

VOLUM GENERAL



STR. GROF MIKO IMRE, BLOC 13.

 PLANSHOW S.R.L.	SF. GHEORGHE, 520023, str. GÖDRI FERENC, nr. 19, bl. 5, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. COVASNA, cul. RO 33168397, nr. reg. com. J14/125/2014, tel: +40 741 919 671, e-mail: office@planshow.ro	Beneficiar:	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	Pr. nr. 03 / 2022
		Localitate:	SF. GHEORGHE, str. GROF MIKO IMRE, nr. 2	Faza: D.T.A.C.-P.Th.
		Titlu proiect: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A.B.C - INCLUSIV LUCRARI CONEXE SI EXTERIOARE		

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A,B,C – INCLUSIV LUCRARI CONEXE SI EXTERIOARE

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

520008, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Amplasament: 520003, str. Grof Miko Imre, bl. 13, sc. A-C, mun. Sf. Gheorghe, jud. CV

Proiectant general: PLANSHOW S.R.L.

520023 str. Gödri Ferenc/19, 5/A/3/7, Mun. Sfântu Gheorghe, Jud. Cv.

Faza: D.T.A.C.-P.Th.

Data: 05.2022

Nr. proiect: 03/2022

Nr. Contract 13388/ 25. 02. 2022

Act. Admin. Aprobare D.A.L.I. Nr. 192/2020 si Nr. 45/2021



PLANSHOW SRL

sfantu gheorghe, 520023, str. gâdri ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. a, et. 3, ap. 7, jud. covasna, cui. RO 33168397, nr. reg. com. j14/125/2014, iban: RO60 INGB 0000 9999 0434 4849, www.planshow.ro, e-mail: office@planshow.ro, tel: 0741919671

LISTĂ DE SEMNĂTURI

Şef proiect:

arh. ZSIGMOND Pál



Proiectant arhitectură:

arh. ZSIGMOND Pál

arh. stag. BOGDÁN Eszter



Proiectant rezistență

ing. Bagoly-Gaspar Tibor



Proiectant instalații:

ing. HALMAGHI Zsolt



PLANSHOW SRL

sfantu gheorghe, 520023, str. gòdri ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. a, et. 3, ap. 7, jud. covasna, cui. RO 33168397, nr. reg. com. j14/125/2014, iban: RO60 INGB 0000 9999 0434 4849, www.planshow.ro, e-mail: office@planshow.ro, tel: 0741919671

BORDEROU P. Th.

1. PIESE SCRISE

Volum general

- Foaie de capăt
- Listă de semnături
- Borderou piese scrise și desenate
- Certificat de urbanism
- Carte funciara
- Avize și acorduri
- Referate verifcatori tehnici
- Memoriu general

Documentație economică

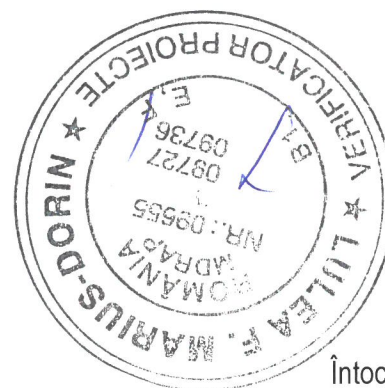
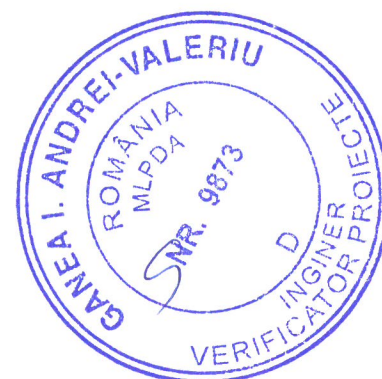
Volum arhitectură

Volum rezistență

Volum instalații

2. PIESE DESENATE

Conform Borderouri din volumele de specialitate



Întocmit:

Arh. Stag. BOGDÁN Eszter



ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 13073 din 04.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 78 din 25.02.2022

În scopul: **LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE
STRADA GRÓF MIKÓ IMRE, BL. 13, SC. A,B,C - INCLUSIV LUCRARI
CONEXE SI EXTERIOARE**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul , sectorul , cod poștal **520042** , str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax **0267-316957/** , email
înregistrată la nr. **13073** din **24.02.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul , sectorul
cod poștal **520003** , str. **GRÓF MIKÓ IMRE**

nr. - , bl. **13** , sc. **A-C** , et. , ap.

sau identificat prin **Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **125** / **2010**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **238** / **04.10.2011**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: **23593, 23593-C1**

Nr. Top CAD: **23593; 23593-C1, TOP. 151/2/2, 152/1/2, 152/1/1/2, 152/2, 153/2**

Teren în proprietatea Statului Roman și în proprietatea unor persoane fizice și juridice. Imobil clădire- bloc de locuințe- în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice. Autorizația de construire se va elibera pe numele proprietarului sau detinatorului unui drept real asupra proprietății, în cazul blocurilor de locuințe în numele Asociației de proprietari. Imobil în zona de protecția a M.I. "Ansamblul Urban - Zona Centrală".

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA DE LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
FOLOSINTA ACTUALA CLADIRE LOCUINTA COLECTIVA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "**

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 238/ 2011, ANEXAT LA CERTIFICATUL DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL

SUBZONA CONFORM P.U.Z. - S.I.R. 1

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE STRADA GRÓF MIKÓ IMRE, BL. 13, SC. A,B,C - INCLUSIV LUCRARI CONEXE SI EXTERIOARE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

- ☒ D.T.A.C ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> securitate la incendiu |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate ☐ aviz proiectant inițial
☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA COVASNA
- HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATIEI DE PROPRIETARI

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- AUDIT ENERGETIC
- EXPERTIZA TEHNICA

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.

Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa , conform Chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 04.03.2022



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Nr.cerere	3821
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Grof Miko Imre, Nr. 13, Jud. Covasna

Nr. CF vechi: 1226

Electronic: 23593-C1; Nr. Topo: 151/2/2, 152/1/2, 152/1/1/2, 152/2,

153/2; Suprafata: 1108

Părți comune: -

Observații: BLOC CU 3 CASE SCARII A,B,C -S. CONSTR. DESF.=5226 MP, EDIFICAT IN 1978

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	B		I	1	23593-C1-U1	32	16/2140		Ap. cu 1 camera si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun speciale 1/16%, CF col. 1226
			XIV	2	23593-C1-U2	71	speciale; 36/2141 generale :1/16%		Apartamentul nr.XIV B cu 3 camere si dependinte ,evidentiat in cf. colectiv pe hartie nr. 1226
	C		III	3	23593-C1-U3	34			Apartament cu 1 camera si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun generale de 1/20%si 2,8% speciale , evidentiat in Cf colectiva hartie nr. 1226
	C		VII C	4	23593-C1-U4	72	generale 1/20%, speciale 6%		cu 4 camere și dependințe, evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	B.		U.C. XVII	5	23593-C1-U5		generale 153/214 0		Unitatea Comerciala nr.I. compusa din depozit cu 34,23 m.p., windfang cu 3,94 m.p., partial sala de vanzare cu 172, 46 m.p., depozit cu 204,37 m.p. aflat la subsol, cu cota de participare la partile de uz comun generale 153/2140 parte, evidentiat in c.f. col. nr.1226 Sf.Gheorghe
	C		XV	6	23593-C1-U6	56	generale :1/20%, speciale: 4,6%		Apartamentul nr. XV C cu 2 camere si dependinte ,evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 1226
	A		IX	7	23593-C1-U7	50	25/2140		Ap. cu 2 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun speciale de 1/13%, evidentiat in CF col nr. 1226
	C		I	8	23593-C1-U8	61	generale 1/20%, speciale 5%		cu 3 camere și dependințe, evidențiat în CF Colectivă pe hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	B		XII	9	23593-C1-U9	50	1/16 %		apartament cu 2 camere și dependințe , CF colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	A		U.C. NR.I.	10	23593-C1-U10		102/214 0	102/214 0	Unitatea Comerciala nr.I. compusa din depozit cu 72,38 m.p., coridor cu 7,47 m.p., vestiar cu 8,27 m.p., grup sanitar cu 4,78 m.p., birou cu 8,50 m. p., windfang cu 3,23 m.p., partial sala de vanzare cu 35,20 m.p., evidentiat in c.f. col. pe hartie nr. 1226 Sf.Gheorghe
	B		Sedi u admini strativ	11	23593-C1-U11		generale 125/214 0 parte	122/214 0 parte	Sedi u administrativ etaj compus din birou cu 25,86 m.p., birou cu 13,45 m.p., grup sanitar cu 4,88 m.p., grup sanitar cu 4,62 m.p., casa scării cu 14,42 m.p., birou cu 12,84 m.p., coridor cu 16,50 m.p., magazie cu 2,70 m.p., birou cu 18,97 m.p., birou cu 18,72 m.p., birou cu 17,15 m.p., birou cu 9,31 m.p., caseria cu 4,85 m.p., balcoane cu 8,60 m.p., evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
			X/C	12	23593-C1-U12	56	generale 1/20%		Apartamentul nr.X/C cu 2 camere si dependinte, cu cota de participare la partile de uz comun generale 1/20% si 4,6% speciale, evidentiat in c.f. col. pe hartie nr.1226 Sf.Gheorghe
	C		XI	13	23593-C1-U13	61	Gen: 1/20%, Spe:5%		Apartamentul nr. XI C cu 3 camere si dependinte, evidentiat in cf colectiv pe hartie 1226 Sf. Gheorghe

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	C		XXIII	14	23593-C1-U14	128	75/2140		agenția de voiaj compusă din windfang cu 3,79 m.p., sala public ghișee cu 90,73 m.p., birou cu 9,38 m.p., depozitul cu 12 m.p., coridor cu 8 m.p., oficiu cu 1,65 m.p., grup sanitar cu 3,64 m.p., vestiar cu 7,08 m.p., CF colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	C		XXI Unit. com. nr.1	15	23593-C1-U15		155/2140 parte		Unitatea comercială nr.1 compus din windfang cu 4,20 m.p., sala de vânzare cu 178,70 m.p., coridor cu 5,40 m.p., oficiu cu 2,60 m.p., 2 depozite cu 39,20 m.p., grup sanitar cu 2,30 m.p., WC cu 1 m.p., 2 birouri cu 10,90 m.p., scara pivniță cu 6,90 m.p., 2 pivnițe cu 87,70 m.p., evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr.1226 Sf. Gheorghe
	B		IV	16	23593-C1-U16	50	1/16%		Ap. nr. IV B cu 2 camere și dependințe, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe.
	B		XV	17	23593-C1-U17	35	generale - 18/2140 speciale - 1/16%		Ap. nr. XV B cu 1 cameră și dependințe evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe.
	C		XXII	18	23593-C1-U18		generale 5/2140 parte		Unitatea comercială nr.2 compus din sala de vânzare cu 15,20 m.p., depozit cu 3,50 m.p., evidențiat în CF colectivă pe hârtie nr.1226 Sf. Gheorghe
	C		XX	19	23593-C1-U19	56	generale 1/20% și 4,6% speciale		Ap. cu 2 camere și dependințe evidențiat în CF col nr. 1226.
	C		XVII	20	23593-C1-U20	82	generale 1/20 % ; speciale 6,8 %		apartament cu 4 camere și dependințe , CF colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	B		X	21	23593-C1-U21	71	generale - 36/2140 speciale - 1/16%		Ap. nr. X B cu 3 camere și dependințe, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe
	C		II	22	23593-C1-U22	82	Gen: 1/20%, Spe: 6,8%		Apartamentul nr. II C Cu 4 camere și dependințe , evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 1226 Sf. Gheorghe
	A		XIII	23	23593-C1-U23	69			
	B		VII	24	23593-C1-U24	64			Apartamentul nr. VII B cu 3 camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun de 1/16%,evidențiat în cf colectiv pe hartie nr. 1226 Sf.Gheorghe
	C		V	25	23593-C1-U25	56			Apartamentul nr. V C cu 2 camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 1/20 %,speciale de 4,6% parte, evidențiat în cf colective pe hartie nr. 1226 Sf. Gheorghe
	C		XVIII	26	23593-C1-U26	34			Apartamentul nr. XVIII C cu 1 camera, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 1/20%,speciale de 2,8% parte ,evidențiat în cf colectiv pe hartie nr. 1226 Sf.Gheorghe
	C		XIV	27	23593-C1-U27	71.34			Apartament cu 3 camere și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 1/20 % și 6% speciale. evidențiat în cartea funciara colectiva pe hartie nr. 1226
	A		XIV	28	23593-C1-U28				Unitatea comercială compusă din 2 windfang cu 2,72 m.p., sala de vânzare cu 35,54 m.p., depozit cu 28,26 m.p., 2 birouri cu 28,33 m.p., sas cu 1,74 m.p., grup sanitar cu 6,35 m.p., cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 60/2140 parte, CF colectivă hârtie nr.1226 Sf. Gheorghe
	A		7	29	23593-C1-U29	89			Ap. cu 4 camere și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 1/13% și generale de 45/2140 parte, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe

Tron son	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	C		XIX	30	23593-C1-U30	71.34			Apartament cu 3 camere si dependinte cu cota de 1/20 % participare la partile de uz comun generale si cu cota de 6% participare la partile de uz comun speciale, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 1226
	A		III	31	23593-C1-U31	89			Apartamentul nr. III A cu 4 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun speciale de 1/13% si 45/3140 generale, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 1226 Sf.Gheorghe
	A		II	32	23593-C1-U32	50.49	25/2140		apartament cu 2 camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 1/13 %, CF colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	A		VI	33	23593-C1-U33	50.49			Apartament cu 2 camere si dependinte cu cota de 1/13% participare la partile de uz comun speciale si cu cota de 25/240 generale, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 1226-Sf. Gheorghe
	C		16	34	23593-C1-U34	61			Apartament cu 3 camere și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 1/20% și speciale de 5%, evidentiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Simeria
	A		I	35	23593-C1-U35	87.57			Apartament cu 4 camere si dependinte, cu cota de participare la partile de uz comun speciale de 1/13% si 44/2140 generale, evidentiat in CF colectiv nr. 1226 Sf. Gheorghe.
	B		XIII	36	23593-C1-U36	31.92			Apartament cu 1 camere si dependinte cu cota de 1/16% participare la partile de uz comun speciale si cu cota de 16/2140 generale, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 1226-Sf. Gheorghe
	B		III	37	23593-C1-U37	63.52	32/2140		apartament cu 3 camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 1/16 % și generale 32/2140 parte, CF nr.1226 Sf. Gheorghe
	C		XIII	38	23593-C1-U38	33.81			apartament cu 1 cameră și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 1/20 % și 2,8 % la cele speciale, CF Colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	B		XVI	39	23593-C1-U39	68.6			apartament cu 3 camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 1/16 % și 35/2140 parte la cele generale, CF colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	B		VI	40	23593-C1-U40	70.64			Ap. cu 3 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun generale de 36/2140 si 1/16% speciale, evidentiat in Cf col nr. 1226 Sf. Gheorghe .
	A		XII	41	23593-C1-U41	35.43	18/2140		apartament cu 1 cameră și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 18/2140 parte și 1/13 % la cele speciale, CF colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	A		11	42	23593-C1-U42				Apartament cu 4 camere și dependințe cu suprafața desfășurată de 88,85 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 1/13% și generale de 45/2140 parte, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe
	A		10	43	23593-C1-U43	50.49			Apartament cu 2 camere și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 1/13% și generale de 25/2140 parte, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe
	C		12	44	23593-C1-U44	84.64			Apartament cu 4 camere și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 1/20% parte și speciale de 6,8 % parte, evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe
	B		V	45	23593-C1-U45	31.92			apartament cu 1 camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun de 1/16 %, CF colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	C		8	46	23593-C1-U46	33.81			Apartament cu 1 cameră și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 1/20% și speciale de 2,8% evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe
	B		9	47	23593-C1-U47	31.92			Apartament cu 1 cameră și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun de 1/16% evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe
	B		8	48	23593-C1-U48	50.49			Apartament cu 2 camere și dependințe cu cota de participare la părțile de uz comun de 1/16% evidențiat în Cf colectivă pe hârtie nr. 1226 Sf. Gheorghe

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
	C		IV	49	23593-C1-U49	71.34			apartament cu 3 camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun generale de 1/20 % și 6 % la cele speciale, CF colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	B		XI	50	23593-C1-U50	63.52			apartament cu 3 camere și dependințe, cu cota de participare la părțile de uz comun speciale de 1/16 % și 32/2140 parte la cele generale, CF colectivă hârtie nr.1226 Sf.Gheorghe
	A		V	51	23593-C1-U51	50.49			Apartament cu 2 camera si dependinte cu cota de 1/13% parte participare la partile de uz comun, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 1226-Sf.Gheorghe
	C		IX	52	23593-C1-U52	71.34			Apartamentul nr. IX C cu 3 camere si dependinte, cu cota de participare la partile de uz comun generale de 1/20% si 3,6% speciale , evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 1226 Sf.Gheorghe
	A		IV	53	23593-C1-U53	63.52			Apartament cu 3 camere si dependinte cu cota de 1/13 % participare la partile de uz comun speciale si 32/2140 generale, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr.1226-Sf.Gheorghe
	A		VIII	54	23593-C1-U54	63.52			Apartament cu 3 camere si dependinte cu cota de 32/2140 parte participare la partile de uz comun generale si cu cota 1/13% participarea la partile de uz speciale, evidentiat in cartea funciara colectiva pe hartie nr. 1226-Sf.Gheorghe
	B		II	55	23593-C1-U55	70.8			Apartamentul nr. II B cu 3 camere si dependinte, cu cota de participare la partile de uz comun speciale de 1/16% generale de 36/2140, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 1226 Sf. Gheorghe
	C		VI	56	23593-C1-U56	61			Apartamentul nr. VI C cu 3 camere si dependinte cu cota de participare la partile de uz comun de 1/20%, evidentiat in cf colectiv pe hartie nr. 1226 Sf.Gheorghe

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
12997 / 09/06/2008	
Act Adicional nr. 1009/2008 emis de NP Szen Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca aport in natura adus la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SUGAS JR. SA C SEDIUL IN SF. GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4455)</i>
	A1

Unitate individuala 23593-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
4708 / 03/03/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 612, din 01/01/2008 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARKAS ISTVAN -LASZLO, si sotia 2) FARKAS ORSOLYA, nasc. Miron <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5254)</i>
	A1

Unitate individuala 23593-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11893 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 727, din 16/05/2013 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA LASZLO, și soția 2) BARTA SZENDE	A1

Unitate individuala 23593-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5273 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 375, din 09/03/2017 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMPA ATTILA KALMAN, si sotia 2) TAMPA GABRIELLA	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 376, din 09/03/2017 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1

Unitate individuala 23593-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
28696 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2104, din 03/12/2013 emis de NP Papp Ibolya;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOKOR ZITA, născ. Szekely și soțul 2) BOKOR KAROLY	A1

Unitate individuala 23593-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2130 / 15/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 453/2007 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAJKO EVA, nasc. Nagy ,casatorita cu 2) BAJKO VENCZEL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4400)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5621 / 09/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1414, din 08/06/2005 emis de BNP Szen Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCACIU ANTON - ANDREI 2) SOCACIU HAJNAL, nasc. Kadar, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5484)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6856 / 25/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 969/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMOS ERZSEBET, necăsătorită <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4318/Sf.Gheorghe)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17762 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1273, din 31/07/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare in regimul comnitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOKOR KAROLY, si sotia 2) BOKOR ZITA	A1

Unitate individuala 23593-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11103 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 1559, din 29/04/2015 emis de NP Fazakas Tunde;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KEMENES ATTILA, căsătorit cu 2) KEMENES ERIKA	A1

Unitate individuala 23593-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1229 / 01/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 271/2001 emis de NP Nagy Lenke Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PARK TURISM SRL SF.GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 14480/Sf.Gheorghe)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
37395 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.2649, din 13/12/2021 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JANOS LAJOS-SZILAMER, casatorit cu 2) JANOS LIVIA	A1

Unitate individuala 23593-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11107 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 1897, din 16/05/2011 emis de GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANCSA IMRE 2) VANCSA KATALIN, nasc. Trinfa	A1

Unitate Individuala 23593-C1-U14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2705 / 08/09/1999		
Adresa nr. 2029/1999 emis de S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sf.Gheorghe (schița, memoriul tehnic);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FERROVIAR DE CĂLĂTORI CFR CĂLĂTORI S.A. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 16098)</i>	A1

Unitate Individuala 23593-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2847 / 16/05/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1477/2001 emis de NP Szen Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SERVICII ȘI COMERȚ AZUR SRL SF.GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 8984/Sf.Gheorghe)</i>	A1

Unitate Individuala 23593-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
9567 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.397, din 18/03/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOKOR ABEL, necasatorit	A1

Unitate individuala 23593-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7305 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 165, din 07/04/2010 emis de BNP STAMATE ROXANA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) JOZSA BERNAT - PETER	A1 / B.5, B.6, B.7
26137 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 216, din 07/09/2021 emis de NP Nagy Attila Ignacz;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) JÓZSA BERNÁT-PÉTER	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) KOMSA GYONGYI-ILONA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TURIK GABRIELLA MARIA, nascuta Komsa	A1

Unitate individuala 23593-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2877 / 29/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1459/2000 emis de NP Szen Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CONSIGNAȚIE ȘI INTERMEDIERE KORONA SRL SF.GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 16924/Sf.Gheorghe)</i>	A1
31761 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 6390, din 02/10/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA, CIF:18238162	A1

Unitate individuala 23593-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19147 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.653, din 23/06/2021 emis de NP Filipanits Alpar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ,cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DALNOKI ALPAR, necasatorit	A1

Unitate individuala 23593-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
35557 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 7506, din 25/11/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel; Act Administrativ nr. Acord nr. 135451, din 26/10/2021 emis de Banca Comerciala Romana SA; Act Administrativ nr. Acord nr. 668104, din 21/10/2021 emis de Ministerul Finantelor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETI ISTVAN-LEVENTE, si sotia 2) KOVACS AGOTA	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 7507, din 25/11/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A, CIF:548829	A1

Unitate individuala 23593-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
25060 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1896, din 30/07/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÉTER ZSOMBOR, necasatorit	A1
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia unei locuinte sau unie noi locuinte nr. P11 519534, din 18/07/2019 emis de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC.BUCURESTI-FNGCIMM;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, proportional cu procentul de garantare de 40% 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100, proportional cu procentul de garantare de 60%	A1

Unitate individuala 23593-C1-U22

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11892 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.727, din 16/05/2013 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTA LASZLO, si sotia 2) BARTA SZENDE	A1

Unitate individuala 23593-C1-U23

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1534 / 28/12/1978		
Titlu Proprietate nr. 306/1977;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JOZSA ARPAD CSABA, si sotia 2) JOZSA ILEANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4328)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
22620 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 89, din 22/07/2021 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KOVACS ENIKO, nasc. Szebeni	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral nr. 1766, din 22/07/2021 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KOVACS ENIKO, nasc. Szebeni	A1

Unitate individuala 23593-C1-U25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
119 / 21/01/1999		
Certificat De Mostenitor nr. 453/1998 emis de BNP SZEN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPARCHIA REFORMATA DIN ARDEALEAN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4227)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
675 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.80, din 12/01/2012 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOSSZU ARPAD, casatorit cu 2) HOFER SANDRA, de cetatenie elvetiana	A1

Unitate individuala 23593-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18378 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3680, din 08/08/2013 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JANOS LAJOS-SZILAMER, căsătorit cu 2) JANOS LIVIA, născ.Balazs	A1

Unitate individuala 23593-C1-U28

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7075 / 10/12/2002		
Adresa nr. 9508/2002 emis de S.C. Gospodărie Comunală S.A. Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ALBINE DIN ROMÂNIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 18669)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U29

