


# VOLUM GENERAL



## STR. GODRI FERENC, BLOC 5.

 <b>PLANSHOW</b> S.R.L.	SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cui RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel. +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro		Pr. nr. 04 / 2022
	Titlu proiect: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA GODRI FERENC, BL. 5, SC. A, B, C, D, E	Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe	Faza: D.T.A.C.-P.Th.
		Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc, nr. 19, bl. 5	

## FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GODRI FERENC, BL 5, SC. A, B, C, D, E

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe  
520008, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Amplasament: 520023, str. Godri Ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. A, B, C, D, E, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Proiectant general: PLANSHOW S.R.L.

Faza: D.T.A.C. -P. Th.

Data: 06.2022

Nr. proiect: 04/2020

Nr. Contract 18731/ 18. 03. 2022

Act admin. aprobare D.A.L.I.: Nr. 191/2020 și Nr. 44/2021





**PLANSHOW SRL**

sfantu gheorghe, 520023, str. gódrí ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. a. et. 3, ap. 7, jud. covasna, cui. RO 33168397, nr. reg. com. j14/125/2014, iban: RO60 INGB 0000 9999 0434 4849, www.planshow.ro, e-mail: office@planshow.ro, tel: 0741919671

## LISTĂ DE SEMNĂTURI

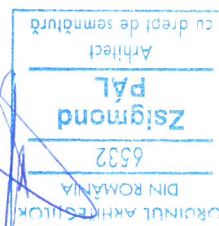
Şef proiect:

arh. ZSIGMOND Pál



Proiectant arhitectură:

arh. ZSIGMOND Pál



arh. stag. BOGDÁN Eszter



Proiectant rezistență

ing. Bagoly-Gaspar Tibor



Proiectant instalații:

ing. HALMAGHI Zsolt





**PLANSHOW SRL**

sfantu gheorghe, 520023, str. godi ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. a, et. 3, ap. 7, jud. covasna, cui RO 33168397, nr. reg. com. j14/125/2014, iban: RO60 INGB 0000 9999 0434 4849, www.planshow.ro, e-mail: office@planshow.ro, tel: 0741919671

## BORDEROU P. Th.

### 1. PIESE SCRISE

Volum general

Foaie de capăt

Listă de semnături

Borderou piese scrise și desenate

Certificat de urbanism

Carte funciara

Avize și acorduri

Referate vericatori tehnici

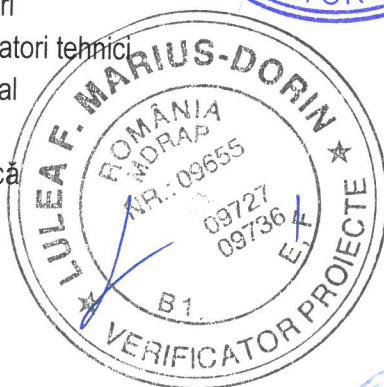
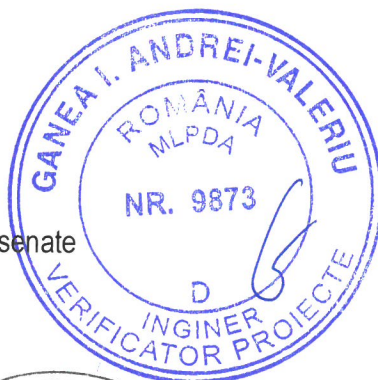
Memoriu general

Documentație economică

Volum arhitectură

Volum rezistență

Volum instalații



### 2. PIESE DESENATE

Conform Borderouri din volumele de specialitate

Întocmit:

Arh. Stag. BOGDÁN Eszter

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 10270 din 21.02.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 63 din 16.02.2022

În scopul: **LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA GÖDRI FERENC, BL.5, SC. A, B, C, D, E**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**  
nr. **2** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax **0267-316957/**, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **10270** din **15.02.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**  
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal **520023**, str. **GÖDRI FERENC**

nr. **19**, bl. **5**, sc. **A-E**, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin **Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1211** / **2001**  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. **72** / **29.04.2008**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E R T I F I C Ă

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **41074-C1, 41074, 41079-C1, 41079, 41073-C1, 41073, 41072-C1, 41072, 41080-C1, 41080**

Nr. Top CAD: **41074-C1, 41074, 41079-C1, 41079, 41073-C1, 41073, 41072-C1, 41072, 41080-C1, 41080**

Terenurile din CF: **41074, 41079, 41073, 41080** în proprietatea Statului Roman, drept de administrare în favoarea Primăriei Mun. Sf Gheorghe. Terenul din CF **41072** în proprietatea unor PF/ PJ și în propr. Statului Roman, drept de adm. în favoarea Primăriei Mun.Sf. Gheorghe. Imobile cladire în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice. -A.C. se va elibera în cazul blocurilor de locuințe colective pe numele Asociației de proprietari.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA DE LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
FOLOSINTA ACTUALA CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "**



**3. REGIMUL TEHNIC:**

**CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 72/2008, ANEXAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL**

**SUBZONA CONFORM P.U.Z. - U.T.R.6**

**4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA GÖDRI FERENC, BL.5, SC. A, B, C, D, E**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☐ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora (copie) :

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

- HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATIEI DE PROPRIETARI

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- AUDIT ENERGETIC

- EXPERTIZA TEHNICA

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

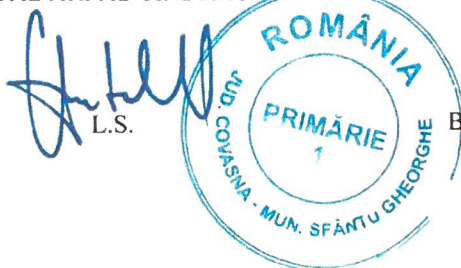
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit  
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa , conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 21.02.2022



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	3820
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Jud.

Nr. CF vechi: 23661-C1

Covasna

Electronic: 41072-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 196

**Părți comune:** subsolul ,casa scarii,uscatoria,terenul construit ,fundatiile,zidurile portante,acoperisul si colanele principale ale utilitatilor

**Observații:** bloc locuinte din beton cu regim de înălțime P+4E, construit în anul 1978,

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			VIII	1	41072-C1-U1		20/208		Apartamentul nr. VIII A cu 3 camere si dependinte ,evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5693
	A		X	2	41072-C1-U2		19/208		apartament cu 3 camere și dependințe , CF colectivă hartie nr. 5693
	A		IX	3	41072-C1-U3		19/208		apartament cu 3 camere și dependințe , CF colectivă hartie nr. 5693 Sf.Gheorghe
	A		III	4	41072-C1-U4		24/208		Apartment cu 4 camere și dependințe , evidentiat in Cf colectiva pe hartie nr. 5693
	A		II	5	41072-C1-U5		19/208	19/208	Ap. cu 3 camere și dependințe evidentiat în Cf col nr. 5693.
	A		VII	6	41072-C1-U6		24/208		Ap. cu 4 camere si dependinte evidentiat in Cf col nr. 5693.
	A		4	7	41072-C1-U7		20/208		Apartment cu 3 camere și dependințe evidentiat în cf Colectivă pe hartie nr. 5693 Sf. Gheorghe
	A		V	8	41072-C1-U8		24/208		apartament cu 24 camere și dependințe, CF colectivă hartie nr.5693 Sf.Gheorghe
	A		6	9	41072-C1-U9		20/208		Apartment cu 3 camere și dependințe evidentiat în Cf. colectivă pe hartie nr. 5693 Sf. Gheorghe
	A		I	10	41072-C1-U10		19/208	-	apartament cu 3 camere si dependinte, CF colectiva hartie nr.5693 Sf.Gheorghe

### B. Partea II. Proprietar si acte

#### CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39534 / 17/12/2019</b>		
Construire nr. 0;		
B2	cu titlul de drept de construire	A1
1) OFICIUL JUDETEAN PENTRU CONSTRUIREA SI VANZAREA LOCUINTELOR SF.GHEORGHE		
<i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5693)		



## Unitate individuala 41072-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39534 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 605, din 01/01/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 2) KISS OLGA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 198 din 12/01/1994; (provenita din conversia CF 6918)</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 53, din 05/11/2008 emis de STAMATE ROXANA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) KISS OLGA, soție supraviețuitoare <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25128 din 05/11/2008;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) KISS ARPAD ATTILA, fiu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25128 din 05/11/2008;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ABRAHAM LAURA, născ. Kiss, fiică <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25128 din 05/11/2008;</i>	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39534 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1114, din 01/01/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 2) BOTKA MARIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1065 din 16/02/1995; (provenita din conversia CF 9394)</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr.86, din 06/11/2008 emis de BNP OLARIU GYONGYIKE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOTKA MARIA, născ.Marton <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25248 din 07/11/2008;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARTON ANNA-MARIA, născ.Botka <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25248 din 07/11/2008;</i>	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39534 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 16924/1993;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONATH LAJOS 2) DONATH JULIANA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5431 din 16/09/2004; (provenita din conversia CF 19638)</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 926/2005 emis de BNP Szen Maria;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI CEC S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3678 din 25/04/2005; (provenita din conversia CF 19638)</i>	A1

**Unitate individuala 41072-C1-U4**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39534 / 17/12/2019</b>		
Contract De Donatie nr. 1246/2008 emis de NP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLOSZ SZABOLCS <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2767 din 22/05/2003; (provenita din conversia CF 9446)	A1
Contract De Ipoteca nr. 166/2007 emis de NP Szen Maria;		
B3	interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare si inchiriere 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A- BUCURESTI <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1123 din 01/02/2007; (provenita din conversia CF 9446)	A1

**Unitate individuala 41072-C1-U5**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39534 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 212/2008 emis de NP Szen Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ CLEANTECH SRL, cu sediul in Sf. Gheorghe <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3040 din 13/02/2008; (provenita din conversia CF 7237)	A1
Contract De Ipoteca nr. 213/2008 emis de NP Szen Maria;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) VOLKSBANK ROMANIA SA BUCUREȘTI <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3041 din 13/02/2008; (provenita din conversia CF 7237)	A1

**Unitate individuala 41072-C1-U6**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39534 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1015, din 25/07/2011 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZSIGMOND ZSUZSANNA, și soțul 2) ZSIGMOND PAL <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U6/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17592 din 26/07/2011;	A1
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 1017, din 25/07/2011 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare, de construire și de grevare cu sarcini și servituți 1) RAIFFEISEN BANK SA BUCUREȘTI PRIN AGENȚIA PETOFI MIERCUREA CIUC, CIF:361820 <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U6/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17593 din 26/07/2011;	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39534 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 231, din 26/02/2001 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERSZAN STEFAN, și soția 2) BERSZAN MARGARETA, născ. Vegh <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U7/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1186 din 27/02/2001; (provenita din conversia CF 17443)</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.718, din 10/06/2015 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare , alipire, demolare, construire, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U7/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15191 din 11/06/2015;</i>	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39534 / 17/12/2019		
Contract De Donatie nr. 1284/1994;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KANYADI TIMEA, minoră <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U8/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1047 din 01/03/1994; (provenita din conversia CF 6490)</i>	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39534 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 67, din 28/08/2014 emis de NP Cozma Roxana Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BRASSAI CSILLA MELINDA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U9/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 28461 din 29/08/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. act de partaj succesoral 2148, din 27/07/2016 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) BRASSAI GABRIELLA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U9/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 20458 din 27/07/2016;</i>	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17748 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 326, din 19/08/1996 emis de NP SZEN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALOGH ARPAD	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 41072-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Unitate individuala 41072-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 41072-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
39534 / 17/12/2019	
Contract De Ipoteca nr. 926/2005 emis de BNP Szen Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000000 ROL 1) CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI CEC S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3678 din 25/04/2005; (provenita din conversia CF 19638)
	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
39534 / 17/12/2019	
Act nr. 0;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) OLOSZ ELISABETA, nascuta Torok <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2767 din 22/05/2003; (provenita din conversia CF 9446)
	A1
Contract De Ipoteca nr. 166/2007 emis de NP Szen Maria;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR, dobanzile, costurile, comisioanele aferente 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A- BUCURESTI <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1123 din 01/02/2007; (provenita din conversia CF 9446)
	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
39534 / 17/12/2019	
Contract De Ipoteca nr. 213/2008 emis de NP Szen Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) VOLKSBANK ROMÂNIA SA BUCUREȘTI <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3041 din 13/02/2008; (provenita din conversia CF 7237)
	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
39534 / 17/12/2019	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 1017, din 25/07/2011 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15400 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA BUCUREȘTI PRIN AGENȚIA PETOFI MIERCUREA CIUC, CIF:361820 <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U6/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17593 din 26/07/2011;
	A1

## Unitate individuala 41072-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
39534 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.718, din 10/06/2015 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100 <i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 23661-C1-U7/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15191 din 11/06/2015;</i>	

## Unitate individuala 41072-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 41072-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 41072-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

