

Situația privind actualizarea anuală, revizuirea și stabilirea chirilor aferente locuințelor ANL din Municipiul Sfântu Gheorghe, începând din data de 01.03.2026, conform Anexa nr. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Vârsta la data de 01.03.26	Adresa	Suprafața construită desfasurată pe locuință (Scdl)	Valoarea locuinței - (Valoarea de investiție locuință - VII)	Recuperarea investiției (amortizare 40 ani)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (1,5%)	Cota autorității publice-persoane cu vârstă de peste 35 ani (0,5%)	Chirie netă anuală calculat la VII	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației aplicabil conform norme metodologice	Chiria netă lunară	Chiria după ponderare rang localitate II (coef 0,8)	Chiria după ponderare venit net pe membru de familie		
												coef 0,8 (<=2574)	coef 0,9 (>2574 <=5148)	coef 1,0 (>5148)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0	1	2	3	4	5=4/40	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*ri_norme_metod	10=9/12	11=10*0,8	12=11*0,8	13=11*0,9	14=11*1
1	39,45	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 1	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
2	40,90	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 2	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
3	37,79	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 3	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
4	32,61	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 5	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	0,00	6147,74	6966,01	580,50	464,40	371,52	417,96	464,40
5	42,64	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 8	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
6	40,68	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 1	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
7	42,74	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 2	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
8	42,29	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 3	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
9	43,33	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 5	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
10	38,03	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 6	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	9845,92	820,49	656,39	525,12	590,75	656,39
11	29,86	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 8	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	0,00	6147,74	6966,01	580,50	464,40	371,52	417,96	464,40
12	37,55	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 1	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
13	41,97	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 4	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
14	34,49	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 5	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	0,00	6147,74	9198,25	766,52	613,22	490,57	551,90	613,22
15	43,65	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 7	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
16	36,17	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 8	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
17	44,80	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 1	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
18	36,69	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 2	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	8289,10	690,76	552,61	442,09	497,35	552,61
19	33,06	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 3	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	0,00	6147,74	6596,53	549,71	439,77	351,81	395,79	439,77
20	38,20	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 1	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
21	48,07	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 2	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
22	44,12	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 5	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
23	50,31	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 6	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
24	32,93	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 8	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	0,00	6147,74	7690,21	640,85	512,68	410,14	461,41	512,68
25	32,33	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 1	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	0,00	5890,23	8385,33	698,78	559,02	447,22	503,12	559,02
26	40,19	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 2	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
27	33,28	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 3	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	0,00	6147,74	6966,01	580,50	464,40	371,52	417,96	464,40
28	47,70	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 4	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
29	45,79	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 7	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
30	44,77	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 8	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
31	43,81	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 1	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
32	47,24	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 2	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
33	47,15	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 3	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
34	32,30	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 4	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	0,00	6147,74	8751,92	729,33	583,46	466,77	525,12	583,46
35	34,71	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 5	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	0,00	6147,74	6966,01	580,50	464,40	371,52	417,96	464,40
36	47,54	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 6	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
37	39,90	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 7	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
38	33,02	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 8	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	0,00	6147,74	8751,92	729,33	583,46	466,77	525,12	583,46
39	44,49	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 2	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
40	51,26	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 3	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
41	51,99	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 6	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
42	38,11	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 7	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
43	49,85	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 8	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
44	31,99	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 1	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	0,00	5890,23	8812,96	734,41	587,53	470,02	528,78	587,53
45	50,31	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 2	88,52	147.255,68	3681,39	2208,84	736,28	6626,51	9914,58	826,21	660,97	528,78	594,87	660,97
46	49,44	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 5	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87

