



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3, Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	46421
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DECEMBRIE
1918, Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **46421** din data **09-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 44307 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **44616** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **44617** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 9213 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.12.09
09:57:17 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	46421
Ziua	09
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 44307 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

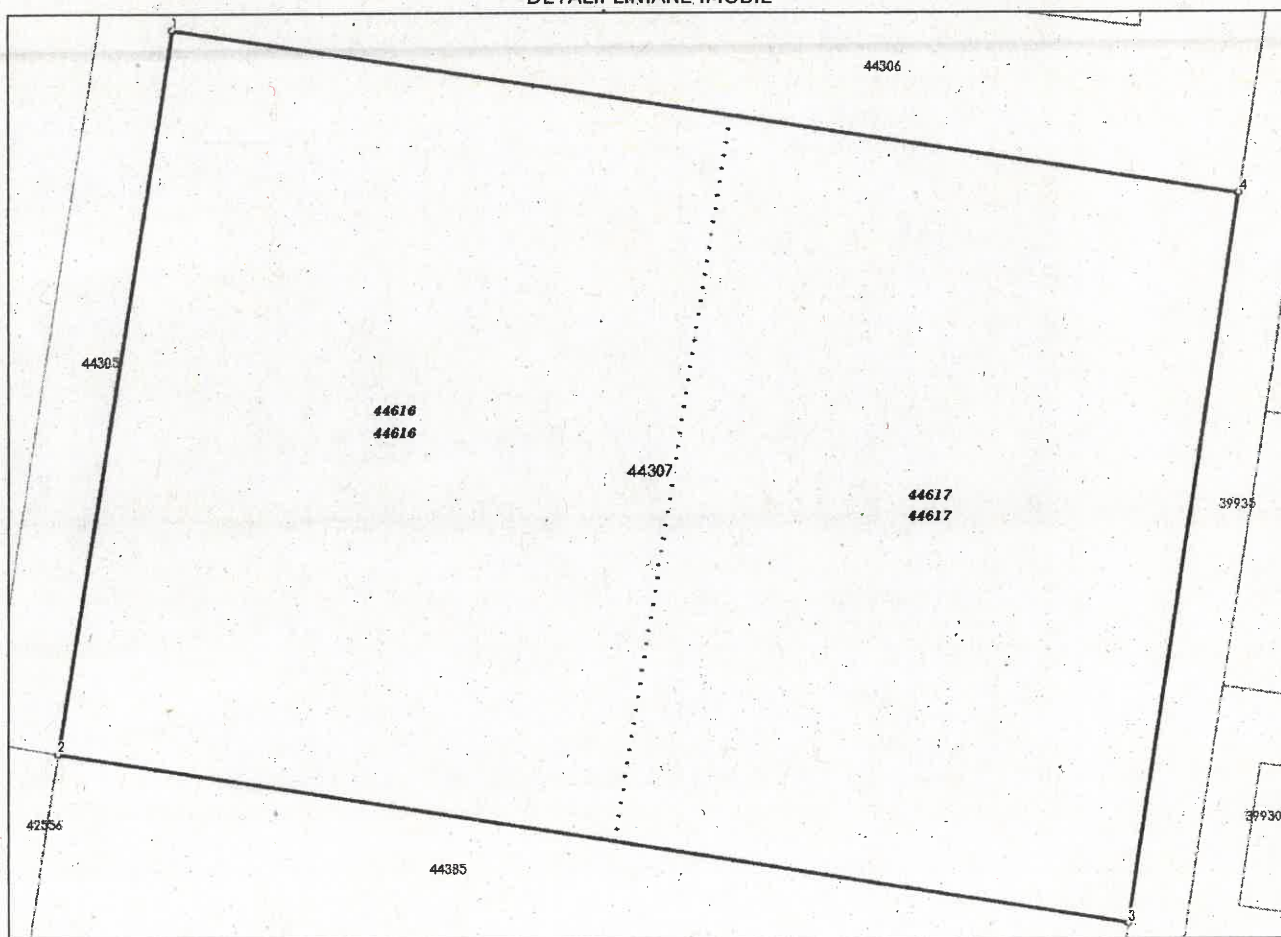
Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
44307	19213	Teren împrejmuit între pct.1-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
-1	curți constructii	DA	19.213			
	TOTAL:		19.213			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	113.6
2	3	168.757
3	4	114.544
4	1	168.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46421	09.12.2025	11.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46421 înregistrată la data de 09.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	44616	10000	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	44617	9213	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 09-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCUCristian-Mihai
PopescuDigitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.12.09
09:57:46 +02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44307 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	44817
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025
Cod verificare 100197660052	
	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44307	19.213	Teren împrejmuit între pct.1-2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22073 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 254, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44307 a imobilului cu numarul cadastral 44307 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39934 inscris in cartea funciara 39934;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39934/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)		

