

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA GROF MIKO IMRE BL. 13 SC. A,B,C

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	150.00	28.50	178.50
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	8,900.00	1,691.00	10,591.00
3.5	PROIECTARE	187,000.00	35,530.00	222,530.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	47,235.25	8,974.70	56,209.95
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	41,235.25	7,834.70	49,069.95
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	84,410.00	16,037.90	100,447.90
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	33,760.00	6,414.40	40,174.40
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	20,260.00	3,849.40	24,109.40
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	50,650.00	9,623.50	60,273.50
	TOTAL CAPITOL 3	339,245.25	64,456.60	403,701.85
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	3,676,566.50	698,547.64	4,375,114.14
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	2,776,932.91	527,617.25	3,304,550.16
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	899,633.59	170,930.38	1,070,563.97
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	10,135.28	1,925.70	12,060.98
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	10,135.28	1,925.70	12,060.98
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	31,885.72	6,058.29	37,944.01
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	31,885.72	6,058.29	37,944.01
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,718,587.50	706,531.63	4,425,119.13

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZarii SANTIERULUI	11,000.00	2,090.00	13,090.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	63,353.93	0.00	63,353.93
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	18,633.51	0.00	18,633.51
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	3,726.70	0.00	3,726.70
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	18,633.51	0.00	18,633.51
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	22,360.21	0.00	22,360.21
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	390,000.00	74,100.00	464,100.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	3,361.34	638.65	3,999.99
	TOTAL CAPITOL 5	507,715.27	84,428.65	592,143.92
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		4,565,548.02	855,416.88	5,420,964.90
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)		3,726,701.78	708,073.34	4,434,775.12

*în prețuri de la data de **SEPT. 2022** **1 euro** **4.8657**

Data 29.09.2022

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L
ZSIGMOND PAL

