

OBIECTIV: Demolarea cladirii fostului  
HOTEL BODOC  
Beneficiar: Primaria municipiului  
Sfantu Gheorghe  
Proiectant: S.C. HUNWAY SRL  
Executant:

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

## DEMOLAREA CLADIRII FOSTULUI HOTEL BODOC

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Amplasament: str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, mun.Sfantu Gheorghe, jud. Covasna

| Nr. crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de                                             | Valoare (fara TVA)<br>lei | TVA 19%<br>lei | TVA 21%<br>lei    | Valoare (incl. TVA)<br>lei |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|
| 0                                                                                                 | 1                                                                                      | 2                         | 4              |                   | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                        |                           |                |                   |                            |
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                    | 0.00                      | 0.00           | 0.00              | 0.00                       |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                   | 104,179.12                | 0.00           | 21,877.62         | 126,056.74                 |
| 1.2.1                                                                                             | [0039.7] Amenajari pentru protectia mediului                                           | 104,179.12                | 0.00           | 21,877.62         | 126,056.74                 |
| 1.2.1.1                                                                                           | [0039.7.1] Amenajarea terenului                                                        | 104,179.12                | 0.00           | 21,877.62         | 126,056.74                 |
| 1.3                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala           | 148,770.55                | 0.00           | 31,241.82         | 180,012.37                 |
| 1.3.1                                                                                             | [0039.9] Amenajari pt. protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala     | 148,770.55                | 0.00           | 31,241.82         | 180,012.37                 |
| 1.3.1.1                                                                                           | [0039.9.1] Dezafectare rezervor combustibil lichid                                     | 148,770.55                | 0.00           | 31,241.82         | 180,012.37                 |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor                                    | 686,631.69                | 0.00           | 144,192.65        | 830,824.34                 |
| 1.4.1                                                                                             | [0039.8] Realizarea utilitatilor necesare obiectivului                                 | 686,631.69                | 0.00           | 144,192.65        | 830,824.34                 |
| 1.4.1.1                                                                                           | [0039.8.1] Reamplasare PTC                                                             | 686,631.69                | 0.00           | 144,192.65        | 830,824.34                 |
|                                                                                                   | <b>Total Capitol 1</b>                                                                 | <b>939,581.36</b>         | <b>0.00</b>    | <b>197,312.09</b> | <b>1,136,893.45</b>        |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                        |                           |                |                   |                            |
| 2.1                                                                                               | Utilitati                                                                              | 0.00                      | 0.00           | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                                                   | <b>Total Capitol 2</b>                                                                 | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                        |                           |                |                   |                            |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                 | 16,500.00                 | 3,135.00       | 0.00              | 19,635.00                  |
|                                                                                                   | 3.1.1 Studii de teren                                                                  | 8,000.00                  | 1,520.00       | 0.00              | 9,520.00                   |
|                                                                                                   | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                          | 0.00                      | 0.00           | 0.00              | 0.00                       |
|                                                                                                   | 3.1.3 Alte studii specifice                                                            | 8,500.00                  | 1,615.00       | 0.00              | 10,115.00                  |
| 3.2                                                                                               | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,000.00                  | 380.00         | 0.00              | 2,380.00                   |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                    | 5,000.00                  | 950.00         | 0.00              | 5,950.00                   |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                | 0.00                      | 0.00           | 0.00              | 0.00                       |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                             | 135,474.00                | 25,740.06      | 0.00              | 161,214.06                 |

|     |                                                                                                                                 |                   |                  |             |                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
|     | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                        | 1,000.00          | 190.00           | 0.00        | 1,190.00          |
|     | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00        | 0.00              |
|     | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                               | 22,800.00         | 4,332.00         | 0.00        | 27,132.00         |
|     | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor                                 | 17,100.00         | 3,249.00         | 0.00        | 20,349.00         |
|     | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00        | 0.00              |
|     | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                     | 94,574.00         | 17,969.06        | 0.00        | 112,543.06        |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție publică                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00        | 0.00              |
| 3.7 | Consultanță                                                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00        | 0.00              |
|     | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00        | 0.00              |
|     | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00        | 0.00              |
| 3.8 | Asistență tehnică                                                                                                               | 73,120.00         | 0.00             | 0.00        | 73,120.00         |
|     | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                               | 22,870.00         | 0.00             | 4,802.70    | 27,672.70         |
|     | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                    | 12,870.00         | 0.00             | 2,702.70    | 15,572.70         |
|     | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre | 10,000.00         | 0.00             | 2,100.00    | 12,100.00         |
|     | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                     | 37,500.00         | 0.00             | 0.00        | 37,500.00         |
|     | 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate conf. hot. Guv. 300/2006 cu modif. si comp. ulterioare                   | 12,750.00         | 0.00             | 2,677.50    | 15,427.50         |
|     | <b>Total Capitol 3</b>                                                                                                          | <b>232,094.00</b> | <b>30,205.06</b> | <b>0.00</b> | <b>262,299.06</b> |

| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                        |                     |                  |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>4.1</b>                                               | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                       | <b>1,490,809.18</b> | <b>20,157.58</b> | <b>290,790.49</b> | <b>1,801,757.26</b> |
|                                                          | 4.1.1 Dezafectare Cladire                                                                                                              | 1,466,161.80        | 15,475.29        | 290,789.72        | 1,772,426.80        |
|                                                          | 4.1.1.1 [0039.1.1] Demolare constructii                                                                                                | 1,466,161.80        | 15,475.29        | 290,789.72        | 1,772,426.80        |
|                                                          | 4.1.2 [0039.5] Dezafectare instalatii                                                                                                  | 24,647.38           | 4,682.30         | 0.78              | 29,330.46           |
|                                                          | 4.1.2.1 [0039.5.1] Demontare instalatii sanitare interioare                                                                            | 9,339.32            | 1,774.47         | 0.00              | 11,113.79           |
|                                                          | 4.1.2.2 [0039.5.2] Demontare instalatii de incalzire                                                                                   | 5,269.09            | 1,000.42         | 0.78              | 6,270.29            |
|                                                          | 4.1.2.3 [0039.5.3] Demontare instalatii electrice interioare                                                                           | 10,038.97           | 1,907.40         | 0.00              | 11,946.37           |
| <b>4.2</b>                                               | <b>Montare utilaje tehnologice</b>                                                                                                     | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>4.3</b>                                               | <b>Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>                                                                        | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>4.4</b>                                               | <b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>                                                                                 | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>4.5</b>                                               | <b>Dotări</b>                                                                                                                          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>4.6</b>                                               | <b>Active necorporale</b>                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|                                                          | <b>Total Capitol 4</b>                                                                                                                 | <b>1,490,809.18</b> | <b>20,157.58</b> | <b>290,790.49</b> | <b>1,801,757.26</b> |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                        |                     |                  |                   |                     |
| <b>5.1</b>                                               | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                           | <b>90,902.78</b>    | <b>5,863.42</b>  | <b>12,809.00</b>  | <b>109,575.20</b>   |
|                                                          | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 0.00                | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
|                                                          | 5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                     | 90,902.78           | 5,863.42         | 12,809.00         | 109,575.20          |
|                                                          | 5.1.2.1 [0039.6] Organizare de santier                                                                                                 | 90,902.78           | 5,863.42         | 12,809.00         | 109,575.20          |
|                                                          | 5.1.2.1.1 [0039.6.1] Organizare de santier cheltuiel pt. lucrari de constructii si instalatii                                          | 45,239.16           | 4,794.69         | 4,400.87          | 54,434.72           |
|                                                          | 5.1.2.1.2 [0039.6.2] Cheltuiel conexe organizari de santier                                                                            | 45,663.62           | 1,068.73         | 8,408.13          | 55,140.48           |
| <b>5.2</b>                                               | <b>Comisioane,cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                        | <b>40,827.18</b>    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>40,827.18</b>    |
|                                                          | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
|                                                          | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 17,341.51           | 0.00             | 0.00              | 17,341.51           |
|                                                          | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3,468.30            | 0.00             | 0.00              | 3,468.30            |
|                                                          | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 17,341.51           | 0.00             | 0.00              | 17,341.51           |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                     |                  |                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                                                  | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                                   | 2,675.86            | 0.00             | 0.00              | 2,675.86            |
| 5.3                                                                                                                              | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                                                              | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| 5.4                                                                                                                              | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                                                                     | <b>520.00</b>       | <b>98.80</b>     | <b>0.00</b>       | <b>618.80</b>       |
|                                                                                                                                  | <b>Total Capitol 5</b>                                                                                                                                                                | <b>132,249.96</b>   | <b>5,962.22</b>  | <b>12,809.00</b>  | <b>151,021.18</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>                                        |                                                                                                                                                                                       |                     |                  |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00             |                   | 0.00                |
| 6.2                                                                                                                              | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00             |                   | 0.00                |
|                                                                                                                                  | <b>Total Capitol 6</b>                                                                                                                                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      |                   | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                                       |                     |                  |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                              | Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1 | 0.00                | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
| 7.2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                                      | 0.00                | 0.00             | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                                  | <b>Total Capitol 7</b>                                                                                                                                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|                                                                                                                                  | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                                  | <b>2,794,734.50</b> | <b>56,324.86</b> | <b>500,911.58</b> | <b>3,351,970.94</b> |
|                                                                                                                                  | în care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1)                                                                                                                                             | 2,430,390.54        | 20,157.58        | 488,102.58        | 2,938,650.70        |

**Beneficiar**  
Primăria municipiului Sfântu Gheorghe



**Intocmit**  
**ing. Tărian Hunor**

*[Handwritten signature]*