C. Partea III. SARCINI .

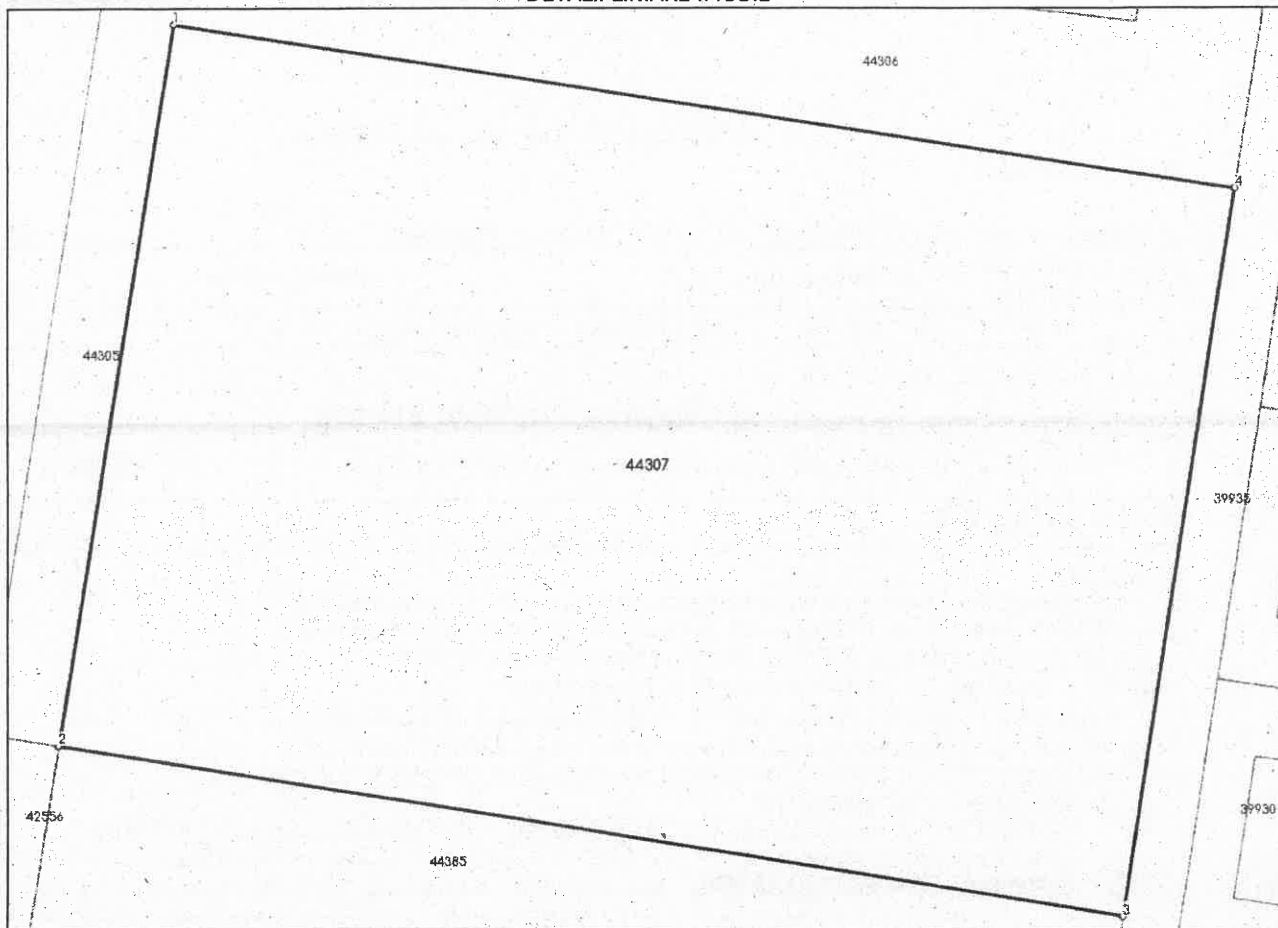
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44307	19.213	Teren împrejmuit între pct.1-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	19.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	113.6
2	3	168.757
3	4	114.544
4	1	168.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2025, 08:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 19213 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** dezlipirea corpului de proprietate.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad 44306 la Nord, nr.cad 39935 la Est, nr.cad 44385 la Sud iar nr.cad 44305 la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna înscris în CF.nr.44307-Sf.Gheorghe sub nr.cad 44307-S=19213 mp este în proprietatea lui **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**.

