

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 475/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „NR. 3” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Alea Sănătății nr. 1, bl. 11, ap. 17, județul Covasna, având cod fiscal 14982533 reprezentată prin președinte Gál Edit, având CNP _____, domiciliată în _____, posesoare a C.I. seria __ nr. ____ eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 475/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András
Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

LOCATAR

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
„NR. 3”

Gál Edit

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 24/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA-Filiala Interjudețeană Harghita-Covasna cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Piața Cetății, nr. 1, județul Harghita, având cod fiscal 4245500, reprezentată prin președinte Tamaș Mariana, CNP _____, domiciliată în _____, posesoare a C.I. seria ____ nr. _____ eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 24/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András
Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

LOCATAR

ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR
DIN ROMÂNIA
Tamaș Mariana

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr.1/2025
la contractul de închiriere nr. 480/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „GOLDIȘ” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. FN, bl. 14, sc. C, ap. 2, județul Covasna, având cod fiscal 12528590, reprezentată prin președinte Bodó Dávid, având CNP _____, domiciliat în _____, posesor a C.I. seria __ nr. ____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 480/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András
Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

LOCATAR

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
„GOLDIȘ”
Bodó Dávid

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 478/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „ÎNFRĂȚIRII” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. FN, bl. 13, sc. A, ap. 3, județul Covasna, având cod fiscal 16318680, reprezentată prin administrator Pop Florin, având CNP _____, domiciliat în _____, posesor a C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locator**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 478/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád-András
Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó
Secretar general

LOCATAR

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
„ÎNFRĂȚIRII”
Pop Florin

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 474/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „NR. 7 SIMERIA” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. 24, bl. 13, sc C, ap. 3, județul Covasna, având cod fiscal 11350656, reprezentată prin președinte Bitai Piroska, având CNP _____, domiciliată în _____, posesoare a C.I. nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 474/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András

Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó

Secretar general

LOCATAR

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

„NR. 7 SIMERIA”

Bitai Piroska

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 476/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „PROGRESUL” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. 26, bl. 14, sc. C, ap. 3, județul Covasna, având cod fiscal 12121910, reprezentată prin președinte Moldvai Anna-Mária, având CNP _____, domiciliată în _____, posesoare a C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 476/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András

Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó

Secretar general

LOCATAR

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

„PROGRESUL”

Moldvai Anna-Mária

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 477/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SIM” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. 18/A, boxa nr. 4, județul Covasna, având cod fiscal 11389753, reprezentată prin președinte Coșa Clara, având CNP _____, domiciliată în _____, posesoare a C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 477/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András

Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó

Secretar general

LOCATAR

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

„SIM”

Coșa Clara

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 479/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „VIITORUL” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Viitorului nr. FN, bl. 5, ap. 7, județul Covasna, având cod fiscal 11595630, reprezentată prin președinte Tusa Irén-Ilona, având CNP _____, domiciliată în _____, posesoare a C.I. seria ____ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 479/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András

Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó

Secretar general

LOCATAR

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

„VIITORUL”

Tusa Irén-Ilona

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 3472/2009**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SPERANȚA” cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. FN, bl. 44, județul Covasna, având cod fiscal 12528582, reprezentată prin președinte Andrișan Dumitru Dorel, având CNP _____, domiciliat în _____, posesor a C.I. seria ____ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 3472/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PROPRIETARI

Antal Árpád-András

Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó

Secretar general

LOCATAR

ASOCIAȚIA DE

„SPERANȚA”

Andrișan Dumitru Dorel

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 20/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8A, județul Covasna, având cod fiscal 9832041, reprezentată prin domnul Papp Adolf-József, având CNP _____, domiciliat în _____, posesor a C.I. seria ____ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 20/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András

Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó

Secretar general

LOCATAR

D.G.A.S.P.C.

Papp Adolf-József

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 15/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. DAVID VALENTIN MANUEL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor nr. 4, județul Covasna, având cod fiscal 19371883, reprezentată prin domnul David Valentin-Manuel, având CNP _____, domiciliat _____, posesor a C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 15/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András

Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó

Secretar general

LOCATAR

I.I. David Valentin Manuel

David Valentin Manuel

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 3/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. TRIST COMERȚ SERVICII S.R.L. cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigaretiei nr. 19B, județul Covasna, având cod fiscal 545873, reprezentată prin domnul Tribel István, având CNP _____, domiciliat în _____, posesor a C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 3/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2026, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
S.R.L.

Antal Árpád-András

Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó

Secretar general

LOCATAR

TRIST COMERȚ SERVICII

Tribel István

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la Contractul de închiriere nr. 241/2019**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. ASOCIAȚIA RELIGIOASĂ ERDÉLYI HIT GYÜLEKEZETE cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii nr. 51, bl. 30, sc. B, ap. 2, județul Covasna, având CUI 40378740, reprezentată prin președinte Kolozsvári Csaba-Gábor, având CNP _____, domiciliat în _____, posesor a C.I. seria _____ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 241/2019, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Durata contractului se prelungește cu 6 (șase) luni, începând cu data de 01.01.2026, până la 30.06.2026.

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
ERDÉLYI

Primar
Antal Árpád-András

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

LOCATAR
ASOCIAȚIA RELIGIOASĂ

HIT GYÜLEKEZETE

Kolozsvári Csaba-Gábor

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2025
la contractul de închiriere nr. 13/2008**

1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András - primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

2. FILIALA DIN SFÂNTU GHEORGHE A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății nr. 1, județul Covasna, având cod fiscal 12437727, reprezentată prin domnul Damokos Csaba, având CNP _____, domiciliat în _____, posesor a CI seria ____ nr. _____, eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2025 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 13/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2026.”

Art. 2. – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

LOCATOR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Antal Árpád-András

Primar

Kulcsár Tünde-Ildikó

Secretar general

LOCATAR

UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI

Damokos Csaba

Vizat din punct de vedere juridic