LEGENDĂ

Existent

Grinzi din beton armat prefabricat,
clasă C0(CA1)/ A1
dimensiuni variabile, R 45, 60 (pod școală)

Grinzi din beton armat monolit,
clasă C0(CA1)/ A1
dimensiuni variabile, R 45, 60 (case de scară, pod școală)

Planșee din beton armat prefabricat,
clasă C0(CA1)/ A1
dimensiuni variabile, REI 45, 60 (case de scară,

Pereți portanți din beton armat, exteriori și interiori, clasă C0(CA1)/ A1
grosimi variabile 30-47 cm, REI 120

Pereți portanți din zidărie de cărămidă,
clasă C0(CA1)/ A1
grosimi variabile 30-53 cm, min. REI 240

Pereți neportanți din zidărie de cărămidă,
interiori, clasă C0(CA1)/ A1
grosimi variabile 20-30 cm, EI 240

Hidroizolație existentă

Propus

Izolație termică vată bazaltică SAU
izolație rigidă, grosime 15 cm, min. clasa A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresiune, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasa A2-s1,d0/ C0(CA1)

Hidroizolație propusă, inclusiv protecție hidroizolație

Elemente propuse

Elemente demolate

2.5cm Podea din lemn
1 strat Folie permeabilă la vapori
8+8 cm Structură din lemn ignifugată min. C-s2, d0/ C2(CA2b) pt susținere podea 8+8 cm montate perpendicular /
Termoizolație vată minerală de sticlă, A2-s1,d0/ C0(CA1), λ =0,032 W/mK, 2x10 cm
15 cm Termoizolație din BCA existentă, A1/ C0 (CA1)
1.5 cm Șapă suport
1 strat Bariera de vapori CA400
1 strat Strat de difuzie
1 strat Amorsaj bitum filerizat
1.5cm Strat de egalizare din mortar
- Structură beton armat, A1/ C0(CA1)
1 strat Tencuială și zugrăveală int.

1 strat Învelitoare din țigle profilate din beton, remontate, A1/ C0(CA1)
3 cm Șipci din lemn ignifugate min. C-s2, d0/ C2(CA2b)
5 cm Contrașipci din lemn ignifugate min. C-s2, d0/ C2 (CA2b)/ strat de aer ventilat
1 strat Folie permeabilă la vapori, sd=0.15m
- Căpriori din lemn ignifugați min. C-s2, d0/ C2(CA2b)

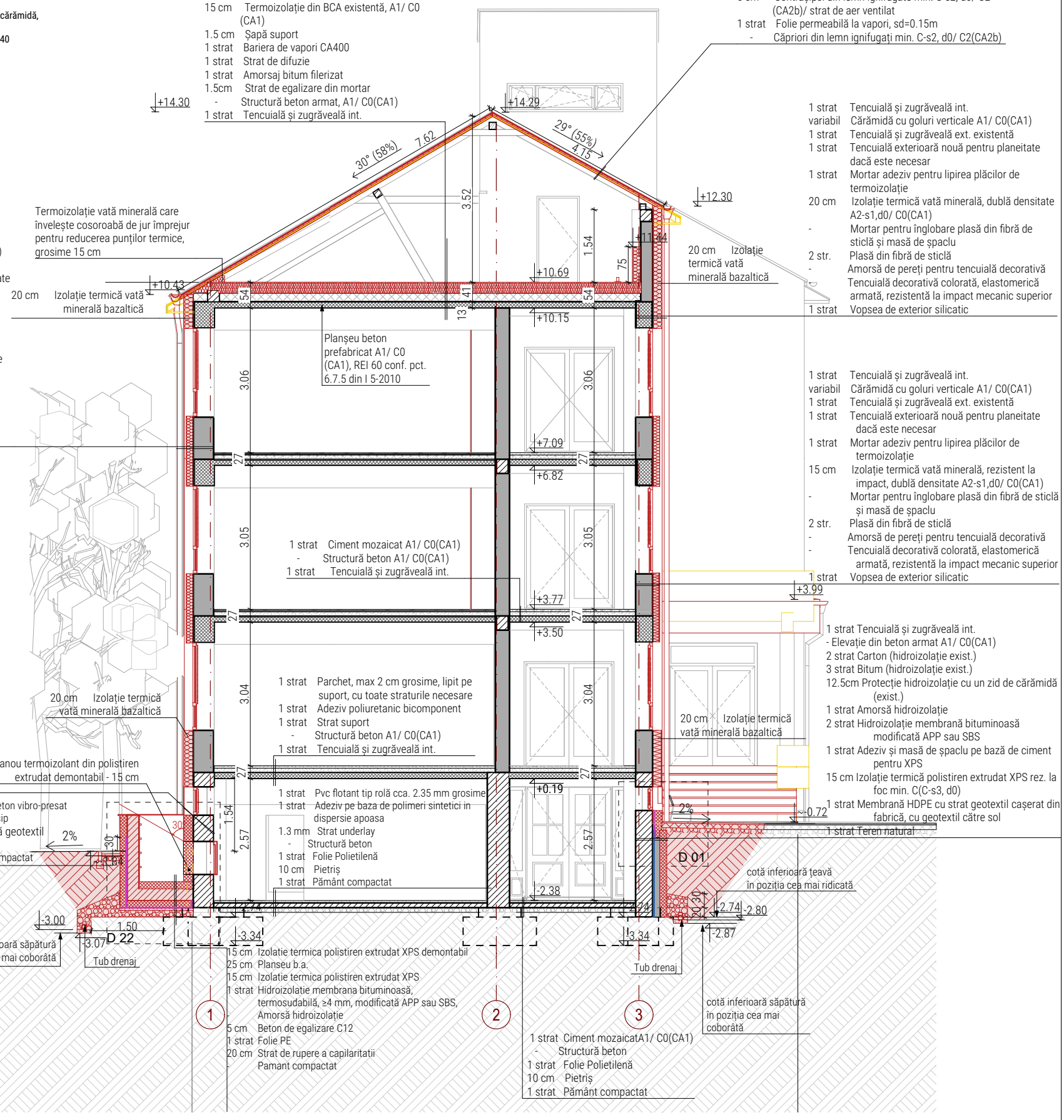
1 strat Tencuială și zugrăveală int.
variabil Cărămidă cu goluri verticale A1/ C0(CA1)
1 strat Tencuială și zugrăveală ext. existentă
1 strat Tencuială exterioară nouă pentru planeitate dacă este necesar
1 strat Mortar adeziv pentru lipirea plăcilor de termoizolație
20 cm Izolație termică vată minerală, dublă densitate A2-s1,d0/ C0(CA1)
- Mortar pentru înglobare plasă din fibră de sticlă și masă de șpaclu
2 str. Plasă din fibră de sticlă
- Amorsă de pereți pentru tencuială decorativă
- Tencuială decorativă colorată, elastomerică armată, rezistentă la impact mecanic superior
1 strat Vopsea de exterior silicatic