Imobilul înscris în CF.nr.44307-Sf.Gheorghe sub nr.cad 44307-S=19213 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 10000 mp
- Lot nr.2 cu nr.cad nou..... -S= 9213 mp

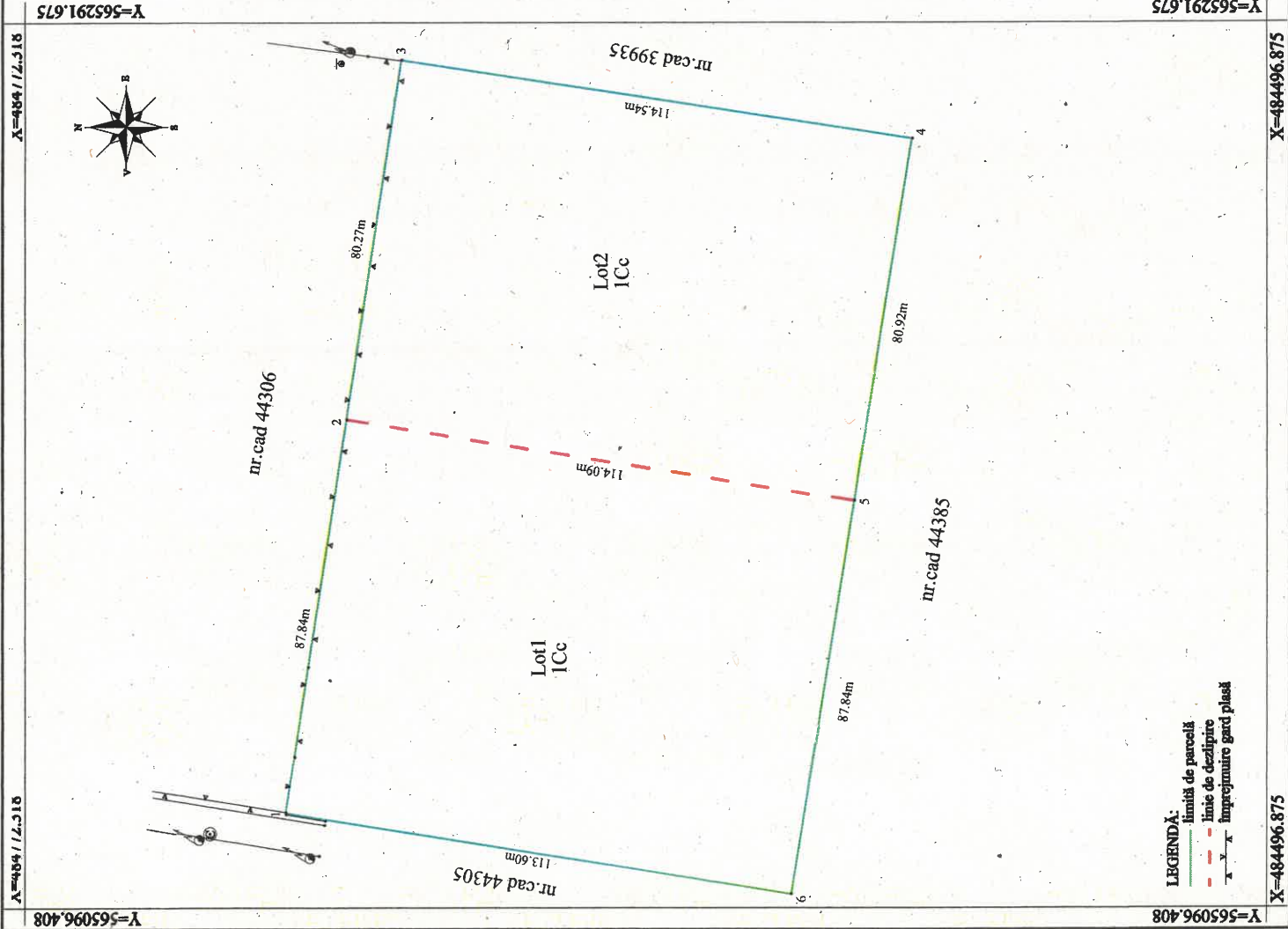
6. Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat la data de 25.06.2025. cu GPS RTK Stonex și stația totală Sokkia SET 530RX din două puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS RTK Stonex cu care s-au măsurat 2 puncte (pct.500-stație și pct.501-stație/punct vizare), reper fiind NTRIP Nearest_3.1 care face parte din rețeaua ROMPOS. Ridicarea s-a executat din două puncte de stații cu ajutorul a 134 puncte radiate și cu GPS RTK Stonex cu care s-a măsurat 36 puncte, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Decembrie 2025.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
ing.**Jakab Sándor** seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB
SANDOR
Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2025.12.05
15:30:26 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44307	19213	intravilan loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
44307	SFÂNTU GHEORGHE	