47	46,81	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 6	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
48	46,01	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 7	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
49	42,94	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 8	92,39	153.693,54	3842,34	2305,40	768,47	6916,21	10348,03	862,34	689,87	551,90	620,88	689,87
50	36,24	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 1	103,10	182.798,36	4569,96	2741,98	913,99	8225,93	12307,63	1025,64	820,51	656,41	738,46	820,51
51	35,47	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 2	106,04	188.011,04	4700,28	2820,17	940,06	8460,50	12044,36	1003,70	802,96	642,37	722,66	802,96
52	36,95	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 3	108,32	192.053,53	4801,34	2880,80	960,27	8642,41	12930,77	1077,56	862,05	689,84	775,85	862,05
53	39,01	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 4	111,29	197.319,62	4932,99	2959,79	986,60	8879,38	13285,33	1107,11	885,69	708,55	797,12	885,69
54	34,70	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 5	108,32	192.053,53	4801,34	2880,80	0,00	7682,14	11494,02	957,83	766,27	613,01	689,64	766,27
55	36,24	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 6	111,29	197.319,62	4932,99	2959,79	986,60	8879,38	13285,33	1107,11	885,69	708,55	797,12	885,69
56	36,23	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 7	108,32	192.053,53	4801,34	2880,80	960,27	8642,41	12930,77	1077,56	862,05	689,84	775,85	862,05
57	38,09	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 8	111,29	197.319,62	4932,99	2959,79	986,60	8879,38	11107,22	925,60	740,48	592,39	666,43	740,48
58	41,16	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 1	103,32	183.188,63	4579,72	2747,83	915,94	8243,49	12333,91	1027,83	822,26	657,81	740,03	822,26
59	39,03	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 2	103,32	183.188,63	4579,72	2747,83	915,94	8243,49	12333,91	1027,83	822,26	657,81	740,03	822,26
60	51,48	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 4	108,56	192.479,05	4811,98	2887,19	962,40	8661,56	12959,42	1079,95	863,96	691,17	777,57	863,96
61	42,15	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 5	108,56	192.479,05	4811,98	2887,19	962,40	8661,56	12330,59	1027,55	822,04	657,63	739,84	822,04
62	44,20	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 7	108,56	192.479,05	4811,98	2887,19	962,40	8661,56	12959,42	1079,95	863,96	691,17	777,57	863,96
63	47,08	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 8	108,56	192.479,05	4811,98	2887,19	962,40	8661,56	12959,42	1079,95	863,96	691,17	777,57	863,96
64	48,95	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 1	103,10	182.798,36	4569,96	2741,98	913,99	8225,93	12307,63	1025,64	820,51	656,41	738,46	820,51
65	43,63	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 2	106,04	188.011,04	4700,28	2820,17	940,06	8460,50	12658,60	1054,88	843,91	675,13	759,52	843,91
66	49,25	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 3	108,32	192.053,53	4801,34	2880,80	960,27	8642,41	12930,77	1077,56	862,05	689,84	775,85	862,05
67	32,33	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 4	111,29	197.319,62	4932,99	2959,79	0,00	7892,78	11809,17	984,10	787,28	629,82	708,55	787,28
68	39,90	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 5	108,32	192.053,53	4801,34	2880,80	960,27	8642,41	9792,71	816,06	652,85	522,28	587,56	652,85
69	32,52	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 6	111,29	197.319,62	4932,99	2959,79	0,00	7892,78	11809,18	984,10	787,28	629,82	708,55	787,28
70	47,92	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 7	108,32	192.053,53	4801,34	2880,80	960,27	8642,41	12930,77	1077,56	862,05	689,84	775,85	862,05
71	56,79	LALELEI NR. 1 AP. 1	105,45	121.619,70	3040,49	1824,30	608,10	5472,89	8188,53	682,38	545,90	436,72	491,31	545,90
72	43,76	LALELEI NR. 1 AP. 2	105,45	121.619,70	3040,49	1824,30	608,10	5472,89	8188,53	682,38	545,90	436,72	491,31	545,90
73	47,70	LALELEI NR. 1 AP. 3	103,35	119.197,69	2979,94	1787,97	595,99	5363,90	8025,46	668,79	535,03	428,02	481,53	535,03
74	44,64	LALELEI NR. 1 AP. 4	102,75	118.505,69	2962,64	1777,59	592,53	5332,76	7978,87	664,91	531,92	425,54	478,73	531,92
75	43,75	LALELEI NR. 1 AP. 5	102,45	118.159,68	2953,99	1772,40	590,80	5317,19	7955,57	662,96	530,37	424,30	477,33	530,37
76	48,20	LALELEI NR. 1 AP. 7	102,75	118.505,69	2962,64	1777,59	592,53	5332,76	7978,87	664,91	531,92	425,54	478,73	531,92
77	29,38	LALELEI NR. 1 AP. 8	103,35	119.197,69	2979,94	1787,97	0,00	4767,91	7133,74	594,48	475,58	380,47	428,02	475,58
78	37,57	NUFERILOR NR. 14 AP. 2	105,45	121.619,70	3040,49	1824,30	608,10	5472,89	8188,53	682,38	545,90	436,72	491,31	545,90
79	33,39	NUFERILOR NR. 14 AP. 3	103,35	119.197,69	2979,94	1787,97	0,00	4767,91	7133,74	594,48	475,58	380,47	428,02	475,58
80	42,49	NUFERILOR NR. 14 AP. 4	102,75	118.505,69	2962,64	1777,59	592,53	5332,76	7978,87	664,91	531,92	425,54	478,73	531,92
81	42,09	NUFERILOR NR. 14 AP. 6	102,45	118.159,68	2953,99	1772,40	590,80	5317,19	7955,57	662,96	530,37	424,30	477,33	530,37
82	41,68	NUFERILOR NR. 14 AP. 8	105,55	121.735,04	3043,38	1826,03	608,68	5478,08	7798,59	649,88	519,91	415,92	467,92	519,91
83	48,23	NUFERILOR NR. 16 AP. 1	105,45	121.619,70	3040,49	1824,30	608,10	5472,89	8188,53	682,38	545,90	436,72	491,31	545,90
84	46,13	NUFERILOR NR. 16 AP. 2	105,45	121.619,70	3040,49	1824,30	608,10	5472,89	8188,53	682,38	545,90	436,72	491,31	545,90
85	33,50	NUFERILOR NR. 16 AP. 3	105,32	121.469,77	3036,74	1822,05	0,00	4858,79	6077,86	506,49	405,19	324,15	364,67	405,19
86	48,02	NUFERILOR NR. 16 AP. 4	102,75	118.505,69	2962,64	1777,59	592,53	5332,76	7978,87	664,91	531,92	425,54	478,73	531,92
87	36,96	NUFERILOR NR. 16 AP. 5	102,45	118.159,68	2953,99	1772,40	590,80	5317,19	5705,34	475,45	380,36	304,28	342,32	380,36
88	39,41	NUFERILOR NR. 16 AP. 7	105,55	121.735,04	3043,38	1826,03	608,68	5478,08	6852,53	571,04	456,84	365,47	411,15	456,84
89	37,25	NUFERILOR NR. 16 AP. 8	103,35	119.197,69	2979,94	1787,97	595,99	5363,90	5755,46	479,62	383,70	306,96	345,33	383,70
90	47,01	STADIONULUI NR. 16 AP. 1	100,46	124.646,75	3116,17	1869,70	623,23	5609,10	8392,34	699,36	559,49	447,59	503,54	559,49
91	41,39	STADIONULUI NR. 16 AP. 3	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8558,58	713,22	570,57	456,46	513,52	570,57
92	52,32	STADIONULUI NR. 16 AP. 4	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8558,58	713,22	570,57	456,46	513,52	570,57
93	44,51	STADIONULUI NR. 16 AP. 5	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8558,58	713,22	570,57	456,46	513,52	570,57
94	32,67	STADIONULUI NR. 16 AP. 6	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	0,00	5084,63	7238,49	603,21	482,57	386,05	434,31	482,57
95	35,80	STADIONULUI NR. 16 AP. 7	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	7155,42	596,28	477,03	381,62	429,32	477,03
96	35,29	STADIONULUI NR. 16 AP. 8	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	7155,42	596,28	477,03	381,62	429,32	477,03
97	36,25	STADIONULUI NR. 16 AP. 9	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8558,58	713,22	570,57	456,46	513,52	570,57
98	40,72	STADIONULUI NR. 16 AP. 10	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	6481,57	540,13	432,10	345,68	388,89	432,10
99	38,30	STADIONULUI NR. 16 AP. 11	77,57	96.245,75	2406,14	1443,69	481,23	4331,06	4647,23	387,27	309,82	247,85	278,83	309,82
100	34,38	STADIONULUI NR. 16 AP. 13	77,31	95.923,16	2398,08	1438,85	0,00	3836,93	4347,62	362,30	289,84	231,87	260,86	289,84
101	33,59	STADIONULUI NR. 18 AP. 1	100,46	124.646,75	3116,17	1869,70	0,00	4985,87	7097,88	591,49	473,19	378,55	425,87	473,19
102	36,98	STADIONULUI NR. 18 AP. 2	100,46	124.646,75	3116,17	1869,70	623,23	5609,10	7016,43	584,70	467,76	374,21	420,99	467,76
103	34,78	STADIONULUI NR. 18 AP. 3	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	0,00	5084,63	6360,37	530,03	424,02	339,22	381,62	424,02
104	54,39	STADIONULUI NR. 18 AP. 4	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8558,58	713,22	570,57	456,46	513,52	570,57
105	39,52	STADIONULUI NR. 18 AP. 5	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8558,58	713,22	570,57	456,46	513,52	570,57
106	39,83	STADIONULUI NR. 18 AP. 6	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8558,58	713,22	570,57	456,46	513,52	570,57
107	38,32	STADIONULUI NR. 18 AP. 7	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8143,30	678,61	542,89	434,31	488,60	542,89
108	37,47	STADIONULUI NR. 18 AP. 8	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8558,58	713,22	570,57	456,46	513,52	570,57

