40,173.00	7,632.87	47,805.87	0.00	0.00	40,173.00
	3.5.4 DOCUMENTAȚIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZAȚIILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICĂ DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE	27,886.00	5,298.34	33,184.34	27,886.00	0.00	0.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE	250,000.00	47,500.00	297,500.00	0.00	250,000.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANȚĂ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MANAGEMENTUL DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	ASITENȚA TEHNICĂ	233,213.43	44,310.55	277,523.98	0.00	233,213.43	0.00
	3.8.1 ASITENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	18,000.00	0.00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR	12,600.00	2,394.00	14,994.00	0.00	12,600.00	0.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUȚIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	5,400.00	1,026.00	6,426.00	0.00	5,400.00	0.00
	3.8.2 DIRIGENTIE DE ȘANTIER	172,170.74	32,712.44	204,883.18	0.00	172,170.74	0.00
	3.8.3 COORDONATOR IN MATERIE DE SECURITATE ȘI SANATATE conf. HG.300/2006	43,042.69	8,178.11	51,220.80	0.00	43,042.69	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	648,099.43	123,138.89	771,238.32	27,886.00	485,213.43	135,000.00
CAPITOLUL 4							
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ							
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	15,173,106.45	2,882,890.14	18,055,996.59	6,003,653.88	1,236,288.45	7,933,164.12
	4.1.1 TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXT.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 REZISTENȚĂ	1,813,760.94	344,614.57	2,158,375.51	1,087,491.76	0.00	726,269.18
	4.1.3 ARHITECTURĂ	8,538,786.66	1,622,369.44	10,161,156.10	1,756,651.21	836,456.29	5,945,679.16
	4.1.4 INSTALAȚII	4,820,558.85	915,906.13	5,736,464.98	3,159,510.91	399,832.16	1,261,215.78
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	183,429.24	34,851.54	218,280.78	11,409.21	120,830.65	51,189.38
	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITA MONTAJ	1,750,431.29	332,581.93	2,083,013.22	926,878.39	99,352.00	724,200.90
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	DOTĂRI	110,106.66	20,920.26	131,026.92	0.00	0.00	110,106.66
4.5	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	17,217,073.64	3,271,243.87	20,488,317.51	6,941,941.48	1,456,471.10	8,818,661.06
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE ȘANTIER	396,758.78	75,384.16	472,142.94	0.00	0.00	396,758.78

	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERENTE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	396,758.78	75,384.16	472,142.94	0.00	0.00	396,758.78
	5.1.2 LUCRĂRI CONEXE ORGANIZĂRII ȘANTIERULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	192,890.42	2,850.00	195,740.42	0.00	0.00	192,890.42
	5.2.1 COMISIOANE ȘI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANȚATOARE	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTĂ ISC PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII	80,859.28	0.00	80,859.28	0.00	0.00	80,859.28
	5.2.3 COTA AFERENTĂ ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI ÎN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM ȘI PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII	16,171.86	0.00	16,171.86	0.00	0.00	16,171.86
	5.2.4 COTA AFERENTĂ CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	80,859.28	0.00	80,859.28	0.00	0.00	80,859.28
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE CONFORME ȘI AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	15,000.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE	3,638,435.49	691,302.74	4,329,738.23	0.00	0.00	3,638,435.49
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE ȘI PUBLICITATE	6,191.73	1,176.42	7,368.15	6,191.73	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,234,276.42	770,713.32	5,004,989.74	6,191.73	0.00	4,228,084.69
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE							
6.1	PREGĂTIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE PREȚ							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET, 7% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,306,455.02	248,226.45	1,554,681.47	0.00	0.00	1,306,455.02
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE PREȚ	3,719,526.84	706,710.09	4,426,236.93	0.00	0.00	3,719,526.84
	TOTAL CAPITOL 7	5,025,981.86	954,936.54	5,980,918.40	0.00	0.00	5,025,981.86
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	27,543,992.71	5,199,559.27	32,743,551.98	6,976,019.21	1,941,684.53	18,626,288.97
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	16,171,855.83	3,072,652.49	19,244,508.32			

Data:

01.10.2024

În prețuri la data de : 01.10.2024

curs Infoeuro

1 EURO=

4.9758

RON

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit,

arh. **ALBERT-TÓTH Csilla**

IDEATIVA Build S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

IDEATIVA Build S.R.L.