14 FEB 2022

Referent/Asistent-registrator,

LOREDANA PÎRLOAGĂ

(parafa și semnătura)

Pîrloagă Loredana  
asistent registrator

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41072 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3820
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113058385



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23661  
Nr. topografic: 96/a/1/1/1, 96/a/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41072	208	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 41072-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 23661-C1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39534 / 17/12/2019</b>		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 165/208 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23661/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5693)	A1
B3	drept de administrare operativa asupra cotei de 184/208 parte din A.1 in favoarea : 1) <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23661/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5693)	A1
Lege nr. 18, din 01/01/1991;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 3/26 1) <b>OLASZ SZOBOLCS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23661/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 7946 din 08/08/2005; (provenita din conversia CF 5693)	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 212, din 12/02/2008 emis de NP Szen Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/208 1) <b>S.C. CLEANTECH S.R.L. SF.GHEORGHE</b> , CIF:14452146 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23661/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 12015 din 04/04/2014; teren aferent apartamentului nr.II A	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

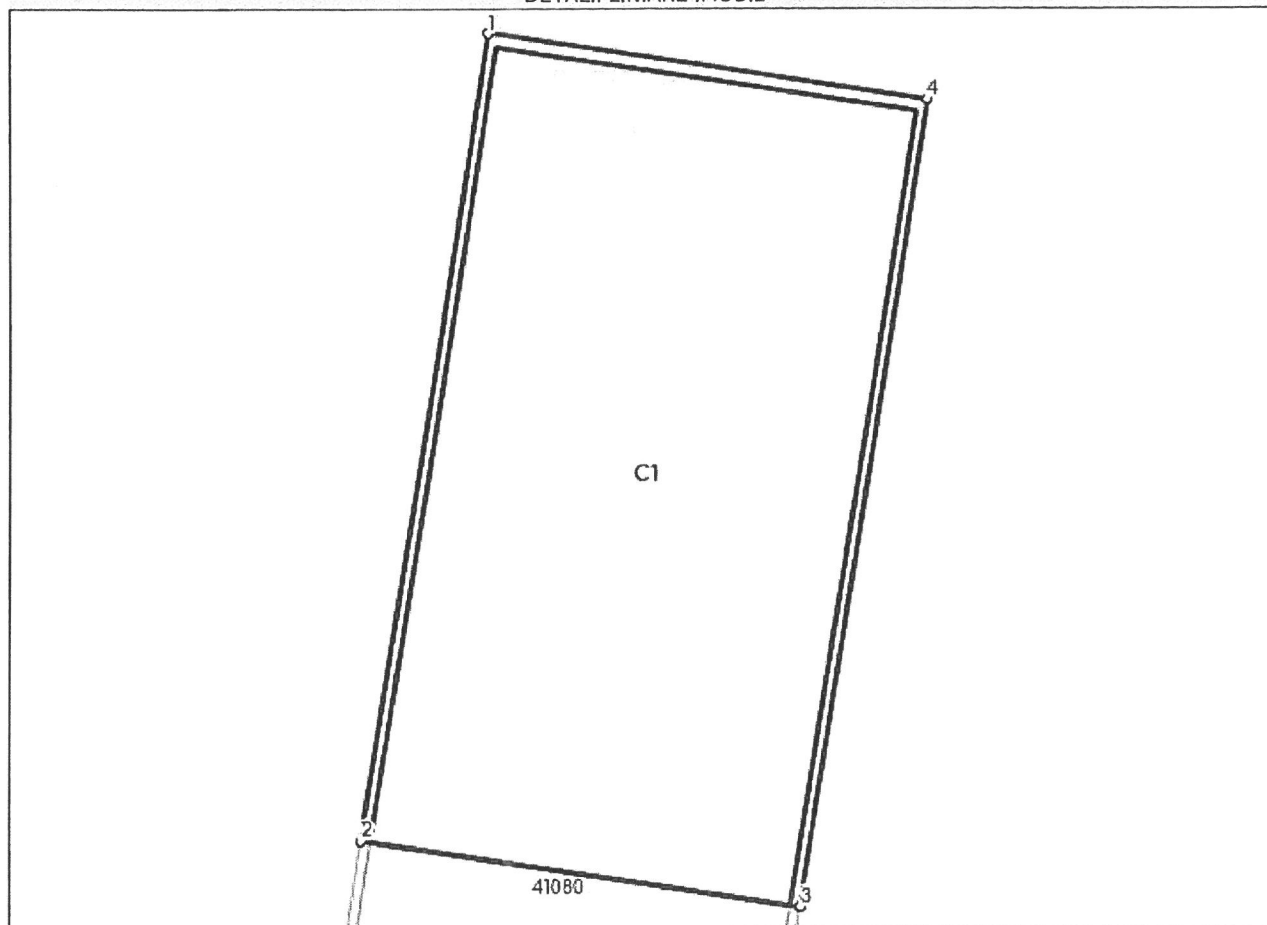


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41072	208	CONSTRUCTIA C1 IN CF 23661-C1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	208	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.504
2	3	10.671
3	4	19.504
4	1	10.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-02-2022

Data eliberării,


\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

LOREDANA PÎRLOAGĂ

  
Pîrloagă Loredana  
(parafa și semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)

14 FEB. 2022



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	3817
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. C,  
Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 25246-C1

Electronic: 41073-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 188

**Părți comune:** subsolul, casa scării, uscătoria, terenul, fundațiile, zidurile portante, acoperișul, coloanele principale ale utilităților.

**Observații:** bloc locuințe din beton cu regim de înălțime P+4E construit în anul 1978

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	C		IV	1	41073-C1-U1		19/207		Ap. nr. IV C cu 3 camere și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5695.
	C		II	2	41073-C1-U2		19/20 parte		cu 3 camere și dependințe, evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr.5695 Sf.Gheorghe
	C		VII	3	41073-C1-U3		23/207		Apartament cu 4 camere si dependinte, evidentiati in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5695
	C		V	4	41073-C1-U4		23/207		Ap. nr. V C cu 4 camere și dependințe evidențiat în cf colectivă nr. 5695 Sf. Gheorghe
	C		X	5	41073-C1-U5				Apartamentul nr. X C cu 3 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun de 20/207 parte , evidentiati in cf colectiv pe hartie nr. 5695 Sf. Gheorghe
	C		IX	6	41073-C1-U6				Apartamentul nr. IX C cu 3 camere si dependinte , cu cota de participare la partile de uz comun de 20/207 parte, evidentiati in cf colectiv pe hartie nr. 5695 Sf.Gheorghe
	C		VI	7	41073-C1-U7				Apartamentul nr. VI C cu 3 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun de 20/207 parte, evidentiati in cf colectiv pe hartie nr. 5695 Sf.Gheorghe
	C		I	8	41073-C1-U8				Apartamentul nr. I C cu 3 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun de 19/207 parte, evidentiati in cf colectiv pe hartie nr. 5695 Sf.Gheorghe
	C		III	9	41073-C1-U9				Apartamentul nr. III C cu 4 camere si dependinte , cu cota de participare la partile de uz comun de 23/207 parte, evidentiati in cf colectiv pe hartie nr. 5695 Sf.Gheorghe
	C		VIII	10	41073-C1-U10				Apartamentul nr. VIII C cu 3 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun de 20/207 parte , evidentiati in cf colectiv pe hartie nr. 5695 Sf.Gheorghe

### B. Partea II. Proprietar si acte

#### CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39540 / 17/12/2019		
Act nr. 0;		
B2	se notează dreptul de construire în favoarea	A1
1) OFICIUL JUDEȚEAN PT. CONSTRUIREA ȘI VÂNZAREA LOCUINȚELOR SF. GHEORGHE		
Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5695)		

## Unitate individuala 41073-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39540 / 17/12/2019</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 920/1992 emis de notariatul de Stat al jud. Covasna Sf. Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BOGDAN MAGDOLNA, născ. Asztalos <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3277 din 28/05/2004; (provenita din conversia CF 6709)</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 24, din 19/03/2009 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BOGDAN MAGDOLNA, născ. Asztalos <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5895 din 20/03/2009;</i>	A1

## Unitate individuala 41073-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39540 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 21302/1996;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSÜRÖS PIROSKA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 750 din 14/02/2000; (provenita din conversia CF 16789/Sf. Gheorghe)</i>	A1

## Unitate individuala 41073-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39540 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3454, din 20/08/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATE ZSOLT, si sotia 2) ELEKES MARGIT <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26174 din 21/08/2014;</i>	A1

## Unitate individuala 41073-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39540 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 313, din 26/02/1998 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 2) PATAKY OLGA, născ. Szekely <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1053 din 26/02/1998; (provenita din conversia CF 6538)</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 64, din 27/10/2011 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BALINT PETER <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25549 din 09/11/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 63, din 27/10/2011 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PATAKY OLGA, nascuta Szekely <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 25550 din 09/11/2011;</i>	A1



## Unitate individuala 41073-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
23435 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.5042, din 10/08/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVASZNAY CSENGELE, necasatorita	A1

## Unitate individuala 41073-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39540 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 720, din 31/05/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO ZSUZSA, necasatorita <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U6/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12782 din 06/06/2017;</i>	A1

## Unitate individuala 41073-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39540 / 17/12/2019		
Certificat De Mostenitor nr. 125/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO MARTA-ENIKO <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U7/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12926 din 10/07/2007; (provenita din conversia CF 6089)</i>	A1

## Unitate individuala 41073-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39540 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5583/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GYORGY ADALBERT 2) GYORGY ROZALIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U8/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2805 din 15/05/2001; (provenita din conversia CF 17651)</i>	A1

## Unitate individuala 41073-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39540 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 21847/1997;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAJNA MIHALY, si 2) VAJNA ELISABETA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U9/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6343 din 28/10/1997; (provenita din conversia CF 14001)</i>	A1

## Unitate individuala 41073-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39540 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr.17, din 05/05/2016 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GONCZ EMESE, născ.Balo <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U10/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12947 din 06/05/2016;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GONCZ EMESE, născ.Balo <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U10/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12947 din 06/05/2016;</i>	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 41073-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 41073-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 41073-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 41073-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
39540 / 17/12/2019	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 313, din 26/02/1998 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PATAKY CAROL 2) PATAKY OLGA, născ. Szekely <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 25246-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1053 din 26/02/1998; (provenita din conversia CF 6538)</i>

## Unitate individuala 41073-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 41073-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 41073-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41073-C1-U8**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41073-C1-U9**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41073-C1-U10**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

14.09.2022

Referent/Asistent-registrator,

MIHAELA KOVACS

(parafa și semnătura)

Kovacs Mihaela  
asistent registrator  
principal





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41073 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3817
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113058188



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25246

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. C, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41073	207	Teren neimprejmuat; Constructia C1 inregistrata in CF 41073-C1;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39540 / 17/12/2019</b>		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25246/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5695)	A1
B3	iar dreptul de administrare operativa în favoarea 1) <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25246/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5695)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

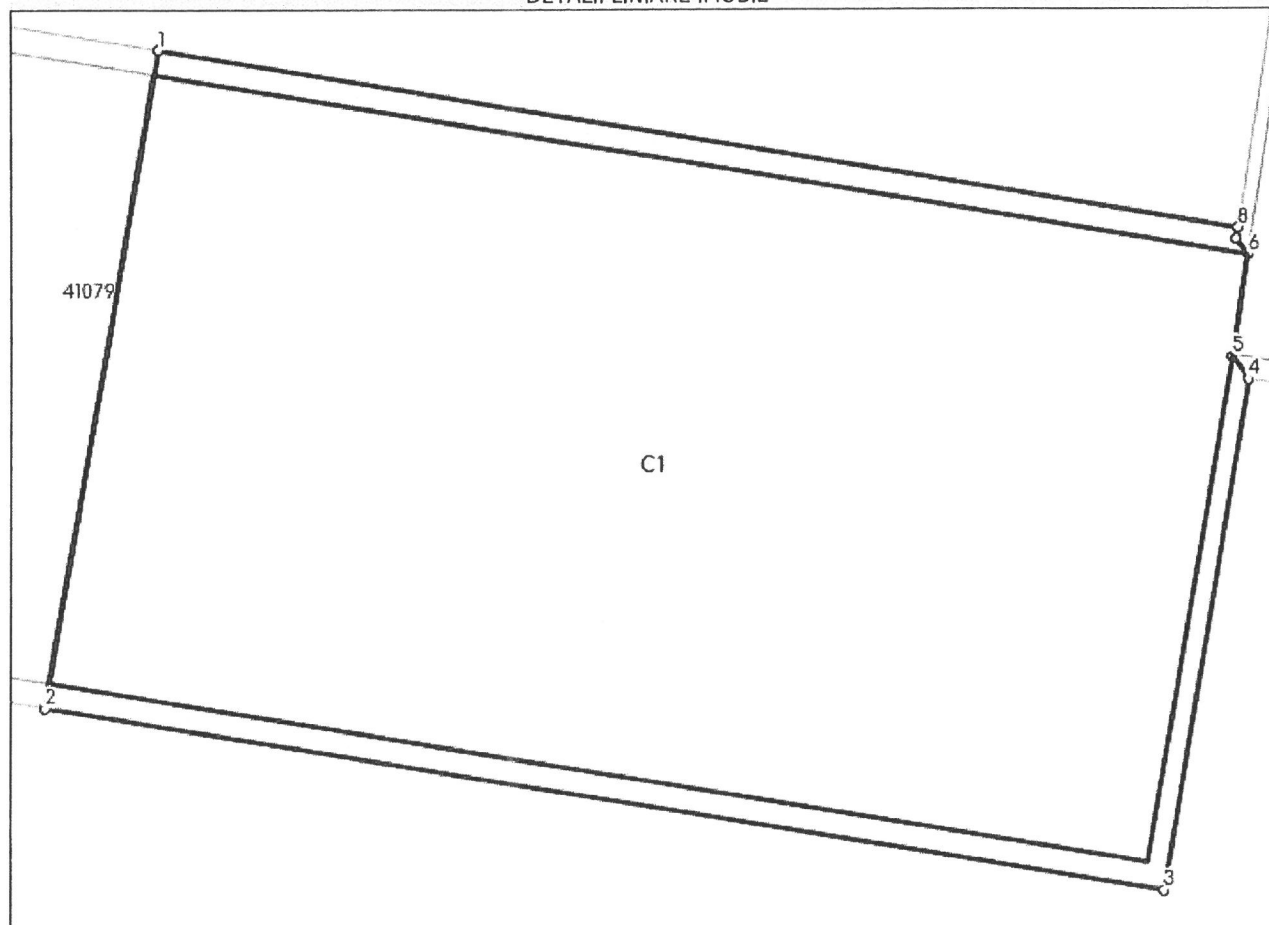


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41073	207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	207	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.031
2	3	18.853
3	4	8.584
4	5	0.471
5	6	1.7
6	7	0.318