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3420 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 14, din 07/02/2013 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GAJDO RAREȘ- BOGDAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GAJDO IOANA - CRISTINA	A1
18234 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.51, din 30/05/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16 1) GAJDO RAREȘ- BOGDAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16 1) GAJDO IOANA - CRISTINA	A1

Unitate individuala 23593-C1-U30

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
22567 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 4383, din 04/09/2020 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRAG GELLERT - JOZSEF, casatorit	A1

Unitate individuala 23593-C1-U31

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2520 / 23/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 626/2005 emis de BNP SZEN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KADAR BELA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4868)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U32

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
35671 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 8146, din 18/12/2018 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ BOROȘNEU MARE, CIF:12519452	A1

Unitate individuala 23593-C1-U33

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5496 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 1286, din 20/02/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSISZER GABOR - ZSOLT, si sotia 2) CSISZER-BAKK CSENGELLE-GYOPAR, nasc.Bakk	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 1287, din 20/02/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:548829	A1

Unitate individuala 23593-C1-U34

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
121 / 20/02/1980		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 307, din 18/02/1980 emis de Notariatul de Stat Local Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOSZA ERNEST 2) KOSZA ROZALIA, născ. Pal <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4336)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U35

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
38163 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 110, din 09/12/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FÜSTÖS IMRE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) FÜSTÖS IMRE	A1
26820 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1558, din 11/10/2016 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784	A1

Unitate individuala 23593-C1-U36

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1186 / 30/10/1985		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2442/1985 emis de Notariat de Stat Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEZSI ILDIKO, divortata <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4312-Sf.Gheorghe)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U37

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
753 / 04/07/1977		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 298/1977;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HREHOROVICI IRINA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4221)</i>	A1
204 / 27/02/1979		
Certificat De Mostenitor nr. 507/1978;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HREHOROVICI VILMOS <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4221)</i>	A1
979 / 19/08/1981		
Contract Imprumut nr. 1919/1975;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) CEC SUCURSALA JUDEȚEANĂ COVASNA FILIALA SF.GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4221)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U38

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
25260 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.5028, din 26/09/2016 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZAKACS TAMAS, necasatorit	A1

Unitate individuala 23593-C1-U39

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6332 / 06/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2702/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ADRIAN, și soția 2) POPESCU ANCUȚA, născ. Alexandrescu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4292)</i>	A1
6333 / 06/11/2003		
Contract De Ipoteca nr. 2703/2003;		
B2	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, restructurare 1) CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI CEC S.A. SF.GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4292)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U40

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2596 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 6, din 30/01/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZOLTAN SANDOR	A1

Unitate individuala 23593-C1-U41

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2061 / 17/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 816/2002 emis de NP Nagy Lenke Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KELEMEN MARIA, văduvă <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4479)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U42

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12057 / 31/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2998/2006 emis de NP GRĂMADĂ CLAUDIU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KANYA ZOLTAN, căsătorit cu 2) KANYA MONIKA AGNES, născ. Bajka <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4322)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U43

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
45 / 18/01/1979		
Titlu Proprietate nr. 304/1977;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERENCZ LASZLO <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4333)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U44

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18377 / 07/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1361/2008 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOLDES ENIKO, necăsătorită <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4358)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U45

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2137 / 08/12/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 08/12/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENEDEK TUNDE, necăsătorită <i>Observatii:(provenita din conversia CF 4756)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U46

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
22569 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 4383, din 04/09/2020 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRAG GELLERT - JOZSEF, casatorit	A1

Unitate individuala 23593-C1-U47

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20501 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1401, din 12/06/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JANOS LAJOS-SZILAMER, casatorit cu 2) JANOS LIVIA	A1

Unitate individuala 23593-C1-U48

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36444 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat sub nr. 1590, din 18/11/2014 emis de NP Papp Ibolya;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOKOR ESZTER ANNA, necăsătorită	A1

Unitate individuala 23593-C1-U49

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
127 / 20/01/1992		
Titlu Proprietate nr. 2740/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAL DEZIDERIU, și 2) PAL ROZALIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5590)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U50

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1374 / 22/10/1991		
Titlu Proprietate nr. 2835/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 2) MURZA ADELA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5543)</i>	A1
27497 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr.32, din 03/11/2015 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MURZA ADELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MURZA ADRIAN - CĂLIN	A1

Unitate individuala 23593-C1-U51

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7555 / 01/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 109/1997 (proces-verbal, decizie nr.88/1977);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in baza Legii 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARABAS ALBERT, si 2) BARABAS ILDIKO <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5322-Sf.Gheorghe)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U52

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4693 / 20/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2100/2003 emis de BNP SZEN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GYORGY EDE-ZSOLT, si sotia 2) GYORGY PIROSKA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5107)</i>	A1
16837 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. contract de ipotecă 901, din 26/06/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:13480784	A1
Act Notarial nr. contract de ipotecă 902, din 26/06/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:13480784	A1

Unitate individuala 23593-C1-U53

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6589 / 02/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1968/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KORODI KAROLY, necasatorit <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5803)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U54

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
346 / 15/02/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 67/1975 (proces-verbal de predare-primire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZASZ FRANCISC, si 2) SZASZ MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5913)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U55

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
660 / 24/05/1991		
Titlu Proprietate nr. 2793/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODA ALEXANDRU 2) BODA PARASCHIVA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 5497)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U56

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
26735 / 10/10/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2134, din 09/10/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL; Act Notarial nr. declaratie 2141, din 09/10/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS ANDRAS, casatorit cu 2) KOVACS ENIKO	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
5273 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 376, din 09/03/2017 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:98815 RON, , si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1

Unitate individuala 23593-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
7375 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. proces-verbal asigurator pentru bunuri imobile nr. 8781.21, din 08/02/2021 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILII SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR.2;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:165454842 LEI 1) ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILII SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR. 2	A1

Unitate individuala 23593-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
289 / 19/01/2005		
Contract De Inchiriere nr. 5481/2004;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE, pe o perioadă de 10 ani 1) BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA SF.GHEORGHE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 8984/Sf.Gheorghe)</i>	A1

Unitate individuala 23593-C1-U16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
31761 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 6390, din 02/10/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 RON, . 1) SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA, CIF:18238162	A1

Unitate individuala 23593-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 23593-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
35557 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 7507, din 25/11/2021 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378500 LEI, , si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A, CIF:548829	A1

Unitate individuala 23593-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
25060 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. Contract de garantare pentru achizitia unei locuinte sau unie noi locuinte nr. P11 519534, din 18/07/2019 emis de ING BANK N.V. AMSTERDAM SUC.BUCURESTI-FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:246810 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, proportional cu procentul de garantare de 40% 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100, proportional cu procentul de garantare de 60%,	A1

Unitate individuala 23593-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U23

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U24

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U25

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U26

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U28

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U29

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U30

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
22567 / 07/09/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 4383, din 04/09/2020 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASS OLGA, divortata
	A1

Unitate individuala 23593-C1-U31

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U32

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U33

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
5496 / 20/02/2019	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 1287, din 20/02/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI, , si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:548829
	A1

Unitate individuala 23593-C1-U34

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U35

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
26820 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1558, din 11/10/2016 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:13480784		

Unitate individuala 23593-C1-U36

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U37

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
979 / 19/08/1981		
Contract Imprumut nr. 1919/1975;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEI	A1
1) CEC SUCURSALA JUDEȚEANĂ COVASNA FILIALA SF.GHEORGHE		
Observatii:(provenita din conversia CF 4221)		

Unitate individuala 23593-C1-U38

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U39

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
6333 / 06/11/2003		
Contract De Ipoteca nr. 2703/2003;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5300000000 ROL	A1
1) CASA DE ECONOMII SI CONSEMNAȚIUNI CEC S.A. SF.GHEORGHE		
Observatii:(provenita din conversia CF 4292)		

Unitate individuala 23593-C1-U40

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U41

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U42

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U43

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U44

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 23593-C1-U45

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U46

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
22569 / 07/09/2020	
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 4383, din 04/09/2020 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) VASS OLGA, divortata
	A1

Unitate individuala 23593-C1-U47

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U48

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U49

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U50

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U51

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 23593-C1-U52

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
16837 / 29/06/2015	
Act Notarial nr. contract de ipotecă 901, din 26/06/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:13480784
	A1
Act Notarial nr. contract de ipotecă 902, din 26/06/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000.32 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA SF.GHEORGHE, CIF:13480784
	A1

Unitate individuala 23593-C1-U53

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
6589 / 02/11/1999	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1968/1999;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) KORODI CAROL, si sotia
	2) KORODI KLARA
	Observatii:(provenita din conversia CF 5803)
	A1

Unitate individuala 23593-C1-U54

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U55

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 23593-C1-U56

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

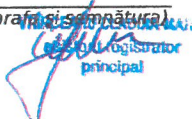
Data eliberării,

__/__/__

14 FEB 2022

Referent/Asistent-registrador,

Claudia-Maria Vranceanu

(parafrăz și semnătură)

 Registrador
 principal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23593 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	3821
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113058488



