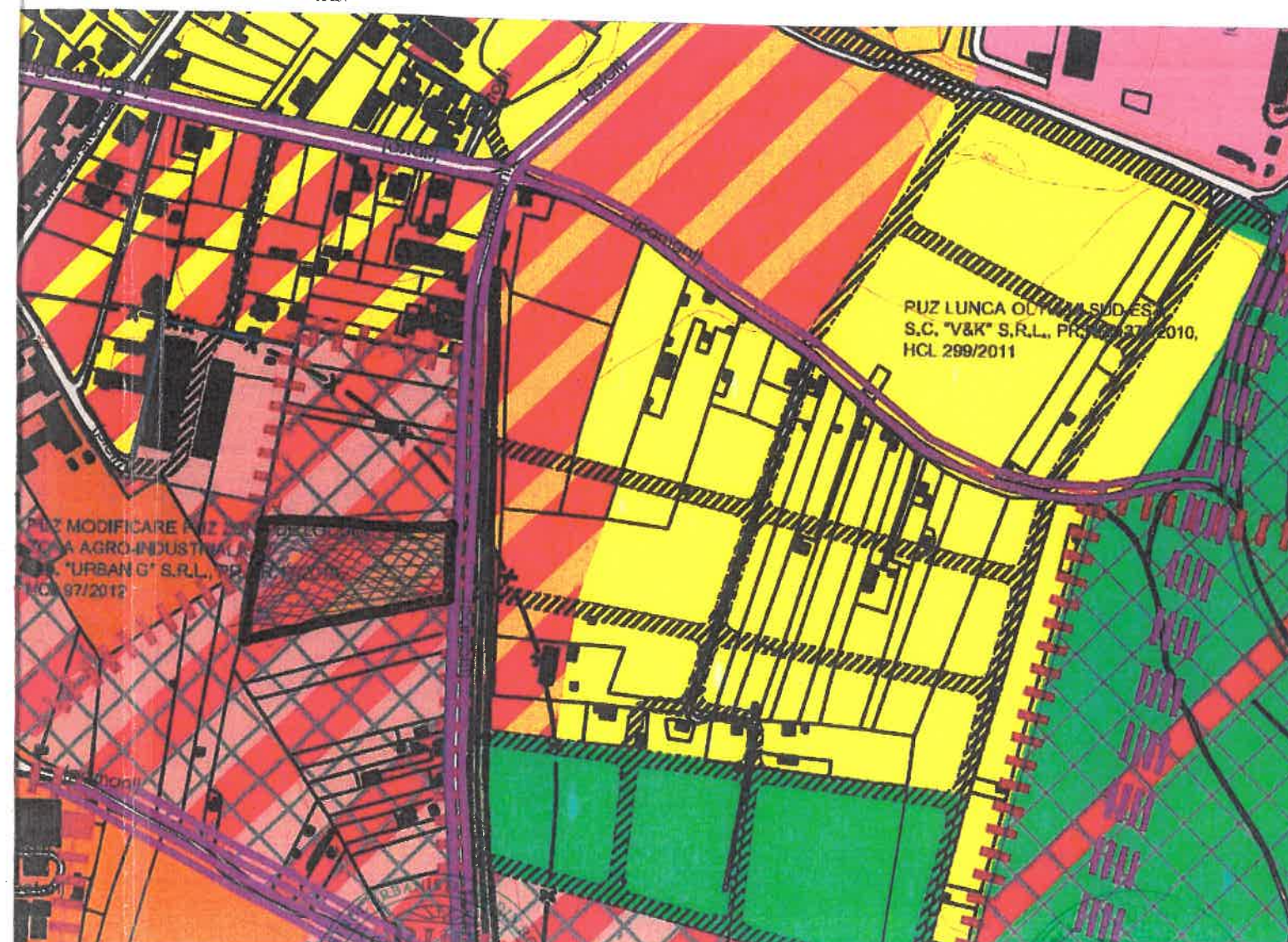


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII
SFANTU GHEORGHE STR.SYLVESTER LAJOS