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.203
8	1	18.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-02-2022

Data eliberării,

/ /

14 FEB. 2022

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela  
(parafa și semnătura)  
principală

Referent,

(parafa și semnătura)



# **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3819
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

## **A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. E,  
Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 24722-C1

Electronic: 41074-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 188

Părți comune: subsolul, casa scarii, uscatoria, terenul, fundatiile, zidurile portante, acoperisul si coloanele principale ale utilitatilor

Observatii: bloc locuințe din beton cu regim de înălțime P+4E construit în anul 1978

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	E		VIII	1	41074-C1-U1		20/208		Apartamentul nr.VIII E cu 3 camere si dependinte, evidentiat in c.f. col. nr.5696 Sf.Gheorghe
	E		II.	2	41074-C1-U2		20/208		Apartamentul nr.II E cu 3 camere si dependinte, evidentiat in c.f. col. pe hartie nr.5696 Sf. Gheorghe
	E		VI	3	41074-C1-U3		20/2008		Apartamentul nr.VI E cu 3 camere si dependinte, evidentiat in c.f. col. pe hartie nr.5696 Sf. Gheorghe
	E		5	4	41074-C1-U4		23/208		Ap. cu 4 camere si dependinte evidentiat in Cf col nr. 5696.
	E		III	5	41074-C1-U5		23/208		Ap. nr. III E cu 4 camere și dependințe evidențiat în Cf colectiva pe hârtie nr. 5696 Sf. Gheorghe.
	E		I	6	41074-C1-U6		19/208		Apartamentul nr. I E cu 3 camere si dependinte, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5696 Sf. Gheorghe
	E		X	7	41074-C1-U7				Apartamentul nr.X E cu 3 camere si dependinte, cu cota de participare la partile de uz comun de 20/208 parte , evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5696 Sf.Gheorghe
	E		VII	8	41074-C1-U8				Apartamentul nr. VII E cu 4 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun de 23/208 parte , evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5696 Sf.Gheorghe
	E		IV	9	41074-C1-U9				Apartamentul nr. IV cu 3 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun de 20/208 parte , evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5696 Sf. Gheorghe
	E		IX	10	41074-C1-U10				Apartamentul nr. IX E cu 3 camere si dependinte , cu cota de participare la partile de uz comun de 20/208 parte , evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5696 Sf.Gheorghe

## **B. Partea II. Proprietar si acte**

### **CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39543 / 17/12/2019</b>		
Cerere nr. 0;		
B2	asupra blocului, cu titlul de construire, in favoarea 1) OJCVL SF.GHEORGHE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24722-C1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5696 Sf.Gheorghe)</i>	A1

### **Unitate individuala 41074-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39543 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1197/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU LUCIAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24722-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2500 din 31/05/1994; (provenita din conversia CF 7896 Sf.Gheorghe)</i>	A1

## Unitate individuala 41074-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39543 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 957/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MACIUCA CONSTANTIN, si 2) MACIUCA ANISOARA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24722-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3073 din 01/07/1994; (provenita din conversia CF 8081 Sf.Gheorghe)</i>	A1

## Unitate individuala 41074-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39543 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. contract de schimb 767, din 05/06/2009 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZASZ-FABIAN IOSIF, și soția 2) SZASZ-FABIAN ILKA-ERIKA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24722-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10756 din 05/06/2009;</i>	A1

## Unitate individuala 41074-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39543 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1898/1995;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN NICOLAE, si sotia 2) MOLDOVAN MARIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24722-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2111 din 31/03/1995; (provenita din conversia CF 7513)</i>	A1

## Unitate individuala 41074-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
22605 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 4606, din 29/07/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAKUCS BELA, si sotia 2) PAKUCS IBOLYA	A1

## Unitate individuala 41074-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39543 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1438/2008 emis de NP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA GENEX-CONT SRL SF.GHEORGHE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24722-C1-U6/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 14474 din 24/06/2008; (provenita din conversia CF 7257)</i>	A1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41074 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 3819  
Ziua 10  
Luna 02  
Anul 2022

Cod verificare  
100113058322



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24722

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41074	208	Teren neimprejmuat; Constructia C1 inscisa in CF 41074-C1;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39543 / 17/12/2019</b>		
Cerere nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24722/Sfântu Gheorghe, inscisa prin incheierea nr. 798 din 08/05/1992; (provenita din conversia CF 5696 Sf.Gheorghe)</i>	A1
B3	iar dreptul de administrare operativa, in favoarea 1) <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24722/Sfântu Gheorghe, inscisa prin incheierea nr. 798 din 08/05/1992; (provenita din conversia CF 5696 Sf.Gheorghe)</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 39191, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B4	se noteaza adresa administrativa corecta a imobilului respectiv:-loc. Sf.Gheorghe, str Godri Ferenc nr. 19 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24722/Sfântu Gheorghe, inscisa prin incheierea nr. 21304 din 21/06/2019;</i>	A1

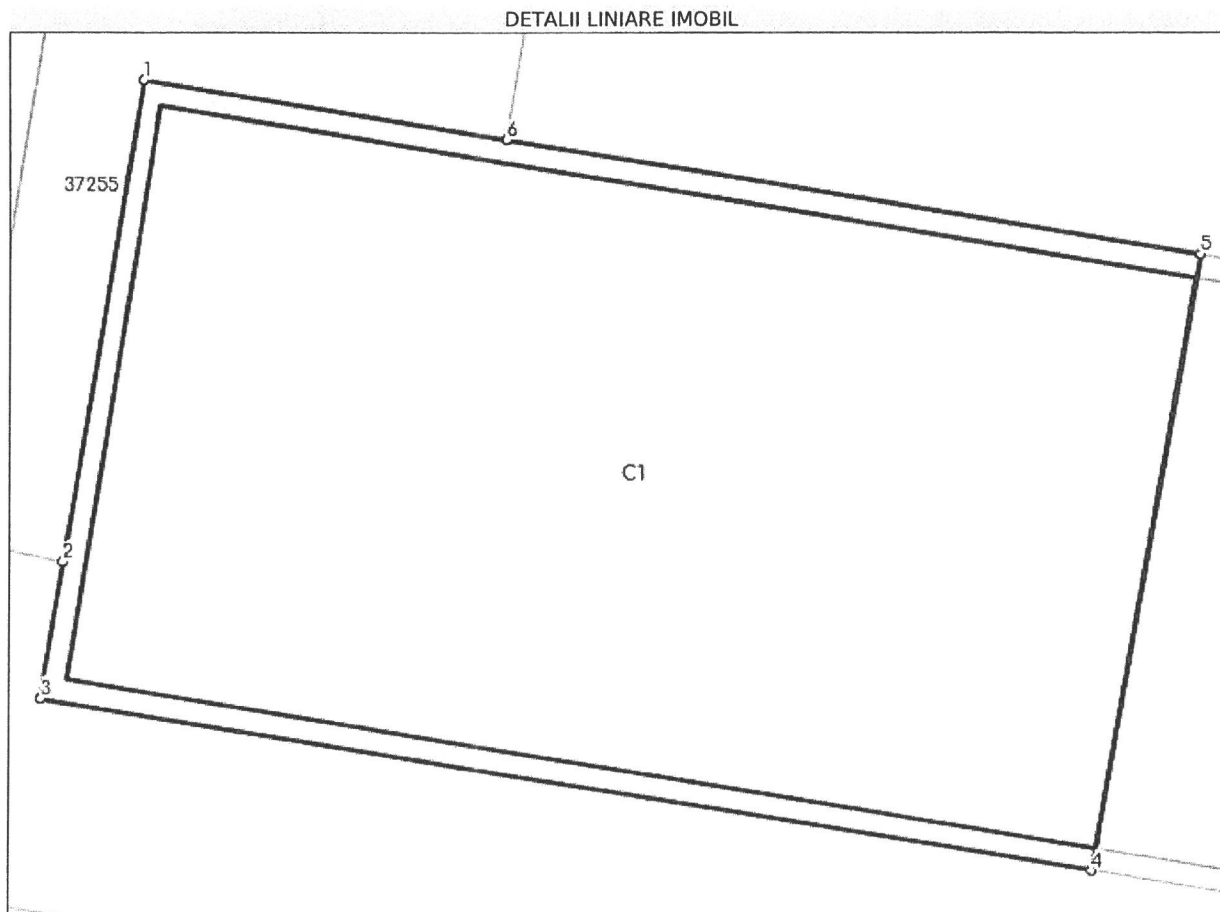
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41074	208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.591
2	3	2.44
3	4	18.812
4	5	11.031
5	6	12.382
6	1	6.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-02-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
RITA-BERNADETT MARKOS  
MARKOS RITA-BERNADETT  
asistenti registrator  
principal  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

14 FEB. 2022



# **EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Nr. cerere	3818
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

## **A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. D,  
Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 24834-C1

**Electronic: 41079-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 187**

**Părți comune:** casa scarii, uscatoria, depozitul la parter, subsol tehnic, terenul, fundațiile, zidurile portante, planșeele, acoperișul terasă, principalele coloane ale instalațiilor

**Observații:** bloc locuințe din beton cu regim de înălțime P+4E construit în anul 1978

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	D		4	1	41079-C1-U1		19/202		Ap. cu 3 camere si dependinte, evidentiat in Cf col nr. 5697
	D		X	2	41079-C1-U2		19/202		Apartamentul nr. X D cu 3 camere si dependinte, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5697
	D		8	3	41079-C1-U3				Ap. cu 3 camere și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun de 19/202 parte, evidențiat în cf colectivă pe hârtie nr. 5697 Sf. Gheorghe
	D		II	4	41079-C1-U4				Apartamentul nr. II D cu 3 camere si dependinte , cu cota de participare la parile de uz comun de 19/202 parte , evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5697 Sf.Gheorghe
	D		VI	5	41079-C1-U5		23/202		apartament cu 3 camere și dependințe, CF colectivă hârtie nr.5697 Sf.Gheorghe
	D		III	6	41079-C1-U6				Apartamentul nr. III cu 4 camere,cu cota de participare la partile de uz comun de 23/202, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr.5697 Sf. Gheorghe
	D		5	7	41079-C1-U7		23/202		Apartament cu 4 camere și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5697 Sf. Gheorghe
	D		I	8	41079-C1-U8		19/202		Apartament cu 3 camere si dependinte cu cota de 19/202 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5697-Sf.Gheorghe
	D		IX	9	41079-C1-U9		19/202		apartament cu 3 camere și dependințe, CF colectivă hârtie nr.5697 Sf.Gheorghe
	D		7	10	41079-C1-U10		23/202	-	Apartament cu 4 camere si dependinte evidentiat in cf. colectiva pe hartie nr. 5697 Sf. Gheorghe

## **B. Partea II. Proprietar si acte**

### **CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Act nr. 0;		
B2	drept construire in favoarea	A1
1) OFICIUL JUDETEAN PENTRU CONSTRUIREA SI VANZAREA LOCUINTELOR SF. GHEORGHE		
<b>Observații:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5697)		