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1226

Nr. topografic: 151/2/2, 152/1/2, 152/1/1/2,
152/2, 153/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Grof Miko Imre, Nr. 13, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23593	2.140	Construcția C1 înscrisă în CF 23593-C1; construcția C1 în CF 23593-C1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
604 / 23/05/1997		
Decizie nr. 88/1977 emis de Consiliul Popular al Orașului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform decretului nr. 250/1974., dobândit prin Expropriere, cota actuala 1763/2140	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	
1229 / 01/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 271/2001 emis de NP nagy Lenke Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 122/2140	A1
	1) SOCIETATEA COMERCIALA PARK TURISM SRL SF. GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	
28696 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2104, din 03/12/2013 emis de NP Papp Ibolya;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 153/2140	A1
	1) BOKOR ZITA , și soțul	
	2) BOKOR KAROLY	
	OBSERVATII: cotă de teren aferentă unității comerciale nr. 1 înscrisă în Cf. nr. 23593-C1-U5 Sf. Gheorghe	
11103 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 1559, din 29/04/2015 emis de NP Fazakas Tunde;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 102/2140	A1
	1) KEMENES ATTILA , căsătorit cu	
	2) KEMENES ERIKA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
604 / 23/05/1977		
Decizie nr. 88/1977 emis de Consiliul Popular al orașului Sf. Gheorghe (conf. Legii nr. 4/1973);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 8/535	A1
	1) SZASZ FRANCISC , și soția	
	2) SZASZ MARIA	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.VIII A	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 5/428 1) FERENCZ LASZLO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.X A	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/428 1) JOZSA ARPAD CSABA , și soția 2) JOZSA ILEANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XIII A	A1
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/535 1) BODA ALEXANDRU , și soția 2) BODA PARASCHIVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.II B	A1
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 4/535 1) HREHOROVICI IRINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.III B	A1
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/535 1) HREHOROVICI VILMOS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.III B prin transmitere	A1
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 4/535 2) MURZA ADELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XI B	A1 / C.81, C.82
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/535 1) PAL DEZIDERIU , și soția 2) PAL ROZALIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.IV C	A1
6589 / 02/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1968/1999 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/535 1) KORODI KAROLY , necăsătorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.IV A prin transmitere	A1
5621 / 09/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1414/2005 emis de NP Szen Maria;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/428 1) SOCACIU ANTON ANDREI , și soția 2) SOCACIU HAJNAL , născ.Kadar OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.IX A prin transmitere	A1
12057 / 31/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2998/2006 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/428 1) KANYA ZOLTAN , căsătorit cu 2) KANYA MONIKA AGNES , născ.Bajka OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XI A prin transmitere	A1
2061 / 17/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 816/2002 emis de NP Nagy Lenke Maria;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1070 1) KELEMEN MARIA , văduvă OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	A1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
teren aferent apartamentului nr.XII A prin transmitere		
12997 / 09/06/2008		
Act Additional nr. 1009/2008 emis de NP Szen Maria;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/535 1) SC SUGAS JR SA SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.I B prin transmitere	A1
2137 / 08/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 08/12/1997 emis de Notariat de Stat Județean Covasna Sf. Gheorghe;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/535 1) BENEDEK TÜNDE , necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.V B prin transmitere	A1
1186 / 30/10/1985		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2442/1985 emis de Notariat de Stat Sf.Gheorghe;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/535 1) DEZSI ILDIKO , divorțată OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XIII B prin transmitere	A1
6332 / 06/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2702/2003 emis de NP Szen Maria;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/428 1) POPESCU ADRIAN , și soția 2) POPESCU ANCUȚA , născ.Alexandrescu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XVI B prin transmitere	A1
6856 / 25/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 969/2008;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/2140 1) DOMOS ERZSEBET , necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.I C prin transmitere	A1
110 / 08/01/1999		
Certificat Mostenitor nr. 453/1998 emis de NP Szen Maria;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/535 1) EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.V C prin transmitere	A1
4693 / 20/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2100/2003 emis de NP Szen Maria;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/535 1) GYÖRGY EDE ZSOLT , și soția 2) GYÖRGY PIROSKA , născ.Balla OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.IX C prin transmitere	A1
18377 / 07/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1361/2008 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/2140 1) FÖLDES ENIKŐ , necăsătorită OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XII C prin transmitere	A1
121 / 20/02/1980		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 307/1980;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/2140 1) KOSZA ERNEST , și soția 2) KOSZA ROZALIA , născ.Pal	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226) teren aferent apartamentului nr.XVI C prin transmitere		
12158 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 48, din 25/06/2009 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/4280 1) PANDULA KORNELIA-BRIGITTA , născ.Nedelka OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XI C , prin transmitere	A1
7305 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 165, din 07/04/2010 emis de BNP STAMATE ROXANA DANIELA;		
C51	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/2140 1) JOZSA BERNAT - PETER OBSERVATII: prin transmitere asupra teren aferent apartamentului nr.XV scara B	A1 / C.101, C.102, C.103
11107 / 17/05/2011		
Act Notarial nr. 1897, din 16/05/2011 emis de GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTAaferent ap.11 inscris in CF 23593-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/4280 1) VANCSA IMRE 2) VANCSA KATALIN	A1
675 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.80, din 12/01/2012 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
C60	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/2140 1) HOSSZU ARPAD , casatorit cu 2) HOFER SANDRA , de cetatenie elvetiana OBSERVATII: teren aferent ap.XVIII C	A1
20494 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. convenție de partaj 201, din 17/09/2012 emis de BNP OLARIU GYONGYIKE;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 7/1070 1) ANDORKO FERENC OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XX C	A1
3420 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 14, din 07/02/2013 emis de NP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/3424 1) GAJDO RAREȘ- BOGDAN OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 parte din cota de 9/428 parte teren aferentă apartamentului nr.VII A, prin transmitere	A1
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/3424 1) GAJDO IOANA - CRISTINA OBSERVATII: asupra cotei de 2/8 parte din cota de 9/428 parte teren aferentă apartamentului nr.VII A, prin transmitere	A1
11208 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.475, din 09/05/2013 emis de NP Profiroiu Marilena;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/2140 1) KARACSONY JANOS , si sotia 2) KARACSONY MELINDA , nascuta Tancos OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.VII C	A1
11892 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.727, din 16/05/2013 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/2140 1) BARTA LASZLO , si sotia 2) BARTA SZENDE OBSERVATII: asupra terenului aferent ap.II C	A1
11893 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 727, din 16/05/2013 emis de NP SAVU ALIN GABRIEL;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/2140	A1
	1) BARTA LASZLO , și soția	
	2) BARTA SZENDE <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.III C prin transmitere</i>	
12268 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2352, din 23/05/2013 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C69	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/1070	A1
	1) PETER BOTOND , necasatorit	
	<i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XX C</i>	
18378 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 3680, din 08/08/2013 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/535	A1
	1) JANOS LAJOS-SZILAMER , căsătorit cu	
	2) JANOS LIVIA , născ.Balazs <i>OBSERVATII: cotă de teren aferentă apartamentului nr.XIV C</i>	
9567 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.397, din 18/03/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/2140	A1
	1) BOKOR ABEL , necasatorit	
	<i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.IV B</i>	
18234 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.51, din 30/05/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C74	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/3424	A1
	1) GAJDO RARES- BOGDAN <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/16 parte din cota de 9/428 parte teren aferentă apartamentului nr.VII A, prin transmitere</i>	
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/3424	A1
	1) GAJDO IOANA - CRISTINA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 2/16 parte din cota de 9/428 parte teren aferentă apartamentului nr.VII A, prin transmitere</i>	
36444 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. contract de donație autentificat sub nr. 1590, din 18/11/2014 emis de NP Papp Ibolya;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/428	A1
	1) BOKOR ESZTER ANNA , necăsătorită	
	<i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.VIII B prin transmitere</i>	
38163 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 110, din 09/12/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/4280	A1
	1) FÜSTÖS IMRE <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/8 parte din cota de 11/535 parte teren aferent apartamentului nr. I A înscris în Cf. 23593-C1-U35 Sf. Gheorghe</i>	
C79	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/856	A1
	1) FÜSTÖS IMRE <i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 parte din cota de 11/535 parte teren aferent apartamentului nr. I A înscris în Cf. 23593-C1-U35 Sf. Gheorghe</i>	
27497 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr.32, din 03/11/2015 emis de NP Bogdan Teodora Rozalia;		
C81	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/535	A1
	1) MURZA ADELA <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XI B</i>	
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/535	A1
	1) MURZA ADRIAN - CĂLIN <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XI B</i>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25260 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.5028, din 26/09/2016 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C84	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/2140 1) SZAKACS TAMAS , necasatorit <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XIII C prin transmitere</i>	A1
17762 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1273, din 31/07/2017 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
C85	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/2140 1) BOKOR KAROLY , si sotia 2) BOKOR ZITA <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XII B</i>	A1 / C.100
28883 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 142, din 04/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/428 1) RADU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.II A</i>	A1
26735 / 10/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2134, din 09/10/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C87	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/2140 1) KOVACS ANDRAS , casatorit cu 2) KOVACS ENIKO <i>OBSERVATII: , teren aferent apartamentului nr.VI scara C inscris in cartea funciara nr.23593-C1-U56 Sf. Gheorghe</i>	A1
2596 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 6, din 30/01/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C88	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/535 1) ZOLTAN SANDOR <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.VI B inscris in Cf nr. 23593-C1-U40-Sf.Gheorghe</i>	A1
5496 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare 1286, din 20/02/2019 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C90	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/856 1) CSISZER GABOR - ZSOLT , si sotia 2) CSISZER-BAKK CSENGELLE-GYOPAR , nasc.Bakk <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.VI scara A din CF nr. 23593-C1-U33 Sf.Gheorghe</i>	A1
20501 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 1401, din 12/06/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C92	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/535 1) JANOS LAJOS-SZILAMER , casatorit cu 2) JANOS LIVIA	A1
25060 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1896, din 30/07/2019 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
C93	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumparare ca bun opropriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/535 1) PÉTER ZSOMBOR , necasatorit <i>OBSERVATII: cota parte din teren aferent apartamentului nr. X sc. B inscris in CF nr. 23593-C1-U21 Sf. Gheorghe</i>	A1
22567 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 4383, din 04/09/2020 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
C95	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/535 1) VIRAG GELLERT - JOZSEF , casatorit <i>OBSERVATII: teren aferent apartamentului nr.XIX C asupra cotei de 9/535</i>	A1
22569 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie nr. 4383, din 04/09/2020 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C96	Intabulare, drept de FOLOSINTA, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/2140 1) VIRAG GELLERT - JOZSEF , casatorit <i>OBSERVATII: cota parte din teren aferent apartamentului nr. VIII inscris in cartea funciara nr. 23593-C1-46 Sf. Gheorghe</i>	A1
22620 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 89, din 22/07/2021 emis de BNP Savu ALIN - GABRIEL;		
C98	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/1712 1) KOVACS ENIKO <i>OBSERVATII: cotă de teren aferentă apartamentului VII B, prin transmitere</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral nr. 1766, din 22/07/2021 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
C99	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1712 1) KOVACS ENIKO , nasc. SZEBENI	A1
26137 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 216, din 07/09/2021 emis de NP Nagy Attila Ignacz;		
C101	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/8560 1) JÓZSA BERNÁT-PÉTER <i>OBSERVATII: prin transmitere asupra teren aferent apartamentului nr.XV scara B</i>	A1
C102	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/8560 1) KOMSA GYONGYI-ILONA <i>OBSERVATII: prin transmitere asupra teren aferent apartamentului nr.XV scara B</i>	A1
C103	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/8560 1) TURIAK GABRIELLA MARIA , nasc. Komsa <i>OBSERVATII: prin transmitere asupra teren aferent apartamentului nr.XV scara B</i>	A1

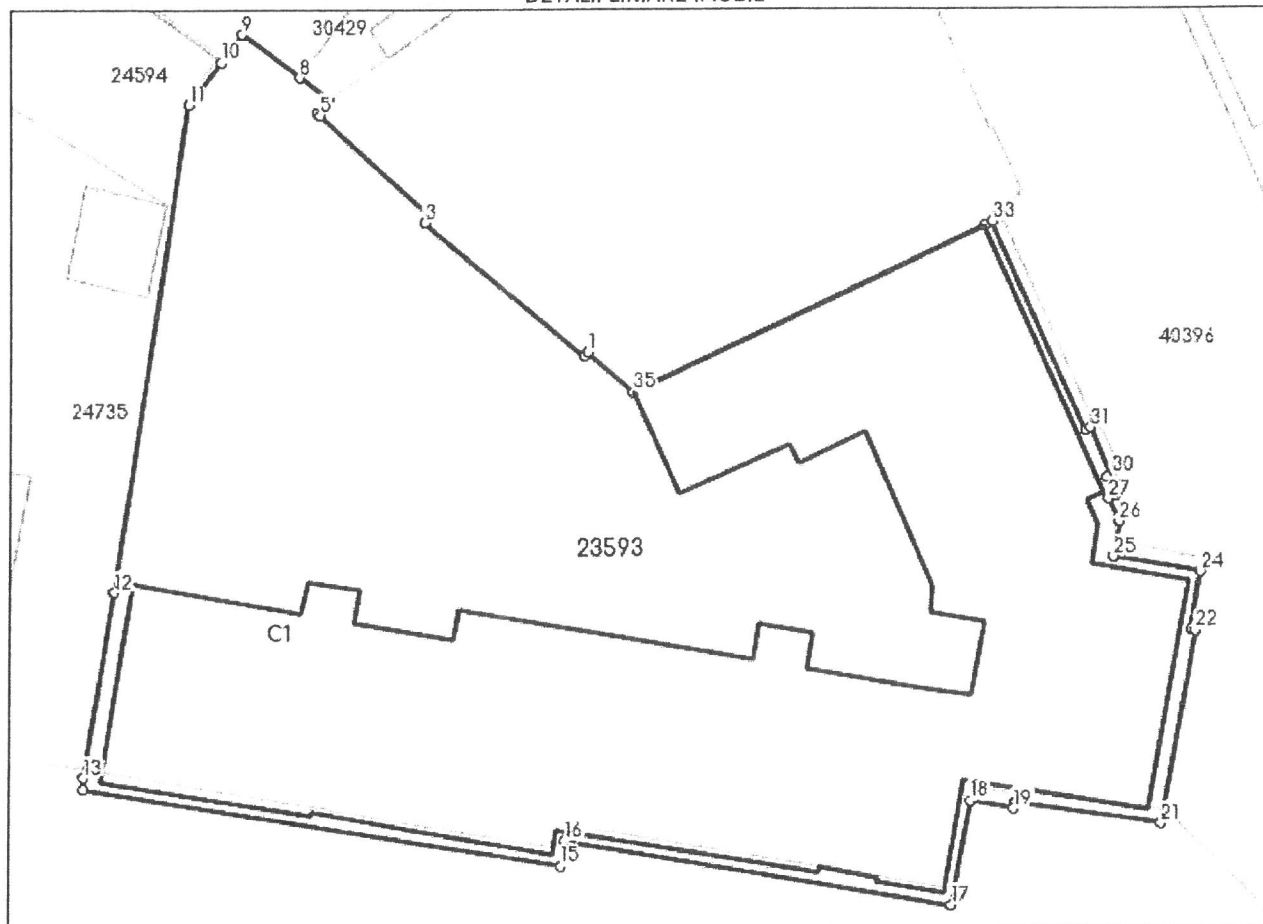
Carte Funciară Nr. 23593 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23593	2.140	construcția C1 în CF 23593-C1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.140	-	-	151/2/2, 152/1/2, 152/1/1/2, 152/2, 153/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.3
3	4	0.5
5	6	0.243
7	8	2.218
9	10	2.048