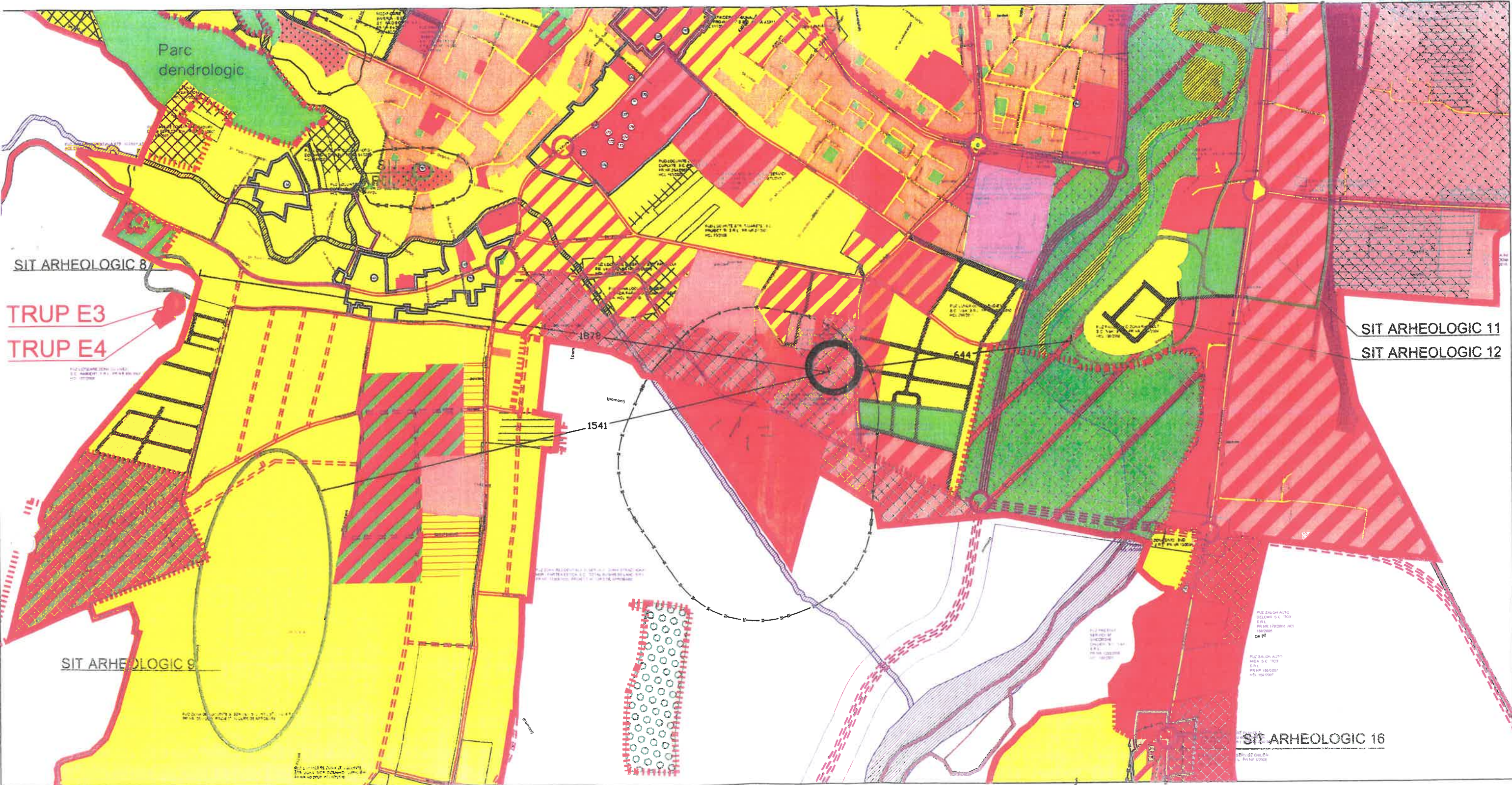
ITL INCADRARE IN TERITORIU



VERIFICATOR EXPERT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:	
SEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	LUCRAREA:ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	PS NR. 2/2022 FAZA:
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO arh.SERBAN MONICA	LOCALITATEA:JUD.COVASNA, SF.GHEORGHE STR.SYLVESTER LAJOS F.N.	PUZ
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	BENEFICIAR:DAVID EVA SI IZSAK, DAVRAI SRL, VITALIS ALEXANDRU	NR.PL: 00
		SCARA: 1:2000 ianuarie	TITLUL PLANSEI: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SI IN PUG PROPUZ