## Unitate individuala 41079-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2038, din 07/12/2016 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca; Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 2039, din 07/12/2016 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHALY SZABOLCS LAJOS, necasatorit <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31556 din 08/12/2016;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SZIGETHI REKA, necasatorita <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31556 din 08/12/2016;	A1
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:13480784 <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31556 din 08/12/2016;	A1

## Unitate individuala 41079-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>10627 / 07/04/2021</b>		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 56, din 31/03/2021 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GODRI ZSUZSANNA, ns. Jancso	A1
Act Notarial nr. contract de donație imobiliară aut. nr. 367, din 01/04/2021 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cu titlu de donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) GODRI ZSUZSANNA, ns. Jancso, căsătorita	A1
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut. nr. 369, din 31/03/2021 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GODRI ZSUZSANNA, ns. Jancso casatorita	A1

## Unitate individuala 41079-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1287, din 23/04/2018 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBERT ERIKA, nasc. Jano si sotul 2) ALBERT TIBOR <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10682 din 24/04/2018;	A1

## Unitate individuala 41079-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2203/1998;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDRASAN VERGENIA <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3074 din 05/06/2002; (provenita din conversia CF 18312)	A1

## Unitate individuala 41079-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6756/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR CSILLA <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 268 din 08/02/1993; (provenita din conversia CF 5902)	A1

## Unitate individuala 41079-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 54/1990;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOZSEF ALMOS ZOLTAN 2) JOZSEF JULIANNA <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U6/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 614 din 12/03/1993; (provenita din conversia CF 5960)	A1
<b>15408 / 03/07/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1022, din 02/07/2020 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

## Unitate individuala 41079-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 991, din 07/12/2015 emis de NP Filipanits Alpar;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISFALUDI-BAK ZOLTAN, necasatorit <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U7/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30049 din 07/12/2015;	A1

## Unitate individuala 41079-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Sentinta Civila 1417/1996;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENEDEK EDITH, fost casatorita Szekely <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U8/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4299 din 16/07/1996; (provenita din conversia CF 8084)	A1

**Unitate individuala 41079-C1-U9**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4503/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARKAS AMBROZIU, și 2) FARKAS FLORICA - MIHAELA <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U9/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3336 din 01/06/1995; (provenita din conversia CF 10130)	A1
Contract De Ipoteca nr. 2980/2006 emis de NP Marcel Babonea;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA BRAȘOV <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U9/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11276 din 11/10/2006; (provenita din conversia CF 10130)	A1

**Unitate individuala 41079-C1-U10**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 9/1991, din 15/05/2002 emis de -, proces verbal de predare primire;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERNAD STEFAN 2) BERNAD MAGDALENA <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U10/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2565 din 15/05/2002;	A1

**C. Partea III. Sarcini**

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41079-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

**39541 / 17/12/2019**

Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 2039, din 07/12/2016 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;

C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:13480784 <b>Observatii:</b> pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 31556 din 08/12/2016;	A1
----	--	----

**23316 / 10/08/2021**

Act Administrativ nr. Cerere de notare a urmaririi imobilului, din 05/08/2021 emis de BEJ DARSTAR CĂTĂLIN-dosar nr. 685/2021;

C4	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 41079 -c1-u1 Sf.Gheorghe , formulata de creditoarea "TBI BANK EAD " pentru recuperarea creantei in suma de 3956,06 lei si suma de 1.142,41 lei cheltuieli de executare silita	A1
----	--	----

**28280 / 23/09/2021**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere de incuviintare a urmaririi silita din dosar nr. 1616/2021, din 12/07/2021 emis de Judecatoria Sf. Gheorghe, dosar de executare nr. 1619/2021; Act Administrativ nr. cerere pentru notarea urmaririi silita din dosar de executare nr. 1619, din 21/09/2021 emis de BEJ DĂRSTAR CĂTĂLIN, dosar instanta nr. 2777/305/2021; Act Administrativ nr. somatie imobiliara din dosar de executare nr. 1619, din 21/09/2021 emis de BEJ DĂRSTAR CĂTĂLIN;

C5	se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 parte din imobilul înscris în cartea funciara nr. 41079-C1-U1 Sf. Gheorghe, proprietatea debitorului Mihaly Szabolcs Lajos, formulată de creditoarea "BT Direct IFN S.A." pentru recuperarea creanței în sumă de 12003,96 lei reprezentând debit, și cheltuieli de executare silită	A1
----	---	----

**28285 / 23/09/2021**

Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere de incuviintare din dosar instanta nr. 2330/305/2021, din 17/06/2021 emis de Judecatoria Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. somatie imobiliara din dosar de executare nr. 1343/2021, din 21/09/2021 emis de BEJ Darstar Catalin; Act Administrativ nr. cerere pentru notarea urmaririi silita din dosar executare nr. 1343/2021, din 21/09/2021 emis de BEJ Darstar Catalin;

C6	se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/2 parte din imobilul inscris in cartea funciara nr. 41079-C1-U1 Sfântu Gheorghe proprietatea debitorului Mihaly Szabolcs Lajos, de sub B.6 formulata de creditorul BNP Paribas Personal Finance S.A. Paris Sucursala Bucuresti, pentru recuperarea creantei de 4486.31 lei si cheltuieli de executare silita	A1
----	--	----

**Unitate individuala 41079-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

**10627 / 07/04/2021**

Act Notarial nr. contract de donație imobiliară aut. nr. 367, din 01/04/2021 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;

C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JANCOS TEREZIA- MARIA, văduvă	A1
----	--	----

**Unitate individuala 41079-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

**Unitate individuala 41079-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

**Unitate individuala 41079-C1-U5**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

## Unitate individuala 41079-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
15408 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 1022, din 02/07/2020 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, , si celelalte obligatii de plata ferente creditului, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1

## Unitate individuala 41079-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 41079-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 41079-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
39541 / 17/12/2019		
Contract De Ipoteca nr. 2980/2006 emis de NP Marcel Babonea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27500 EUR, dobânzile aferente, dobânzile majorate, costurile și spezele aferente 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. SUCURSALA BRAȘOV <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 24834-C1-U9/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 11276 din 11/10/2006; (provenita din conversia CF 10130)</i>	A1

## Unitate individuala 41079-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

14 FEB. 2022

Referent/Asistent-registrador,

VIOLETA MIRON

(parafrasează semnătura)

MIRON VIOLETA  
asistent registrador  
principal





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41079 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3818
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113058286



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24834

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. D, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41079	202	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 41079-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39541 / 17/12/2019</b>		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24834/Sfântu Gheorghe, inscrista prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5697)	A1
B3	- cu drept de daministrare opertaiva in favoarea 1) <b>PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, .</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24834/Sfântu Gheorghe, inscrista prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5697)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

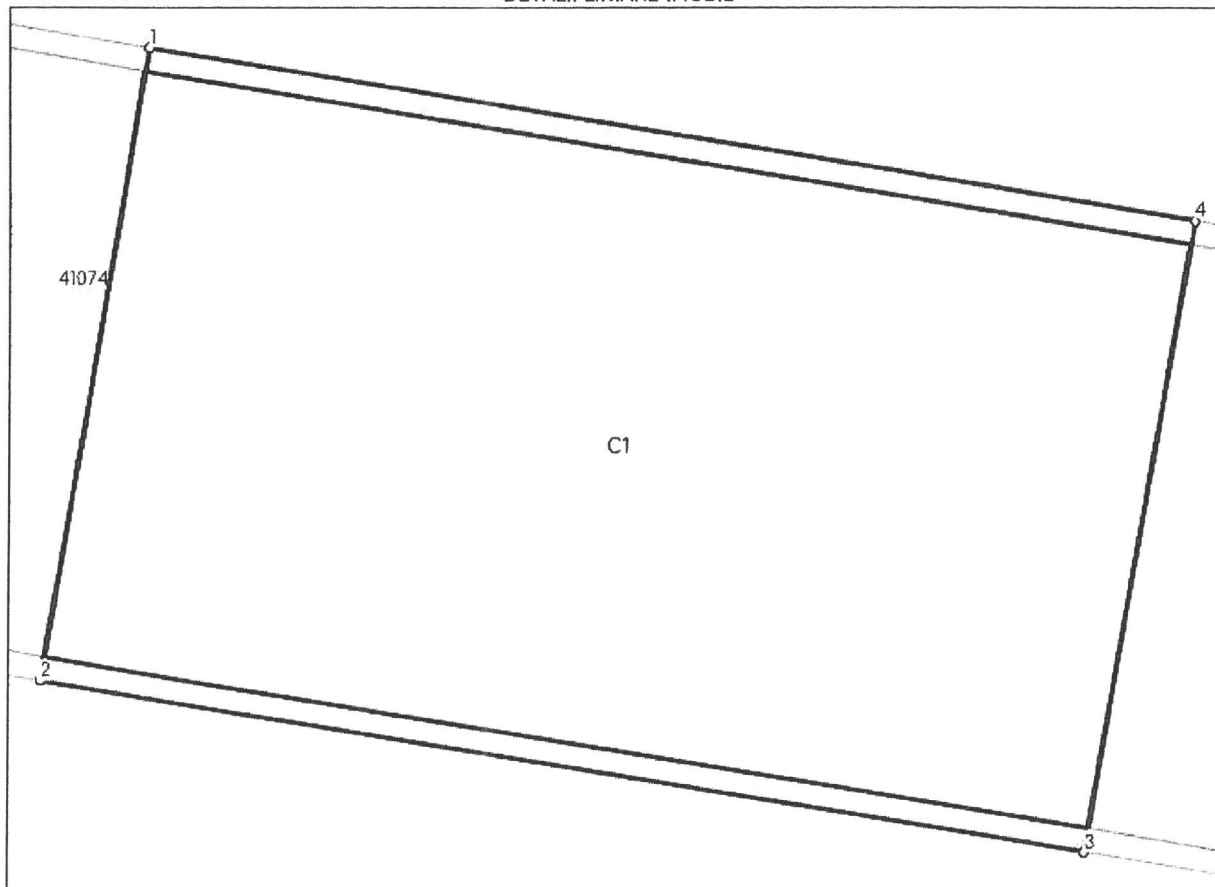
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41079	202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	202	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.031
2	3	18.307
3	4	11.031
4	1	18.307

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-02-2022

Data eliberării,

1/1/

14.02.2022

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta  
(parafă și semnătură)  
principala

Referent,

Jensuoc  
WINET  
(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41080 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3814
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113057576



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26599

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. B, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41080	288	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 41080-C1; teren neîmprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Cerere nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26599/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5694/Sf.Gheorghe)</i>	A1
B3	drept de administrare operativă 1) <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26599/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5694/Sf.Gheorghe)</i>	A1

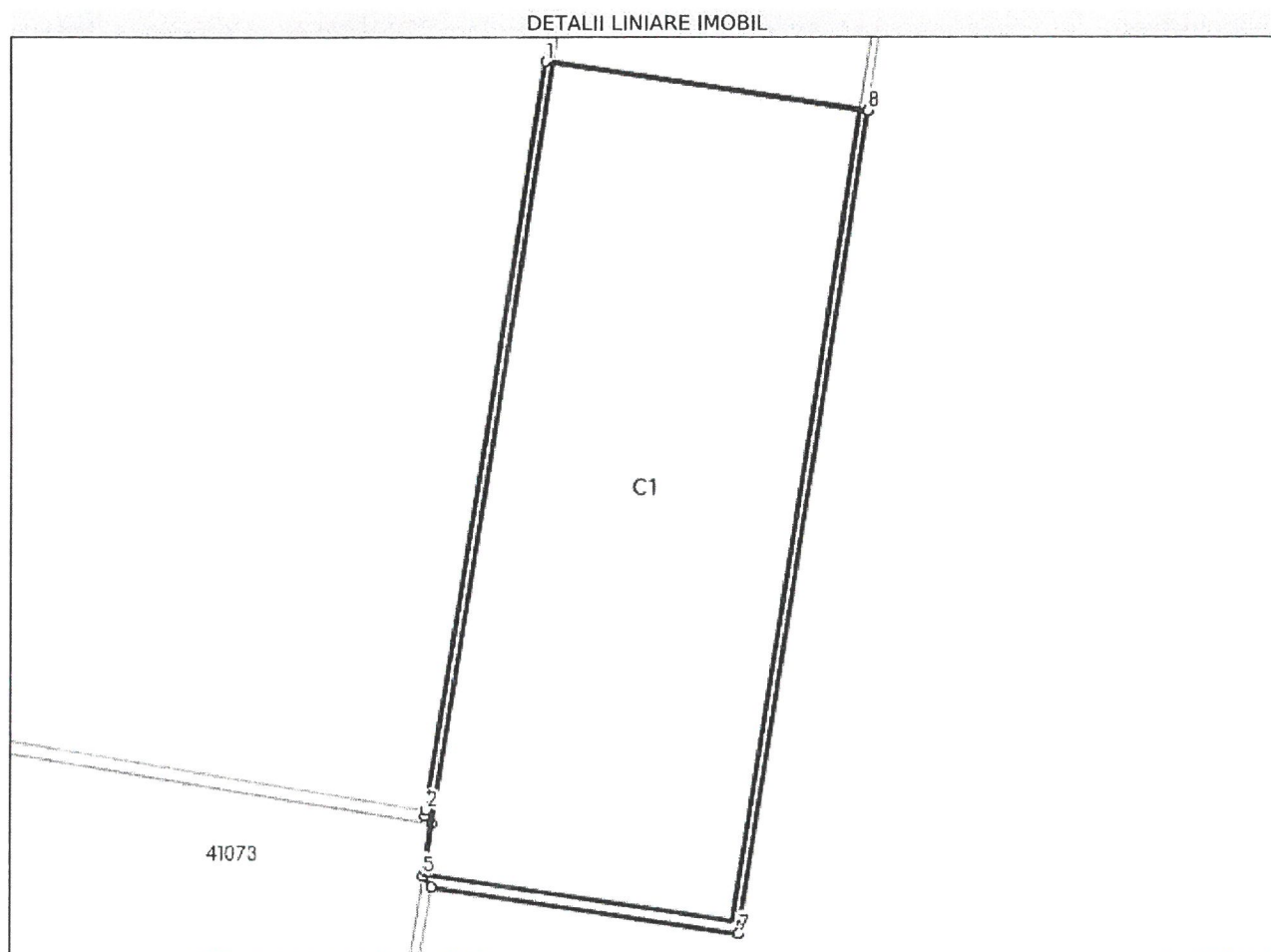
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41080	288	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.614
2	3	0.203
3	4	0.318
4	5	1.7
5	6	0.472
6	7	10.11