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
44307	19213	Cc	TDI	44616	10000	1Cc	Lot 1
				44617	9213	1Cc	Lot 2
Total	19213				19213		
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113 Ing. Jakab Sandor seria RO-CV-P nr.0001 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2025.12.05 15:31:29 +02'00'				Cristian- Mihai Popescu Digitally signed by Cristian- Mihai Popescu Date: 2025.12.09 09:55:19 +02'00'			
Data: Decembrie, 2025.		Semnatul și ștampila		Semnatul și ștampila		Data:	



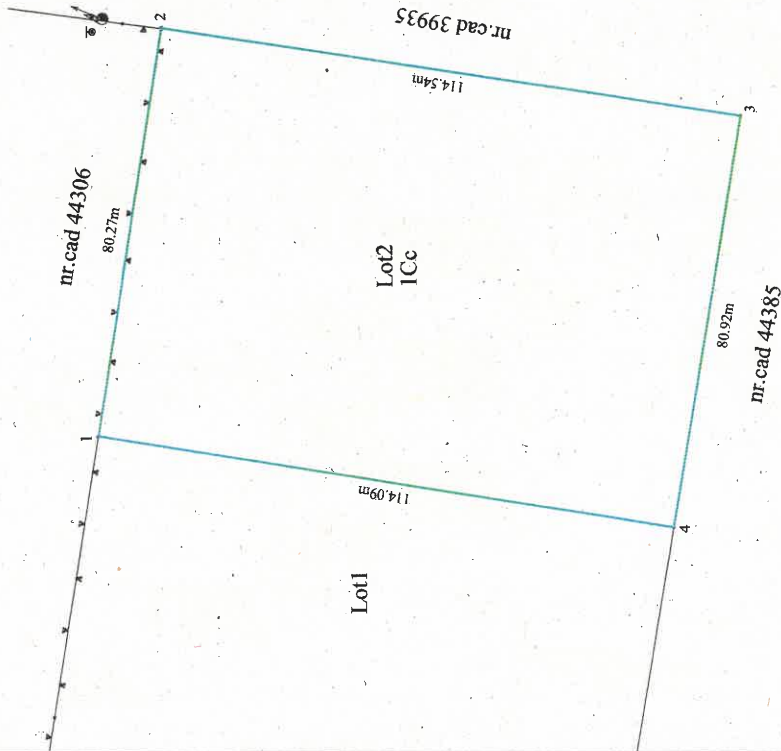
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cad.	Suprafața mld. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44616	10000	intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SFÂNTU GHEORGHE
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	10000
Total		10000
B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000 mp		
Suprafața din act = 10000 mp		
Executanți S.C. EURO-TOPO S.R.L. - Strada B.O.B-J nr.2113 Ing.Jakab Sandor, Nr.10000 Ing.Jakab Sandor, Nr.10000 Confirmăm exactitatea măsurătorilor teren, construcțiilor și documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și scrierea monofiliu cadastral
JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2025.12.05 15:31:40 +02'00'		Cristian- Mihai Popescu Digitally signed by Cristian- Mihai Popescu Date: 2025.12.09 09:56:12 +02'00'
Data: Decembrie, 2025.	Semnătură și ștampilă	Semnătură și ștampilă Ștampilă BCCT
		Data :

