

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Malongat"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)		TVA	Valoare cu TVA
		LEI		LEI	LEI
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00		0.00	0.00
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00		0.00	0.00
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	3,000.00	TVA 19%	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	TVA 19%	630.00	3,630.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	TVA 19%	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	1,500.00	TVA 19%	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,870.00		4,915.30	30,785.30
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	TVA 19%	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,870.00	TVA 19%	355.30	2,225.30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	TVA 19%	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	TVA 19%	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	TVA 19%	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică	14,000.00	TVA 21%	2,940.00	16,940.00
3.8.2	Diriginte de santier	10,824.84	TVA 21%	2,273.22	13,098.06
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate SSM	5,412.42	TVA 21%	1,136.61	6,549.03
	TOTAL CAPITOL 3	62,607.26		12,500.13	75,107.39
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	1,024,807.96	TVA 21%	215,209.67	1,240,017.63
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	371,537.82	TVA 21%	78,027.14	449,564.96
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	653,250.14	TVA 21%	137,182.53	790,432.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,308.26	TVA 21%	5,944.73	34,252.99
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	28,308.26	TVA 21%	5,944.73	34,252.99
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,053,116.22		221,154.40	1,274,270.62
Capitolul 5					
5.1	Organizare de santier	29,368.03	TVA 21%	6,167.29	35,535.32
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	3,927.19	TVA 21%	824.71	4,751.90
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier- valoare care depășește bugetul de stat aprobat	25,440.84	TVA 21%	5,342.58	30,783.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,627.48	TVA 21%	0.00	11,627.48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,285.22	TVA 21%	0.00	5,285.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,057.04	TVA 21%	0.00	1,057.04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,285.22	TVA 21%	0.00	5,285.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	218,597.24	TVA 21%	45,905.42	264,502.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	259,592.75		52,072.71	311,665.46
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	TVA 21%	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00		0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00		0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 25% din C+M	264260.85	TVA 21%	55494.78	319755.63
	TOTAL CAPITOL 7	264260.85		55494.78	319755.63
	TOTAL GENERAL	1,639,577.08		341,222.02	1,980,799.10
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,057,043.41		221,979.11	1,279,022.52

Beneficiar:

Proiectant:



