



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	40027
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DEC 1918, , Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40027** din data **03-11-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **38404** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 540 mp;
- 2) **44445** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Nr. 7, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 223 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 44598, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafata măsurată 763 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA-DENISA MUNTEAN

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 44598 / UAT Sfântu Gheorghe



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	40027
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 44598 / UAT Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu
 Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
44598	763	Teren împrejmuit între punctele 1-2, 4-5, 7-1, numerotarea punctelor conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 44598 / UAT Sfântu Gheorghe

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	763			
	TOTAL:		763			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	2.354
2	3	2.16
3	4	10.987
4	5	11.45
5	6	31.111
6	7	1.461
7	8	21.005
8	1	32.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40027	03.11.2025	13.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40027 înregistrată la data de 03.11.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	38404	540	Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Jud. Covasna
2	44445	223	Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Nr. 7, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA-DENISA MUNTEAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38404 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	4897
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186103278



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38404	540	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8878 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 279, din 18/09/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului SF.GHEORGHE (Hotararea nr. 282/29-09-2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe ;;)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38352/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7518 din 25/03/2015;	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38352/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 7518 din 25/03/2015;	A1

C. Partea III. SARCINI .

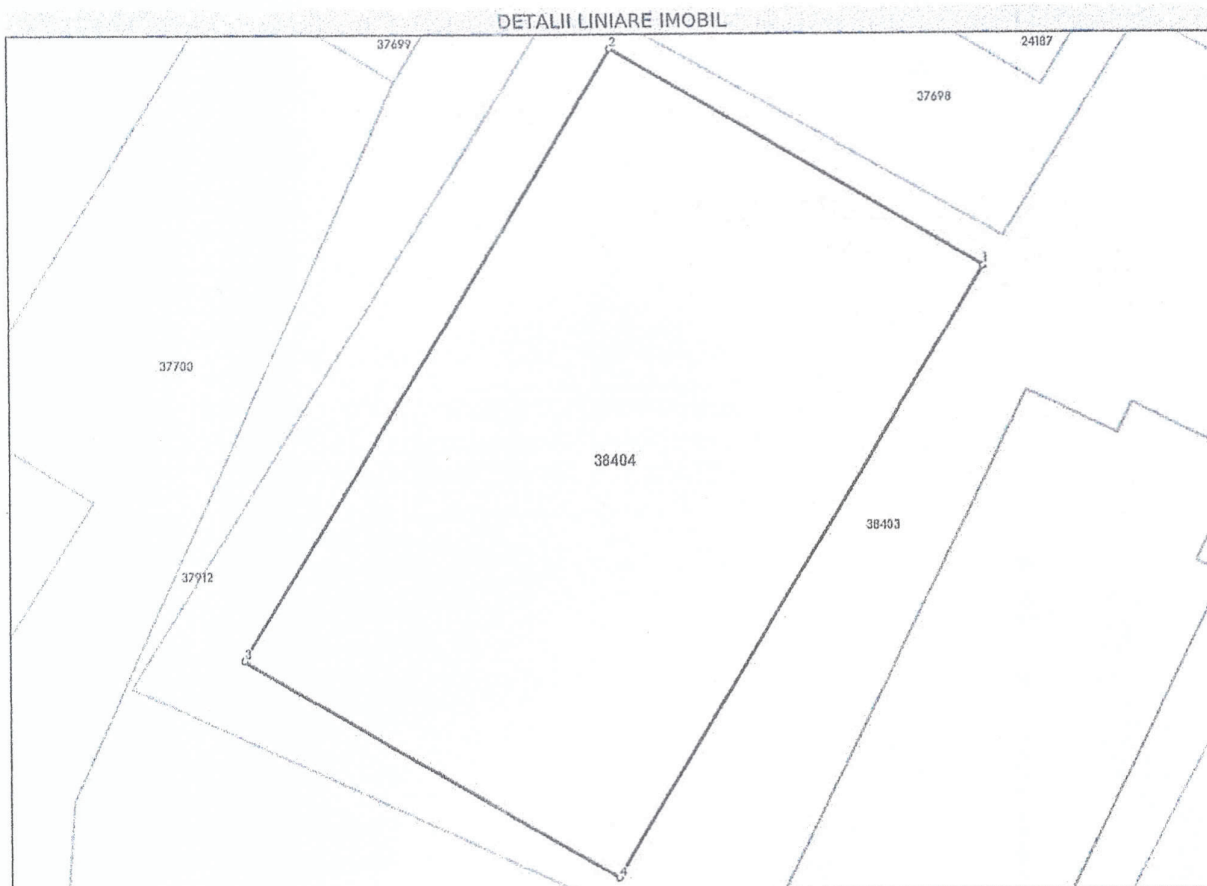
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 38404 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38404	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.0
2	3	30.0
3	4	18.0
4	1	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 09:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44445 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36413
Ziua	08
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195583648