X=484714.425
Y=565142.404

X=484774.425
Y=565337.672



LEGENDA:
— limită de parcelă
-x-x- împrejurare gard plasă

X=484498.982
Y=565142.404

X=484498.982
Y=565337.672

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cad.	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44617	9213	intravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SFANTU GHEORGHE
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	9213
Total		9213
B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9213 mp Suprafața din act = 9213 mp		
Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral		
Prezentant S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113 ing. Jakob Sandor seria RO-CV-F nr.0001 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		
Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2025.12.05 15:31:50 +02'00'		
Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral		
Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.12.09 09:56:45 +02'00'		
Data: Decembrie, 2025.		
Semnat și ștampilă		
Semnat și ștampilă		

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 72258 din 05.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 491 din 27.11.2025

În scopul: DEZMEMBRARE IMOBIL

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax / , email

înregistrată la nr. 70347 din 26.11.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal 0 , str. NEUMANN JÓZSEF - CARTIERUL CAMPUL FRUMOS

nr. 5 , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 321 / 2012
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 168 / 25.05.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 44307

Nr. Top CAD: 44307

IMOBIL IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII 19.213 MP
DESTINATIA CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 168/2017: ZONA FUNCTIONALA
PARC AGRO-INDUSTRIAL
ZONA DE IMPOZITARE "C" - CONFORM H.C.L. 522/2024.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform P.U.Z. Si R.L.U aprobat prin H.C.L. 168/2017 Subzona UTR 1. - Zona industrială, depozitare și servicii.- Dezlipirea imobilului din C.F. Nr 44307 în 2 loturi, pe baza propunerii de dezlipire executate de către Jakab Sandor topograf autorizat de A.N.C.P.I.; - Lotul 1 va avea acces direct la strada Neumann Jozsef, iar lotul 2 va avea acces direct la strada Reimesch Ferenc. - Funcțiunea dominantă: construcții industriale, depozitare și servicii; Funcțiuni compatibile: construcții tehnico-edilitare, parcaje, alei carosabile, spații verzi; Funcțiuni permise cu condiții: orice funcțiune compatibilă; Funcțiuni interzise: construcții rezidențiale, unități de cazare, alimentație publică, etc. - P.O.T. 61,28%, C.U.T -1,23;- Regimul maxim de înălțime P+3; - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii: pe partea vestică a lotului 1 retragere de 6,5 m fata de limita interioară a trotuarului; pe partea estică a lotului 2 retragerea minimă 3,5 m fata de limita interioară a trotuarului; - parcaje: se vor asigura spații de parcare pentru autovehicule de mare tonaj și pentru autoturisme; Alte condiții de construire vezi în Planșa A-03 atasată certificatului de urbanism, din care face parte integrantă

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZMEMBRARE IMOBIL

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
- ☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
- ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apă ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ canalizare ☐ salubritate ☐ transport urban
- ☐ alimentare cu energie electrică ☐ gaze naturale
- Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- ☐ Studiu Geotehnic ☐ Studiu de însorire
- ☐ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
- ☐ Raport de expertiză tehnică ☐ Raport de audit energetic

e) ☐ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

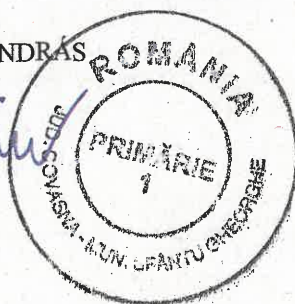
- ☐ Taxă autorizatie de construire/desființare
- ☐ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

L.S.



Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 05-12-2025

Am primit 1 exemplar