

TERRA MAP S.R.L

Autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl 2, sc. B, ap. 2, jud.Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

pentru alipirea imobilelor înscrise în

CF. nr. 40616, 40591, 24643, 23733, 40587 Sfântu Gheorghe

situate în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe,

str. Ferencváros, nr. 11, județul Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Executant: TERRA MAP SRL – autorizația seria RO-B-J- nr. 2772

NAGY

ISTVAN

Digitally signed
by NAGY ISTVAN

Date: 2025.02.03
10:32:36 +02'00'

2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	3646
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DEC 1918, , Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3646** din data **03-02-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **23733** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str GELEI JOZSEF, Nr. 2, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1020 mp;
- 2) **24643** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str GELEI JOZSEF, Nr. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1020 mp;
- 3) **40587** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str GELEI JOZSEF, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 300 mp;
- 4) **40591** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERENCVAROS, Nr. 9, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 3500 mp;
- 5) **40616** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERENCVAROS, Nr. 11, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 2100 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 44220, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERENCVAROS, Nr. 11, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 7940 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	3646
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 44220 / UAT Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

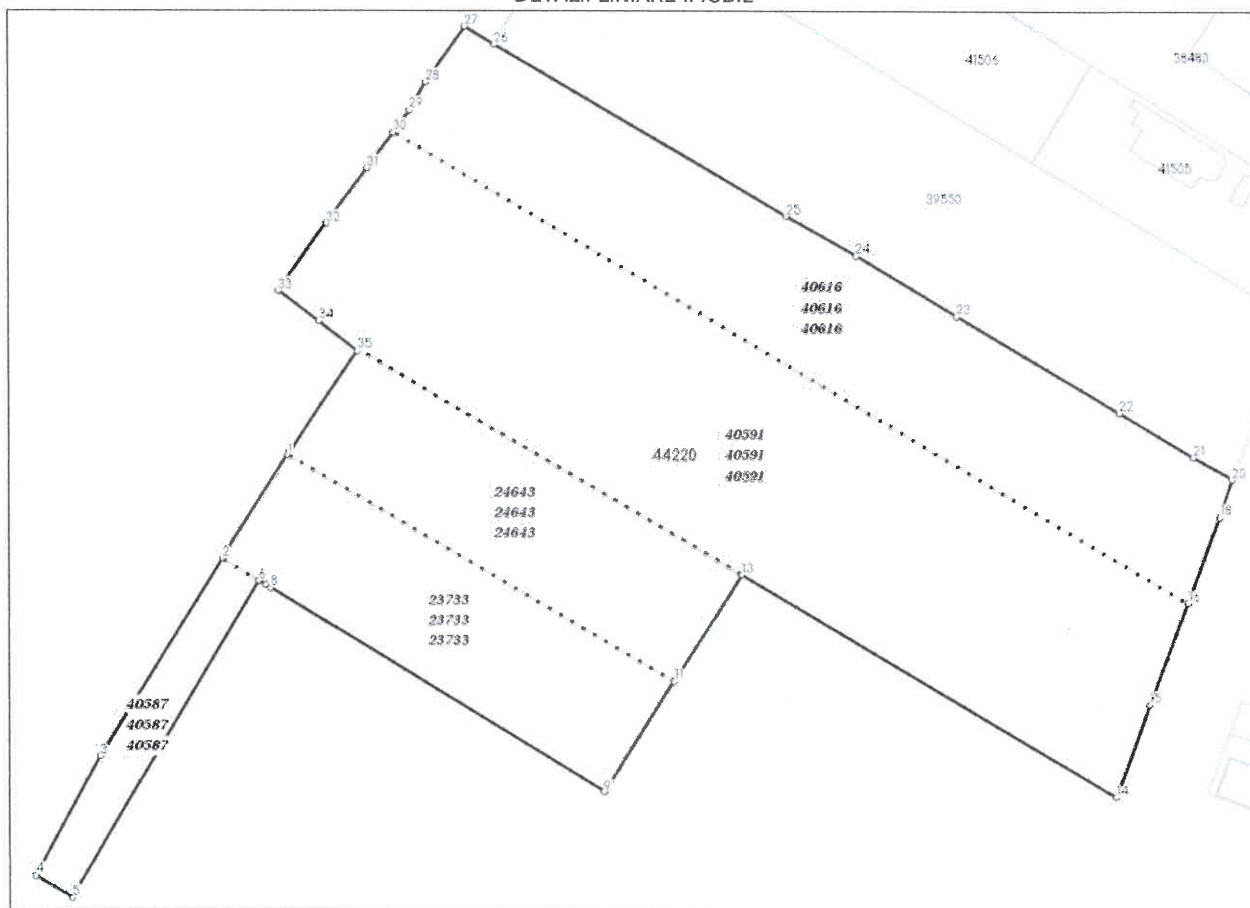
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERENCVAROS, Nr. 11, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
44220	7940	Teren împrejmuit partial între punctele 1-8, 14-21, 26-30, 31-1 numerotarea punctelor conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.940			
	TOTAL:		7.940			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	16.441	2	3	31.308
3	4	18.313	4	5	5.66
5	6	49.56	6	7	1.036
7	8	0.748	8	9	52.592
9	10	0.25	10	11	17.278
11	12	0.361	12	13	16.666
13	14	58.505	14	15	13.235
15	16	14.608	16	17	0.113
17	18	12.177	18	19	1.128
19	20	4.206	20	21	5.992
21	22	11.544	22	23	25.404
23	24	15.788	24	25	10.846
25	26	45.352	26	27	4.635
27	28	9.207	28	29	4.305
29	30	3.724	30	31	5.986
31	32	9.256	32	33	11.147
33	34	6.795	34	35	6.518
35	36	16.306	36	1	0.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3646	03.02.2025	10.02.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3646 înregistrată la data de 03.02.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	23733	1020	Loc. Sfântu Gheorghe, Str GELEI JOZSEF, Nr. 2, Jud. Covasna
2	24643	1020	Loc. Sfântu Gheorghe, Str GELEI JOZSEF, Nr. 4, Jud. Covasna
3	40591	3500	Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERENCVAROS, Nr. 9, Jud. Covasna
4	40616	2100	Loc. Sfântu Gheorghe, Str FERENCVAROS, Nr. 11, Jud. Covasna
5	40587	300	Loc. Sfântu Gheorghe, Str GELEI JOZSEF, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 11-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în localitatea **Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605**, tel/fax, e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **Terra Map S.R.L.**, conform comanda nr. data pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- receptie cadastrala și înființare carte funciara
 - receptie cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciara
 - receptie cadastrala și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐- documentație de atribuire număr cadastral
- X- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐- documentație de prima înregistrare UI
- ☐- documentație pentru apartamentare
- ☐- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐- documentație pentru re apartamentare
- ☐- documentație pentru supraetajare
- ☐- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐- intabularea *)
- ☐- înscrierea provizorie **).
- X- notarea ***) **Alipire 5 imobile**
- ☐- radierea ****)
- ☐- Îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr.CF/ Nr.cad(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Ferencváros	11	-	-	-	-	40616, 40591, 24643, 23733, 40587

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: **Extras CF nr. 40616 Sfântu Gheorghe (copie), CF nr. 40591 Sfântu Gheorghe (copie), CF nr. 24643 Sfântu Gheorghe (copie), CF nr. 23733 Sfântu Gheorghe (copie), CF nr. 40587 Sfântu Gheorghe (copie), Certificat de Urbanism nr. 570 din 06.12.2024 (original).**

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.....
☐ email.....

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Eterra.

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 281 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este: **Terra Map S.R.L.**

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

*sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
Terra Map SRL RO -B-J - nr. 2772
(persoană autorizată)*

.....
**Toth-Birtan
Csaba**

Digitally signed by
Toth-Birtan Csaba
Date: 2025.01.22
14:01:52 +02'00'

.....
**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2025.01.22
13:05:06 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință. **NOTĂ:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, institutie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas nedefinitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare.

***** Se va menționa eroarea materială.

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp.cv@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în localitatea **Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605**, tel/fax..... email, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de ~~proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în **intravilan mun. Sfântu Gheorghe, strada Ferencváros, nr. 11** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafețelor rezultate din măsurători de **7940 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

X imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, _____ au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **NAGY ISTVÁN** autorizatia categoria **B**, seria **RO-CV-F**, nr. **0015**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate **Extras CF nr. 40616 Sfântu Gheorghe (copie), CF nr. 40591 Sfântu Gheorghe (copie), CF nr. 24643 Sfântu Gheorghe (copie), CF nr. 23733 Sfântu Gheorghe (copie), CF nr. 40587 Sfântu Gheorghe (copie), Certificat de Urbanism nr. 570 din 06.12.2024 (original).**

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 22.01.2025

Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal
(semnatura)

Toth-Birtan
Csaba

Digitally signed by
Toth-Birtan Csaba
Date: 2025.01.22
14:02:39 +02'00'

Persoană autorizată
(semnatura)

sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
Terra Map SRL RO -B-J - nr. 2772

NAGY ISTVAN

Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2025.01.22 13:05:53
+02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp.d.cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0267314578)



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2008

Semnătura

Ceal 14.13.20.99

Tipărit în C.N. "Siguranța Națională" S.A.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23733 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14713
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
100068898463	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21425
Nr. cadastral vechi: 593

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23733	1.020	Identic cu nr.top.2513/2/2, 2516/2/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17195 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 890, din 25/06/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, domeniu privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

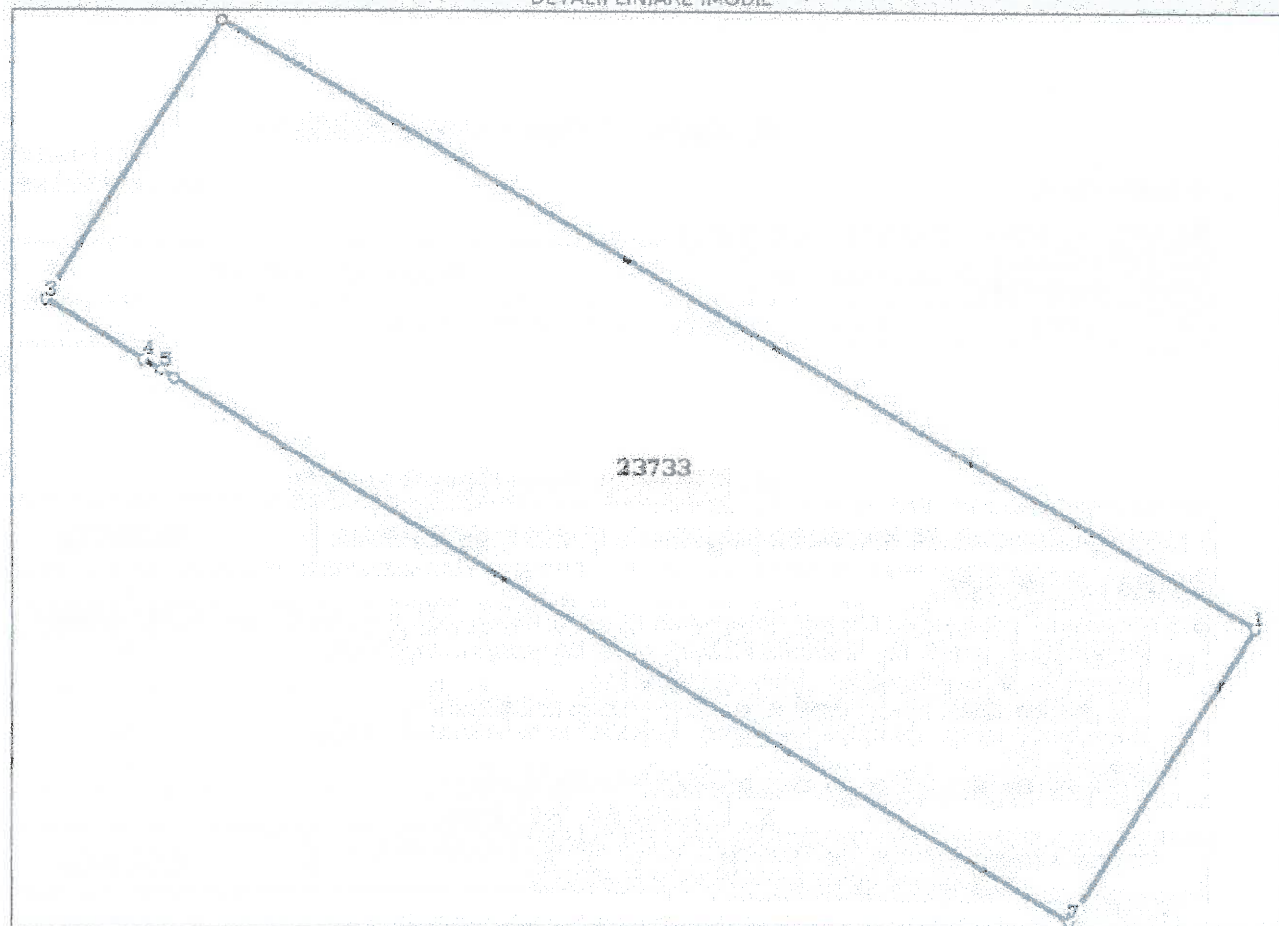
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23733	1.020	identic cu nr.top.2513/2/2, 2516/2/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	DA	1.020	-	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.048
2	3	16.441
3	4	5.737
4	5	1.036
5	6	0.748
6	7	52.592

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.25
8	1	17.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1478/17-04-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
13-05-2019

Data eliberării,

13-05-2019

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24643 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere: 14714
Ziua: 17
Luna: 04
Anul: 2019



Cod verificare
100068929350

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21390
Nr. cadastral vechi: 594

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24643	1.020	identic cu nr top 2516/2/2, 2518/1/2,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13759 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 533, din 15/05/2015 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat	A1
B5	se notează dreptul de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

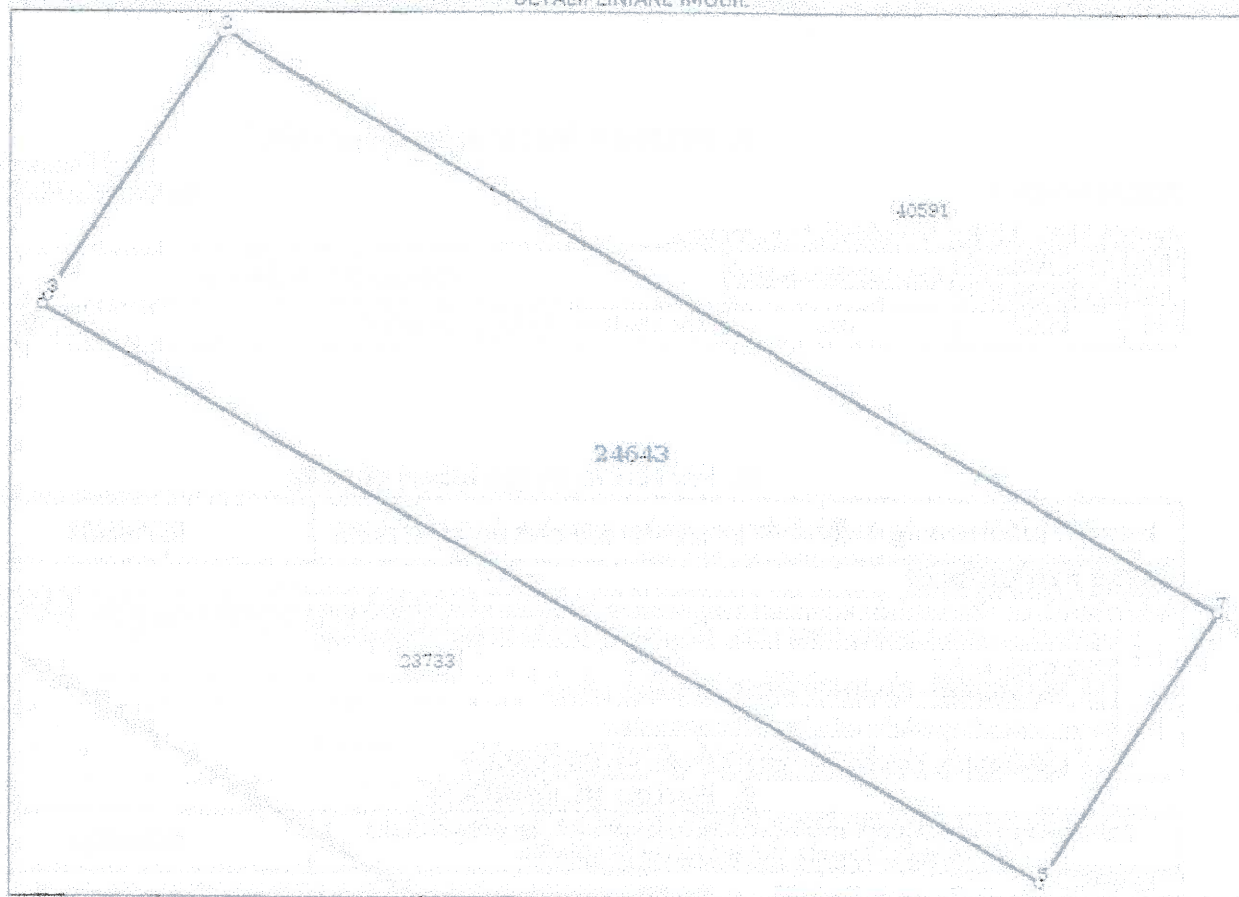
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24643	1.020	identic cu nr top 2516/2/2, 2518/1/2,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	faneata	DA	1.020	-	-	-	Teren împrejmuit parțial cu gard plase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.266
2	3	16.306
3	4	0.51
4	5	60.048
5	6	0.361
6	7	16.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	59.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1478/17-04-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

10-05-2019

Data eliberării,

10/05/2019

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40587 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14717
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
	
100068929948	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 37356

Nr. topografic: 2513/3/2, 2512/2, 2509/2,
2508/2/2/2, 2507/1/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40587	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14717 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. certificat nr. 19053, 19054, 19055, 19056, 19057, din 22/03/2019 emis de PRIMĂRIA SFANTU GHEORGHE, documentație cadastrală;		
B1	Se deschide C.F. nr. 40587 /UAT Sfântu Gheorghe în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40587/ UAT Sfântu Gheorghe descris în partea I, adus din CF nr. 37356 /UAT Sfântu Gheorghe, cu actualizare categorii de folosință/destinații (notare caracter de intravilan)	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 534, din 15/05/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF: 4404605, - domeniu privat OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37356/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 13749 din 26/05/2015;	A1
B4	se notează drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37356/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 13749 din 26/05/2015;	A1

C. Partea III. SARCINI .

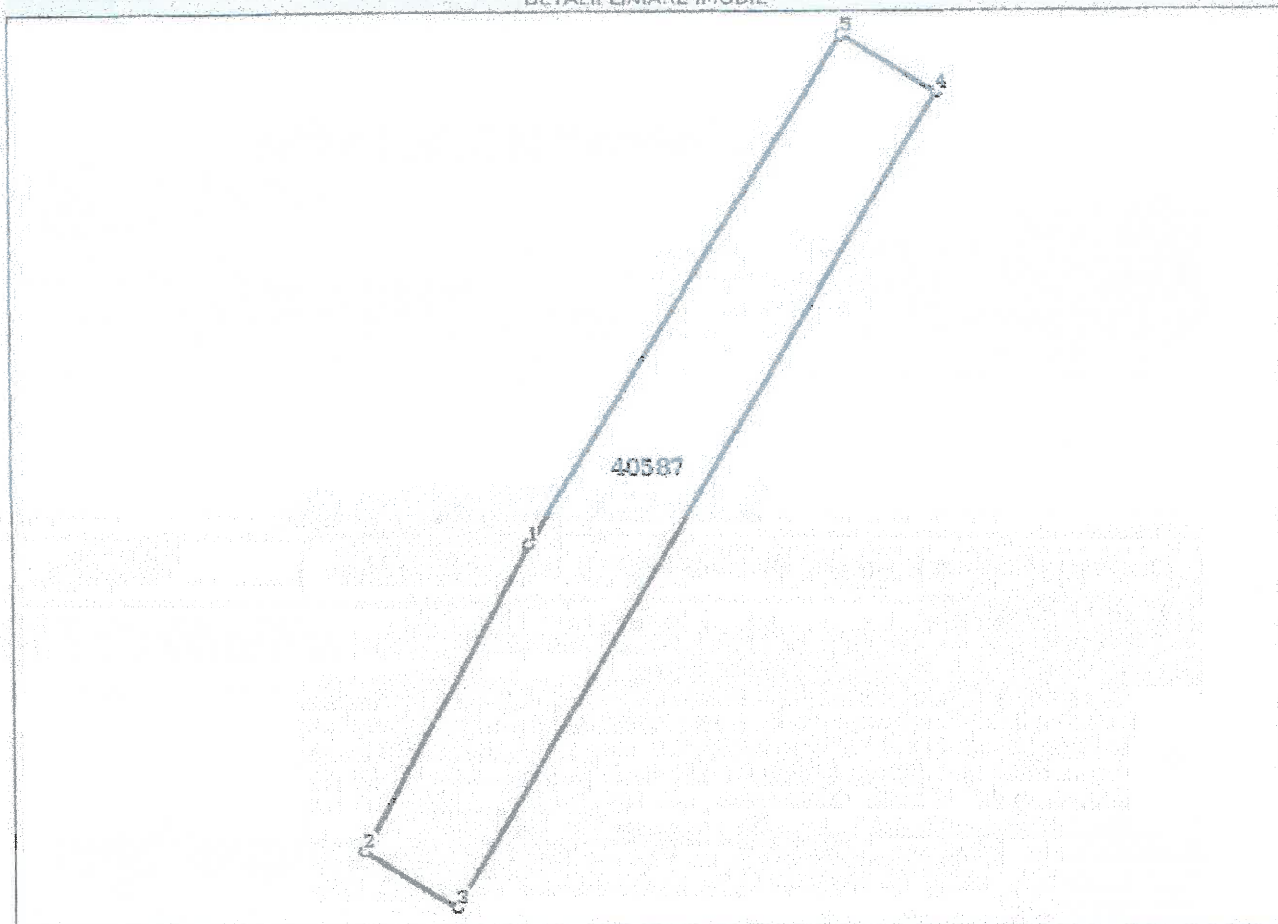
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40587	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	12	167/11	2513/3/2, 2512/2, 2509/2, 2508/2/2/2, 2507/1/3/1	Teren neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.313
2	3	5.66
3	4	49.56
4	5	5.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	31.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1478/17-04-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-05-2019

Data eliberării,

/ 13.05.2019

Asistent Registrator,
ANNA-MARIA BENKO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40591 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14710
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
100068890900	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 37137
Nr. topografic: 2521/2/3/2/1, 2520/1,
2518/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40591	3.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14710 / 17/04/2019	
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 535, din 15/05/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL:	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37137/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13754 din 26/05/2015;
B5	se notează drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37137/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13754 din 26/05/2015;

C. Partea III. SARCINI .

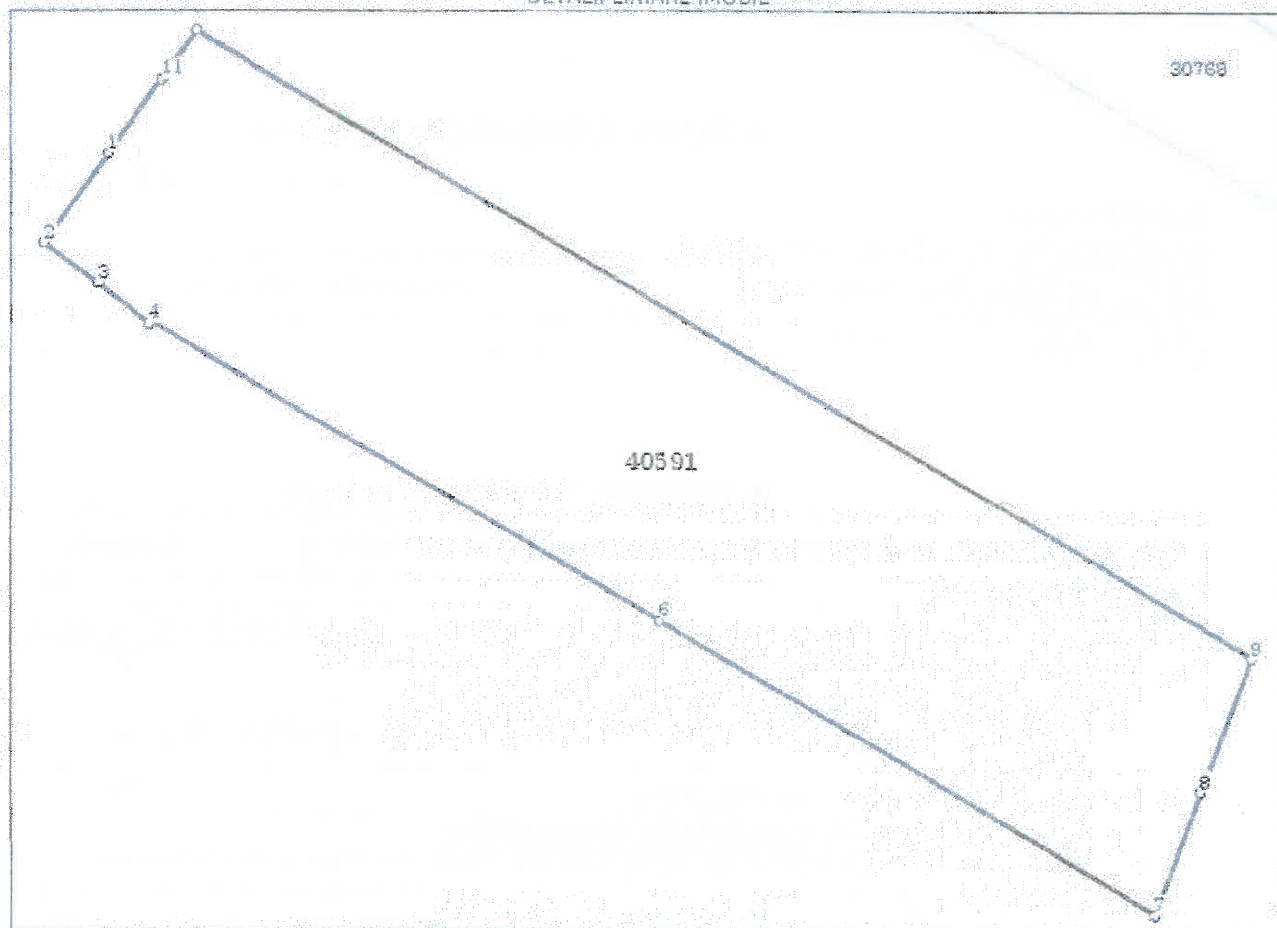
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40591	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.500	-	-	2521/2/3/2/1, 2520/1, 2518/2/2	Teren împrejmuit partial cu gard de plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.147
2	3	6.795
3	4	6.518
4	5	0.266
5	6	59.727

