

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf.Gheorghe
str. 1 Decembrie nr. 2
Judetul Covasna

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-Mail: info@sepsi.ro

Nr. înreg. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE _____ / _____
Nr. Înreg. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SEMAFORUL NR. 42” _____ / _____

CONTRACT DE ASOCIERE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-316957, fax 0267351781, având cod fiscal 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Veress Ildikó - director executiv, în calitate de asociat prim, și

1.2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SEMAFORUL NR. 42” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, bl.15, sc. H, parter, jud. Covasna, având CIF 14792490, având cont bancar (IBAN) nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin Szabó Mária-Magdolna - președinte, în calitate de asociat secund,

având în vedere HCL nr. ____/2025 privind aprobarea încheierii unui contract de asociere între municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și Asociația de Proprietari „SEMAFORUL NR. 42”, în vederea realizării unor activități de proiectare de materiale vizuale cu caracter cultural și educativ despre viața și creația poetului Petőfi Sándor,

de comun acord, au convenit să încheie prezentul contract de asociere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Părțile se obligă să colaboreze în vederea organizării unor acțiuni ocazionate de inaugurarea statuii Petőfi Sándor, în parcul situat pe str. 1 Decembrie 1918, amenajat în proximitatea imobilului Nr. 62, Bl. 6, Sc. B și să asigure continuitatea acestor acțiuni pe toată durata contractului, sens în care Asociația de proprietari „SEMAFORUL NR. 42” va pune la dispoziția municipiului Sfântu Gheorghe fațada nord-vestică a imobilului situat la adresa susmenționată, în vederea proiectării unor materiale vizuale cu conținut cultural și educativ, referitoare la viața și creația poetului Petőfi Sándor, iar municipiul Sfântu Gheorghe va asigura întreținerea fațadei susmenționate și a spațiilor verzi adiacente parcului și scării B al imobilului, conform schiței ce constituie anexă la prezentul contract de asociere.

III. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și este valabil pe o perioadă de un an de zile, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, prin act adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Municipiul Sfântu Gheorghe, se obligă:

a) să asigure pe o perioadă de un an de zile, proiectarea de materiale vizuale cu caracter cultural și educativ, despre viața poetului Petőfi Sándor, pe fațada nord-vestică a imobilului situat la adresa str. 1 Decembrie 1918, nr. 62, bl. 6, sc. B;

b) să efectueze prin compartimentul de specialitate, în condițiile legii, lucrări de întreținere la fațada nord-vestică a imobilului susmenționat și să asigure întreținerea periodică a zonelor verzi adiacente parcului, respectiv scării B, identificate în Registrul Spațiilor Verzi prin Fișa spațiului verde nr. 328, parcela nr. 13 și 29 și Fișa spațiului verde nr. 122, parcela nr. 30, conform schiței ce constituie anexă la prezentul contract;

c) să utilizeze fațada pusă la dispoziție de asociație exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului contractului;

- d) să respecte normele privind iluminarea, ordinea și siguranța publică;
- e) să promoveze și să mediatizeze evenimentul prin compartimentul de specialitate;

4.2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SEMAFORUL NR. 42” se obligă:

- a) să pună la dispoziția asociatului-prim fațada nord-vestică a imobilului situat la adresa str. 1 Decembrie 1918, nr. 62, bl. 6, sc. B, liber de orice sarcini, pe întreaga durată a contractului;
- b) să permită accesul echipelor delegate de asociatul prim, pentru efectuarea lucrărilor de întreținere și conservare a fațadei nord-vestice a imobilului precum și pentru întreținerea spațiilor verzi aferente, conform schiței ce constituie anexă la prezentul contract;
- c) să nu aibă și să nu încheie, pe perioada derulării contractului, alte angajamente pentru folosința fațadei ce face obiectul prezentului contract;

VI. RĂSPUNDEREA PENTRU NEEXECUTAREA OBLIGAȚIILOR CONTRACTUALE

6.1. În cazul în care una dintre părți nu respectă clauzele contractuale, răspunde pentru prejudiciul creat celorlalte părți.

6.2. Partea care nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale va fi obligată la plata daunelor către părțile pagubite.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul comun al părților contractante, prin act adițional.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- ajungerea la termen a contractului;
- prin acordul scris al contractanților;
- denunțarea unilaterală a contractului de către una din părți, cu plata daunelor către celelalte părți, echivalente cu prejudiciul cauzat;
- imposibilitatea realizării obiectului contractului din cauze neimputabile vreunei părți.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forța majoră înlătură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă, celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea lui, și partea care îl invocă să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.2. Prin „forța majoră” se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamități naturale).

X. LITIGII

10.1. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

„SEMAFORUL NR. 42”

**PREȘEDINTE
SZABÓ MÁRIA-MAGDOLNA**

**DIRECTOR GENERAL
VERESS ILDIKÓ**

Vizat juridic