1 strat Tencuială și zugrăveală int.
variabil Cărămidă cu goluri verticale A1/ C0(CA1)
1 strat Tencuială și zugrăveală ext. existentă
1 strat Tencuială exterioară nouă pentru planeitate dacă este necesar
1 strat Mortar adeziv pentru lipirea plăcilor de termoizolație
15 cm Izolație termică vată minerală, rezistent la impact, dublă densitate A2-s1,d0/ C0(CA1)
- Mortar pentru înglobare plasă din fibră de sticlă și masă de șpaclu
2 str. Plasă din fibră de sticlă
- Amorsă de pereți pentru tencuială decorativă
- Tencuială decorativă colorată, elastomerică armată, rezistentă la impact mecanic superior
1 strat Vopsea de exterior silicatic

1 strat Tencuială și zugrăveală int.
variabil Cărămidă cu goluri verticale A1/ C0(CA1)
1 strat Tencuială și zugrăveală ext. existentă
1 strat Tencuială exterioară nouă pentru planeitate dacă este necesar
1 strat Mortar adeziv pentru lipirea plăcilor de termoizolație
15 cm Izolație termică vată minerală, dublă densitate A2-s1,d0/ C0(CA1)
- Mortar pentru înglobare plasă din fibră de sticlă și masă de șpaclu
- Plasă din fibră de sticlă
- Amorsă de pereți pentru tencuială decorativă
- Tencuială decorativă colorată, silicatică
1 strat Vopsea de exterior silicatic

1 strat Tencuială și zugrăveală int.
- Elevație din beton armat A1/ C0(CA1)
1 strat Adeziv și masă de șpaclu pe bază de ciment pentru XPS
15 cm Izolație termică polistiren extrudat XPS rez. la foc min. C(C-s3, d0)
1 strat Plasă din fibră de sticlă rezistentă la mediu alcalin, în paturi de masă de șpaclu
1 strat Grund gata preparat, pe bază de rășini sintetice
1 strat Tencuială decorativă de soclu din piatră naturală pe bază de nisip de cuarț

1 strat Tencuială și zugrăveală int.
- Elevație din beton armat A1/ C0(CA1)
2 strat Carton (hidroizolație exist.)
3 strat Bitum (hidroizolație exist.)
12.5cm Protecție hidroizolație cu un zid de cărămidă (exist.)
1 strat Amorsă hidroizolație
2 strat Hidroizolație membrană bituminoasă modificată APP sau SBS
1 strat Adeziv și masă de șpaclu pe bază de ciment pentru XPS
15 cm Izolație termică polistiren extrudat XPS rez. la foc min. C(C-s3, d0)
1 strat Membrană HDPE cu strat geotextil cașerat din fabrică, cu geotextil către sol
1 strat Teren natural



STRAPUNGERI PLANSEE - CONDITII TEHNICE

Golurile necesare pentru specialitățile de instalații vor avea forma circulara si se vor executa prin carotare si NU prin desfacere.

