

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
COLECTARE DEȘEURI SMART
în Municipiul Sfântu Gheorghe

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 19%			TVA 21%		
		VALOARE			VALOARE		
		FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI	FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	218.775,00	45.942,75	264.717,75
1,3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALE	0,00	0,00	0,00	50.500,00	10.605,00	61.105,00
1,4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	269.275,00	56.547,75	325.822,75
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2,1	Cheltuiel pt. asigurarea utilitatilor - Inst. de apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,2	Cheltuiel pt. asigurarea utilitatilor - Inst. de canalizare		0,00	0,00	181.800,00	38.178,00	219.978,00
2,3	Cheltuiel pt. asigurarea utilitatilor - Inst. Electrica		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	181.800,00	38.178,00	219.978,00
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3,1	STUDII	83.000,00	15.770,00	98.770,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	43.000,00	8.170,00	51.170,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00
3,2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	28.300,00	5.377,00	33.677,00	0,00	0,00	0,00
3,3	EXPERTIZA TEHNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	PROIECTARE	86.000,00	16.340,00	102.340,00	288.000,00	60.480,00	348.480,00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	83.000,00	15.770,00	98.770,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	0,00	0,00	0,00	23.500,00	4.935,00	28.435,00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0,00	0,00	0,00	252.500,00	53.025,00	305.525,00
3,6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	CONSULTANTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	ASISTENTA TEHNICA	0,00	0,00	0,00	143.800,00	30.198,00	173.998,00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0,00	0,00	0,00	35.800,00	7.518,00	43.318,00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.670,00	32.670,00

	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	0,00	0,00	0,00	8.800,00	1.848,00	10.648,00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	72.000,00	15.120,00	87.120,00
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	0,00	0,00	0,00	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	TOTAL CAPITOL 3	197.300,00	37.487,00	234.787,00	431.800,00	90.678,00	522.478,00
CAPITOLUL 4							
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	513.386,30	97.543,40	610.929,70	977.955,07	205.370,56	1.183.325,63
4.1.1	Ecoinsule tip containere supraterane	0,00	0,00	0,00	772.800,00	162.288,00	935.088,00
4.1.2	Lucrări de pregătire platforme betonate	513.386,30	97.543,40	610.929,70	205.155,07	43.082,56	248.237,63
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0,00	0,00	0,00	1.947.904,00	409.059,84	2.356.963,84
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0,00	0,00	0,00	24.348.800,00	5.113.248,00	29.462.048,00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI	0,00	0,00	0,00	585.312,50	122.915,63	708.228,13
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	513.386,30	97.543,40	610.929,70	27.859.971,57	5.850.594,03	33.710.565,60
CAPITOLUL 5							
ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	25.125,00	5.276,25	30.401,25
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	25.125,00	5.276,25	30.401,25
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	0,00	0,00	0,00	43.069,91	0,00	43.069,91
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	0,00	0,00	0,00	19.577,23	0,00	19.577,23
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	0,00	0,00	0,00	3.915,45	0,00	3.915,45
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	0,00	0,00	0,00	19.577,23	0,00	19.577,23
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0,00	0,00	0,00	2.140.227,78	449.447,83	2.589.675,61
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0,00	0,00	0,00	138.274,08	29.037,56	167.311,64
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	2.346.696,77	483.761,64	2.830.458,41
CAPITOLUL 6							
CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7							
CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL							
(1+2+3+4+5+6+7)		710.686,30	135.030,40	845.716,70	31.089.543,34	6.519.759,42	37.609.302,76
DIN CARE C + M		(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	513.386,30	97.543,40	610.929,70	3.402.059,07	4.116.491,47
TOTAL GENERAL		31.800.229,64	6.654.789,82	38.455.019,46			
DIN CARE C + M		3.915.445,37	811.975,80	4.727.421,17			

Data 20.11.2025

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