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str ROMULUS CIOFLEC, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44445	223	Teren împrejmuit între punctele 7-8, 10-12, numerotarea punctelor conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36413 / 08/10/2025		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 23/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe-anexa nr.2; Act Administrativ nr. Adresa nr. 43296, din 07/08/2017 emis de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 368, din 11/12/2004 emis de Consiliul Local Municipiul Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 59, din 31/05/2002 emis de Municipiul Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Adresa nr. 43298, din 04/08/2017 emis de Primaria Municipiului Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 279, din 18/09/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38403/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 17428 din 27/07/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr. 149, din 26/10/2001 emis de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE,protocol de predare-primire nr. 6640/2002; Act Administrativ nr. hotararea nr. 300, din 27/09/2018 emis de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SFANTU GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38403/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 42359 din 11/12/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

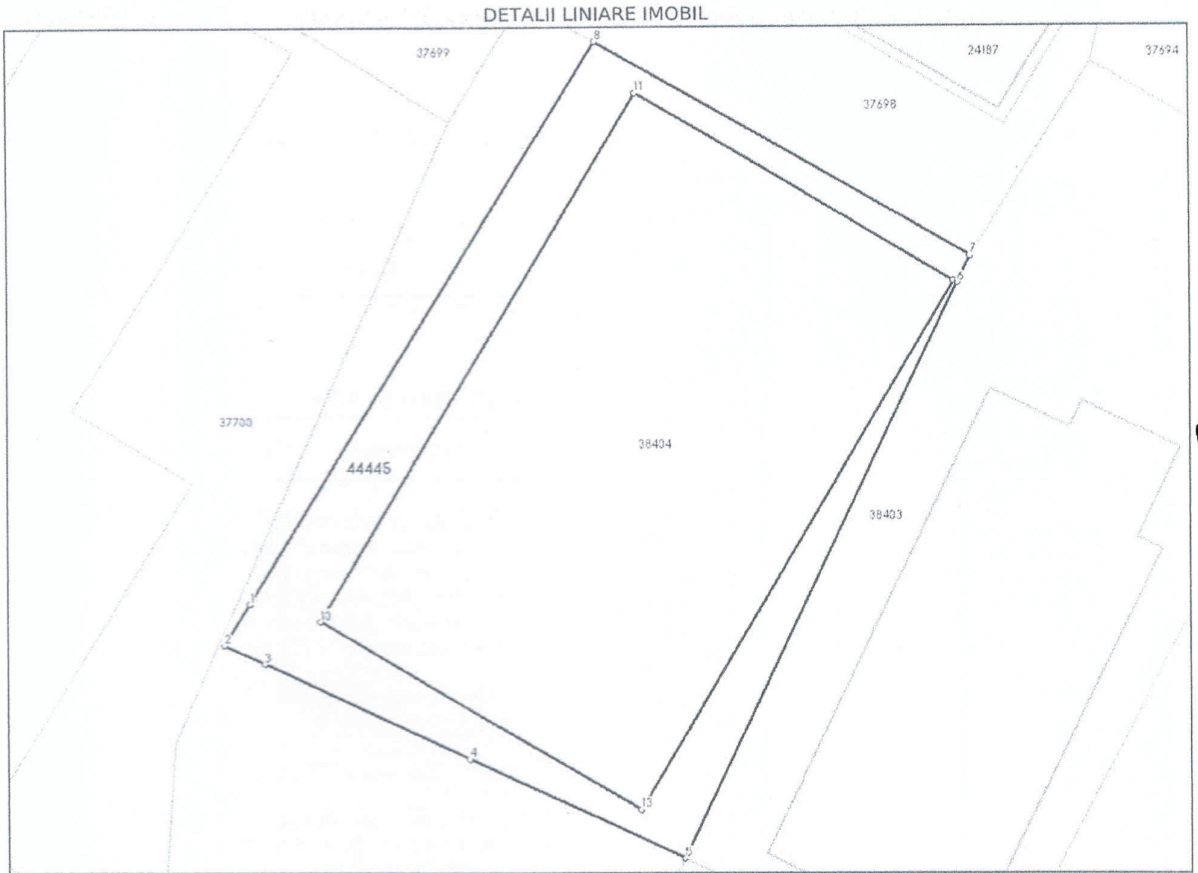
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 44445 Comuna/Oraş/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44445	223	Teren împrejmuit între punctele 7-8, 10-12, numerotarea punctelor conform PAD.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.354
2	3	2.16
3	4	10.987
4	5	11.45
5	6	31.111
6	7	1.461

Carte Funciară Nr. 44445 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	21.005
8	9	32.191
9	10	3.545
10	11	30.0
11	12	18.0
12	13	30.0
13	1	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-10-2025

Data eliberării,

16 OCT 2025

Asistent Registrator,
RITA-BERNADETT MARKOS

MARKOS RITA-BERNADETT
asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Comandant
Referent
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 67803 din 17.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 475 din 13.11.2025

În scopul: ALIPIRE 2 IMOBILE

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax / , email
înregistrată la nr. 67186 din 12.11.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal 520038 , str. ROMULUS CIOFLEC

nr. , bl. , sc. , et. , ap.
sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 38404, 44445

Nr. Top CAD: 38404, 44445

Imobilele se afla in proprietatea privata a Municipiului Sf. Gheorghe. In CF 44445 notat drept
de administrare in favoarea DAS SF. Gheorghe. Imobilul se afla in intravilan.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII 763 MP
DESTINATIE CONFORM P.U.G. 367/2018: ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE INALTE
(ZLI 24)
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A" - CONFORM H.C.L. 522/2024.

3. REGIMUL TEHNIC:

- CONFORM P.U.G. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR.367/2018 -UTR 24- Zona rezidentiala cu cladiri inalte ZLI.24

-- Alipirea imobilelor din C.F. 38404, 44445 se realizeaza pe baza propunerii de alipire executat de catre Nagy Istvan topograf autorizat de A.N.C.P.I. - Parcela astfel alipit va deveni constructibil in limita indicatorilor urbanistici prevazuti pentru zona. Functiunea principala: zona rezidentiala cu cladiri inalte ZLI.24. -Functiuni complementare: institutii publice si servicii, spatii verzi amenajate, accese auto si pietonale.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE 2 IMOBILE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

Achitat taxa de: _____, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec, nr. 7
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 763 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune alipirea celor două imobile. Imobilul este înscris în CF. nr. 44445 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 44445 cu suprafața de 223 mp, curți construcții și este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe – domeniu privat cu drept de administrare pentru Direcția de Asistența Socială Sfântu Gheorghe și în CF. nr. 38404 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 38404 cu suprafața de 540 mp, curți construcții și este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe – domeniu privat cu drept de administrare pentru Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe. Imobilul este împrejmuit parțial.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare:** S-a consultat istoricul cărții funciare nr. 44445, 38404 Sfântu Gheorghe. Imobilul se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec, nr. 7, între vecinii: mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad 37698) la nord, mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad 44446) la est, mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad 37912) la sud și mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad 37912) la vest. Coordonatele imobilului integrat în eterra cu număr cadastral: 37698, 44446, 37912 se încadrează în toleranțele admise.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile topografice au fost executate cu stația totală Geomax Zoom 95 și prisme optice; Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 9 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost executat cu un GPS Horizon Kronos C3 prin metoda RTK folosind datele furnizate de rețeaua GNSS-Rompos prin RO_VRS_3.1_GPS. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 4.01 și Transdat 4.04. Planul de situație a imobilului a fost executat cu ajutorul programului Mapsys 9.0. Imobilul a fost măsurat pe data de 15.05.2025. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sfântu Gheorghe și baza de date a O.C.P.I. Covasna.

7. Beneficiarul lucrării: Municipiul Sfântu Gheorghe – mun. Sfântu Gheorghe, str. 1
Decembrie 1918, nr. 2. jud. Covasna.

8. Executantul lucrării: Terra Map S.R.L. - autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Data întocmirii: 30.10.2025

executant,

Terra Map RO-B-J, nr. 2772

Nagy István RO-CV-F, nr. 0015

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2025.11.03
11:17:26 +02'00'

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte de stație

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
100	486298.199	561633.746	525.553
101	486250.415	561622.995	525.870
102	486257.447	561600.345	525.640
103	486271.185	561577.341	525.610
104	486278.729	561565.622	525.748
105	486317.302	561577.424	525.826
106	486303.154	561603.789	525.779
107	486328.906	561622.234	525.547
108	486351.208	561558.995	525.663

Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	486312.149	561585.558	
2	486301.678	561603.767	
3	486272.267	561589.770	
4	486277.146	561579.412	
5	486281.789	561569.454	
6	486282.702	561567.496	
7	486284.709	561568.727	
8	486309.638	561587.491	
9	486300.442	561602.965	
10	486274.652	561587.640	
11	486283.848	561572.166	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Situatia inainte de alipire

CF. nr. 44445 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA : 222.9457 mp
 PERIMETRUL : 112.72 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
1	2	133.2232	21.00	486312.149	561585.558	
2	3	228.2781	32.57	486301.678	561603.767	
3	4	328.0246	11.45	486272.267	561589.770	
4	5	327.7755	10.99	486277.146	561579.412	
5	6	327.7755	2.16	486281.789	561569.454	
6	7	35.0265	2.35	486282.702	561567.496	
7	1	35.0265	32.19	486284.709	561568.727	

CF. nr. 38404 Sf.Gheorghe
 SUPRAFATA : 540.0032 mp
 PERIMETRUL : 96.00 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
9	10	234.1330	30.00	486300.442	561602.965	
10	11	334.1361	18.00	486274.652	561587.640	
11	8	34.1330	30.00	486283.848	561572.166	
8	9	134.1361	18.00	486309.638	561587.491	

Situatia dupa alipire

LOT
 SUPRAFATA : 762.9489 mp
 PERIMETRUL : 112.72 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
1	2	133.2232	21.00	486312.149	561585.558	
2	3	228.2781	32.57	486301.678	561603.767	
3	4	328.0246	11.45	486272.267	561589.770	
4	5	327.7755	10.99	486277.146	561579.412	
5	6	327.7755	2.16	486281.789	561569.454	
6	7	35.0265	2.35	486282.702	561567.496	
7	1	35.0265	32.19	486284.709	561568.727	

Data întocmirii: 30.10.2025

executant,
 Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772
 Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