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.436
4	5	8.913
6	7	1.026
8	9	4.3
10	11	3.224

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	29.409
13	14	0.702
15	16	1.506
17	18	6.286
19	20	0.378
21	22	11.748
23	24	3.536
25	26	2.122
27	28	0.4
29	30	0.3
31	32	0.299
33	34	0.5
35	1	3.663

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	11.223
14	15	28.997
16	17	23.709
18	19	2.641
20	21	8.893
22	23	0.275
24	25	5.305
26	27	1.51
28	29	1.25
30	31	3.088
32	33	13.616
34	35	23.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,


14-02-2022

Data eliberării,

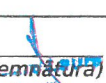
/ /

14 FEB. 2022

Asistent Registrator,
Claudia-Maria Vranceanu


(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfantu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01 Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Semnătura

Cod 14.17.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Nr.10590 din 14.06.2022

Către,



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU-GHEORGHE
COMPARTIMENTUL URBANISM**

Cu referire la cererea adresată de Antal Árpád-András reprezentant al Municipiului Sfântu-Gheorghe, înregistrată la TEGA S.A. cu nr.10550/10.06.2022, se emite

ACORDUL ÎN PRINCIPIU

Privind serviciul de salubritate, în scopul: lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada Gróf Mikó Imre, bl.13, sc.A,B,C- inclusiv lucrări conexe și exterioare pentru imobilul/teren/ situat în jud. Covasna municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr.13,sc.A-C identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciul de colectare și transport deșeuri menajere se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate. Încheierea contractului de salubritate este obligația utilizatorului.

Cu stimă,

Director General
Máthé László

Director Economic
Vajna Kinga Enikő



520032
Sf. Gheorghe
str. Crângului nr.1
T 0367/401911
F 0367/401912
office@tega.ro

J 14/295/1996
CUI RO 8670570
ap. soc. 1228450 RON



B.ZS./N.M.M.2ex

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General Pentru Situații de Urgență
*Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna*

Nr. 3628166 din 29.06.2022
Exemplar nr.1
Sfântu Gheorghe



**Către,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Urmare la cererea dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" al județului Covasna cu nr. 3628166 din 15.06.2022, și a documentelor anexate, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile *H.G.R 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*, proiectul **"LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A,B,C"**, din localitatea Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, nu face obiectul avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

La placarea cu materiale termoizolante se vor lua măsurile necesare de protecție, astfel încât să asigure limitarea propagării incendiilor pe fațade.

Totodată, conform prevederilor *O.M.A.I nr. 163 din 28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor*, beneficiarul are obligația de a respecta principiile, criteriile de performanță și condițiile tehnice generale privind asigurarea cerinței esențiale securitatea la incendiu pentru construcții și amenajări, precum și regulile și măsurile generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Prezenta adresă nu constituie aviz sau autorizație de securitate la incendiu și își păstrează valabilitatea până la realizarea altor modificări și/sau schimbări de destinație.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel,

Adrian SIMTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Nr.:4534/23.06.2022

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE, Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna
Referitor la: Proiectul "Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gróf Mikó Imre, bl. 13, sc. A, B, C – inclusiv lucrări conexe și exterioare"

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Ca urmare a notificării dumneavoastră nr. 41025/16.06.2022, înregistrată la APM Covasna cu nr. 4534/23.06.2022, privind emiterea unui nou Certificat de urbanism cu nr. 78/25.02.2022 din partea Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe pentru realizarea proiectului "*Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gróf Mikó Imre, bl. 13, sc. A, B, C – inclusiv lucrări conexe și exterioare*" propus a fi amplasat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, bl. 13, sc. A-C, jud. Covasna;

având în vedere că aceste modificări nu introduc elemente noi cu impact semnificativ asupra mediului, necunoscute la data emiterii deciziei de încadrare,

în baza Art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

APM Covasna decide: menținerea *Clasării notificării nr. 58/23.03.2020*, și vă informăm că aceasta *își menține valabilitatea pe toată perioada realizării proiectului*.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Ing. Neagu Gheorghe



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Intocmit:
ecol. Balázs Beáta



II/A/2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmco.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

**Clasarea notificării
Nr. 56 / 23.03.2020**

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, pentru proiectul „**Lucrări de reabilitare temică a blocului de locuințe strada Gödri Ferenc, bl. 5, sc. A, B, C, D, E – Faza D.A.L.I.**”, propus a fi realizat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Gödri Ferenc, înregistrată la APM Covasna cu nr. 1500/19.03.2020,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform Certificatului de Urbanism nr. 389/26.07.2019, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

– având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, în baza Legii nr. 292/2018 decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Titularul va notifica în scris APM Covasna la finalizarea lucrărilor

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu, Avize,
Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Responsabil
Biodiversitate
Geogr. Berde Lajos

Întocmit,
Ing. Borbáth József



II/A/10

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr. 10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494



Nr. 1619 / 28.09.2022

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CSÁKI ÁRPÁD



Către,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE str. 1 Decembrie 1918, Sf. Gheorghe
Spre știință: **SC. PLANSHOW S.R.L.** str. Godri Ferenc nr. 19, Sf. Gheorghe

AVIZ NR. 88 / Z / 28.09.2022.

pentru lucrarea: **LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A, B, C, INCLUSIV LUCRĂRI CONEXE ȘI EXTERIOARE**

Obiectul: Parte din ansamblul MI Ansamblul urban "Zona Centrală" a municipiului Sf. Gheorghe, CV-II-a-B-1308; ZPMI Fostul Hotel "Hungaria", azi sediul Oficiului Județean de Poștă, CV-II-m-B-13089 (1907); ZPMI Casa Bene, CV-II-m-B-13098 (inc. sec. XX)

Adresa: Sfântu Gheorghe str. Grof Miko Imre nr. 13, sc. A, B, C

Proiect: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A, B, C, INCLUSIV LUCRĂRI CONEXE ȘI EXTERIOARE

Nr. proiect: 03/2022

Faza / Volum: DTAC/PTh

Proiectant: SC. PLANSHOW S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 1058/30.06.2022, completată prin nr. 1618 /28.09.2022, cuprinde:

Studii de specialitate: Expertiză tehnică (î: ing. MIHUL Nicolae), Audit energetic (î: ing. FEJER Szidonia)

Piese scrise: Certificat de urbanism Nr. 78/25.02.2022., Extras CF 23593-C1 Sf. Gheorghe, Memoriu de prezentare

Piese desenate: Situația existentă: Plan de încadrare în zonă A00, Plan de situație A01, Plan subsol A0E1, Plan parter AE02, Plan etaj 1 -4 AE03-AE06, Plan pod AE07, Plan învelitoare AE08, Secțiune A, B și C AE09, Fațade AE10-AE14, Situația propusă: Plan subsol A0P1, Plan parter AP02, Plan etaj 1 -4 AP03-AP06, Plan pod AP07, Plan învelitoare AP08, Secțiune A, B și C AP09-AP10, Fațade AP11-AP15

Documentația propune:

- termoizolarea tuturor pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime;
- termoizolarea planșeului superior cu sistem de polistiren expandat de min. 20 cm grosime;
- schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie nouă, din PVC (cu excepția spațiilor comerciale de la parter);
- refacerea trotuarului de gardă;
- reabilitarea învelitorii prin refacerea aticului, schimbarea învelitorii de țiglă ceramică, refacerea burlanelor și jgheburilor;
- retencuirea fațadelor cu tencuială decorativă în culorile Gri închis, Alb, Jade 80 și Amber 75;
- în jurul teraselor se vor crea cadre metalice placate cu plăci dibond de culoare silver metalic.

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
CSÁKI ÁRPÁD



Documentația a fost analizată de **Comisia Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **12.07.2022** și completată conform Comunicării Nr. 37 / Z / 15.07.2022., astfel în baza Legii nr. 422/2001, republicată, art. 26 alin. (1), pct. 6-11., art. 34. alin. (5), lit. d)-h se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

cu următoarele condiții : Beneficiarul este rugat să anunțe DJC cu trei zile calendaristice înaintea demarării lucrărilor pentru a se putea efectua controlul asupra acestora.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe stampilate pentru neschimbare: Plan de situație A01, : Plan subsol A0P1, Plan parter AP02, Plan etaj 1 -4 AP03-AP06, Plan pod AP07, Plan învelitoare AP08, Secțiune A, B și C AP09-AP10, Fațade AP11-AP15

întocmit,
Arh. SOLYMOSSY MÁRTA
Consultant monumente istorice

REFERAT

Privind verificarea documentatiilor de proiectare pentru cerinta de calitate:

A1 – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn

PROIECT nr.: 03/2022 Faza: D.T.A.C.-P.Th.
"LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE
STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A,B,C - INCLUSIV LUCRARI
CONEXE SI EXTERIOARE"

Date de identificare:

- proiectant general: S.C. PLANSHOW S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. PLANSHOW S.R.L.
- investitor: Municipiul Sfântu Gheorghe
- amplasare: 520003, str. Grof Miko Imre, bl. 13, sc. A-C, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Caracteristici ale construcției:

- se dorește realizarea de lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe din strada GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A,B,C;
- cladirea existentă are regimul de înălțime Sp+P(comercial)+3E;
- proiectul prevede realizarea termosistemului pe pereții exteriori ai clădirii;
- lucrările prevăzute implică doar izolarea termică a blocului de locuințe; nu sunt prevăzute intervenții structurale sau modificări interioare;
- zona seismică E, $a_g=0.20g$; $T_c=0.7s$;

Documente prezentate la verificare:**

- raport de expertiza tehnică _____ Da _____
- certificat de urbanism _____
- studiu geotehnic _____
- memoriul tehnic general și pe specialități _____ Da _____
- alte documente: _____
- piese desenate: _____

Se vor preciza:

*construcție nouă/**MODERNIZARE**/extindere/consolidare-condiții constructive; dimensiuni; funcția principală; condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică; natura teren; zona climatică, etc.)

** - se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se considera proiectul corespunzător pentru faza verificată;
- Se semnează și se stampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:

Am primit:
Investitor / Proiectant



Am predat:
Verificator: A1,II
Ing. Olaru Cristian

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. OLARU CRISTIAN

Cod numeric personal: 1850312046209

Profesia: INGINER

ATESTAT
VERIFICATOR DE PROIECTE



Domeniul de atestare tehnico-profesională - A1 - Rezistență mecanică și stabilizare pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelilor edilitare și de gospodărie comunală cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn

Nivelul: II

Data emiterii: 18.03.2022

Director,
Ancu GINAVAR

(LS)

Șef birou,
Andreea UNCROP

Semnătura titularului

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verficator de proiecte

MDLPA

Seria CA V Nr. 10339

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE
Seria CA V Nr.10339

Seria **CA V** Nr. **10339**



ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI



CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALĂ

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 93176 / 2021

urmare promovării examenului organizat, conform art. 3 din Ordinul MDLPA nr.817/2021, în sesiunea de atestare tehnico - profesională 2021

SE ATESTĂ

DI. OLARU CRISTIAN

Cod numeric personal: **1850312046209**

De profesie: **INGINER**

Județul/Sectorul: **ILFOV**

Localitate: **TUNARI**

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul de atestare tehnico-profesională: A1 – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelilor edilitare și de gospodărie comună cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn

NIVELUL: II

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA



Data emiterii: **10.03.2022**

Semnătura titularului

Nr. Registru:	3633
Data:	20.10.2022

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

B1 – Siguranță și accesibilitate în exploatare

E - Izolație Termică, Hidrofuga și Economia de Energie

În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

PROIECT nr.:	03/2022	Faza:	DTAC+PT
---------------------	----------------	--------------	----------------

Date de identificare:

Proiectant general	SC PLANSHOW SRL
Proiectant de specialitate:	SC PLANSHOW SRL
Beneficiar	Municipiul Sfântu Gheorghe
Amplasare:	520003, str. Grof Miko Imre, bl. 13, sc. A-C, mun. Sf. Gheorghe, jud. CV

Caracteristici ale construcției*:

Tip construcție: Clădire bloc de locuințe,

- regim de înălțime: Spartial+P+4E,
- destinație: locuințe colective și spațiu comercial la parter,
- risc de incendiu: mic,
- suprafață construită [m2]: 1180 mp,
- suprafață desfășurată [m2]: 5226 mp,
- Hmax de la teren cornișă/ coamă: 14,60m/18,6m,
- Categoria de importanță: C,
- Clasa de importanță: III.