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment c (m)
6	7	58.505
7	8	13.235
8	9	14.608
9	10	123.98
10	11	5.986
11	1	9.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1478/17-04-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-05-2019

Data eliberării,

14-05-2019

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPARI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40616 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	14715
Ziua	17
Luna	04
Anul	2019
Cod verificare	
100068929410	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 28390
Nr. topografic: 2523/1/2/2/2, 2522/2/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40616	2.100	identic cu tarla 12 parcela 167/15

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14715 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare 1361, din 27/10/2015 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca domeniu privat, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605 OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 28390/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 27042 din 29/10/2015;	A1
BS	se notează dreptul de administrare 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 28390/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 27042 din 29/10/2015;	A1

C. Partea III. SARCINI .

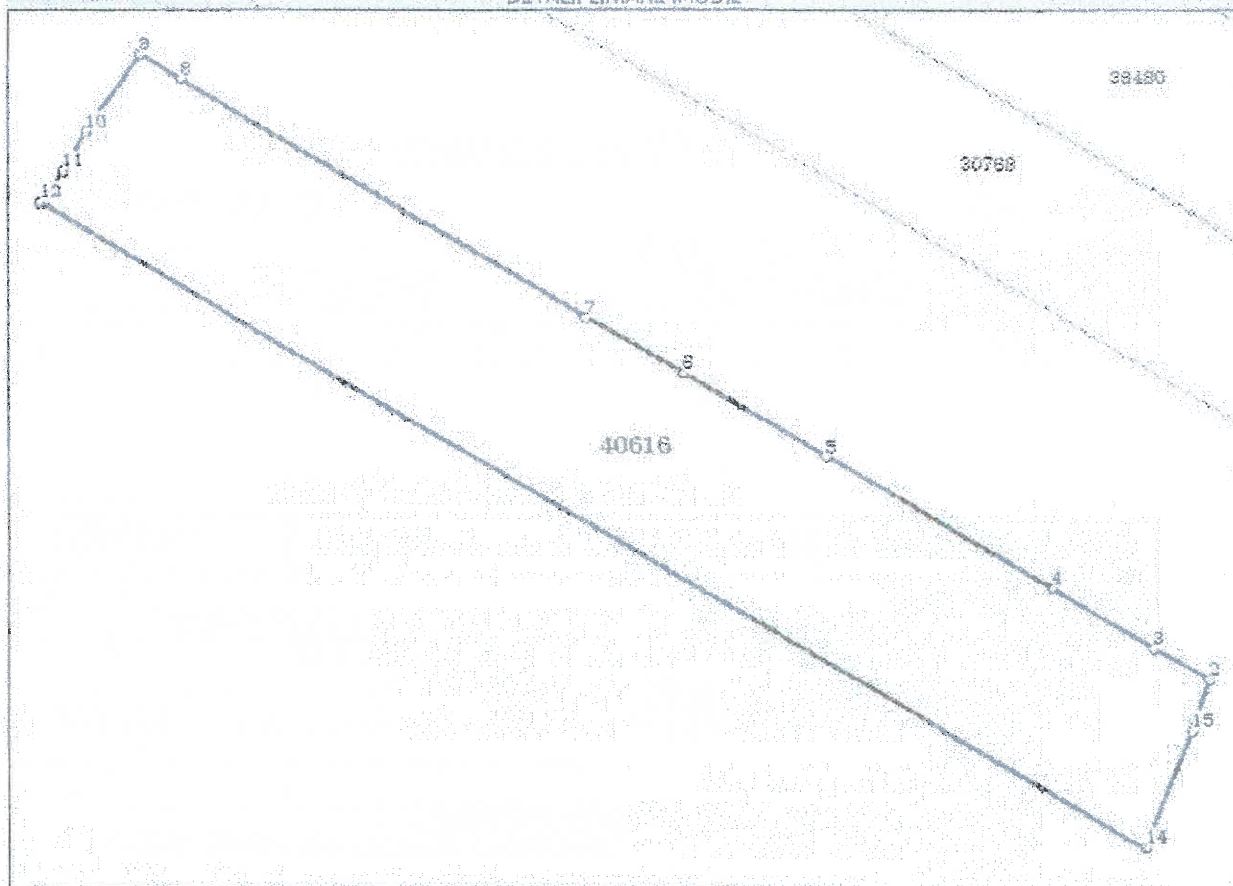
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40616	2.100	identic cu tarla 12 parcela 167/15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.100	-	-	2522/2/2/1, 2523/1/2/2/2	Teren împrejmuit partial cu gard plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4,206
2	3	5,992
3	4	11,544
4	5	25,404
5	6	15,788
6	7	10,846

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	45.352
8	9	4.635
9	10	9.207
10	11	4.305
11	12	3.724
12	13	123.98
13	14	0.113
14	15	12.177
15	1	1.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1478/17-04-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-05-2019

Data eliberării,

10/05/2019

Asistent Registrator,
GIANINA SIRMA

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 40659 din 23.12.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 570 din 06.12.2024

În scopul: **ALIPIRE 5 IMOBILE**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. **66673** din **04.12.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **CARTIERUL CIUCULUI**

nr. **FN**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.1**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1156** / **1999**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **79** / **25.08.2000**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **40616, 40591, 24643, 23733, 40587**

Nr. Top CAD: **40616, 40591, 24643, 23733, 40587**

Imobile în proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe, situate în intravilan. Notat drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: FANEATA 7.940 MP

DESTINATIA CONFORM P.U.Z APROBAT PRIN HCL 79/2000: ZONA FUNCTIONALA DE DOTARI AFERENTE ZONEI DE LOCUINTE (D6)

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C, D" - CONFORM H.C.L. 472/2023.