105- CONACUL DORĂ BLENDEK VOZELI TRACT.
NR.30-32, CV-II-m-B-13101
176- CLADIRILE DIN ANSAMBLUL "FABRICA DE TUTUN"
STR.KOS KAROLY 21-25, CV-II-a-A-13107



PLAN EXTRAS DIN PUG IN CURS DE AVIZARE
RAPORTUL ZONEI STUDIASTE CU SITURILE ARHEOLOGICE DIN ZONA



561317.62

484055.84

0 75m



Scara:
1 : 1500
Data:
27.05.2022



RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Județul COVASNA
Ter. adm. SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA 63401

Scara 1:500
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII
SF. GHEORGHE, STR. SYLVESTER L. F.N.

1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

LEGENDA:

—	limita proprietate
—	gard sarma ghimpata
—	gard lemn
○	nuc
○	pom
○F	fântâna
—	curbe de nivel (518.00m)
—	cutie de ventilatie gaze
—	conducta de gaze la suprafata
○	punct de statie

CF24474
(5695)
Nr.
top.
783/3/2/2,
782/2,
781/2/2,
781/1/2/1,
782/1/2/1
S=9095
mp

Palocska M Anna tarla 60, A 760

Rujan Adrian Paul,
Rujan Viorica
nr. cad. 41204

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
1. TERENURI AGRICOLE - ARABIL IN EXTRAVILAN	8700	100
TOTAL ZONA RUGLEMENTATA	8700	100




Radulescu Ioan
Radulescu Ioana
nr. cad. 38708

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- TERENURI AGRICOLE : ARABIL IN EXTRAVILAN
- CONDUCTA GAZ Dn 400
- STALP ELECTRIC 20 kV
- FANTANA
- IMPREJMUIRE PROVIZORIE EXISTENTA

POT = 0%

CUT = 0.0

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA			
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	PR. NR. 2/2022
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, STR. SYLVESTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN	FAZA:
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	P.U.Z.
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144				
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANȘEI:		NR. PL.
PROIECTAT	arh. ȘERBAN MONICA	1:500	SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI		01
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	IANUARIE 2022			

Județul COVASNA
Ter. adm. SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA 63401

CF24474
(5695)
Nr.
top.
783/3/2/
782/2,
781/2/2,
781/1/2/
782/1/2/1
S=9095
mp

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:500

Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII
SF. GHEORGHE, STR. SYLVESZTER L. F.N.

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

—	limita proprietate
—	gard zonal
—	gard teren
o	nuc
Q	pom
Q	fântână
—	curbe de nivel (518.00m)
—	scara de ventilație gaze
—	conductă de gaze la suprafață
o	punct de stație

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
1. TERENURI AGRICOLE - ARABIL IN EXTRAVILAN	8700	100	-	-
2. ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	-	-	8700	100
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	8700	100	8700	100

S ZIS = 8700 mp din care:
S construita maxima = 4350 mp (50%)
S desfasurata maxima = 8700 mp
S circulatii, platforme, parcare = 2610 mp (30%)
S zone verzi minima = 1740 mp (20%)

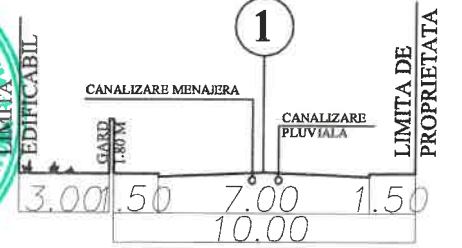
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII
- STRADA PROPUSA PENTRU MODERNIZARE
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA GAZ
- CONDUCTA GAZ Dn 400
- CONTUR VIRTUAL CLADIRI PROPUȘ
- LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ
- IMPREJMUIRI PROPUȘ
- ACCES INCINTE

