

PROTOCOL DE COLABORARE

NR. _____ / _____

Părțile implicate:

Municipiul Sfântu Gheorghe, persoană juridică de drept public, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Sfântu Gheorghe, județul Covasna, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4404605, reprezentată legal de Antal Árpád-András, în calitate de Primar (**Municipiul**);

și

Fundația Sapiientia Alapítvány, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Corvin Matei nr. 4, județul Cluj, România, cod de înregistrare fiscală nr. RO12866184, reprezentată legal de Kató Béla, în calitate de președinte (**Investitorul**)

1. Obiectul protocolului

1.1. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie realizarea accesului la sensul giratoriu de la str. Lunca Oltului și racordarea la utilități, în vederea realizării de către Investitor pe cheltuiala sa a investițiilor "*Construire Campus universitar cu anexe, bransamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier*" conform Certificatului de urbanism nr. 17 din 27.01.2022 emis de Consiliul Județean Covasna, pe următoarele terenuri:

- a) teren în suprafață de 1.352 mp, identificat cu număr cadastral 28121, înscris în CF nr. 28121 Arcuș, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe,
- b) teren în suprafață de 300 mp, identificat cu număr cadastral 28123, înscris în CF nr. 28123 Arcuș, proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe.

2. Drepturile și obligațiile părților

2.1. Drepturile și obligațiile Municipiului

- a) Să fie informat în prealabil și în scris de către Investitor cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului protocol;
- b) Să inițieze, dacă este cazul, acte adiționale de modificare ale prezentului protocol;
- c) Să modifice/denunțe în mod unilateral prezentul protocol, din motive legate de interesul public general și local;
- d) Să comunice Investitorului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Investitor a obligațiilor stabilite conform protocolului;
- e) Să pună la dispoziția Investitorului terenurile care constituie proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe;
- f) La finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții, municipiul va prelua terenurile ce fac obiectul prezentului protocol precum și bunurile rezultate, respectiv construcția – acces la sensul giratoriu, cu titlu gratuit, în baza proceselor verbale de recepție și predare primire;
- g) Partea sensului giratoriu și drumul de acces se vor înregistra în evidențele patrimoniale a municipiului Sfântu Gheorghe în baza Proceselor Verbale de predare-primire însoțite de documentația de autorizare și a documentelor justificative necesare înregistrării în evidențele contabile ale municipiului Sf. Gheorghe.

2.2. Drepturile și obligațiile Investitorului

- a) La finalizarea lucrărilor la obiectivele de investiții, să notifice Municipiul pentru întocmirea proceselor verbale de recepție și predare - primire a bunurilor realizate conform prezentului protocol (teren parte a sensului giratoriu și drumul de acces).
- b) să predea Municipiului, cu titlu gratuit, lucrările aferente drumului de acces și a părții a sensului giratoriu din Municipiul Sfântu Gheorghe.

3. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe durata executării lucrărilor de racordare la utilități și realizarea accesului la sensul giratoriu aferente obiectivelor de investiții “*Construire Campus universitar cu anexe, branșamente la utilități, împrejmuire și organizare de șantier*” din Municipiul Sfântu Gheorghe. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea. Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată a oricărei părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

4. Dispoziții finale

4.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

4.2. Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Sfântu Gheorghe

Fundația Sapientia Alapítvány