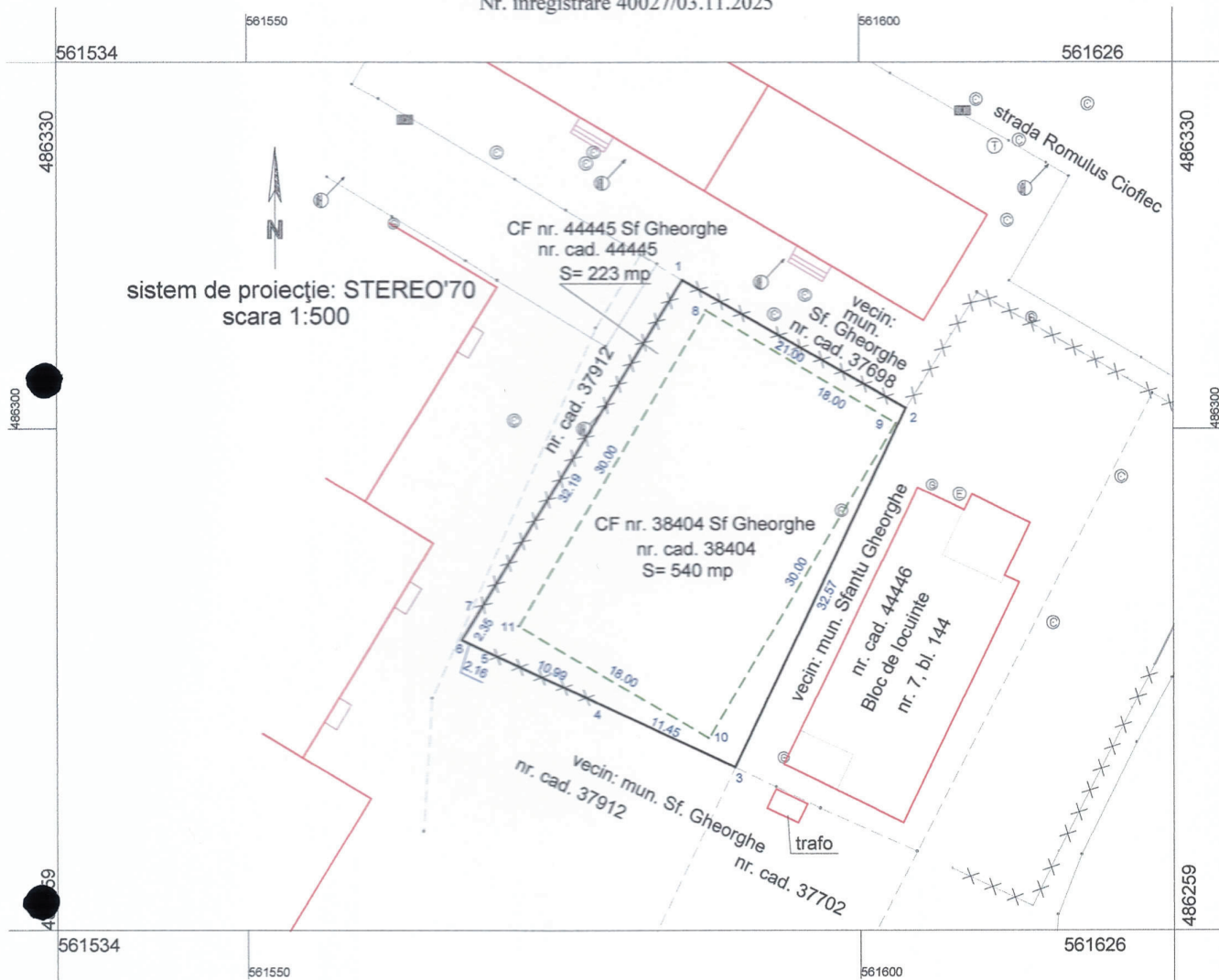
**NAGY
 ISTVAN**

Digitally signed by
 NAGY ISTVAN
 Date: 2025.11.03
 11:17:08 +02'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
38404, 44445	763	intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec, nr. 7
Cartea Funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
38404, 44445	Sfântu Gheorghe	