- lucrări propuse: **LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A,B,C – INCLUSIV LUCRARI CONEXE SI EXTERIOARE**

Raport de expertiză tehnică:	Da
Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da

Concluzii asupra verificării:

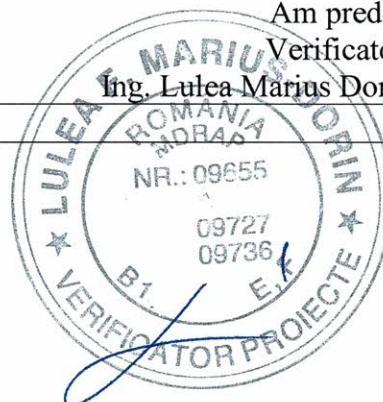
În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la siguranța și accesibilitatea în exploatare: siguranța circulației pietonale, siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere, siguranța la intruziuni și efracții, adaptarea construcțiilor civile.	
Se respectă prevederile cu privire la Izolație Termică, Hidrofuga și Economia de Energie.	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza:

* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Lulea Marius Dorin
---------------------------------------	---



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

D-na / Dl. LULEA I. MARIUS-DORIN

Cod numeric personal: 1801020270013

Profesie: INGINER DIPLOMAT

ATESTAT

Pentru competența: VERIFICATOR DE PROIECTE

In domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOO-TEHNICE, ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII, MINIERE (S), TOATE DOMENIILE (D)

In specialitatea:

Prezenta legitimație este valabilă în baza de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P., cu modificările ulterioare

Director General, DIANA STENESCU

Șef serviciu

Semnătura titularului

Data eliberării: 29.09.2016

Seria VD Nr. 09655

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

LEGITIMAȚIE

Seria VD Nr. 09655

Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALĂ

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții,

urmare cererii nr. 32267 / 18.04.2015 și documentelor din dosarul nr. 2604

in baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 1 consemnate în Procesul verbal nr. 1 D.G.D.R.I. / 23.06.2016, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

Data eliberării: 29.09.2016

Seria VD Nr. 09655

D-na / Dl. LULEA I. MARIUS-DORIN

Cod numeric personal: 1801020270013

de profesie: INGINER DIPLOMAT cu domiciliul în localitatea SAP TONACI str. L. CERCAGIALE nr. 23 et. ap. județul/sectorul ILFOV

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICATOR DE PROIECTE

IN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOO-TEHNICE, ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII, MINIERE (S), TOATE DOMENIILE (D)

IN SPECIALITATEA:

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (S), IGIENĂ, SANATATE ȘI MEDIU (D)

VICEPRIM-MINISTRU, MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Nr. Registru:	262
Data:	20.10.2022

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

D – Igienă, Sănătate oamenilor, refacerea și protecția mediului

În domeniile: construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere;

PROIECT nr.:	03/2022	Faza:	DTAC+PT
---------------------	----------------	--------------	----------------

Date de identificare:

Proiectant general	SC PLANSHOW SRL
Proiectant de specialitate:	SC PLANSHOW SRL
Beneficiar	Municipiul Sfântu Gheorghe
Amplasare:	520003, str. Grof Miko Imre, bl. 13, sc. A-C, mun. Sf. Gheorghe, jud. CV

Caracteristici ale construcției*:

Tip construcție: Clădire bloc de locuințe,

- regim de înălțime: Spartial+P+4E,
- destinație: locuințe colective și spațiu comercial la parter,
- risc de incendiu: mic,
- suprafață construită [m2]: 1180 mp,
- suprafață desfășurată [m2]: 5226 mp ,
- Hmax de la teren cornișă/ coamă: 14,60m/18,6m,
- Categoria de importanță: C,
- Clasa de importanță: III.

- lucrări propuse: **LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A,B,C – INCLUSIV LUCRARI CONEXE SI EXTERIOARE**

Raport de expertiză tehnică:	Da
Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la igiena, sănătatea și protecția mediului înconjurător: se asigură condițiile de igienă prin asigurarea numărului de grupuri sanitare, separarea fluxurilor funcționale, preluarea rezidurilor menajere sau rezultate din activitate de firme autorizate;	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

pSe vor preciza:

* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legătură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Ganea Andrei-Valeriu
---------------------------------------	---



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI	
DI. GANEA I. ANDREI-VALERIU	Director, Anca Gînașar
Cod numeric personal: 1871019243822 Profesia: INGINER	Șef birou, Andreea Ungroș
 <p>ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE</p> <p>Domeniul: D- igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile Data emiterii: 03.12.2020</p>	<p>Semnătura titularului</p> <p>Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de verificare verificator de proiecte Seria ISV Nr. 9873</p>

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI		
Prezenta legitimație se vizează de emitent din 5 în 5 ani de la data emiterii		
<p>Valabilă de la Anul: 2020 Luna: 12 Ziua: 03</p> <p>Până la Anul: 2025 Luna: 12 Ziua: 03</p> <p>(LS)</p>	<p>Valabilă de la Anul: Luna: Ziua:</p> <p>Până la Anul: Luna: Ziua:</p> <p>(LS)</p>	<p>Valabilă de la Anul: Luna: Ziua:</p> <p>Până la Anul: Luna: Ziua:</p> <p>(LS)</p>
<p>LEGITIMAȚIE</p> <p>Seria ISV Nr. 9873</p>		

MLPDA	MLPDA	MLPDA	MLPDA
Seria ISV Nr. 9873			
<p>ROMÂNIA</p> <p>MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI</p>			
<p>CERTIFICAT DE ATESTARE</p>			
<p>În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,</p> <p>urmare cererii înregistrată la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu nr. 123859/13.09.2019</p> <p>în baza hotărârii Comisiei de examinare nr. 3, numită prin decizia Secretarului de stat coordonator nr. 111038/13.08.2020, consemnată în Procesul Verbal din data de 29.09.2020</p>			
<p>SE ATESTĂ</p>			
<p>DI. GANEA I. ANDREI-VALERIU</p>			
<p>cod numeric personal: 1871019243822</p> <p>de profesie INGINER</p> <p>domiciliul: județ/sector COVASNA</p> <p>localitate: Sfântu Gheorghe</p>			
<p>VERIFICATOR DE PROIECTE</p>			
<p>DOMENIUL D- igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile</p> <p>SUBDOMENIUL</p>			
<p>Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.</p>			
<p>MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI</p>			
<p>ION ȘTEFAN</p>			
<p>Data emiterii 03.12.2020</p>		<p>Semnătura titularului</p>	
MLPDA	MLPDA	MLPDA	MLPDA

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele: **Ie** (A, B, C, D, E, F și G) a proiectului nr. **03/2022**

Titlu proiect : "LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A,B,C – INCLUSIV LUCRARI CONEXE SI EXTERIOARE"

Faza: **P.T.+D.T.A.C**

1. Date de identificare

Proiectant general : **SC PLANSHOW SRL**
Proiectant de specialitate : **SC VIS PROIECT SRL**
Beneficiar : **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**
Amplasament: **520003, str. Grof Miko Imre, bl. 13, sc. A-C, mun. Sf. Gheorghe, jud. CV**

Lucrarea se verifică, conf. Legii 10/1995, privind calitatea în construcții în sensul următoarelor cerințe esențiale, cu referire la instalațiile electrice:

- | | |
|--|--|
| a) rezistență mecanică și stabilitate; | e) protecție împotriva zgomotului; |
| b) securitate la incendiu; | f) economie de energie și izolare termică; |
| c) igienă, sănătate și mediu; | g) utilizare sustenabilă a resurselor |
| d) siguranță în exploatare; | naturale. |

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

La adresa sus menționată se dorește renovarea/reamenajarea caselor de scări aferente a blocului nr.13 prin schimbarea sistemului de iluminat din casele de scări, schimbarea unităților interioare și exterioare aferente sistemului de interfon, prevederea cu dispozitiv de protecție la trăsnet, respectiv cu sistem fotovoltaic și reabilitarea sistemului de ventilare a coloanelor de evacuare aer viciat.

Pentru asigurarea condițiilor de funcționare se dorește realizarea instalațiilor electrice.

Instalațiile electrice proiectate sunt următoarele:

- Instalații electrice de iluminat
- Instalații electrice de forță / prize
- Instalații electrice alimentare cu energie verde
- Instalație de sistem interfon

INSTALAȚII ELECTRICE

În cadrul documentației se vor prevedea schimbarea instalației de iluminat în casa scării, alimentarea cu energie verde a imobilului, prevederea instalației de paratrăsnet și modernizarea sistemului de interfon a investiției sus menționate.

Se va propune schimbarea tablourilor electrice caselor scării de la parter care sunt alimentate din fridele de distribuție și contorizare a fiecărui scară. Din aceste tablouri sunt alimentate

sistemele

de iluminat caselor scării și curenți slabi, conform planurilor și schemei monofilară.

Tensiunea de alimentare pentru această lucrare va fi de $U_n=230\text{ V}$:

Scara A: $P_i=2.50\text{kW}$, $P_c=1.875\text{kW}$.

Scara B: $P_i=2.30\text{kW}$, $P_c=1.725\text{kW}$.

Scara C: $P_i=2.60\text{kW}$, $P_c=1.95\text{kW}$.

Pentru alimentarea iluminatului în casele scării cu energie alternativă, energie verde, se va prevedea câte un sistem de panouri fotovoltaice on-grid (invertor) pentru fiecare scară, scara A,

B și

C energia electrică produsă fiind utilizată pentru a alimenta sistemul de iluminat din casele scării.

Sistemele sunt compuse din mai multe panouri fotovoltaice monocristaline (aproximativ 2 buc/sistem) amplasate pe acoperișul clădirii orientate spre sud, un invertor trifazat on grid (1 kW/sistem) și câte 1 contor/sistem pentru măsurarea energiei electrice produse. Sistemele fotovoltaice OnGrid de rețea nu au baterii de acumulatori iar energia electrică produsă pe durata zilei este utilizată pentru consum propriu sau se injectează în rețea pentru a fi utilizată de alți consumatori. Cantitatea generată de aceste sistem va fi de aproximativ 1 kW/h. Invertorul se va monta la parter lângă tabloul electric casa scării, conform planurilor. Contorizarea energiei

injectate

în rețea se va face prin montarea unui contor de energie monofazat inteligent bidirecțional.

Montarea acestui contor nu face obiectul acestei documentații.

Circuitele electrice de 230V prevăzute pentru alimentare iluminatului vor fi realizate cu cablu CYY-F 3x1.5mmp, alimentarea prizelor cu împământare va fi realizată cu cablu CYY-F

3x2.5mmp

conform planurilor și schemei monofilară.

Traseele circuitelor electrice vor fi protejate cu țeavă de protecție și vor fi pozate îngropat în tencuială sau pozate aparent în canale de cabluri.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii iar muncitorii vor avea de efectuat instructajul de protecția muncii la zi, precum și normativele de mai sus și toate legile aferente în vigoare.