109	33,92	STADIONULUI NR. 18 AP. 9	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	0,00	5084,63	7607,63	633,97	507,18	405,74	456,46	507,18
110	45,42	STADIONULUI NR. 18 AP. 10	102,45	127.115,86	3177,90	1906,74	635,58	5720,21	8558,58	713,22	570,57	456,46	513,52	570,57
111	39,58	STADIONULUI NR. 18 AP. 11	77,57	96.245,75	2406,14	1443,69	481,23	4331,06	6480,13	540,01	432,01	345,61	388,81	432,01
112	38,22	STADIONULUI NR. 18 AP. 12	49,44	61.343,17	1533,58	920,15	306,72	2760,44	3929,77	327,48	261,98	209,59	235,79	261,98
113	29,90	STADIONULUI NR. 18 AP. 13	77,31	95.923,16	2398,08	1438,85	0,00	3836,93	4799,61	399,97	319,97	255,98	287,98	319,97
114	33,91	STADIONULUI NR. 20 AP. 1	100,61	124.832,86	3120,82	1872,49	0,00	4993,31	7108,48	592,37	473,90	379,12	426,51	473,90
115	44,98	STADIONULUI NR. 20 AP. 2	100,61	124.832,86	3120,82	1872,49	624,16	5617,48	8404,87	700,41	560,32	448,26	504,29	560,32
116	34,30	STADIONULUI NR. 20 AP. 3	102,60	127.301,98	3182,55	1909,53	0,00	5092,08	6369,68	530,81	424,65	339,72	382,18	424,65
117	56,16	STADIONULUI NR. 20 AP. 4	102,60	127.301,98	3182,55	1909,53	636,51	5728,59	8571,12	714,26	571,41	457,13	514,27	571,41
118	55,29	STADIONULUI NR. 20 AP. 5	102,60	127.301,98	3182,55	1909,53	636,51	5728,59	8571,12	714,26	571,41	457,13	514,27	571,41
119	38,46	STADIONULUI NR. 20 AP. 6	102,60	127.301,98	3182,55	1909,53	636,51	5728,59	7165,89	597,16	477,73	382,18	429,95	477,73
120	53,64	STADIONULUI NR. 20 AP. 7	102,60	127.301,98	3182,55	1909,53	636,51	5728,59	8571,12	714,26	571,41	457,13	514,27	571,41
121	50,85	STADIONULUI NR. 20 AP. 8	102,60	127.301,98	3182,55	1909,53	636,51	5728,59	8571,12	714,26	571,41	457,13	514,27	571,41
122	49,51	STADIONULUI NR. 20 AP. 9	102,60	127.301,98	3182,55	1909,53	636,51	5728,59	8571,12	714,26	571,41	457,13	514,27	571,41
123	39,52	STADIONULUI NR. 20 AP. 11	77,70	96.407,05	2410,18	1446,11	482,04	4338,32	5426,80	452,23	361,79	289,43	325,61	361,79
124	26,58	STADIONULUI NR. 20 AP. 12	49,44	61.343,17	1533,58	920,15	0,00	2453,73	2632,85	219,40	175,52	140,42	157,97	175,52
125	37,01	STADIONULUI NR. 20 AP. 13	77,44	96.084,45	2402,11	1441,27	480,42	4323,80	6155,36	512,95	410,36	328,29	369,32	410,36