Nr. înregistrare 40027/03.11.2025



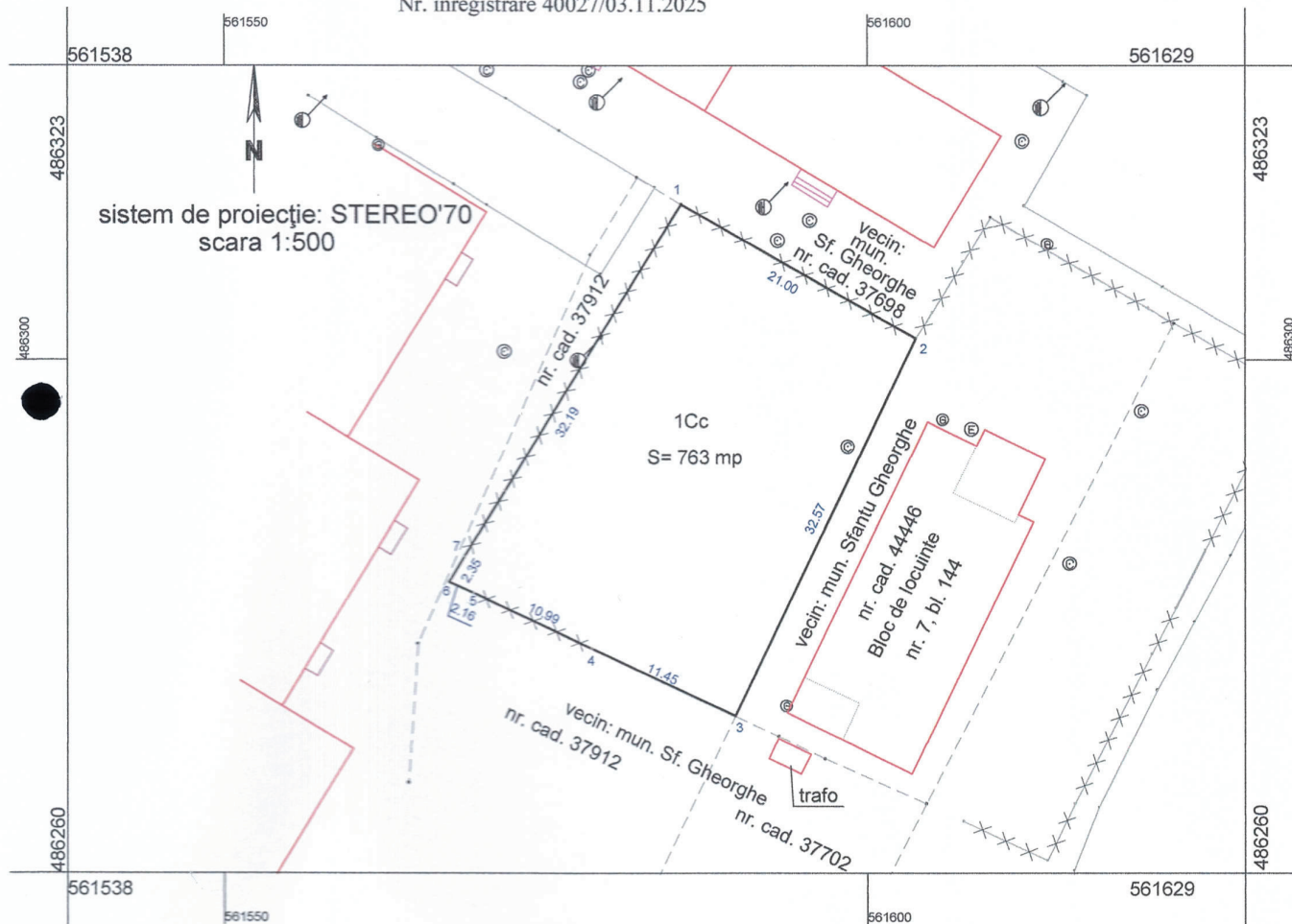
alipire imobil

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
38404	540	Cc	TDI	44598	763	Cc	TDI
44445	223	Cc	TDI				
Total	763	-	-	-	763	-	-
Executant Nagy István RO-CV-F- nr. 0015 Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN Date: 2025.11.03 11:21:45 +02'00' Data: 30.10.2025				Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Mihaila Denisa Muntean Digitally signed by Mihaila Denisa Muntean Date: 2025.11.17 10:59:53 +02'00' Data			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI **scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44598	763	Intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Romulus Cioflec, nr. 7
Cartea Funciară nr. 44598		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfântu Gheorghe

Nr. înregistrare 40027/03.11.2025

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	763	Teren împrejmuit între punctele 1-2, 4-5, 7-1, numerotarea punctelor conform PAD.
Total		763	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 763 mp

Suprafața din acte = 763 mp

Executant:
Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

NAGY ISTVAN

Digitally signed by NAGY ISTVAN
Date: 2025.11.03 11:21:58 +02'00'

Data: 30.10.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura

Mihaila
Denisa
Muntean

Digitally signed by
Mihaila Denisa
Muntean
Date: 2025.11.17
10:10:23 +02'00'

Data