INSTALAȚIE DE LEGARE LA PĂMÂNT ȘI PARATRĂSNET

De la instalația de legare la pământ existentă se va conecta suplimentar sistemul de fixare și prindere panouri fotovoltaice și coborârile instalației de paratrasnet prin platbanda de Ol Zn cu secțiunea de 40x4. Platbanda se va monta la o adâncime de 0.7-0.8 m iar la aceasta se vor suda electrozii din Ol Zn cu lungimea de 1.5-2.0 m. La conectarea la priză de pământ se vor prevedea

piese

de conexiune.

Se va prevedea o instalație de protecție la trăsnet ce va asigura un nivel de protecție – Nivel IV normal, prin amplasarea a unui dispozitiv de amorsare tip PDA, montat la minim 4.00 m față

de

cota marginii acoperișului clădirii vecinate pe o tijă de oțel și asigură o rază de protecție de

minim

52m. Acest dispozitiv se racordează prin 2 coborâri realizate din conductor circular $D=8\text{mm}$ la rețeaua de legare la pământ, conform planurilor. Conectarea instalației de paratrăsnet cu

instalația

de legare la pământ se va face prin intermediul unor piese de separație. În momentul realizării sistemului de legare la pământ se va verifica rezistența sistemului de legare la pământ care

trebuie să

fie mai mică de 1 ohm. În cazul în care aceasta nu este realizată, se vor introduce electrozi.

INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI

Interfon

Sistemul de interfon existent se va reabilita prin schimbarea unităților de interfon interioare (scara A:13 unități, scara B:16 unități și scara C:20 unități) și exterioare (câte un post pentru fiecare scară). La schimbarea acestora cablajul existent se va păstra iar sistemul nou propus va fi complet echipat și funcțional. Unitățile exterioare de interfon vor fi dotate și cu tag de proximitate pentru deschiderea ușilor.

INSTALAȚII DE VENTILARE COLOANE DE VENTILARE

Pe acoperișul clădirii sunt existente coloane de evacuare aer viciat din grupuri sanitare/ bucătării. Capetele acestor coloane care sunt deteriorate se vor repara iar pentru a crește eficiența de evacuare a acestor coloane se propune montarea pe capătul acestora (pe acoperiș) a unor ventilatoare eoliene de evacuare aer. Aceste ventilatoare sunt acționate cu ajutorul vântului și crește debitul de aer evacuat prin coloanele existente. Astfel fiecare coloană se va prevedea cu câte un ventilator de acest tip, ventilator ce va avea minim dimensiunea coloanei de ventilare.

3. Documentele care se prezintă la verificare:

PIESE SCRIE

Foaie de capăt
Borderou
Memoriu tehnic
Breviar de calcul
Caiet de sarcini
Program de control

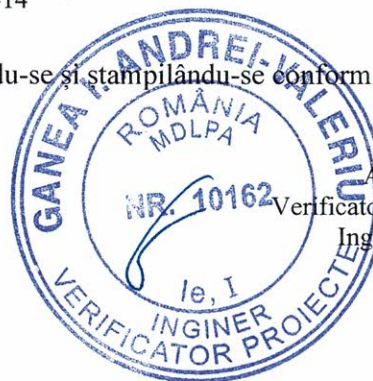
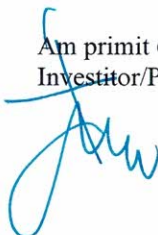
PIESE DESENATE

Plan subsol – Instalații electrice E-01
Plan parter – Instalații electrice E-02
Plan etaj 1 – Instalații electrice E-03
Plan etaj 2 – Instalații electrice E-04
Plan etaj 3 – Instalații electrice E-05
Plan etaj 4 – Instalații electrice E-06
Plan pod – Instalații electrice E-07
Plan învelitoare – Instalații de paratrasnet E-08
Secțiune A – Instalații de paratrasnet E-09
Schemă monofilară TECS1 – Instalații electrice E-10
Schemă monofilară TECS2 – Instalații electrice E-11
Schemă monofilară TECS3 – Instalații electrice E-12
Detaliu montaj ventilator eolian D=300 mm pe cosul de fum existent E-13
Detaliu montaj ventilator eolian D=200 mm pe cosul de fum existent E-14


4. Concluzii și recomandări:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului, documentația primită, fără observații.

Am primit 6 ex,
Investitor/Proiectant



Am predat 6 ex,
Verificator tehnic atestat
Ing. Ganea Andrei

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI			
DI. GANEA ANDREI-VALERIU			
Cod numeric personal: 1871019243822			
Profesia: INGINER	ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE		
	Domeniul de atestare tehnico-profesională: le - instalații electrice aferente construcțiilor Nivelul: I	 Șef birou: Andreea UNCROP	Valabilă de la: 10.03.2022 Până la: 10.03.2027 Semnătura titularului: 
Data emiterii: 10.03.2022		Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională de expert tehnic / verificator de proiecte	
		Seria CA V Nr. 10162	

MDLPA			
Seria CA V Nr. 10162			
		ROMÂNIA	
			
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI			
		CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO - PROFESIONALĂ	
În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;			
urmăre cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 154322 / 2021			
urmăre promovării examenului organizat, conform art. 3 din Ordinul MDLPA nr.817/2021, în sesiunea de atestare tehnico - profesională 2021			
SE ATESTĂ			
DI. GANEA ANDREI-VALERIU			
Cod numeric personal: 1871019243822			
De profesie: INGINER			
Județul/Sectorul: COVASNA			
Localitate: SFÂNTU GHEORGHE			
VERIFICATOR DE PROIECTE			
Domeniul de atestare tehnico-profesională: le – Instalații electrice aferente construcțiilor			
NIVELUL: I			
Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.			
MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI			
			
Data emiterii: 10.03.2022		Semnătura titularului: 	
MDLPA			



MEMORIU GENERAL

1. – Informații generale privind obiectivul de investiție

1.1 – Denumirea obiectivului de investiții

LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE STRADA GROF MIKO IMRE, BL. 13, SC. A,B,C – INCLUSIV LUCRARI CONEXE SI EXTERIOARE

1.2. – Amplasamentul

520003, str. Grof Miko Imre, bl. 13, sc. A-C, mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

1.3. – Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HCL MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr. 192/2020 și Nr. 45/2021

1.4. – Ordonatorul principal de credite

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

520008 Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

1.5. – Investitorul

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

520008 Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Sf. Gheorghe, Jud. Covasna

1.6. – Beneficiarul investiției

Asociația de proprietari "Central – 15"

Str. Kriza Janos nr. 3, Bl. 3, Ap. 4, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

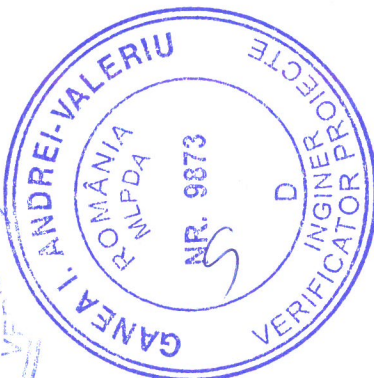
1.6. – Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

PLANSHOW S.R.L., Sfântu Gheorghe – proiectant general și de specialitate arhitectură

VIS PROIECT S.R.L., Brașov – proiectant de specialitate instalații

1.7. – Termen de execuție lucrări

9 luni





2. – Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități de amplasament, cuprinzând

2.1.a. Descrierea amplasamentului

Terenul pe care se află blocul de locuit se identifică prin extrasul C.F. nr. 23593-C1, 23593, Sfântu Gheorghe având nr. top CAD: 23593-C1 TOP: 151/2/2, 151/1/2, 152/1/1/2, 152/2, 153/2ș CAD 23593. Terenul se află în proprietatea Statului Român și în proprietatea unor persoane fizice și juridice. Clădirea este în proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Blocul de locuit și terenul aferent studiat se află în intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, în plin centrul acestuia – la nord vest de la Piața Sfântu Gheorghe. Această piață nu face parte din țesutul urban istoric al orașului dar se găsește în imediata vecinătate al acestuia. Piața este definită de construcții construite după anii 1990 respectiv în timpul comunismului: spre sud de magazinul Sugas, spre nord est de băncile Raiffeisen, Banc Post iar spre nord vest de blocul de locuit care face obiectul prezentului proiect

Terenul are următoarele vecinătăți:

- spre sud: strada Gróf Mikó Imre
- spre sud est: Piața Sfântu Gheorghe și strada 1 Decembrie 1918
- spre nord est: strada 1 Decembrie 1918
- spre nord vest clădirea Poștei nr. 1 – fostul Hotel Hungaria, monument istoric
- spre vest drum de acces curte interioară și terenuri private (Hotel Șugaș)

2.1.b. Topografia

Conform măsurătorilor topografice terenul de 2140 mp are formă neregulată - dar dacă s-ar asimila cu un dreptunghi, aceasta are avea dimensiunile maxime de aproximativ 64,50 x 46 m. Pe aceasta se găsește construcția C1 compusă de 3 scări: scara A de 337 mp, scara B de 282 mp și scara C de 489 mp – clădirea C1 având total 1108 mp.

Terenul nu reprezintă diferențe de nivel semnificative.

2.1.c. clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Municipiul Sf. Gheorghe se află în partea vestică a depresiunii intramontane Sfântu Gheorghe, în lunca Oltului. Relieful intramontan contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de – 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C. În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar a gerurilor întârziate 20 aprilie. Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.



2.1.d. geologia, seismicitatea

Construcția la care se efectuează evaluarea seismică pentru posibilitatea efectuării reabilitării termice, este amplasată pe un teren plan, "sursa" seismică fiind VRANCEA, având coeficienți de conversie a valorii de vârf a accelerației terenului pentru diferite niveluri de hazard seismic (valori orientative)

- caracteristicile seismice ale zonei de amplasare:
 - $ag = 0,20 g$,
 - $T_c = 0,7 sc$, cf. P.100-1/2006
- clasa de importanță și de expunere seismică:
 - III
 - cf. P100-1/2013
- categoria de importanță:
 - C cf. HG 766/97
- factor de amplificare dinamică
 - $\beta_0 = 2,75$ pentru intervalul $T_B - T_C$,
 - cf. P100-1/2013
- factor de importanță și de expunere la cutremur:
 - $\gamma_I = 1,0$, cf. P100-1/2013
- presiunea de referință a vântului:
 - $0,60 kPa$ – NP-082-04
- valoarea caracteristică a încărcării date de zăpadă:
 - $S = 2,0 kPa$ – CR1-1-4-2012
- adâncimea de îngheț:
 - $1,10 m$

2.1.e. devierile și protejările de utilități afectate

Nu este cazul.

2.1.f. sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrările definitive și provizorii

Sunt disponibile rețelele municipale pentru electricitate, apă, canalizare menajeră și pluvială, telefonie, gaz metan, clădirea este legată la acestea și toate sunt funcționale.

2.1.g. căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Clădirea studiată se află la intersecția străzii Grof Miko Imre cu strada 1 Decembrie 1918 având accese atât din stradă cât și din curtea interioară. Intrările în casele scării se află amplasate în curtea interioară, fiecare scară de bloc având accesul propriu în clădire, iar spațiile comerciale au acces din stradă. Între scara B și primul tronson al scării C, pe zona parterului, există un spațiu de trecere (gang) prin care se accede în curtea interioară a clădirii.

Scările A și B au acces în subsol atât din interior cât și din exterior cele exterioare fiind folosite de spațiile comerciale. Subsolul scării C are acces în interior din spațiul comercial și din casa scării.



2.1.h. căile de acces provizorii

Nu este cazul.

2.1.i. bunuri de patrimoniu cultural imobil

Terenul și imobilul în sine nu sunt incluse pe Lista Monumentelor Istorice 2015, dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice clasată ca Ansamblul urban „Zona Centrală”, cod LMI: CV-II-m-B-13086.