3. REGIMUL TEHNIC:

Alipirea imobilelor din C.F. Nr 40616, 40591, 24643, 23733, 40587 se realizeaza pe baza propunerii de alipire executat de catre Nagy Istvan topograf autorizat de A.N.C.P.I conform P.U.Z. Si R.L.U aprobat prin H.C.L. 79/2000. - Zona functionala de dotari aferente functiunii dominante de locuire de tipul: constructii de petrecere a timpului liber sport, agrement, alimentatie publica, parcaje, alei carosabile, spatii verzi si dotari tehnico - edilitare.

- Conditii de construire: POT 20%, CUT 06. - Realizarea constructiilor noi se va face cu incadrarea in edificabilul marcat pe Plansa UTR 6, cu respectarea distantelor fata de vecinatati: conf. Codul Civil, minimum 16 m fata de blocurile de locuinte, cel putin 20,0 m fata de axul drumului pe partea vestica a imobilului.

- Alte conditii de construire vezi in extrasul RLU si Plansa UTR 6.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE 5 IMOBILE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz (2 exemplare originale):

- ☐ D.T.A.C ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D
- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
- ☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
- ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ telefonizare | ☐ alimentare cu energie termică |
| ☐ canalizare | ☐ salubritate | ☐ transport urban |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri: |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- ☐ Studiu Geotehnic ☐ Studiu de însoțire
- ☐ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
- ☐ Raport de expertiză tehnică ☐ Raport de audit energetic

e) ☐ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

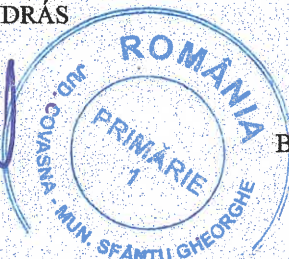
- ☐ Taxă autorizație de construire/desființare
- ☐ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ


E.S.



Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Ferencváros, nr. 11
- 2. Tipul lucrării:** Alipire imobile.
- 3. Suprafața planului supus recepției:** 7940 mp
- 4. Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune alipirea celor cinci imobile conform Certificatului de urbanism nr. 570 din 06.12.2024. Imobilul este înscris în CF. nr. 40616 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 40616 cu suprafața de 2100 mp, fâneață – intravilan, și este în proprietatea Municipiul Sfântu Gheorghe – domeniu privat cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe
 - CF. nr. 40591 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 40591 cu suprafața de 3500 mp, fâneață – intravilan, și este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe – domeniu privat cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe
 - CF. nr. 24643 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 24643 cu suprafața de 1020 mp, fâneață – intravilan, și este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe – domeniu privat cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe
 - CF. nr. 23733 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 23733 cu suprafața de 1020 mp, fâneață – intravilan, și este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe – domeniu privat cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe
 - CF. nr. 40587 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 40587 cu suprafața de 300 mp, fâneață – intravilan, și este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe – domeniu privat cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu GheorgheImobilul este împrejmuit parțial.
- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare:** S-a consultat istoricul cărții funciare nr. 40616, 40591, 24643, 23733, 40587 Sfântu Gheorghe. Imobilul se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, pe partea nordică a orașului, în Cartierul Ciucului, strada Ferencváros, nr. 11 între vecinii: Lukács Andrei (nr. cad. 39550) la nord, strada Ferencváros la est, Momoiu Ion-Lucian și parcare (domeniu public) la sud și SC. Partisa SRL și parcare (domeniu public) la vest. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva biroului de carte funciară Sfântu Gheorghe și baza de date a O.C.P.I Covasna. Coordonatele imobilului integrat în eterra cu număr cadastral: 39550 se încadrează în toleranțele admise.

- 6. Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS Horizon Kronos C3 prin metoda RTK folosind datele furnizate de rețeaua GNSS-Rompos prin Ro_VRS_3.1. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Imobilul a fost măsurat la data de 14.05.2024 Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației.
- 7. Beneficiarul lucrării: Municipiul Sfântu Gheorghe – mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2. jud. Covasna.**
- 8. Executantul lucrării: Terra Map S.R.L. - autorizația seria RO-B-J, nr. 2772**

Data întocmirii: 22.01.2025

executant,

Terra Map RO-B-J, nr. 2772

sing. Nagy István RO-CV-F, nr. 0015

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2025.02.03
10:32:16 +02'00'