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	27.066
8	1	10.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-02-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

11 FEB. 2022

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia  
asistent - registru  
(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr.cerere	3814
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Godri Ferenc, Nr. 19, Bl. 5, Sc. B,

Nr. CF vechi: 26599-C1

Jud. Covasna

Electronic: 41080-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 272

**Părți comune:** subsolul, casa scării, uscătoria, terenul, fundațiile, zidurile portante, acoperișul și coloanele principale ale utilităților

**Observații:** bloc locuințe din beton cu regim de înălțime P+4E construit în anul 1978

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			VII	1	41080-C1-U1		17/288 parte		cu 3 camere și dependințe, evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr.5694 Sf.Gheorghe
	B		XIV	2	41080-C1-U2		14/288		Apartament cu 2 camere si dependințe , evidentiat in Cf colectiva hartie nr.5694
			XI	3	41080-C1-U3		17/288		apartament cu 3 camere și dependințe , CF colectivă hârtie nr. 5694 Sf.Gheorghe
	B		XV	4	41080-C1-U4		17/288		apartament cu 3 camere și dependințe , CF colectivă hârtie nr.5694 Sf.Gheorghe
	B		XII	5	41080-C1-U5		14/288 parte		Ap. nr. XII B cu 2 camere și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5694 Sf. Gheorghe
	B		IV	6	41080-C1-U6				Apartamentul nr. IV B cu 2 camere si dependințe cu cota de participare la partile de uz comun de 14/288 parte , evidentiat in cf colectiv pe hartie 5694 Sf.Gheorghe
	B		6	7	41080-C1-U7		14/288		Apartament cu 2 camere și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5694 Sf. Gheorghe
	B		XX	8	41080-C1-U8				Apartament cu 2 camere si dependințe cu cota de 14/288 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5694
	B		V	9	41080-C1-U9				Apartament cu 2 camere si dependințe cu cota de 14/288 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5694-Sf.Gheorghe
	B		XIX	10	41080-C1-U10				Apartament cu 2 camere si dependințe cu cota de 14/288 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5694-Sf.Gheorghe
	B		IX	11	41080-C1-U11				Apartamentul nr.IX B cu 2 camere si dependințe, cu suprafata utila de 51,99 mp, cu cota de participare la partile de uz comun de 14/288 parte, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr.5694 Sf.Gheorghe
	B		VIII	12	41080-C1-U12		14/288		Apartament cu 2 camere si dependințe cu cota de 14/288 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5694-Sf.Gheorghe
	B		18	13	41080-C1-U13		14/288		Apartament cu 2 camere și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5694 Sf. Gheorghe
	B		2	14	41080-C1-U14		13/288		Apartament cu 2 camere și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5694 Sf. Gheorghe
	B		X	15	41080-C1-U15		14/288		Apartament cu 2 camere si dependințe cu cota de 14/288 parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 5694-Sf.Gheorghe
	B		3	16	41080-C1-U16		14/288		Apartament cu 2 camere și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5694 Sf. Gheorghe
	B		13	17	41080-C1-U17		14/288		Apartament cu 2 camere și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 5694 Sf. Gheorghe
	B		XVI	18	41080-C1-U18		14/288		apartament cu 2 camere și dependințe, CF colectivă hârtie nr.5694 Sf.Gheorghe
	B		17	19	41080-C1-U19		14/288	-	Apartamentul nr. XVII B cu 2 camere si dependințe evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 5694 Sf.Gheorghe
	B		1	20	41080-C1-U20		14/288	-	Apartament cu 2 camere si dependințe evidentiat in Cf colectiva pe hartie nr. 5694 Sf. Gheorghe

### B. Partea II. Proprietar si acte

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Cerere nr. 0;		
B2	asupra blocului cu titlu de drept construiere 1) OJCVL SF.GHEORGHE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992; (provenita din conversia CF 5694/Sf. Gheorghe)</i>	A1

**Unitate individuala 41080-C1-U1**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 84/2007 emis de NP Nagy Lenke Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 2) BANDI EMESE, născ.Ratz <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2675 din 23/02/2007; (provenita din conversia CF 11862/Sf. Gheorghe)</i>	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar 1228, din 23/03/2015 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANDI EMESE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U1/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7350 din 24/03/2015;</i>	A1

**Unitate individuala 41080-C1-U2**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 447, din 25/03/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCADI BOTOND - PAL, necăsătorit <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10498 din 25/03/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achiziția de locuințe PC6_92904, din 12/03/2014 emis de CEC BANK SA - FNGCIMM;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, proporțional cu procentul de garantare de 50 % 2) CEC BANK S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:548829, proporțional cu procentul de garantare de 50 % <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10498 din 25/03/2014;</i>	A1

**Unitate individuala 41080-C1-U3**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 967, din 26/02/2016 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOROK CSABA-JANOS, si sotia 2) TOROK MELINDA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6225 din 26/02/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. contract de garantare PC7_182681, din 17/02/2016 emis de FNGCIMM;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367, - proportional cu procentul de garantare de 50% 2) BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ, CIF:13480784, - proportional cu procentul de garantare de 50% <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6225 din 26/02/2016;</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2009, din 28/11/2016 emis de BNP Profiroiu Marilena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMES ZSEJKE REKA, necasatorita <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30911 din 29/11/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.2082, din 15/12/2016 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipre, demolare, si construire 1) ING BANK NV AMSTERDAM, CIF:6151150 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 32366 din 15/12/2016;</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2004/2002 emis de NP NAGY LENKE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAPOLTI MAGDALENA, necăsătorită <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U5/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6669 din 21/11/2002; (provenita din conversia CF 9101)</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 532/1997 emis de BNP SZEN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIKO SINKLER NEMETH CABINETE ASOCIATE DE AVOCATI SF.GHEORGHE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U6/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1055 din 17/02/1997; (provenita din conversia CF 6297)</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de donație 2491, din 30/05/2013 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOZSEF KATALIN, căsătorită Porodan <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U7/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12926 din 31/05/2013;</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1703, din 24/09/2013 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FURCOVICI CRISTINA, necasatorita <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U8/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21725 din 25/09/2013;</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39536 / 17/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 4996, din 09/12/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAROUL DE AVOCATI AL JUDETULUI COVASNA, CIF:5228213 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U9/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 38160 din 10/12/2014;</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39536 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9233/1992;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANTA MOISE, si 2) SANTA TEREZIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U10/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 201 din 12/01/1994; (provenita din conversia CF 6921)</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16468 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 805, din 03/06/2021 emis de BNP Bogdan Teodora Rozalia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUKACS JOZSEF, casatorit cu 2) LUKACS ORSOLYA-YVETT	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39536 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6122/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTH MARIA DOINA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U12/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 1347 din 21/03/1994; (provenita din conversia CF 7611)</i>	A1
Certificat De Mostenitor nr. 636/1994;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTH MARIA DOINA, nascuta Stan <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U12/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3404 din 28/07/1994; (provenita din conversia CF 7611)</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39536 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6094/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTHA ALEXANDRU 2) BARTHA MARIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U13/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 300 din 17/01/1995; (provenita din conversia CF 9085)</i>	A1



**Unitate individuala 41080-C1-U14**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1642, din 18/04/2014 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZEN LASZLO-LAJOS, și soția 2) SZEN ANNAMARIA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U14/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13885 din 22/04/2014;</i>	A1

**Unitate individuala 41080-C1-U15**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 606, din 16/03/2015 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERENCZ ORSOLYA TUNDE, necăsătorită <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U15/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6554 din 17/03/2015;</i>	A1

**Unitate individuala 41080-C1-U16**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>NU SUNT</b>		
<b>39536 / 17/12/2019</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 156, din 27/02/2015 emis de NP Filipanits Alpar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 2) MARTI REKA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U16/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4675 din 27/02/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1636, din 23/08/2018 emis de BNP Drilea Mirela Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARTI REKA <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U16/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21911 din 24/08/2018;</i>	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39536 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11993/1992;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) STUPU VASILE <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U17/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4631 din 11/09/1998; (provenita din conversia CF 14848)	A1
Certificat De Mostenitor nr. 20/2001 emis de NP PROFIROIU MARILENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) STUPU VASILE <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U17/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2045 din 05/04/2001; (provenita din conversia CF 14848)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IMREH KONERTH MARIA MAGDOLNA, născ. Konerth <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U17/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2045 din 05/04/2001; (provenita din conversia CF 14848)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) STUPU BEATRIX, minoră <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U17/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2045 din 05/04/2001; (provenita din conversia CF 14848)	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39536 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2583/1991;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAKO ARPAD, și 2) FAKO ELISABETA - MELINDA <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U18/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7016 din 24/11/1999; (provenita din conversia CF 16641)	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39536 / 17/12/2019		
Act nr. -, din 07/05/1992 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OFICIUL JUDETEAN PENTRU CONSTRUIREA SI VANZAREA LOCUINTELOR SF. GHEORGHE <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U19/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 07/05/1992;	A1

## Unitate individuala 41080-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
39536 / 17/12/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17570/1993, din 08/10/2003 emis de -, proces verbal de predare primire;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MIRCEA 2) POP ELISABETA <i>Observatii:</i> pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U20/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5597 din 08/10/2003;	A1

## C. Partea III. Sarcini

**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U1**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U2**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
<b>39536 / 17/12/2019</b>	
Act Administrativ nr. contract de garantare pentru achiziția de locuințe PC6_92904, din 12/03/2014 emis de CEC BANK SA - FNGCMM;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 RON A1
1)	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, proporțional cu procentul de garantare de 50 %
2)	CEC BANK S.A. SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:548829, proporțional cu procentul de garantare de 50 %
<i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U2/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 10498 din 25/03/2014;</i>	

**Unitate individuala 41080-C1-U3**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
<b>39536 / 17/12/2019</b>	
Act Administrativ nr. contract de garantare PC7_182681, din 17/02/2016 emis de FNGCMM;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:133000 RON A1
1)	STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367, - proportional cu procentul de garantare de 50%
2)	BANCA TRANSILVANIA S.A.CLUJ, CIF:13480784, - proportional cu procentul de garantare de 50%
<i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U3/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6225 din 26/02/2016;</i>	

**Unitate individuala 41080-C1-U4**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
<b>39536 / 17/12/2019</b>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr.2082, din 15/12/2016 emis de NP Profiroiu Marilena;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:89625 RON, si celelalte obligatii de plata aferet A1
1)	ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:RO:6151100
<i>Observatii:pozitie transcrisa din CF 26599-C1-U4/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 32366 din 15/12/2016;</i>	

**Unitate individuala 41080-C1-U5**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U6**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U7**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U8**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U9**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U10**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U11**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U12**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U13**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U14**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U15**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U16**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U17**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U18**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U19**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Unitate individuala 41080-C1-U20**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

11 FEB. 2022

Referent/Asistent-registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

(păcată de semnătură)  
asistent - registrator  
principal





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01 Decembrie 1918 nr.2  
Autorizatie: LEGEA NR. 70/1991; 30-1/35031

Emitent  
Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Impărmia Națională" S.A.