Notă:

Scdl (mp) = Suprafața (aria) construită desfășurată pe locuință exprimat în metri pătrați.

Vil = Valoarea de investiție a locuinței care se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (Vii) și suprafața construită desfășurată a imobilului (Scdi), multiplicat cu suprafața construită desfășurată a locuinței (Scdl): **Vil = (Vii/Scdi)*Scdl**

Ri_norme_metod = în baza datelor de la Institutul Național de Statistică aplicat la chiria netă anuală conform Normelor metodologice în vigoare la data prelungirii contractului de închiriere și modificarea formulei de calcul în funcție de **Vil**, după caz.

Pentru a stabili chiria finală pentru fiecare chirie se vor aplica prevederile Art. 8 alin. (9¹). din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare astfel:

" Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;
- 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.
- 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri."

Având în vedere prevederile Art. 8 alin. (9⁴) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit. a)-c) nu poate fi mai mic astfel:

- în cazul titularilor de contract cu vârsta de până la 35 ani : având tip locuință garsonieră - 60 lei, având tip locuință apartament cu două camere - 84 lei
- în cazul titularilor de contract cu vârsta de peste 35 ani : având tip locuință garsonieră - 70 lei, având tip locuință apartament cu două camere - 97 lei

Consilier
Fazakas Iosif