Prevederi plansee prefabricate:

- Gol dimensiuni max 25x25 cm (astefel incat doar o bara sa fie taiata dupa ambele directii) - conform planselor barele sunt dispuse la 15 cm distanta dupa ambele directii.
- Dimensiune min fata de margine/perete - min. 15 cm. (astfel incat sa ramana min. o bara intreaga)
- Distanta intre goluri noi : min. 3x diametrul golului

Prevederi plansee monolite:

- Aceleasi ca si la planseele prefabricate.
- Se pot realiza si goluri mai mari (max. 40x40 - nu este necesar sa fie circular), respectandu-se distanta de 3x latime gol intre golurile noi, si obligatoriu vor trebui bordate cu fibre/ lamele de carbon conform propunere proiectant de specialitate rezistenta.

Atentie! In cazul tuturor strapungerilor, pozitia finala a golurilor se vor stabili la fata locului dupa ce se vor identifica prin metode nedistructive pozitiile barelor de armatura existente. Identificarile de armaturi se vor documenta cu poze, in grija constructorului.

REALIZARE SISTEM DRENAJ - CONDITII TEHNICE

Tubul de dren va avea o pantă de 0,5-1% care va fi asigurată prin șapa de pantă. Geotextilul, 150gr/m2, montată cu suprapuneri si cu acoperire la margini în jurul tubului drenaj, și în jurul filtrului de dren: pietriș monogranular compactat 8/32, inclusiv accesorii de prindere, cu suprapuneri de 20 cm. Se va așterna umplutură peste dren cu permeabilitate bună la apă, fără moloz, fără elemente de construcții, compactat controlat la fiecare 10 cm cu mai de mana pana la grad de compactare 95%. Sistemul este descris mai pe larg în proiectul de specialitate instalatii sanitare și canalizare.

1. Se va săpa în tronsoane de maxim 5 m lungime de o dată. Săparea următorului tronson adiacent se va începe DUPĂ finalizarea compactării umpluturii în totalitate conf. pct. 3 din prezenta listă. Prin grija constructuorului, finalizarea unui tronson se va documenta fotografic într-un mod clar vizibil, înainte ca următorul să fie început. Documentarea se va realiza la fiecare tronson.
2. Nu se pot săpa două tronsoane adiacente de o dată. Se vor lăsa minim 2 tronsoane nesăpate a câte 5m fiecare, între cele unde se lucrează.
3. Umplutura trebuie să fie permeabilă la apă, fără moloz, fără elemente de construcție, cu compactare pe straturi de 10-20 cm grosime, cu minim 95% grad de compactare. Compactarea se va face manual, pentru a nu induce vibrații clădirii.
4. Se va săpa în perioade sărace de precipitații, doar până la adâncimile menționate. Se vor folosi sprijiniri unde se constată necesar.
5. În nici un caz nu se va săpa sub cotele indicate în plan, sau sub cota inferioară a blocurilor de fundare și a grinzilor de fundare!
6. În caz de neconcordanță între situația de pe teren și cele de pe planșe, inclusiv în cazul în care se constată umplutură sub cota drenului propus, SE VA SISTA LUCRĂRILE și se va anunța în scris proiectantul general, proiectantul de specialitate rezistență și instalații dren, și geotehnicianul legat de situația întâlnită, inclusiv localizare pe baza axelor și documentare cu poze.
7. La executarea lucrărilor se va respecta obligatoriu prevederile de protecția muncii.

NOTE:

Toate dimensiunile trebuie verificate la fața locului.
Se vor avea în vedere toate planșele și parte scrisă aferent specialităților din documentația tehnico-economică: arhitectură, structură, instalații și studii.
Pe planșele de arhitectură intervențiile structurale și de instalații au caracter informativ. Intervențiile structurale și de instalații se vor realiza conform proiectelor de specialitate aferente.
Orice neconcordanță între specialități și sau situația reală existentă trebuie semnalizată proiectantului general în vederea analizării situației și prezentare a unei soluții adecvate.
Planul de amplasare a dotărilor se folosește doar pentru identificarea obiectelor din lista dotări.
Straturile egale sau mai subțiri de 2cm nu sunt reprezentate pe planșele la scara 1:50, 1:100.
Folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației arhitecturale aparțin arhitectului.

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a IDEATIVA Build S.R.L.. Reproducerea totala sau partiala fara acordul in scris al proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii.

Proiectant general și de arhitectură	IDEATIVA Build S.R.L. J30/451/2019, CUI: 40848418 +40 742 871 871 office@ideativa.ro	IDEATIVA	
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara 1:100
Șef proiect/ Proiectat	arh. Erdei-Dolóczki Tímea		
Proiectat/ Desenat	arh. Albert-Tóth Csilla		Data 2024 februarie
	arh. AVRAM Bogdan		

Beneficiar	Municipiul Sfântu Gheorghe prin școala gimnazială "Váradi József" str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Denumire lucrare	Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József" din Str. Stadionului nr. 12 str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna
Denumire plan	Situație propusă: Sectiunea 3
Nr. proiect	016/ 2022
	Risc de incendiu: mic
Categ. importanță	C
Cl. de importanță	II (C1,C4,C5) si III (C2,C3)
Grad de rez. la foc	II
Faza	DTAC+PT
Nr. planșă	A.38