Nr.10589 din 14.06.2022

Către,



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFĂNTU-GHEORGHE  
COMPARTIMENTUL URBANISM**

Cu referire la cererea adresată de Antal Árpád-András reprezentant al Municipiului Sfântu-Gheorghe, înregistrată la TEGA S.A. cu nr.10549/10.06.2022, se emite

**ACORDUL ÎN PRINCIPIU**

Privind serviciul de salubritate, în scopul: **lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada Gödri Ferenc, bl.5, sc.A,B,C,D,E** pentru imobilul/teren/ situat în jud. Covasna municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc, nr.19, bl.5, sc.A-E identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciul de colectare și transport deșeuri menajere se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate. Încheierea contractului de salubritate este obligația utilizatorului.

Cu stimă,

**Director General  
Máthé László**

**Director Economic  
Vajna Kinga Enikő**



B.ZS./N.M.M.2ex

520032  
Sf. Gheorghe  
str. Crângului nr.1

T 0367/401911  
F 0367/401912  
office@tega.ro

J 14/295/1996  
C U I RO 8670570  
Soc. 1228450 ROH



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
Departamentul pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență  
*Inspectoratul pentru Situații de Urgență  
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna*

Nr. 3628165 din 29.06.2022  
Exemplar nr.1  
*Sfântu Gheorghe*



**Către,  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Urmare la cererea dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" al județului Covasna cu nr. 3628165 din 15.06.2022, și a documentelor anexate, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile *H.G.R 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, proiectul **"LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GODRI FERENC, NR. 19, BL. 5, SC. A,B,C,D,E"**, din localitatea Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, nu face obiectul avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

La placarea cu materiale termoizolante se vor lua măsurile necesare de protecție, astfel încât să asigure limitarea propagării incendiilor pe fațade.

Totodată, conform prevederilor *O.M.A.I nr. 163 din 28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor*, beneficiarul are obligația de a respecta principiile, criteriile de performanță și condițiile tehnice generale privind asigurarea cerinței esențiale securitatea la incendiu pentru construcții și amenajări, precum și regulile și măsurile generale de prevenire și stingere a incendiilor.

**Prezenta adresă nu constituie aviz sau autorizație de securitate la incendiu și își păstrează valabilitatea până la realizarea altor modificări și/sau schimbări de destinație.**

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF  
Locotenent colonel.

Adrian SIMTEA







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Nr.: 4533/28.06.2022

**Către:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna  
**Referitor la:** Proiectul "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada Gödri Ferenc, bl. 5, sc. A, B, C, D, E"

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Ca urmare a notificării dumneavoastră nr. 41006/16.06.2022, înregistrată la APM Covasna cu nr. 4533/23.06.2022, privind emiterea unui nou Certificat de urbanism cu nr. 63/16.02.2022 din partea Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe pentru realizarea proiectului "*Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada Gödri Ferenc, bl. 5, sc. A, B, C, D, E*" propus a fi amplasat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. A-E, jud. Covasna;

având în vedere că aceste modificări nu introduc elemente noi cu impact semnificativ asupra mediului, necunoscute la data emiterii deciziei de încadrare,

în baza Art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

APM Covasna decide: menținerea *Clasării notificării nr. 56/23.03.2020*, și vă informăm că aceasta *își menține valabilitatea pe toată perioada realizării proiectului*.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv  
Ing. Neagu Gheorghe



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit:  
eșol. Balázs Beáta



II/A/2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmenv.anpm.ro; Tel 0267 323701; Fax. 0267 324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

**Clasarea notificării  
Nr. 56 / 23.03.2020**

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, pentru proiectul „**Lucrări de reabilitare temică a blocului de locuințe strada Gödri Ferenc, bl. 5, sc. A, B, C, D, E – Faza D.A.L.I**”, propus a fi realizat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc, înregistrată la APM Covasna cu nr. 1500/19.03.2020,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform Certificatului de Urbanism nr. 389/26.07.2019, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, în baza Legii nr. 292/2018 decide:**

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

Titularul va notifica în scris APM Covasna la finalizarea lucrărilor

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu, Avize,  
Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Responsabil  
Biodiversitate  
Geogr. Berde Lajos

Întocmit,  
Ing. Borbáth József



II/A/10

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr. 10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna  
E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința de calitate:  
A1 – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn

PROIECT nr.: 04/2022 Faza: D.T.A.C.-P.Th.  
"LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE  
STRADA GODRI FERENC, BL. 5, SC. A, B, C, D, E"

Date de identificare:

- proiectant general: S.C. PLANSHOW S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. PLANSHOW S.R.L.
- investitor: Municipiul Sfântu Gheorghe
- amplasare: 520003, str. GODRI FERENC, BL. 5, SC. A, B, C, D, E, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Caracteristici ale construcției:

- se dorește realizarea de lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada GODRI FERENC, BL. 5, SC. A, B, C, D, E;
- clădirea existentă are regimul de înălțime Sp+P(comercial)+3E;
- proiectul prevede realizarea termosistemului pe pereții exteriori ai clădirii;
- lucrările prevăzute implică doar izolarea termică a blocului de locuințe; nu sunt prevăzute intervenții structurale sau modificări interioare;
- zona seismică E,  $a_g=0.20g$ ;  $T_c=0.7s$ ;

Documente prezentate la verificare:\*\*

- raport de expertiză tehnică \_\_\_\_\_ Da \_\_\_\_\_
- certificat de urbanism \_\_\_\_\_
- studiu geotehnic \_\_\_\_\_
- memoriul tehnic general și pe specialități \_\_\_\_\_ Da \_\_\_\_\_
- alte documente: \_\_\_\_\_
- piese desenate: \_\_\_\_\_

Se vor preciza:

\*construcție nouă/**MODERNIZARE**/extindere/consolidare-condiții constructive; dimensiuni; funcția principală; condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică; natura teren; zona climatică, etc.)

\*\* - se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată;
- Se semnează și se stampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:

Am primit:  
Investitor / Proiectant



Am predat:  
Verificator: A1,II  
Ing. Olaru Cristian

MDLPA

MDLPA

MDLPA

MDLPA

Seria **CA V** Nr. **10339**

ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**CERTIFICAT  
DE ATESTARE  
TEHNICO - PROFESIONALĂ**

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 93176 / 2021

urmare promovării examenului organizat, conform art. 3 din Ordinul MDLPA nr.817/2021, în sesiunea de atestare tehnico - profesională 2021

**SE ATESTĂ****DI. OLARU CRISTIAN**Cod numeric personal: **1850312046209**De profesie: **INGINER**Județul/Sectorul: **ILFOV**Localitate: **TUNARI****VERIFICATOR DE PROIECTE**

**Domeniul de atestare tehnico-profesională:** A1 — Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn

**NIVELUL: II**

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI****CSEKE ATTILA**Data emiterii: **10.03.2022**

Semnătura titularului .....

MDLPA

MDLPA

MDLPA

MDLPA



Nr. Registru:	3660
Data:	21.10.2022

## REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

**B1 – Siguranță și accesibilitate în exploatare**  
**E - Izolație Termică, Hidrofuga și Economia de Energie**

În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

<b>PROIECT nr.:</b>	<b>04/2022</b>	<b>Faza:</b>	<b>DTAC+PT</b>
---------------------	----------------	--------------	----------------

### **Date de identificare:**

Proiectant general	SC PLANSHOW SRL
Proiectant de specialitate:	SC PLANSHOW SRL
Beneficiar	Municipiul Sfântu Gheorghe
Amplasare:	520023, str. Godri Ferenc , nr. 19, bl. 5, sc. A, B, C, D, E, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

### **Caracteristici ale construcției\*:**

Tip construcție: Clădire bloc de locuințe,

- regim de înălțime: S (tehnic) +P+4E,
- destinație: locuințe colective
- risc de incendiu: mic,
- suprafață construită [m2]: 1.031 mp,
- suprafață desfășurată [m2]: 5.155 mp ,
- Hmax de la teren cornișă/ coamă: 13,90m
- Categoria de importanță: C,
- Clasa de importanță: III.

- lucrări propuse: **LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GODRI FERENC, BLOC 5, SCARA A,B,C,D,E**

Raport de expertiză tehnică:	Da
Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da

### **Concluzii asupra verificării:**

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
---	---------------

Se respectă prevederile cu privire la siguranța și accesibilitatea în exploatare: siguranța circulației pietonale, siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, siguranța la intruziuni și efracții, adaptarea construcțiilor civile.

Se respectă prevederile cu privire la Izolație Termică, Hidrofuga și Economia de Energie.

Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:

Nu este cazul

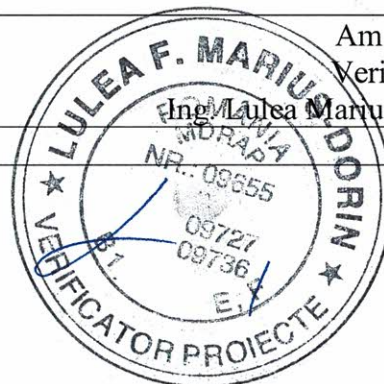
### **Se vor preciza:**

\* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

\*\* se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit,  
Investitor / Proiectant

Am predat,  
Verificator,  
Ing. Lulea Marius Dorin





**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**  
**Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură**

D-na / Dl. LULEA F. MARIUS-DORIN

Cod numeric personal: 1801020270013

Profesie: INGINER DIPLOMAT

**ATESTAT**

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE

În domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE INDUSTRIALE

AGROZOO: ENERGETICĂ TELECOMUNICAȚII

MINIERE (ȘI TOATE DOMENIILE (X))

În specialitatea: \_\_\_\_\_



Director General, DIANA BULEA

Sef serviciu: \_\_\_\_\_

Semnătura titularului: \_\_\_\_\_

Data eliberării: 29.09.2016

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P., cu modificările ulterioare

**Seria VD Nr. 09655**


**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**LEGITIMAȚIE**

**Seria VD Nr. 09655**

Prelungit valabilitate până la _____	Prelungit valabilitate până la _____	Prelungit valabilitate până la _____
Prelungit valabilitate până la _____	Prelungit valabilitate până la _____	Prelungit valabilitate până la _____

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ATESTARE**  
**TEHNICO-PROFESIONALĂ**



D-na / Dl. LULEA F. MARIUS-DORIN

Cod numeric personal: 1801020270013

de profesie: INGINER DIPLOMAT, cu domiciliul în localitatea ILFOV  
 str. L. CĂRĂGĂLE nr. 23 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
 et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul / sectorul ILFOV

**SE ATESTĂ**

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE

ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE INDUSTRIALE  
AGROZOO: ENERGETICĂ TELECOMUNICAȚII  
MINIERE (X)  
TOATE DOMENIILE (X)

ÎN SPECIALITATEA: \_\_\_\_\_

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: PENTRU CERINȚELE FUNDAMENTALE: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (X1), IGIENĂ SANITATĂ ȘI MEDIU (X)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, urmare cererii nr. 922/07.12.2015 și a documentelor din dosarul nr. 2894, în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. \_\_\_\_\_ consemnate în Procesul verbal nr. 284/29.09.2016, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului: \_\_\_\_\_

Data eliberării: 29.09.2016

**VICEPRIM-MINISTRU, MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**Seria VD Nr. 09655**



Nr. Registru:	272
Data:	21.10.2022

## REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

### D – Igienă, Sănătate oamenilor, refacerea și protecția mediului

În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

<b>PROIECT nr.:</b>	<b>04/2022</b>	<b>Faza:</b>	<b>DTAC+PT</b>
---------------------	----------------	--------------	----------------

#### Date de identificare:

Proiectant general	SC PLANSHOW SRL
Proiectant de specialitate:	SC PLANSHOW SRL
Beneficiar	Municipiul Sfântu Gheorghe
Amplasare:	520023, str. Godri Ferenc , nr. 19, bl. 5, sc. A, B, C, D, E, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

#### Caracteristici ale construcției\*:

Tip construcție: Clădire bloc de locuințe,

- regim de înălțime: S (tehnic) +P+4E,
- destinație: locuințe colective
- risc de incendiu: mic,
- suprafață construită [m2]: 1.031 mp,
- suprafață desfășurată [m2]: 5.155 mp ,
- Hmax de la teren cornișă/ coamă: 13,90m
- Categoria de importanță: C,
- Clasa de importanță: III.

- lucrări propuse: **LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GODRI FERENC, BLOC 5, SCARA A,B,C,D,E**

Raport de expertiză tehnică:	Da
Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da

#### Concluzii asupra verificării:

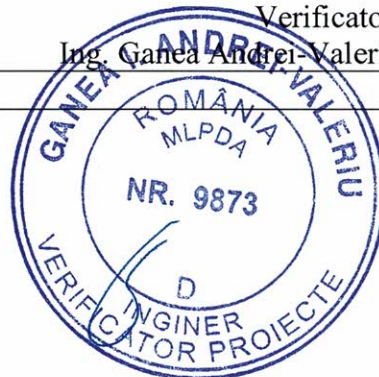
În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la igiena, sănătatea și protecția mediului înconjurător: se asigură condițiile de igienă prin asigurarea numărului de grupuri sanitare, separarea fluxurilor funcționale, preluarea rezidurilor menajere sau rezultate din activitate de firme autorizate;	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

pSe vor preciza:

\* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

\*\* se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Ganea Andrei-Valeriu
---------------------------------------	---





MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI	
DI. GANEA I. ANDREI-VALERIU	Director, Anca Ginevar
Cod numeric personal: 1871019243822 Profesia: INGINER	Seferou, Andreea Ungur
	Scuturura titularului
Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de proiectare-verificator de proiecte	
Seria ISV Nr. 9873	

Prezenta legitimație se vizează de emitent din 5 în 5 ani de la data emiterii		
Valabilă de la Anul: 2016 Luna: 12 Zua: 03	Valabilă de la Anul: Luna: Zua:	Valabilă de la Anul: Luna: Zua:
Până la Anul: 2021 Luna: 12 Zua: 03	Până la Anul: Luna: Zua:	Până la Anul: Luna: Zua:
(LS)	(LS)	(LS)

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria ISV Nr. 9873

MLPDA	
Seria ISV Nr. 9873	MLPDA
ROMÂNIA	
MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI	
	
<b>CERTIFICAT DE ATESTARE</b>	
În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare cererii înregistrată la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu nr. 123859/13.09.2019 în baza hotărârii Comisiei de examinare nr. 3, numită prin decizia Secretarului de stat coordonator nr. 111038/13.08.2020, consemnată în Procesul Verbal din data de 29.09.2020	
<b>SE ATESTĂ</b>	
<b>DI. GANEA I. ANDREI-VALERIU</b>	
cod numeric personal: 1871019243822	
de profesie: INGINER	
domiciliul: județ/sector COVASNA	
localitate: Sfântu Gheorghe	
<b>VERIFICATOR DE PROIECTE</b>	
DOMENIUL D-igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile	
SUBDOMENIUL	
Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale	
<b>MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI</b>	
ION ȘTEFAN	
Data emiterii 03.12.2020	Semnătura titularului
MLPDA	

Nr. Registru:	45
Data:	21.10.2022

### REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

#### **Ie - Instalații Electrice**

În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

<b>PROIECT nr.:</b>	<b>04/2022</b>	<b>Faza:</b>	<b>DTAC+PT</b>
---------------------	----------------	--------------	----------------

#### **Date de identificare:**

Proiectant general	SC PLANSHOW SRL
Proiectant de specialitate:	SC VIS PROIECT SRL
Beneficiar	Municipiul Sfântu Gheorghe
Amplasare:	520023, str. Godri Ferenc , nr. 19, bl. 5, sc. A, B, C, D, E, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

#### **Caracteristici ale construcției\*:**

Tip construcție: Clădire bloc de locuințe,

- regim de înălțime: S (tehnic) +P+4E,
- destinație: locuințe colective
- risc de incendiu: mic,
- suprafață construită [m2]: 1.031 mp,
- suprafață desfășurată [m2]: 5.155 mp ,
- Hmax de la teren cornișă/ coamă: 13,90m
- Categoria de importanță: C,
- Clasa de importanță: III.

- lucrări propuse: **LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GODRI FERENC, BLOC 5, SCARA A,B,C,D,E**

Raport de expertiză tehnică:	Da
Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da

#### **Concluzii asupra verificării:**

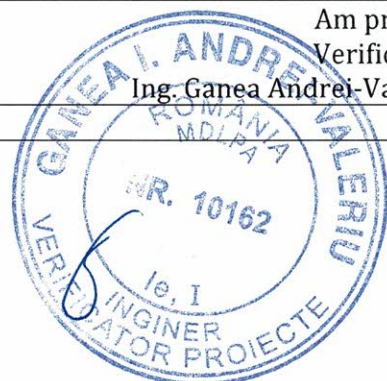
În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
<b>Ie - Instalații Electrice:</b> În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, documentația primită, fără observații.	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija proiectantului și investitorului:	
Nu este cazul	

#### **Se vor preciza:**

\* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legatură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

\*\* se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Ganea Andrei-Valeriu
---------------------------------------	---



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
DI. <b>GANEA ANDREI-VALERIU</b> Cod numeric personal: 1871019243822 Profesia: INGINER	<p><b>ATESTAT</b> <b>VERIFICATOR DE PROIECTE</b></p> <p>Domeniul de atestare tehnico-profesională - le - Instalații electrice aferente construcțiilor Nivelul: I</p> <p>Valabilitate de la: 10.03.2022 Până la: 10.03.2027 Semnătura titularului: </p> <p>Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verificator de proiecte</p> <p>Sej. birou: Andreea UNCROP</p> <p>Data emiterii: 10.03.2022</p> <p>Seria CA V Nr. 10162</p>

ROMÂNIA	
<p><b>MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI</b></p> <p><b>CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALĂ</b></p> <p>În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;          urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 154322 / 2021          urmare promovării examenului organizat, conform art. 3 din Ordinul MDLPA nr.817/2021, în sesiunea de atestare tehnico - profesională 2021</p> <p><b>SE ATESTĂ</b></p> <p><b>DI. GANEA ANDREI-VALERIU</b>          Cod numeric personal: 1871019243822          De profesie: INGINER          Județul/Sectorul: COVASNA          Localitate: SFÂNTU GHEORGHE</p> <p><b>VERIFICATOR DE PROIECTE</b></p> <p>Domeniul de atestare tehnico-profesională: le - Instalații electrice aferente construcțiilor          NIVELUL: I</p> <p>Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.</p> <p><b>MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI</b></p> <p>CSEKE ATTILA </p> <p>Data emiterii: 10.03.2022      Semnătura titularului: .....</p>	





## MEMORIU GENERAL

### 1. – Informații generale privind obiectivul de investiție

#### 1.1 – Denumirea obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GODRI FERENC NR. 19, BL. 5, SC A, B, C, D, E

#### 1.2. – Amplasamentul

520023, str. Godri Ferenci, Nr. 19, Bl. 5, Sc. A, B, C, D, E mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

#### 1.3. – Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HCL MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr. 191/2020 și Nr. 44/2021

#### 1.4. – Ordonatorul principal de credite

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

520008 Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

#### 1.5. –Investitor

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

520008 Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

#### 1.6. – Beneficiarul investiției

Asociația de proprietari "Central – 15"

Str. Kriza Janos nr. 3, Bl. 3, Ap. 4, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

#### 1.6. – Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

PLANSHOW S.R.L., Sfântu Gheorghe – proiectant general și de specialitate arhitectură

VIS PROIECT S.R.L., Brașov – proiectant de specialitate instalații

#### 1.7. – Termen de execuție lucrări

9 luni





## **2. – Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

### **2.1. Particularități de amplasament, cuprinzând**

#### **2.1.a. Descrierea amplasamentului**

Terenul pe care se află blocul de locuit se identifică prin extrasul C.F. nr. **41072-C1**, 41072, (sc. A) **41080-C1**, 41080, (sc. B) **41073-C1**, 41073, (sc. C) **41079-C1**, 41079, (sc. D) **41074-C1**, 41074 (sc. E) Sfântu Gheorghe având nr. top CAD: 41072-C1, TOP: 96/a/1/1/1; 96/a/2/1; CAD 41080-C1, TOP: 96/a/1/1/2, CAD: 41073-C1, TOP: 95/2; 134/7/2/1/2/3, CAD: 41079-C1, TOP: 134/7/2/1/2/2, CAD: 41074-C1, TOP: 134/7/2/1/2/1

Terenul din CF. 41080, 41073, 41079, 41074 se află în proprietatea Statului Româ, drept de administrare în favoarea Primăriei Municipiului Sf, Gheorghe. Terenul din CF. 41072 în proprietatea unor persoane fizice și juridice și în proprietatea Statului Român, drept de administrare în favoarea Primăriei Municipiului Sf, Gheorghe. Clădirea este în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Blocul de locuit și terenul aferent studiat se află în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, în plin centrul acestuia clădirea face parte din țesutul urban central nou conceput (improvizat) în anii 70 din secolul XX. Scarile blocului 5 au acces direct din Str. Tavaszy Sandor, dar totuși au adresa postală din Str Godri Ferenc spre care nu există acces direct, fiindcă au fost construite în grădina sau grădinile caselor de locuit din str. Godri Ferenc.

Spre nord de amplasament se află o parcare amenajată după demolarea unei Centrale Termice și în apropiere se află Magazinul Universal Sugas, spre est de clădire vizavi pe strada Tavaszy Sandor se găsește un centrul comercial cu produse de îmbrăcăminte și mobilier. La vest de amplasament se află casele de locuit din str Godri Ferenc, iar spre sud de parcelă se găsește clădiri cu proprietari privați cu acces din str. Kriza Janos.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- spre nord: teren de joacă, parcare
- spre vest: casă de locuit, proprietate privată
- spre sud: case de locuit cu acces din str. Kriza Janos
- spre est: vizavi pe strada Tavaszy Sandor este o clădire comercială

#### **2.1.b. Topografia**

Conform măsurărilor topografice terenul

C.F. nr. 41072, (sc. A) 208 mp, cu dimensiunile maxime de 19,50 x 10,67 m

C.F. nr. 41080, (sc. B) 288 mp, cu dimensiunile maxime de 27,07 x 10,67 m

C.F. nr. 41073, (sc. C) 207 mp, cu dimensiunile maxime de 18,85 x 11,03 m

C.F. nr. 41079, (sc. D) 202 mp, cu dimensiunile maxime de 18,31 x 11,03 m





C.F. nr. 41074 (sc. E) 208 mp cu dimensiunile maxime de 18,81 x 11,03 m, toate cu formă regulată de dreptunghi, având în suprafața totală de 1113 mp.

Terenul nu reprezintă diferențe de nivel semnificative.

### 2.1.c. clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Municipiul Sf. Gheorghe se află în partea vestică a depresiunii intramontane Sfântu Gheorghe, în lunca Oltului. Relieful intramontan contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de - 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C. În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar a gerurilor întârziate 20 aprilie. Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

### 2.1.d. geologia, seismicitatea

Construcția la care se efectuează evaluarea seismică pentru posibilitatea efectuării reabilitării termice, este amplasată pe un teren plan, "sursa" seismică fiind VRANCEA, având coeficienți de conversie a valorii de vârf a accelerației terenului pentru diferite niveluri de hazard seismic (valori orientative)

$$\beta_{ag}(40\text{ani}) / a_g(100\text{ani}) = 0,65$$

$$a_g(475\text{ani}) / a_g(100\text{ani}) = 1,50, \text{ cf. Tabel A2 din P100-3/2008}$$

- |  |  |
|--|--|
| - caracteristicile seismice ale zonei de amplasare:    | - $a_g = 0,20 \text{ g}$ ,                         |
|  | - $T_c = 0,7 \text{ sc}$ , cf. P.100-1/2006        |
| - clasa de importanță și de expunere seismică:         | - III  |
|  | - cf. P100-1/2006                                  |
| - categoria de importanță:                             | - C cf. HG 766/97                                  |
| - factor de amplificare dinamică                       | - $\beta_0 = 2,75$ pentru intervalul $T_B - T_c$ , |
|  | - cf. P100-1/2006                                  |
| - factor de importanță și de expunere la cutremur:     | $\gamma_I = 1,0$ , cf. P100-1/2006                 |
| - presiunea de referință a vântului:                   | $0,60 \text{ kPa}$ – NP-082-04                     |
| - valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă: | $S = 2,0 \text{ kPa}$ – CR1-1-3-2005               |
| - adâncimea de îngheț:                                 | $1,10 \text{ m}$                                   |

### 2.1.e. devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.



### **2.1.f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrările definitive și provizorii**

Sunt disponibile rețelele municipale pentru electricitate, apă, canalizare menajeră și pluvială, telefonie, gaz metan, clădirea este legată la acestea și toate sunt funcționale.

### **2.1.g. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea**

Ansamblul studiat este alcătuit din două corpuri de clădiri poziționate perpendiculare reprezentând 5 scări, tronsonul cu scara A și B, respectiv tronsonul cu scara C, D și E. Orientarea tronsonului cu scara A și B este est-vest, iar orientarea tronsonului cu scara C, D și E este de sud-nord.

Ambele corpuri au forma drepunghiulară, tronsonul cu scara A și B are două intrări, una pe latura vestică din curtea interioară și una pe latura estică din strada Tavaszy Sandor. Tronsonul cu scara C, D și E are intrare numai din curtea interioară adică pe latura nordică, celălalt din latura sudică asigurând numai o ieșire în zona între gardul caselor particulare și bloc fiind îngrădită la capătul estic și vestic al blocului.

### **2.1.h. căile de acces provizorii**

Nu este cazul.

### **2.1.i. bunuri de patrimoniu cultural imobil**

Nu este cazul.