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA			NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	486431.478	561745.675	525.539	20	486355.978	561719.366	
2	486429.054	561749.626	525.260	21	486356.367	561718.727	
3	486406.034	561788.701	525.058	22	486356.907	561717.843	
4	486400.699	561798.144	525.036	23	486314.281	561692.560	
5	486392.562	561811.674	525.157	24	486317.196	561687.708	
6	486379.640	561833.546	525.208	25	486333.303	561696.421	
7	486373.716	561843.454	525.432	26	486359.895	561712.945	525.545
8	486370.738	561848.654	525.703	27	486373.779	561721.751	525.603
9	486366.753	561847.310	525.711	28	486374.210	561722.024	525.605
10	486365.668	561847.002	525.696	29	486387.783	561731.060	525.575
11	486354.266	561842.726	525.596	30	486391.889	561725.998	525.367
12	486354.160	561842.687	525.594	31	486395.878	561720.497	525.679
13	486340.468	561837.595	525.319	32	486404.942	561726.985	525.975
14	486328.028	561833.077	525.288	33	486412.419	561732.441	525.364
15	486357.803	561782.716	524.863	34	486417.258	561735.964	525.245
16	486343.746	561773.763	524.804	35	486420.269	561738.155	525.171
17	486343.440	561773.571	524.809	36	486423.998	561740.307	525.396
18	486328.804	561764.389	525.023	37	486388.013	561731.193	
19	486328.588	561764.263	524.982				

CALCULUL SUPRAFETELOR

Situatia inainte de alipire

CF. nr. 40616 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA : 2099.9926 mp
 PERIMETRUL : 278.40 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
1	2	135.0331	4.64	486431.478	561745.675	525.539
2	3	133.8926	45.35	486429.054	561749.626	525.260
3	4	132.7390	10.85	486406.034	561788.701	525.058
4	5	134.4699	15.79	486400.699	561798.144	525.036
5	6	133.9718	25.40	486392.562	561811.674	525.157
6	7	134.3058	11.54	486379.640	561833.546	525.208
7	8	133.1105	5.99	486373.716	561843.454	525.432
8	9	220.7083	4.21	486370.738	561848.654	525.703
9	10	217.6086	1.13	486366.753	561847.310	525.711
10	11	222.8413	12.18	486365.668	561847.002	525.696
11	12	222.6649	0.11	486354.266	561842.726	525.596
12	34	333.9921	123.98	486354.160	561842.687	525.594
34	35	40.0564	3.72	486417.258	561735.964	525.245
35	36	33.3213	4.31	486420.269	561738.155	525.171
36	1	39.6278	9.21	486423.998	561740.307	525.396

CF. nr. 40591 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA : 3499.8892 mp
 PERIMETRUL : 310.02 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
32	33	40.1315	9.26	486404.942	561726.985	525.975
33	34	40.0564	5.99	486412.419	561732.441	525.364
34	12	133.9921	123.98	486417.258	561735.964	525.245
12	13	222.6649	14.61	486354.160	561842.687	525.594
13	14	222.1780	13.24	486340.468	561837.595	525.319
14	15	333.9921	58.50	486328.028	561833.077	525.288
15	37	333.7609	59.73	486357.803	561782.716	524.863
37	29	233.3768	0.27	486388.013	561731.193	
29	30	343.3855	6.52	486387.783	561731.060	525.575
30	31	339.9416	6.80	486391.889	561725.998	525.367
31	32	39.5500	11.15	486395.878	561720.497	525.679

CF. nr. 24643 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA : 1020.1155 mp
 PERIMETRUL : 153.88 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
37	15	133.7609	59.73	486388.013	561731.193	
15	16	236.1037	16.67	486357.803	561782.716	524.863
16	17	235.6694	0.36	486343.746	561773.763	524.804
17	27	333.7200	60.05	486343.440	561773.571	524.809
27	28	35.9823	0.51	486373.779	561721.751	525.603
28	29	37.3923	16.31	486374.210	561722.024	525.605
29	37	33.3768	0.27	486387.783	561731.060	525.575

CF. nr. 23733 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA : 1020.0389 mp
 PERIMETRUL : 154.13 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
18	19	233.5747	0.25	486328.804	561764.389	525.023
19	20	334.8729	52.59	486328.588	561764.263	524.982
20	21	334.8729	0.75	486355.978	561719.366	
21	22	334.8729	1.04	486356.367	561718.727	
22	26	334.8729	5.74	486356.907	561717.843	
26	27	35.9823	16.44	486359.895	561712.945	525.545
27	17	133.7200	60.05	486373.779	561721.751	525.603
17	18	235.6694	17.28	486343.440	561773.571	524.809

CF. nr. 40587 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA : 299.7798 mp
 PERIMETRUL : 110.58 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
25	26	35.3967	31.31	486333.303	561696.421	
26	22	134.8729	5.74	486359.895	561712.945	525.545
22	23	234.0828	49.56	486356.907	561717.843	
23	24	334.4410	5.66	486314.281	561692.560	
24	25	31.5660	18.31	486317.196	561687.708	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
44220	7940	Intravilan mun. Sfantu Gheorghe, strada Ferencvaros, nr. 11
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	7940	Teren împrejmuit partial intre punctele 1-8, 14-21, 26-30, 31-1 numerotarea punctelor conform PAD.
Total		7940	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatia	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului= 7940 mp			
Suprafața din acte = 7940 mp		Inspector:	
Executant: sing. Nagy István RO-CV-F– nr. 0015 Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnătura	
NAGY ISTVAN		Alina-Ioana Stanescu	
ISTVAN		Stanescu	
Digitally signed by NAGY ISTVAN		Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu	
Date: 2025.02.03 10:31:05 +02'00'		Date: 2025.02.11 13:22:24 +02'00'	
Data: 22.01.2025		Data	