UTR 1				
ZIS	50%	1.00	▲	P+1+M

(parcele fara constructii)
Aczel Katalin
nr. cad. 41205
Radulescu Ioana
Radulescu Ioana
nr. cad. 38708

PROFIL TRANSVERSAL sc:1:250



POT = 50%

CUT = 1.0

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
		LUCRAREA:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	PR. NR. 2/2022
PROIECTAT		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, STR. SYLVESZTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN	FAZA: P.U.Z.
DESENAT		BENEFICIAR:	DAVID EVA SI COPROPRIETARI	NR. PL. 02
SCARA: 1:500		TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		
IANUARIE 2023				

Județul COVASNA
Ter. adm. SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA 63401

CF24474
(5695)
Nr.
top.
783/3/2/2,
782/2,
781/2/2,
781/1/2/1,
782/1/2/1
S=9095
mp

Kiss-Bartha Anamaria

Palocska M Anna Iarla 60, A 760

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:500
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII
SF. GHEORGHE, STR. SYLVESTER L. F.N.
3.1 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

LEGENDA:

—	limita proprietate
—	gard sarma ghimpata
—	gard lemn
o	nuc
o	pom
OF	fântâna
~	curbe de nivel (518.00m)
⊠	cutie de ventilatie gaze
—	conducta de gaze la suprafata
o	punct de statie

LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA PARCELE BENEFICIARI
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
LIMITA INTRAVILAN PROPOS
CONDUCTA + CUTIE DE VENTILATIE GAZ EXISTENT
CONTUR VIRTUAL CLADIRI PROPUSE
ACCESE INCINTE
LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSE
AR CONDUCTA APA RECE PROPUSE
CM CANALIZARE MENAJERA PROPUSE
TC RETEA DE TELECOMUNICATIE PROPUSE

POT = 50% CUT = 1.0

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	PR. NR. 2/2022
SEF PROIECT		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, STR. SYLVESTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	NR. PL. 03
DESENAT		SCARA:	1:500	
		IANUARIE 2022	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	

Județul COVASNA
Ter. adm. SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA 63401

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:500

Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII
SF. GHEORGHE, STR. SYLVESZTER L. F.N.

4.1 PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

CF24474
(5695)
Nr.
top.
783/3/2/2,
782/2,
781/2/2,
781/1/2/1,
782/1/2/1
S=9095
mp

Kis-Bartha Annamaria

Palocska M Anna tarla 60, A 760

Rujan Adrian Paul,
Rujan Viorica
nr. cad. 41204

Aczel Katalin
nr. cad. 41205

Radulescu Ioan
Radulescu Ioana
nr. cad. 38708

VITALIS ALEXANDRU
CF 38815
nr. cad. 38815
Scf=2930mp
Sm=2930mp

DARVAL SRL
CF 38816
nr. cad. 38816
Scf=2870mp
Sm=2870mp

DAVID EVA , EAVID IZSAK
CF 38817
nr. cad. 38817
Scf=2900mp
Sm=2900mp

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- CONDUCTA + CUTIE DE VENTILATIE GAZ EXISTENT
- CONTUR VIRTUAL CLADIRI PROPUȘ
- ACCESSE INCINTE

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE DAVID EVA SI IZSAK, VITALIS ALEXANDRU SI A PERSOANEI JURIDICE DARVAI SRL
- DOMENIU PUBLIC AL UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘ
- TC CONDUCTA APA RECE PROPUȘ
- CM CANALIZARE MENAJERA PROPUȘ
- AR RETEA DE TELECOMUNICATIE PROPUȘ

POT = 50%

CUT = 1.0

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LUCRAREA:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	PR. NR. 2/2022
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675	LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, STR. SYLVESZTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN	FAZA: P.U.Z.
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	NR. PL. 04
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	SCARA:	TITLUL PLANȘEI: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1:500		
PROIECTAT	arh. SERBAN MONICA			
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	IANUARIE 2022		