## **2.2. Soluția tehnică cuprinzând**

### **2.2.a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții**

#### **Situația existentă**

- funcțiunea:	<i>locuințe colective</i>
- dimensiunile maxime la teren:	<i>49,50 x 10,21 m tronsonul și B</i> <i>55,30 x 10,21 m tronsocul C, D și E</i>
- regim de înălțime:	<i>S(tehnic) + P+ 4E</i>
- H-MAX cornișă :	<i>13,90 m</i>
- suprafața totală teren (conf. CF ):	<i>1113 m<sup>2</sup></i>
- suprafața construită existentă:	<i>1031 m<sup>2</sup></i>
- suprafața desfășurată existentă:	<i>5155 m<sup>2</sup></i>

#### **Situația propusă**

- funcțiunea:	<i>locuințe colective</i>
---------------	---------------------------



- dimensiunile maxime la teren:	49,50 x 10,21 m tronsonul și B 55,30 x 10,21 m tronsocul C, D și E
- regim de înălțime:	S(tehnic) + P+ 4E
- H-MAX cornișă :	14,10 m
- suprafața teren (conf. CF nr 23735, 27076):	1113 m <sup>2</sup>
- suprafața construită:	1031 m <sup>2</sup>
- suprafața desfășurată:	5155 m <sup>2</sup>

## **2.2.b. varianta constructivă de realizare a investiției**

Construcția propusă pentru reabilitare nu se va reorganiza funcțional și nu se propun modificări la compartimentările intrioare.

Se vor păstra toate accesele existente și se vor schimba ușile de intrare în casa scării, ușile subsolului, uscătoriei și a depozitelor.

Se vor respecta prevederile din auditul energetic astfel se propun următoarele lucrări de termoizolare al blocului de locuințe respectiv lucrări de ridicare al eficienței energetice:

- Termoizolarea suplimentară a tuturor pereților exteriori, cu vată minerală bazaltică amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm a pereților.

- Termoizolare soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS-CS(10/Y)300 cu grosime de 10 cm. Termoizolația de la soclu va intra cu 50 cm sub cota terenului sistematizat.

- Sporirea rezistenței termice a pereților interiori și tavanelor din holurile de acces principal și cel de serviciu în casa scării prin placarea cu un strat termoizolant de 5 cm grosime la pereți și 10 cm grosime la tavan, inclusiv protecția acestora cu o tencuială subțire de 5-10mm grosime, armată cu țesătură din fibre de sticlă.

- Termoizolarea planșeului superior cu sistem de polistiren expandat cu grosime de minim 20 cm, montat pe partea superioară a planșeului de la ultim nivel, cu condiția îndepărtării tuturor straturilor deteriorate.

- Termoizolarea planșeului peste subsol cu sistem de polistiren expandat rigid cu grosime de minim 10 cm, montat pe partea inferioară a planșeului peste subsol, cu condiția îndepărtării tuturor straturilor deteriorate. Termoizolația se va proteja cu o tencuială subțire

- Pentru plăcile de balcon neînchise se recomandă termoizolarea cu straturi termoizolante din polistiren extrudat de 5 cm pe ambele fețe, iar la balcoanele din etajul 1 stratul de termoizolație sub placă va fi de 15 cm grosime. În cazul balcoanelor închise se propune termoizolarea plăcii inferioare a balconului de la etajul 1 cu vată minerală de 15 cm grosime.

- Se propune schimbarea tâmplăriilor exterioare – atât în spații comune (casa scării etc.) cât și în apartamente. După demontarea tâmplăriei existente se va monta tâmplăria nouă de PVC cu geam tripan,



culoare gri închis. Pentru menținerea ventilației naturale se recomandă montarea unor fante de aerisire. Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm

- Pe pereții exteriori se va aplica o tencuială decorativă de culoare Tundra 35, Tundra 45, Tundra 60, iar soclul va avea culoare Tundra 5.

În ceea ce privește balcoanele – se propune demontarea elementelor de închidere al acestora – atât tâmplăriile de diferite tipuri cât și închiderea superioară unde este cazul. Se propune refacerea finisajelor pe balcoane după realizarea stratului termoizolant. Astfel se vor demola și balustrăzile existente și șapa existentă.

Cu scopul realizării unei fațade uniforme se propune uniformizarea balcoanelor, astfel unde majoritatea balcoanelor aflate într-o coloană sunt închise se propune închiderea fiecărui balcon, iar în zonele cu balcoane neînchise se propune termoizolarea planșeului și refacerea balustrăzii. În cazul balcoanelor închise parapetul va fi reconstruit din blocuri de BCA termoizolat și vor fi montate tâmplării termoizolante glisante identice. La balcoanele din ultimul nivel se va realiza un acoperiș din panou sandwich montat pe o structură metalică. Ca element de împărțire între balcoane se va realiza o structură metalică ușoară (din aluminiu) care va fi placat cu plăci dibond de culoare gri. Ca și element decorativ se propune montarea unui placaj din scânduri impregnat și vopsit de culoare gri.

Se propune refacerea trotuarului de gardă având în vedere necesitatea termoizolării soclului (așa cum se cere în auditul energetic). Astfel se va desface trotuarul de gardă existent și după realizarea termoizolației de soclu se va monta un trotuar de gardă din dale de beton prefabricate în pat de nisip peste un substrat de pietriș și pământ compactat. Perimetral se vor monta borduri prefabricate de beton în pat de mortar.

Se vor desface acoperișurile improvizate de la intrările de casa scării cu scopul realizării termoizolației respectiv finisajelor noi. Pentru a căpăta o fațadă unitară se propune refacerea copertinelor de la intrate în scară identic din elemente de lemn cu învelitoarea fiind din sticlă securizată.

-

## **Instalații electrice**

În cadrul documentației se vor prevedea schimbarea instalației de iluminat în casa scării, alimentarea cu energie verde a imobilului, prevederea instalației de protecție la trăsnet și modernizarea sistemului de interfon a investiției sus menționate.

Se va propune schimbarea tablourilor electrice caselor scării de la parter care sunt alimentate din fridele de distribuție și contorizare a fiecărui scară. Din aceste tablouri sunt alimentate sistemele de iluminat a caselor scării și curenți slabi, conform planurilor și schemei monofilară.

Tensiunea de alimentare pentru această lucrare va fi de  $U_n=230\text{ V}$ :

Scara A:  $P_i=2.50\text{ kW}$ ,  $P_c=1.875\text{ kW}$ .

Scara B:  $P_i=2.58\text{ kW}$ ,  $P_c=1.935\text{ kW}$ .



Scara C:  $P_i=2.46\text{kW}$ ,  $P_c=1.845\text{kW}$ .

Scara D:  $P_i=2.46\text{kW}$ ,  $P_c=1.845\text{kW}$ .

Scara E:  $P_i=2.46\text{kW}$ ,  $P_c=1.845\text{kW}$ .

Pentru alimentarea iluminatului în casele scării cu energie alternativă, energie verde, se va prevedea câte un sistem de panouri fotovoltaice on-grid (invertor) pentru fiecare scară, scara A, B, C, D și E energia electrică produsă fiind utilizată pentru a alimenta sistemul de iluminat din casele scării. Sistemele sunt compuse din mai multe panouri fotovoltaice monocristaline (aproximativ 2 buc/sistem) amplasate pe acoperișul clădirii orientate spre sud, un invertor trifazat on grid (1 kW/sistem) și câte 1 contor/sistem pentru măsurarea energiei electrice produse. Sistemele fotovoltaice OnGrid de rețea nu au baterii de acumulatori iar energia electrică produsă pe durata zilei este utilizată pentru consum propriu sau se injectează în rețea pentru a fi utilizată de alți consumatori. Cantitatea generată de aceste sistem va fi de aproximativ 1 kW/h. Invertorul se va monta la parter lângă tabloul electric casa scării, conform planurilor. Contorizarea energiei injectate în rețea se va face prin montarea unui contor de energie monofazat inteligent bidirecțional. Montarea acestui contor nu face obiectul acestei documentații.

Circuitele electrice de 230V prevăzute pentru alimentare iluminatului vor fi realizate cu cablu CYY-F 3x1.5mm<sup>2</sup>, alimentarea prizelor cu împământare va fi realizată cu cablu CYY-F 3x2.5mm<sup>2</sup> conform planurilor și schemei monofilară.

Traseele circuitelor electrice vor fi protejate cu țeavă de protecție și vor fi pozate îngropat în tencuială sau pozate aparent în canale de cabluri.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii iar muncitorii vor avea de efectuat instructajul de protecția muncii la zi, precum și normativele de mai sus și toate legile aferente în vigoare.

### **Instalație de legare la pământ și paratrăsnet**

De la instalația de legare la pământ existentă se va conecta suplimentar sistemul de fixare și prindere panouri fotovoltaice și coborârile instalației de paratrăsnet prin platbanda de OI Zn cu secțiunea de 40x4. Platbanda se va monta la o adâncime de 0.7-0.8 m iar la aceasta se vor suda electrozii din OI Zn cu lungime de 1.5-2.0 m. La conectarea la priză de pământ se vor prevedea piese de conexiune.

Se va prevedea o instalație de protecție la trăsnet ce va asigura un nivel de protecție – Nivel IV normal, prin amplasarea a unui dispozitiv de amorsare tip PDA, montat la minim 4.00 m față de cota marginii acoperișului clădirii învecinate pe o tijă de oțel și asigură o rază de protecție de minim 67m. Acest dispozitiv se racordează prin 2 coborâri realizate din conductor circular D=8mm la rețeaua de legare la pământ, conform planurilor. Conectarea instalației de paratrăsnet cu instalația de legare la pământ se va realiza prin intermediul unor piese de separație. În momentul realizării sistemului de legare la pământ se va verifica rezistența sistemului de legare la pământ care trebuie să fie mai mică de 1 ohm. În cazul în care aceasta nu este realizată, se vor introduce electrozi





suplimentari. Montarea și interconectarea sistemului se va realiza cu respectarea prevederilor normativului I7-2011.

## **Instalații de curenți slabi**

### **Interfon**

Sistemul de interfon existent se va reabilita prin schimbarea unităților de interfon interioare (scara A:10 unități, scara B:20 unități, scara C:10 unități, scara D:10 unități și scara E:10 unități) și exterioare (câte două posturi pentru fiecare scară). La schimbarea acestora cablajul existent se va păstra iar sistemul nou propus va fi complet echipat și funcțional. Unitățile exterioare de interfon vor fi dotat și cu tag de proximitate pentru deschiderea ușilor.

### **Instalații de ventilare coloane de ventilare**

Pe acoperișul clădirii sunt existente coloane de evacuare aer viciat din grupuri sanitare/ bucătarii. Capetele acestor coloane care sunt deteriorate, se vor repara iar pentru a crește eficiența de evacuare a acestor coloane se propune montarea pe capătul acestora (pe acoperiș) a unor ventilatoare eoliene de evacuare aer. Aceste ventilatoare sunt acționate cu ajutorul vântului și cresc debitul de aer evacuat prin coloanele existente. Astfel la fiecare coloană se va prevedea cu câte un ventilator de acest tip, ventilator ce va avea minim dimensiunea coloanei de ventilare.

#### **2.2.c. trasarea lucrărilor**

Nu este cazul

#### **2.2.d. protejarea lucrărilor executate și a materialelor de șantier**

Conform cele prevăzute în caietele de sarcini de specialitate.

#### **2.2.e. organizare de șantier**

Lucrările de execuție se vor desfășura **numai** în limitele incintei deținute de titular. Traficul pietonal și cel rutier nu va fi afectat.

Astfel se propune împrejmuirea zonei pe timpul execuției cu scopul de a proteja șantierul.

Vor fi amplasate containerele de moloz, platformele acoperite pentru materialele de construcții – servind ca și depozite intermediare respectiv barăcile de organizare de șantier adăpostind vestiarul muncitorilor, depozitul de mână și de scule, grupul sanitar, birourile

Astfel materialele de construcții vor fi depozitate pe lot.

Panoul de șantier va fi amplasat colțul nord-estic al tronsonului cu scara A și B.



**PLANSHOW SRL**

sfântu gheorghe, 520023, str. gódrí ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. a, et. 3, ap. 7, jud. covasna, cui. RO 33168397, nr. reg. com. j14/125/2014, iban: RO60 INGB 0000 9999 0434 4849, www.planshow.ro, e-mail: office@planshow.ro, tel. 0741919671

În cazul în care executantul dorește să ocupe temporar domeniul public va solicita autorizația de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Este responsabilitatea constructorului întocmirea și autorizarea noilor planuri de organizare a execuției în conformitate cu utilajele / echipamentele deținute și tehnologiile preferate.

Pentru desfășurarea continuă a lucrărilor de execuție și posibilitatea terminării în perioada de timp propusă de către proiectant se propune ca firma de execuție contractată de către beneficiar să aibă minim 25 muncitori din care minim 50% muncitori calificați.

La execuția lucrărilor se va respecta legislația de protecția muncii în vigoare.



Sef proiect:  
arh. ZSIGMOND Pál

Întocmit:  
arh. stag. BOGDÁN Eszter