CUI: 40848418

Sediu: Mun. Satu Mare, str. Azuga nr. 22, jud. Satu Mare

arh. ALBERT-TÓTH Csilla

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 12, jud. Covasna

ANEXA 8

DEVIZUL OBIECTULUI

PENTRU LUCRĂRILE DE REABILITARE TERMICĂ ȘI LUCRĂRILE DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

DENUMIREA LUCRĂRII: Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” din Str. Stadionului nr. 12

		TVA = 0.19		
NR	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	Valoare (TVA)	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENȚĂ	1,087,491.76	206,623.43	1,294,115.19
4.1.3	ARHITECTURĂ	1,756,651.21	333,763.72	2,090,414.93
4.1.4	ARHITECTURĂ LUCRĂRI EXTERIOARE ELIGIBILE	1,756,651.21	333,763.72	2,090,414.93
	INSTALAȚII	3,159,510.91	600,307.05	3,759,817.96
	4.1.4.1 INSTALAȚII ELECTRICE	483,833.19	91,928.30	575,761.49
	4.1.4.2 INSTALAȚII TERMICE, SANITARE ȘI DE STINS INCENDIU	1,338,366.86	254,289.70	1,592,656.56
	4.1.4.3 INSTALAȚII DE VENTILARE	1,337,310.86	254,089.05	1,591,399.91
	TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1	6,003,653.88	1,140,694.20	7,144,348.08
	4.2 MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	11,409.21	2,167.74	13,576.95
	TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2	11,409.21	2,167.74	13,576.95
	4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ	926,878.39	176,106.89	1,102,985.28
	4.3.1 ECHIPAMENTE/UTILAJE INSTALAȚII ELECTRICE	85,682.43	16,279.66	101,962.09
	4.3.2 ECHIPAMENTE/UTILAJE INSTALAȚII TERMICE	142,638.00	27,101.22	169,739.22
	4.3.3 ECHIPAMENTE/UTILAJE INSTALAȚII DE VENTILARE	698,557.96	132,726.01	831,283.97
	4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
	4.5 DOTĂRI	0.00	0.00	0.00
	4.6 ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5+4.6	926,878.39	176,106.89	1,102,985.28
	TOTAL (I+II+III)	6,941,941.48	1,318,968.83	8,260,910.31

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Întocmit,
arh. ALBERT-TÓTH Csilla
IDEATIVA Build S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

IDEATIVA Build S.R.L.

CUI: 40848418

Sediu: Mun. Satu Mare, str. Azuga nr. 22, jud. Satu Mare

arh. ALBERT-TÓTH Csilla

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Stadionului, nr. 12, jud. Covasna

ANEXA 8

**DEVIZUL OBIECTULUI
PENTRU MODERNIZAREA CLĂDIRII**

**DENUMIREA LUCRĂRII: Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii
Gimnaziale „Váradi József” din Str. Stadionului nr. 12**

NR	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA = 0.19		
		Valoare (fara TVA)	Valoare (TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII			
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	0.00	0.00	0.00
4.1.2	REZISTENȚĂ	726,269.18	137,991.14	864,260.32
4.1.3	ARHITECTURĂ	6,782,135.45	1,288,605.72	8,070,741.17
4.1.3.2	ARHITECTURĂ LUCRĂRI EXTERIOARE 2	836,456.29	158,926.69	995,382.98
4.1.3.3	ARHITECTURĂ LUCRĂRI EXTERIOARE 3	2,766,951.27	528,720.74	3,292,672.01
4.1.3.4	ARHITECTURĂ LUCRĂRI INTERIOARE	3,178,727.89	603,958.29	3,782,686.18
4.1.4	INSTALAȚII	1,661,047.94	315,599.08	1,976,647.02
4.1.4.1	INSTALAȚII ELECTRICE	260,403.26	49,476.61	309,879.87
4.1.4.2	INSTALAȚII TERMICE, SANITARE ȘI DE STINS INCENDIU	892,517.15	169,578.25	1,062,095.40
4.1.4.3	INSTALAȚII DE VENTILARE	265,210.37	50,389.96	315,600.33
4.1.4.4	CURENȚI SLABI	242,917.16	46,154.26	289,071.42
TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1		9,169,452.57	1,742,195.94	10,911,648.51
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE	172,020.03	32,683.80	204,703.83
TOTAL II. - SUBCAPITOL 4.2		172,020.03	32,683.80	204,703.83
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NECESITĂ MONTAJ	823,552.90	156,475.04	980,027.94
4.3.1	ECHIPAMENTE/UTILAJE INSTALAȚII DE DETECȚIE ȘI SEMNALIZARE INCENDIU	329,818.09	62,665.43	392,483.52
4.3.2	ECHIPAMENTE/UTILAJE INSTALAȚII TERMICE ȘI SANITARE	278,525.00	52,919.75	331,444.75
4.3.3	ECHIPAMENTE/UTILAJE INSTALAȚII DE VENTILARE	99,352.00	18,876.88	118,228.88
4.3.4	PLATFORME DIZABILITĂȚII	115,857.81	22,012.98	137,870.79
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CARE NU NECESITĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	27,886.00	5,298.34	33,184.34
4.5	DOTĂRI	110,106.66	20,920.26	131,026.92
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5+4.6		961,545.56	182,693.64	1,144,239.20
TOTAL (I + II + III)		10,303,018.16	1,957,573.38	12,260,591.54

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Intocmit,
arh. ALBERT-TÓTH Csilla
IDEATIVA Build S.R.L.

