

Proiectant: SC SABE SRL

DEVIZ GENERAL

Reabilitare strada Țigaretiei, în Municipiul Sfântu Gheorghe

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Lucrări de racordare la utilitățile publice	0	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Studiu Geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	8.000,00	1.520,00	9.520,00	109.400,00	22.974,00	132.374,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	8.900,00	1.869,00	10769,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	11.500,00	2.415,00	13915,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	0,00	0,00	0,00	89.000,00	18.690,00	107690,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	59.749,91	12.547,48	72.297,39
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	59.749,91	12.547,48	72297,39
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	264.856,00	55.619,76	320.475,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	29.000,00	6.090,00	35090,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24200,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.890,00	10890,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	176.856,00	37.139,76	213995,76
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36300,00
TOTAL CAPITOL 3		15.000,00	2.850,00	17.850,00	434.005,91	91.141,24	525.147,15
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	17.556.172,42	3.686.796,21	21.242.968,63
4.1.1	Reabilitarea strada Țigaretiei	0,00	0,00	0,00	17.556.172,42	3.686.796,21	21.242.968,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	39.897,08	8.378,39	48.275,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	338.456,00	71.075,76	409.531,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00	17.934.525,50	3.766.250,36	21.700.775,86
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	149.374,78	31.368,70	180.743,48

	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	89.624,87	18.821,22	108.446,09
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizării de şantier	0,00	0,00	0,00	59.749,91	12.547,48	72.297,39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	195.380,75	0,00	195.380,75
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	86.536,71	0,00	86.536,71
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	17.307,34	0,00	17.307,34
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0,00	0,00	0,00	86.536,71	0,00	86.536,71
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00	1.825.778,15	383.413,41	2.209.191,56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	2.175.533,68	414.782,12	2.590.315,80
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	4.603.539,07	966.743,20	5.570.282,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00	4.124.940,87	866.237,58	4.991.178,45
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	8.728.479,94	1.832.980,79	10.561.460,73
TOTAL GENERAL		15.000,00	2.850,00	17.850,00	29.272.545,03	6.105.154,50	35.377.699,53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00	17.685.694,37	3.713.995,82	21.399.690,19

BENEFICIAR
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

INTOCMIT
SC SABE SRL

[Signature]
S.C. SABE S.R.L.
RO4075561
J19/496/1993