În imediata vecinătate se află mai multe clădiri clasate:

- Fostul Hotel Hungaria, cod LMI: CV-II-m-B-13089 (1907);
- Casa Bene, cod LMI: CV-II-m-B-13098 (înc. sec. XX);

2.2. Soluția tehnică cuprinzând

2.2.a. Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Situația existentă

- funcțiunea:	<i>locuințe colective și spații comerciale</i>
- dimensiunile maxime la teren:	<i>62,80x 11,60 m</i>
- regim de înălțime:	<i>S(tehnic) + P+ 4E</i>
- H-MAX cornișă/ coamă :	<i>14,60 m/ 18,60 m</i>
- suprafața teren (conf. CF nr 23593 Sf. Ghe):	<i>2140 m²</i>
- suprafața construită existentă:	<i>1180 m²</i>
- suprafața desfășurată existentă:	<i>5226 m²</i>

Situația propusă

- funcțiunea:	<i>locuințe colective și spații comerciale</i>
- dimensiunile maxime la teren:	<i>62,80x 11,60 m</i>
- regim de înălțime:	<i>S(tehnic) + P+ 4E</i>
- H-MAX cornișă/ coamă :	<i>14,60 m/ 18,60 m</i>
- suprafața teren (conf. CF nr 23593 Sf. Ghe):	<i>2140 m²</i>
- suprafața construită:	<i>1108 m²</i>
- suprafața desfășurată:	<i>5226 m²</i>

2.2.b. varianta constructivă de realizare a investiției

Construcția propusă pentru reabilitare nu se va reorganiza funcțional și nu se propun modificări la compartimentările interioare.

Se vor păstra toate accesele existente și se vor schimba ușile de intrare în afară de ușa de acces al spațiul comercial.



Se vor respecta prevederile din auditul energetic astfel se propun următoarele lucrări de termoizolare al blocului de locuințe respectiv lucrări de ridicare al eficienței energetice:

- Termoizolarea suplimentară a tuturor pereților exteriori, cu vată minerală bazaltică amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm a pereților. Pe pereții exteriori se va aplica o tencuială decorativă de culoare:

- Verona 25 pe fațada tronșanelor 1,2 *(scara A și B) respectiv tronșoanele 4 și 5 (scara C partea spre strada 1 Decembrie 1918)

- Verona 10 pe fațada tronșonului 3 (scara C partea dreptunghiulară alfată la intersecția străzilor Grof Miko Imre și 1 Decembrie.)

- Arctis 15 parapetul tersaselor

- Blaulich-Grau jgheabul din beton și elemente de accent la nivelul acoperișului.

- Sporirea rezistenței termice a pereților interiori și tavanelor din holurile de acces principal și cel de serviciu în casa scării prin placarea cu un strat termoizolant de 5 cm grosime la pereți și 10 cm grosime la tavan, inclusiv protecția acestora cu o tencuială subțire de 5-10mm grosime. Suplimentar, în zona intradosului apartamentelor aflate deasupra gangului de intrare în scara C, se va placa cu termoizolație cu grosime de 15 cm, tencuit.

- Pentru plăcile de balcon (unde este cazul) se recomandă termoizolarea cu strat termoizolant din polistiren extrudat de 15 cm.

- Se propune schimbarea tâmplăriilor exterioare al apartamentelor. Se va monta tâmplărie exterioară tip tripan cu ramă din PVC de culoare gri antacit și garnituri de cauciuc, prevăzută cu vitraj termoizolant. Este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare di țesătură din fibre de sticlă. Tâmplăria nouă va fi montată cu ajutorul unui precadru din material compozit dens termoizolant rigid. Pe fațada sud-vestică la tâmplărie se va folosi sticlă cu coeficient de transfer redus.

- La nivelul podului se propune desfacerea izolației existent din beton granulit și montarea stratului termoizolant cu grosime de minim 20 cm, montat pe partea superioară a planșeului de la ultim nivel, protejat cu o șapă slab armată de 6 cm grosime. Se vor lua măsuri de protecție termică a parapetelor pe care reazemă cosoroabele precum și a frontoanelor/timpanelor, în scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste utlimul nivel.

- La nivelul învelitorii se propun lucrări de reabilitare a finisajelor exterioare deteriorate din cauza lucrărilor de termoizolare – refacerea aticului, al învelitorii de tablă în zonele unde este acoperiș terasă, schimbarea învelitorii de țiglă ceramică, refacerea burlanului și al jgheaburilor.

- La nivelul subsolului se propune turnarea unei șape deasupra pardoselii existente cu grosimea minimă de 5 cm.

- În ceea ce privește balcoanele – se propune demontarea elementelor de închidere al acestora – atât tâmplăriile de diferite tipuri cât și închiderea superioară unde este cazul. Cu scopul realizării unei fațade unitare se propune refacerea închiderii balcoanelor. Astfel se vor demola și balustrăzile existente și șapa existentă, iar toate balcoanele vor fi închise identic. Ca și element decorativ în jurul balcoanelor se propune



crearea unui cadru metalic care va fi placat cu plăci dibond de culoare Blaulich-Grau. Structura metalică va avea o lăţime de 30 de cm şi va fi umplut cu termoizolaţie din vata minerala rigidă în zonele lângă terase.

La unele balcoane se va realiza un acoperiş din panou sandwich, iar în cazul unor balcoane se va termoizola partea inferioară a planşei cu polistiren extrudat de 15 cm grosime.

Instalaţii electrice

În cadrul documentaţiei se vor prevedea schimbarea instalaţiei de iluminat în casa scării, alimentarea cu energie verde a imobilului, prevederea instalaţiei de paratrăsnet şi modernizarea sistemului de interfon a investiţiei sus menţionate.

Se va propune schimbarea tablourilor electrice caselor scării de la parter care sunt alimentate din fridele de distribuţie şi contorizare a fiecărei scară. Din aceste tablouri sunt alimentate sistemele de iluminat caselor scării şi curenţi slabi, conform planurilor şi schemei monofilară.

Tensiunea de alimentare pentru această lucrare va fi de $U_n=230\text{ V}$:

Scara A: $P_i=2.50\text{ kW}$, $P_c=1.875\text{ kW}$.

Scara B: $P_i=2.30\text{ kW}$, $P_c=1.725\text{ kW}$.

Scara C: $P_i=2.60\text{ kW}$, $P_c=1.95\text{ kW}$.

Pentru alimentarea iluminatului în casele scării cu energie alternativă, energie verde, se vor prevedea câte un sistem de panouri fotovoltaice on-grid (invertor) pentru fiecare scară, scara A, B şi C energia electrică produsă fiind utilizată pentru a alimenta sistemul de iluminat din casele scării. Sistemele sunt compuse din mai multe panouri fotovoltaice monocristaline (aproximativ 2 buc/sistem) amplasate pe acoperişul clădirii orientate spre sud, un invertor trifazat on grid (1 kW/sistem) şi câte 1 contor/sistem pentru măsurarea energiei electrice produse. Sistemele fotovoltaice OnGrid de reţea nu au baterii de acumulatori iar energia electrică produsă pe durata zilei este utilizată pentru consum propriu sau se injectează în reţea pentru a fi utilizată de alţi consumatori. Cantitatea generată de aceste sistem va fi de aproximativ 1 kW/h. Invertorul se va monta la parter lângă tabloul electric casa scării, conform planurilor. Contorizarea energiei injectate în reţea se va face prin montarea unui contor de energie monofazat inteligent bidirecţional. Montarea acestui contor nu face obiectul acestei documentaţii.

Circuitele electrice de 230V prevăzute pentru alimentare iluminatului vor fi realizate cu cablu CYY-F 3x1.5mm², alimentarea prizelor cu împământare va fi realizată cu cablu CYY-F 3x2.5mm² conform planurilor şi schemei monofilară.

Traseele circuitelor electrice vor fi protejate cu țeavă de protecţie şi vor fi pozate îngropat în tencuială sau pozate aparent în canale de cabluri.



La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii iar muncitorii vor avea de efectuat instructajul de protecția muncii la zi, precum și normativele de mai sus și toate legile aferente în vigoare.

Instalație de legare la pământ și paratrăsnet

De la instalația de legare la pământ existentă se va conecta suplimentar sistemul de fixare și prindere panouri fotovoltaice și coborârile instalației de paratrăsnet prin platbanda de OI Zn cu secțiunea de 40x4. Platbanda se va monta la o adâncime de 0.7-0.8 m iar la aceasta se vor suda electrozii din OI Zn cu lungimea de 1.5-2.0 m. La conectarea la priză de pământ se vor prevedea piese de conexiune.

Se va prevedea o instalație de protecție la trăsnet ce va asigura un nivel de protecție – Nivel IV normal, prin amplasarea a unui dispozitiv de amorsare tip PDA, montat la minim 4.00 m față de cota marginii acoperișului clădirii vecinate pe o tijă de oțel și asigură o rază de protecție de minim 52m. Acest dispozitiv se racordează prin 2 coborâri realizate din conductor circular D=8mm la rețeaua de legare la pământ, conform planurilor. Conectarea instalației de paratrăsnet cu instalația de legare la pământ se va face prin intermediul unor piese de separație. În momentul realizării sistemului de legare la pământ se va verifica rezistența sistemului de legare la pământ care trebuie să fie mai mică de 1 ohm. În cazul în care aceasta nu este realizată, se vor introduce electrozi suplimentari. Montarea și interconectarea sistemului se va realiza cu respectarea prevederilor normativului I7-2011.

Instalații de curenți slabi

Interfon

Sistemul de interfon existent se va reabilita prin schimbarea unităților de interfon interioare (scara A:13 unități, scara B:16 unități și scara C:20 unități) și exterioare (câte un post pentru fiecare scară). La schimbarea acestora cablajul existent se va păstra iar sistemul nou propus va fi complet echipat și funcțional. Unitățile exterioare de interfon vor fi dotat și cu tag de proximitate pentru deschiderea ușilor.

Instalații de ventilare coloane de ventilare

Pe acoperișul clădirii sunt existente coloane de evacuare aer viciat din grupuri sanitare/ bucătării. Capetele acestor coloane care sunt deteriorate se vor repara iar pentru a crește eficiența de evacuare a acestor coloane se propune montarea pe capătul acestora (pe acoperiș) a unor ventilatoare eoliene de evacuare aer. Aceste ventilatoare sunt acționate cu ajutorul vântului și cresc debitul de aer evacuat prin coloanele existente. Astfel fiecare coloană se va prevedea cu câte un ventilator de acest tip, ventilator ce va avea minim dimensiunea coloanei de ventilare.



PLANSHOW SRL

sfantu gheorghe, 520023, str. g dri ferenc, nr. 19, bl. 5, sc. a, et. 3, ap. 7, jud. covasna, cui. RO 33168397, nr. reg. com. j14/125/2014, iban: RO60 INGB 0000 9999 0434 4849, www.planshow.ro, e-mail: office@planshow.ro, tel: 0741919671

2.2.c. trasarea lucrărilor

Nu este cazul

2.2.d. protejarea lucrărilor executate  i a materialelor de  antier

Conform cele prevăzute în caietele de sarcini de specialitate.

2.2.e. organizare de  antier

Lucrările de execu ie se vor desf  ura **numai**  n limitele incintei de inute de titular. Traficul pietonal  i cel rutier nu va fi afectat.

Astfel se propune împrejmuirea zonei pe timpul execu iei cu scopul de a proteja  antierul.

Vor fi amplasate containerele de moloz, platformele acoperite pentru materialele de construcții – servind ca  i depozite intermediare respectiv barăcile de organizare de  antier adăpostind vestiarul muncitorilor, depozitul de m n   i de scule, grupul sanitar, birourile

Astfel materialele de construcții vor fi depozitate pe lot.

Panoul de  antier va fi amplasat în apropierea gangului spre strada Grof Miko Imre

 n cazul în care executantul dore te să ocupe temporar domeniul public va solicita autoriza ia de la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Este responsabilitatea constructorului întocmirea  i autorizarea noilor planuri de organizare a execu iei în conformitate cu utilajele / echipamentele de inute și tehnologiile preferate.

Pentru desf surarea continua a lucrărilor de execu ie  i posibilitatea terminării în perioada de timp propusă de către proiectant se propune ca firma de execu ie contractată de către beneficiar să aibă minim 25 muncitori din care minim 50% muncitori califica i.

La execu ia lucrărilor se va respecta legisla ia de protecția muncii în vigoare.



 ef proiect:
arh. ZSIGMOND Pál



 ntocmit:
arh. stag. BOGDAN Eszter

