

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2026
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. _____ / _____

PĂRȚILE

1.1 Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin **Primar – dl. ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS și Secretar General – dna KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. _____, CNP _____, domiciliat în loc. _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, județul _____; în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În baza H.C.L nr. ____/2026, de comun acord au convenit modificarea contractului de concesiune nr. _____/_____, astfel:

Art. 1. Art. III va avea următorul cuprins:

„1. Valoarea redevenței anuale pentru suprafața concesionată este de **10 euro/mp/an**, exprimat în lei anual, în funcție de evoluția cursului oficial leu/euro, comunicată de BNR în prima zi de lucru a anului.

2. Se prelungește contractul de concesiune până la data de **31.12.2035**”

Art. 2. Art. IV ”Concesionarul se obligă” va avea următorul cuprins:

“- Concesionarul se obligă să repare, construcția, conform proiectului pus la dispoziție de municipiul Sfântu Gheorghe, în mod unitar, împreună cu toți proprietarii de garaje care formează un grup/șir compact, până la data de 30.11.2026, conform proiectul de reparații și întreținere, pus la dispoziție de primărie până la data de 30.04.2026;

- După finalizarea lucrărilor de reparații, concesionarul va înștiința concedentul în vederea constatării respectării standardelor prevăzute în proiect;

- În situația în care obligațiile privitoare la repararea construcției nu se vor realiza până la data de 30.11.2026, începând cu data de 01.01.2027 valoarea chiriei se va majora la 25 euro/mp/an.”

Art. 3. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat, în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, la data de _____, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

CONCESIONAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin,

PRIMAR ,

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

SECRETAR GENERAL

KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2026
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. _____/_____

PĂRȚILE

1.1 Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin **Primar – dl. ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS și Secretar General – dna KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. _____, CNP _____, domiciliat în loc. _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, județul _____; în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În baza H.C.L nr. ____/2026, de comun acord au convenit modificarea contractului de concesiune nr. _____/_____, astfel:

Art. 1. Art. II va avea următorul cuprins:

„ Art. II. Obiectul contractului este concesiunea terenului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. _____, nr. _____, în suprafață de __ mp, pe care se află edificat garajul nr. __.”

Art. 2. Art. III va avea următorul cuprins:

“ Art. III. Durata concesiunii terenului este până la data de **31.12.2035** ”

Art. 3. Art. IV va avea următorul cuprins:

„Art. IV. Valoarea redevenței anuale pentru suprafața concesionată este de **10 euro/mp/an**, exprimat în lei anual, în funcție de evoluția cursului oficial leu/euro, comunicată de BNR în prima zi de lucru a anului.

Art. 3. Art. V. ”Modalitatea de Plată” va avea următorul cuprins:

5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal.”

Art. 4. La Art. VII. ”Obligațiile Părților”:

4.1. La pct. 1, ”Concedentul se obligă”, se introduce o nouă liniuță:

- Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului proiectul de reparații și întreținere până la data de 30.04.2026.”

4.2. La pct. 2, ”Concesionarul se obligă”, se introduc cinci noi liniuțe:

”- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- Concesionarul se obligă să repare, construcția, conform proiectului pus la dispoziție de municipiul Sfântu Gheorghe, în mod unitar, împreună cu toți proprietarii de garaje care formează un grup/șir compact până la data de 30.11.2026, conform proiectul de reparații și întreținere, pus la dispoziție de primărie până la data de 30.04.2026;

- După finalizarea lucrărilor de reparații, concesionarul va înștiința concedentul în vederea constatării respectării standardelor prevăzute în proiect;

- În situația în care obligațiile prevăzute la art. IV nu se vor realiza până la data de 30.11.2026, începând cu data de 01.01.2027 valoarea chiriei se va majora la 25 euro/mp/an;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 5. La Art. VI și/sau VIII. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 6. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat, în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, la data de _____, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

CONCESIONAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin,

PRIMAR,

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

SECRETAR GENERAL

KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2026
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. _____/_____

PĂRȚILE

1.1 Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin **Primar – dl. ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS și Secretar General – dna KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr.2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. _____, CNP _____, domiciliat în loc. _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, județul _____; în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În baza H.C.L. nr. ____/2026, de comun acord au convenit modificarea contractului de concesiune nr. ____/_____, astfel:

Art. 1. Se modifică art. III va avea următorul cuprins:

“ Durata concesiunii terenului este până la data de **31.12.2035** ”

Art. 2. Art. IV va avea următorul cuprins:

„1. Valoarea redevenței anuale pentru suprafața concesionată este de **10 euro/mp/an**, exprimat în lei anual, în funcție de evoluția cursului oficial leu/euro, comunicată de BNR în prima zi de lucru a anului.

Art. 3. La Art. VII. ”Obligațiile Părților”

3.1. La “pct. 1, ”Concedentul se obligă”, se introduce o nouă liniuță:

- Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului proiectul de reparații și întreținere până la data de 30.04.2026.”

3.2. La “pct. 2, ”Concesionarul se obligă”, se introduc cinci noi liniuțe:

”- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- Concesionarul se obligă să repare, construcția, conform proiectului pus la dispoziție de municipiul Sfântu Gheorghe, în mod unitar, împreună cu toți proprietarii de garaje care formează un grup/șir compact, până la data de 30.11.2026, conform proiectul de reparații și întreținere, pus la dispoziție de primărie până la data de 30.04.2026;

- După finalizarea lucrărilor de reparații, concesionarul va înștiința concedentul în vederea constatării respectării standardelor prevăzute în proiect;

- În situația în care obligațiile prevăzute la art. IV nu se vor realiza până la data de 30.11.2026, începând cu data de 01.01.2027 valoarea chiriei se va majora la 25 euro/mp/an;

Art. 4. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat, în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, la data de _____, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

CONCESIONAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin,

PRIMAR ,

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

SECRETAR GENERAL

KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic