



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	40392
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**
Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DEC 1918, , Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40392** din data **05-11-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **28054** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 201 mp;
- 2) **39722** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str LT.PAIUS DAVID, Nr. 4, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 41032 mp;
- 3) **40621** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 718 mp;
- 4) **40622** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 8616 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 44596, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 50567 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA-DENISA MUNTEAN

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	40392
Zluea	05
Luna	11
Anul	2025

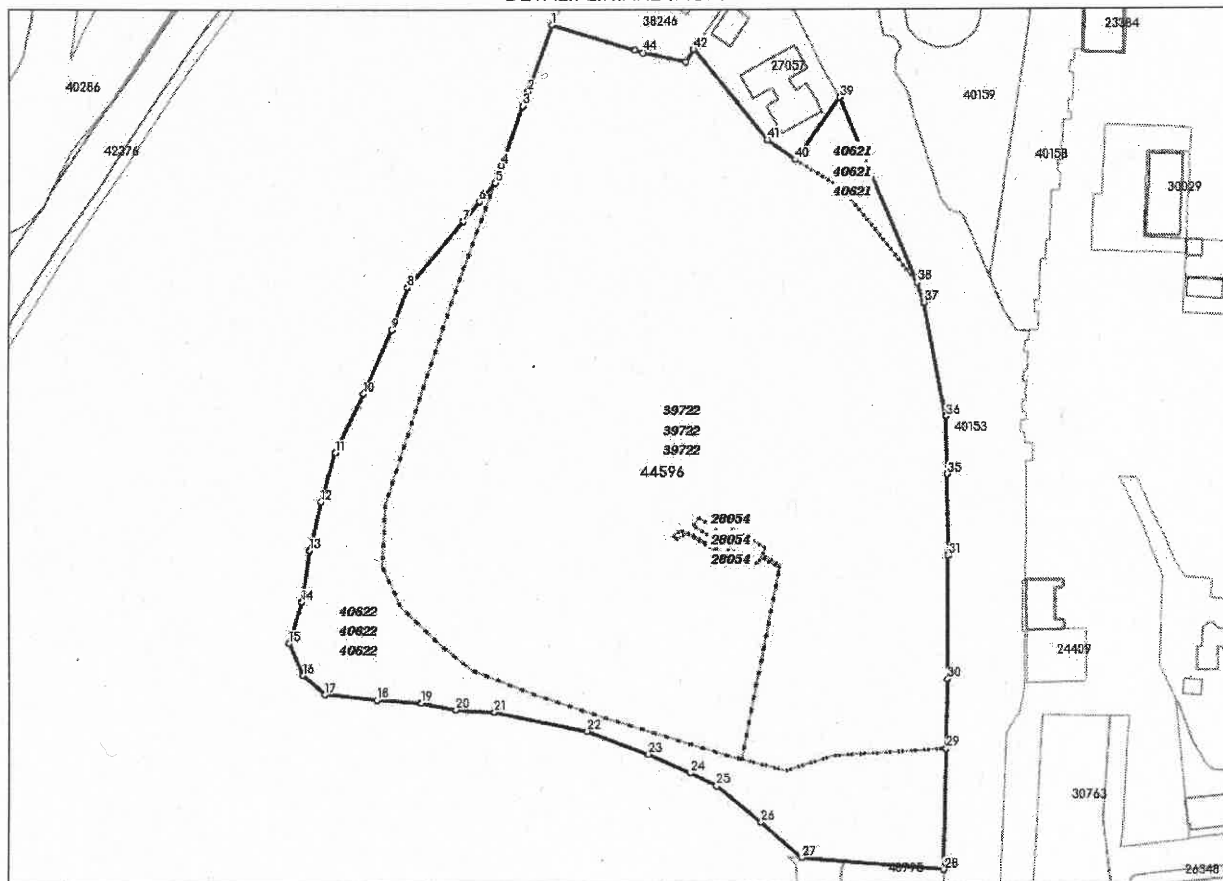
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
44596	50567	

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	201			
2	curti constructii	DA	5.420			Dig de contur.
3	ape statatoare	DA	30.903			
4	curti constructii	DA	527			
5	curti constructii	DA	4.182			
6	faneata	DA	8.616			Spatiu verde- teren degradat
7	faneata	DA	718			Spatiu verde- teren degradat. Teren imprejmuit cu gard metalic pe latura nordica
	TOTAL:		50.567			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	25.973	2	3	5.573	3	4	23.091
4	5	6.851	5	6	8.996	6	7	9.331
7	8	31.575	8	9	16.524	9	10	25.775
10	11	24.323	11	12	18.784	12	13	18.179
13	14	19.12	14	15	15.96	15	16	12.972
16	17	10.595	17	18	19.129	18	19	16.294
19	20	12.929	20	21	14.024	21	22	34.729
22	23	24.025	23	24	16.716	24	25	10.733
25	26	21.117	26	27	19.803	27	28	52.114
28	29	44.28	29	30	25.517	30	31	45.522
31	32	0.045	32	33	0.102	33	34	0.045
34	35	29.586	35	36	21.519	36	37	42.829
37	38	7.789	38	39	73.423	39	40	27.735
40	41	12.5	41	42	42.672	42	43	5.428
43	44	16.118	44	45	3.028	45	1	31.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40392	05.11.2025	12.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40392 înregistrată la data de 05.11.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	28054	201	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	39722	41032	Loc. Sfântu Gheorghe, Str LT.PAIUS DAVID, Nr. 4, Jud. Covasna
3	40622	8616	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
4	40621	718	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA-DENISA MUNTEAN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresele imobilelor / zona în care se desfășoară lucrarea: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Intravilan, Localitatea Sfântu Gheorghe, Str. Lt. Păiș David, nr. 4; Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Intravilan, Localitatea Sfântu Gheorghe; Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Intravilan, Localitatea Sfântu Gheorghe și Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Intravilan, Localitatea Sfântu Gheorghe.

2. Tipul lucrării: Alipire imobile

3. Suprafața planului supus recepției: 41.032 mp + 718 mp + 201 mp + 8.616 mp = 50.567 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea a fost executată în scopul alipirii a 4 (patru) imobile și a intabulării acestei operațiuni în cartea funciară. Imobilele ce se alipesc sunt identificate prin numerele cadastrale 39722, 40621, 28054 și 40622 și numerele de carte funciară 39722, 40621, 28054 și 40622.

Actele ce dovedesc dreptul de proprietate asupra imobilului:

- Extras de carte funciară nr. 28054 emis de „OCPI COVASNA”,
- Extras de carte funciară nr. 39722 emis de „OCPI COVASNA”,
- Extras de carte funciară nr. 40621 emis de „OCPI COVASNA”
- Extras de carte funciară nr. 40622 emis de „OCPI COVASNA”.
- Certificat de urbanism nr. 447/17.10.2025 emis de Municipiul Sf. Gheorghe

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. I. Păiș David nr. 4, cartierul Gării, la est de râul Olt, proprietar tabular fiind Municipiul Sf. Gheorghe. Vecinătățile imobilului sunt:

- imobil cu nr cad 38246 (mun. Sf. Gheorghe), imobil cu nr cad 27057 (stație ROMPETROL) – la Nord
- imobil cu nr cad 40153 (str. Lt. Păiș David) – la Est
- râul Olt – la Sud
- râul Olt – la Vest

Pentru operațiunea cadastrală de alipire au fost utilizate 4 (patru) loturi ce au următoarea componență:

1. Lotul nr. 1 compus din următoarele parcele:

- Parcela 1 cu o suprafață de 5.420 mp, cu categoria de folosință CC (curți construcții), teren intravilan; dig de contur
- Parcela 2 cu o suprafață de 30.903 mp, cu categoria de folosință HB (ape stătătoare), teren intravilan;
- Parcela 3 cu o suprafață de 527 mp, cu categoria de folosință CC (curți construcții), teren intravilan;
- Parcela 4 cu o suprafață de 4.182 mp, cu categoria de folosință CC (curți construcții), teren intravilan.

2. Lotul nr. 2 compus dintr-o singură parcelă:

– Parcela 1 cu o suprafață de 718 mp, cu categoria de folosință F (fâneată), teren intravilan, spatiu verde- teren degradat. Teren împrejmuit cu gard metalic pe latura nordică;

3. Lotul nr. 3 compus dintr-o singură parcelă:

– Parcela 1 cu o suprafață de 201 mp, cu categoria de folosință F (fâneată), teren intravilan;

4. Lotul nr. 4 compus dintr-o singură parcelă:

– Parcela 1 cu o suprafață de 8.616 mp, cu categoria de folosință F (fâneată), teren intravilan, spatiu verde- teren degradat.

Imobilul obținut prin alipire este compus din următoarele parcele:

- Parcela 1 cu o suprafață de 5.420 mp, cu categoria de folosință CC (curți construcții), teren intravilan;
- Parcela 2 cu o suprafață de 30.903 mp, cu categoria de folosință HB (ape stătătoare), teren intravilan;
- Parcela 3 cu o suprafață de 527 mp, cu categoria de folosință CC (curți construcții), teren intravilan.
- Parcela 4 cu o suprafață de 4.182 mp, cu categoria de folosință CC (curți construcții), teren intravilan.
- Parcela 5 cu o suprafață de 201 mp, cu categoria de folosință F (fâneată), teren intravilan.
- Parcela 6 cu o suprafață de 718 mp, cu categoria de folosință F (fâneată), teren intravilan.
- Parcela 7 cu o suprafață de 8.616 mp, cu categoria de folosință CC (fâneată), teren intravilan.

Suprafața totală măsurată este de 50.567 mp.

Imobilul este împrejmuit între pct. 5-6-7-8 cof. PAD

6. Operațiuni de specialitate realizate:

În vederea realizării alipirii acestor imobile s-a efectuat o ridicare topografică pentru verificarea limitelor de proprietate. Lucrarea s-a executat în sistemul de proiecție Stereografic 1970.

- Identificarea zonei în care se află amplasamentul terenului studiat,
- Integrarea lucrării în sistemul Geodezic Național s-a realizat cu GPS,
- ridicarea s-a executat în Sisteme de proiecție pe plan secant unic 1970 și sisteme geocentric adoptate ETRS89 Sistem European WGS 84 în august 2025
- detaliile din teren s-au ridicat prin metoda cinematică folosindu-se stația permanentă SFGHE., măsurătorile s-au executat cu GPS Carlson BRx7
- precizia determinării coordonatelor punctelor: 8mm ± 1ppm pe orizontal, 15mm ± 1ppm pe vertical,
- Au fost verificate limitele comune cu imobilele învecinate integrate în baza de date E-Terra și s-a constatat corectitudinea acestora
- Măsurarea punctelor de detaliu a 515 puncte,
- Calculul coordonatelor punctelor radiate,
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate a fost întocmit cu ajutorul programului TopoLT.

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Calculul suprafeței a fost efectuat prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur ale imobilului.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu completările și modificările ulterioare.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

Imobil (nou) - Parcela: TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485110.7657	562659.6399	31.73
2	485101.3822	562689.9498	3.03
3	485100.4865	562692.8426	16.12
4	485096.9527	562708.5688	5.43
5	485101.5884	562711.3922	42.67
6	485068.6309	562738.4980	12.50
7	485061.3079	562748.6283	27.74
8	485083.8599	562764.7727	73.42
9	485016.1173	562793.0898	7.79
10	485008.7308	562795.5611	42.83
11	484966.6546	562803.5569	21.52
12	484945.1407	562804.0244	29.59
13	484915.5578	562804.4324	0.05
14	484915.5572	562804.3873	0.10
15	484915.4659	562804.4328	0.04
16	484915.4660	562804.3879	45.52
17	484869.9439	562804.2696	25.52
18	484844.4297	562803.8917	44.28
19	484800.1559	562803.1690	52.11
20	484804.5880	562751.2438	19.80
21	484817.6411	562736.3517	21.12
22	484831.0155	562720.0094	10.73

23	484835.7216	562710.3634	16.72
24	484842.5879	562695.1233	24.02
25	484851.1024	562672.6580	34.73
26	484858.1967	562638.6609	14.02
27	484859.0700	562624.6638	12.93
28	484861.5086	562611.9669	16.29
29	484862.6932	562595.7158	19.13
30	484864.6274	562576.6847	10.60
31	484871.5880	562568.6964	12.97
32	484883.4881	562563.5318	15.96
33	484898.7393	562568.2339	19.12
34	484917.6360	562571.1453	18.18
35	484935.3008	562575.4366	18.78
36	484953.3600	562580.6056	24.32
37	484975.3386	562591.0235	25.77
38	484998.9591	562601.3393	16.52
39	485014.5134	562606.9168	31.58
40	485038.7983	562627.0969	9.33
41	485045.9921	562633.0401	9.00
42	485052.9278	562638.7700	6.85
43	485059.3626	562641.1226	23.09
44	485081.0910	562648.9379	5.57
45	485086.3400	562650.8099	25.97
S=50567.41mp			

Data întocmirii: noiembrie 2025

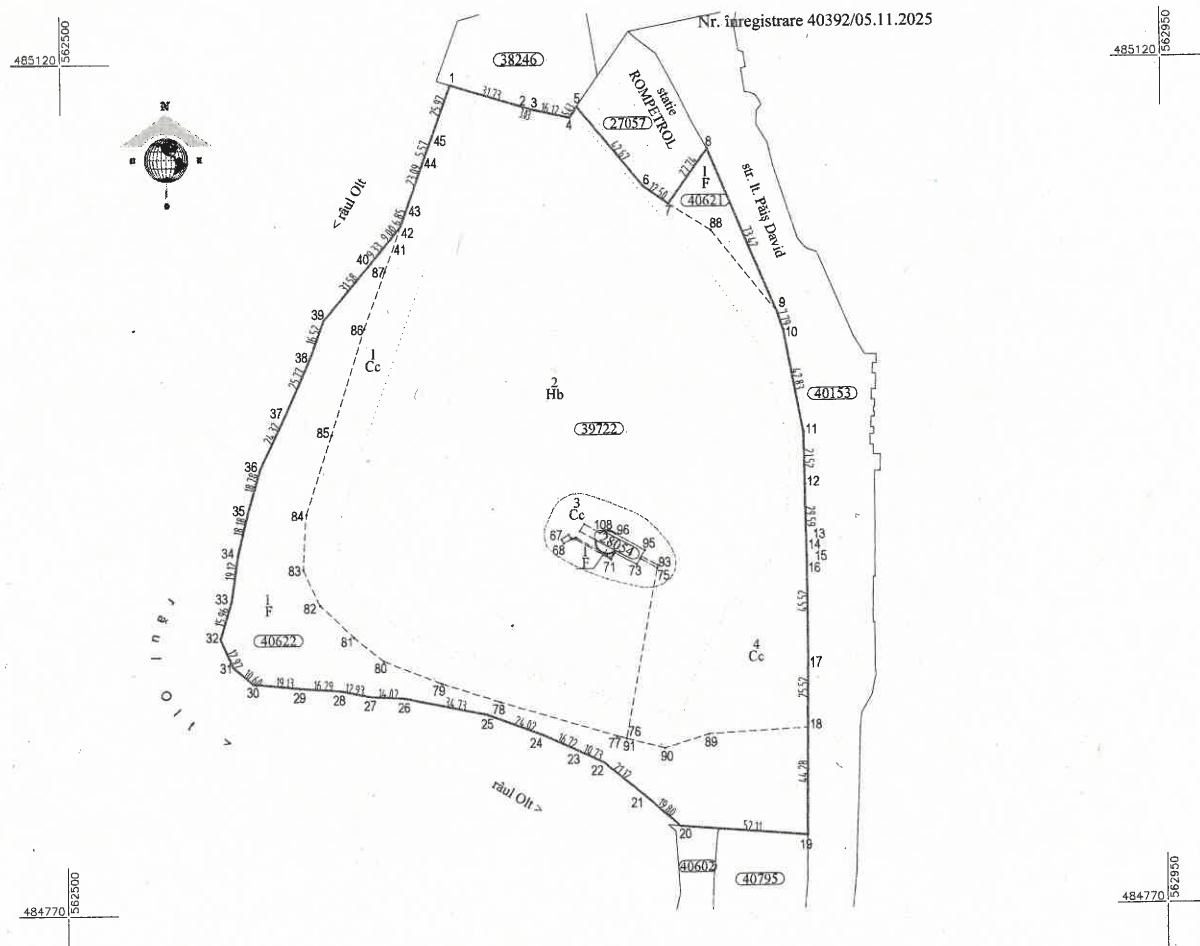
Semnătură persoană autorizată,
LUFFY VILMOS - Categoria B
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria
 RO-CV-F, nr. 0005/25.10.2010

LUFFY VILMOS
 2025.11.05 09:19:15 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50.567	SF.GHEORGHE, STR. LT. PAIS DAVID NR. 4
Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
39722, 28054, 40621, 40622	SF. GHEORGHE	



Alipire imobile

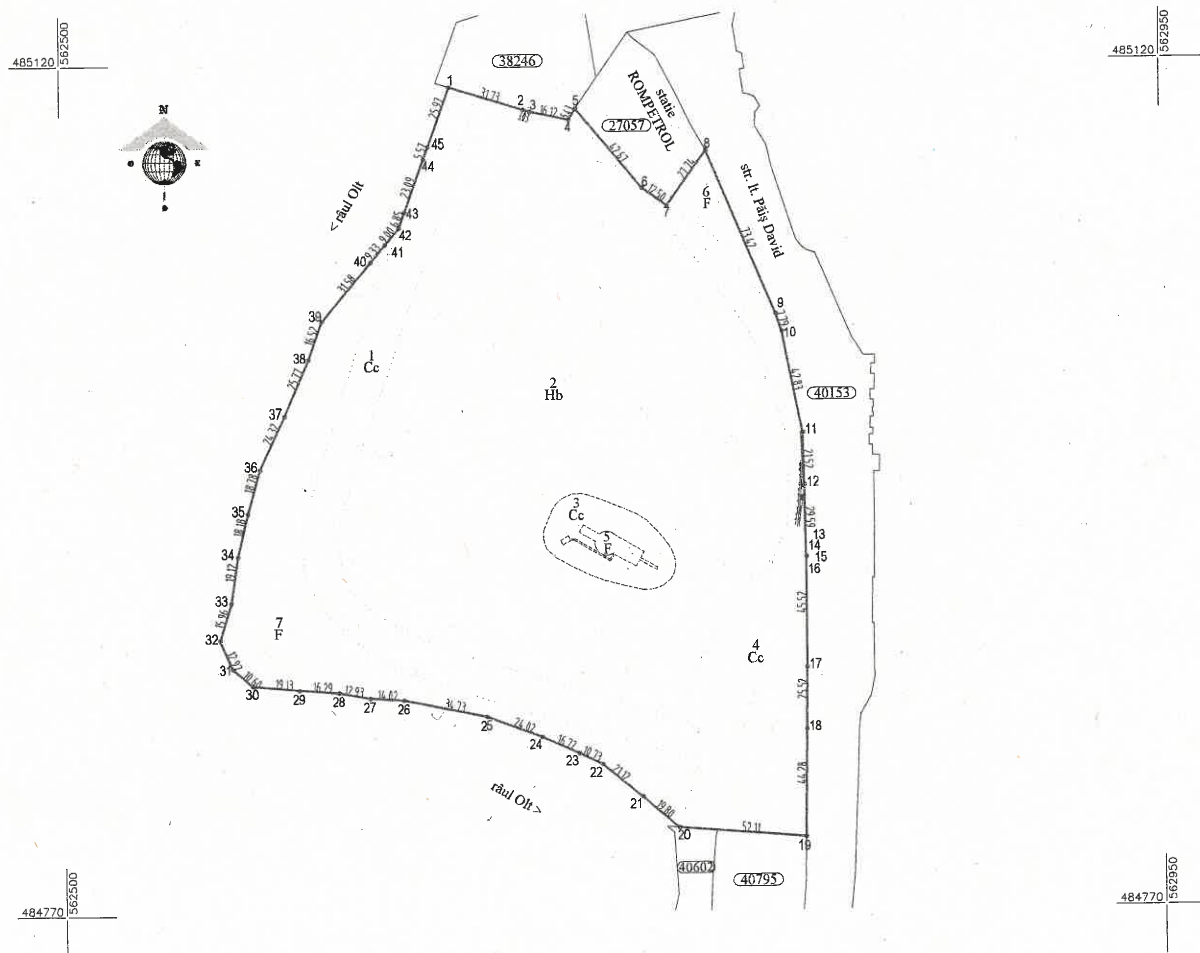
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
39722	41.032	CC, HB, F	teren intravilan	44596	50.567	CC, HB, F	teren aferent lac cartier gară
28054	201	F	teren intravilan				
40621	718	F	teren intravilan				
40622	8.616	F	teren intravilan				
Total	50.567				50.567		
Executant: Luffy Vilmos Aut. RO-CV-F-0005 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren LUFFY VILMOS 2025.11.05 09:00:23 +02'00' Semnatura Data: noiembrie 2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Mihaela Denisa Muntean Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean Date: 2025.11.12 11:35:08 +02'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44596	50.567	Sf. Gheorghe, str. Lt. Păiș David nr. 4, jud. Covasna
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
44596	SF.GHEORGHE	

Nr. înregistrare 40392/05.11.2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	5.420	dig de contur, spatiu verde-teren degradat teren împrejmuit între pct. 5-8
2	HB	30.903	
3	CC	527	
4	CC	4.182	
5	F	201	
6	F	718	
7	F	8.616	
Total		50.567	
Suprafata totala masurata a imobilului = 50.567 mp Suprafata din act = 50.567 mp			
Executant: Luffy Vilmos Aut. RO-CV-F-0005		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
LUFFY VILMOS		Semnatura	
2025.11.05		Mihaela Denisa Muntean	
10:32:57 +02'00'		Digitally signed by Mihaela Denisa Muntean	
Data: noiembrie 2025		Date: 2025.11.12 11:33:30 +02'00'	

ROMANIA
Județul COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE
Nr. 65784 din 04.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 447 din 17.10.2025

În scopul: ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax / , email
înregistrată la nr. 60859 din 14.10.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal 520077 , str. LT. PAIS DAVID

nr. 4 , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Extras de carte funciara pentru informare

Plan de amlasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 826 / 2003
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 43 / 27.02.2004

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 28054, 39722, 40621, 40622

Nr. Top CAD: 28054, 39722, 40621, 40622

Imobile în proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe, situate în intravilan, în zona de
protecție a sitului arheologic Cod RAN: 63401.04 „Situl arheologic de la Sfântu Gheorghe-
Epresteto”. Notat drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu
Gheorghe.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: FANEATA 9.535 MP, CURTI CONSTRUCTII 10.129 MP, APE
STATATOARE: 30.903 MP

DESTINATIE CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 43/2004: ZONA DE AGREMENT SI
SPORT

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C" - CONFORM H.C.L.522/2024.

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN HCL 43/2004: ZONA DE AGREMENT SI SPORT

- Alipirea imobilelor din C.F.28054, 39722, 40621, 40622 se realizeaza pe baza propunerii de alipire executat de catre Luffy Vilmos r topograf autorizat de A.N.C.P.I conform PUZ aprobat.
- Constructii permise aferente zonei sunt cele specifice de agrement si sport
- P.O.T 10 %, C.U.T. 0,1

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE IMOBILE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie)**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T. , după caz (2 exemplare originale):**

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
- ☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
- ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- ☐ alimentare cu apă ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ canalizare ☐ salubritate ☐ transport urban
- ☐ alimentare cu energie electrică ☐ gaze naturale **Alte avize/acorduri:**

d.2) **avize și acorduri privind:**

- ☐ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar în original)**

- ☐ Studiu Geotehnic ☐ Studiu de însoțire
- ☐ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
- ☐ Raport de expertiză tehnică ☐ Raport de audit energetic

e) ☐ **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – A.P.M. Covasna**

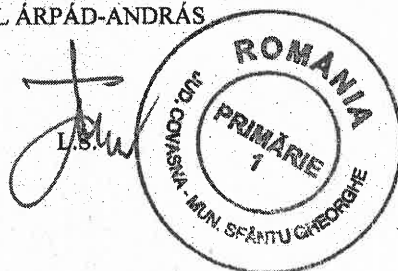
g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- ☐ Taxă autorizație de construire/desființare
- ☐ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Intocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 07-11-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28054 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	42664
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197232808



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16002
Nr. topografic:1629/2/1

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28054	201	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17016 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.1238, din 03/06/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	A1
25618 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 171, din 28/04/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE; Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1238, din 03/06/2022 emis de BNP SAVU ALIN GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1
40393 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 40392, din 12/11/2025 emis de OCPI COVASNA;		
B13	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 40392/05.11.2025.	A1

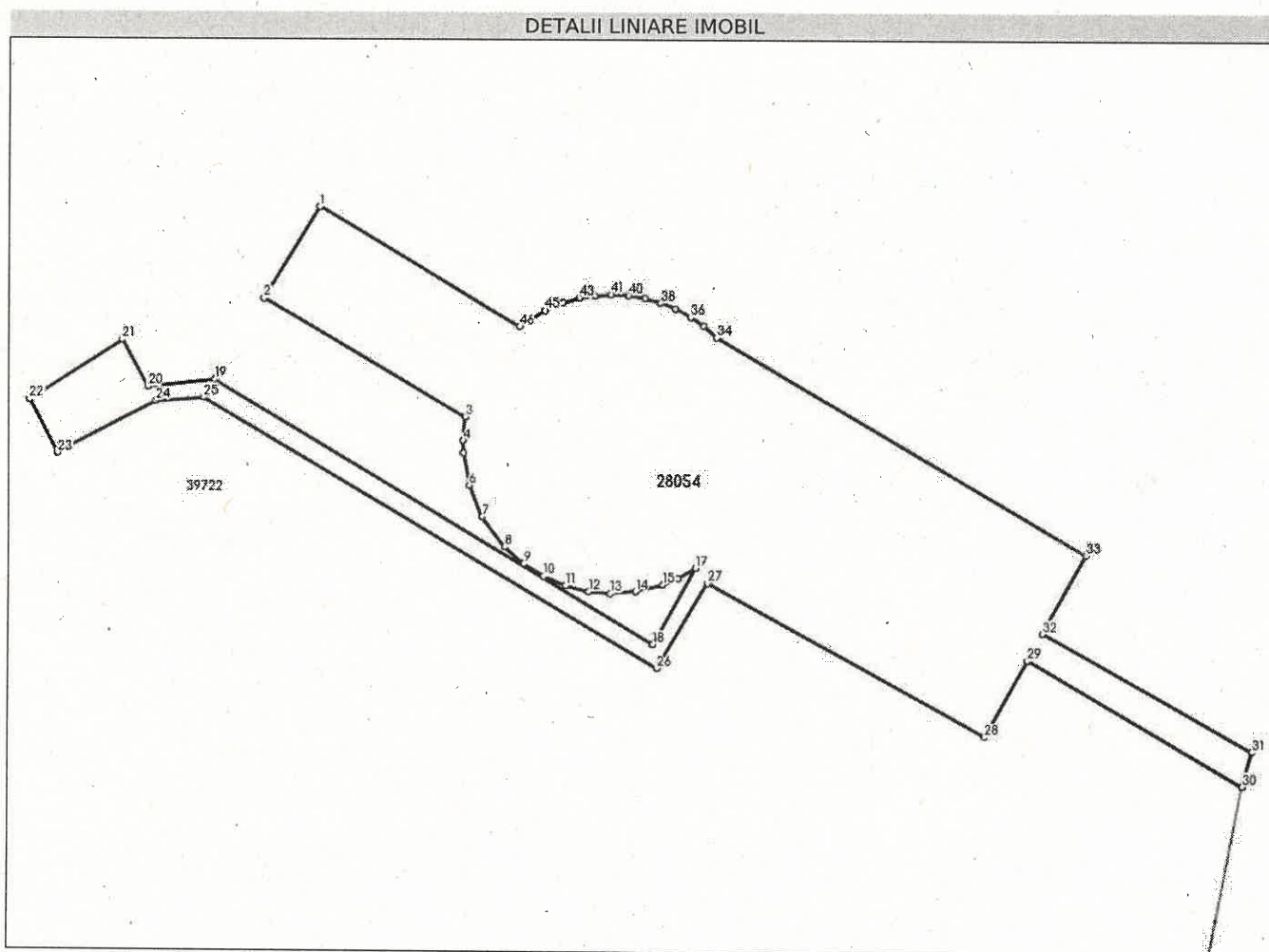
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28054	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	201	-	-	1629/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.443	2	3	7.493	3	4	0.77
4	5	0.402	5	6	1.05	6	7	1.086
7	8	1.221	8	9	0.806	9	10	0.76
10	11	0.773	11	12	0.763	12	13	0.708
13	14	0.821	14	15	0.903	15	16	0.54
16	17	0.651	17	18	2.824	18	19	16.454
19	20	2.163	20	21	1.718	21	22	3.575
22	23	1.93	23	24	3.604	24	25	1.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.97	26	27	3.199	27	28	10.179
28	29	2.808	29	30	8.032	30	31	1.151
31	32	7.764	32	33	2.9	33	34	13.756
34	35	0.543	35	36	0.517	36	37	0.564
37	38	0.507	38	39	0.536	39	40	0.549
40	41	0.545	41	42	0.522	42	43	0.521
43	44	0.544	44	45	0.625	45	46	0.974
46	1	7.489						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/11/2025, 08:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40622 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	42667
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197232856



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1629/2/2/2/2, 1629/1/2

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40622	8.616	Teren neimprejmuit; Spatiu verde- teren degradat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16646 / 10/05/2019		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Sf.Gheorghe-poz.270; Act Administrativ nr. Hot nr. 96, din 25/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 29219, din 07/05/2019 emis de Primaria mun. Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat nr. 29047, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Referat nr. 28946, din 22/05/2019 emis de C.L.S.D.P.P.T MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Hot. nr. 74, din 19/11/1999 emis de Consiliul Local al Mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Hot nr. 86, din 18/07/2002 emis de Consiliul local Mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 32672, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 40622-Sf. Gheorghe, pentru imobilul cu nr. cad. 40622 ,ca rezultat al transcrierii imobilelor inscrise in CF nr. 39739-Sf.Gheorghe si CF nr. 39740-Sf. Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	A1
40393 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 40392, din 12/11/2025 emis de OCPI COVASNA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 40392/05.11.2025.	A1

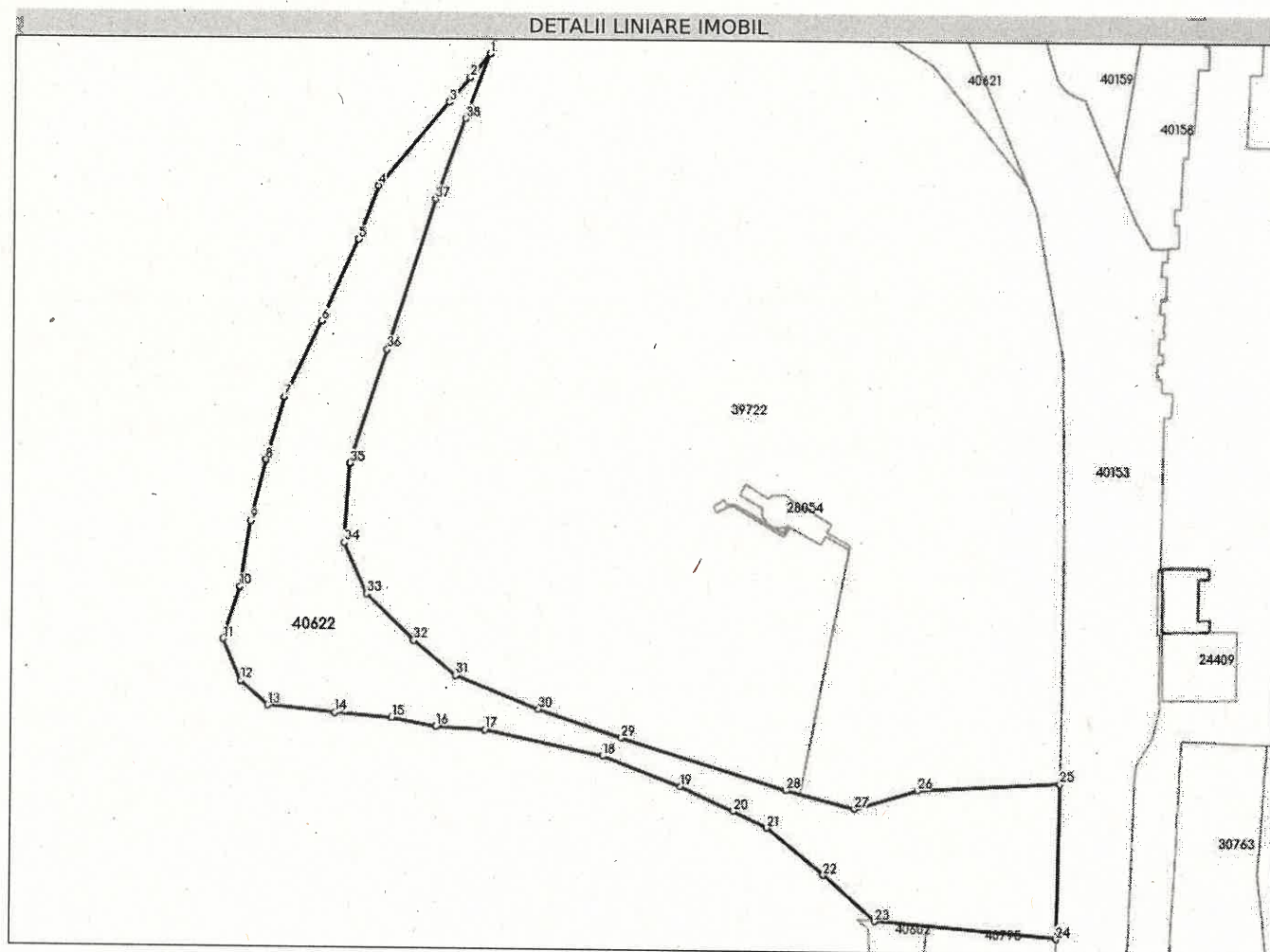
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40622	8.616	Spatiu verde- teren degradat.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.616	-	-	-	Spatiu verde- teren degradat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.996
3	4	31.575
5	6	25.775
7	8	18.784
9	10	19.12
11	12	12.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.331
4	5	16.524
6	7	24.323
8	9	18.179
10	11	15.96
12	13	10.596

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	19.13	14	15	16.294
15	16	12.929	16	17	14.024
17	18	34.729	18	19	24.025
19	20	16.715	20	21	10.733
21	22	21.117	22	23	19.803
23	24	52.116	24	25	44.281
25	26	40.821	26	27	18.833
27	28	20.317	28	29	49.672
29	30	25.182	30	31	25.703
31	32	15.645	32	33	19.076
33	34	16.226	34	35	22.761
35	36	34.483	36	37	45.605
37	38	24.851	38	1	19.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 08:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40621 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	42666
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197232840



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1628/2/2/3

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40621	718	Teren împrejmuit; Spatiu verde- teren degradat. Teren împrejmuit cu gard metalic pe latura nordica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16647 / 10/05/2019		
Act Normativ nr. HG NR. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-documentatie cadastrala; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.29223, din 07/05/2019 emis de MUN.SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 96, din 25/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.SF.GHEROGHE-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe -anexa nr. 2; Act Administrativ nr. Certificat nr. 29049, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA MUN.SF.GHEORGHE;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 40621 Sf.Gheorghe ca urmare a transcrierii imobilului cu nr. top. 1628/2/2/3 inscris in cartea funciara nr. 40219 Sf.Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	A1
40393 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 40392, din 12/11/2025 emis de OCPI COVASNA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 40392/05.11.2025.	A1

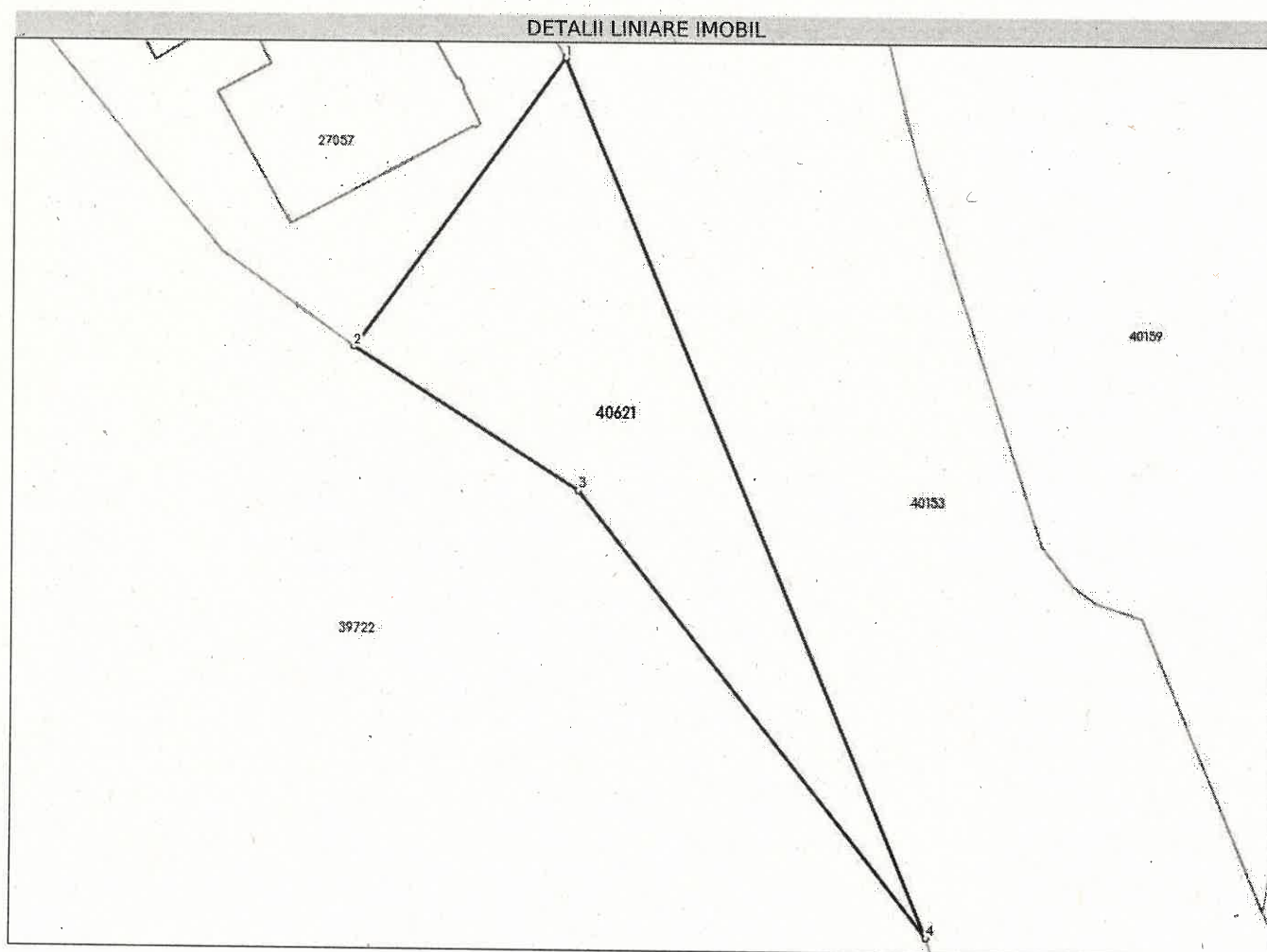
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40621	718	Spatiu verde- teren degradat. Teren împrejmuit cu gard metalic pe latura nordica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	718	-	-	-	Spatiu verde- teren degradat. Teren împrejmuit cu gard metalic pe latura nordica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.736
2	3	20.519
3	4	43.667
4	1	73.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 08:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39722 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	42665
Ziua	17
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197232824



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 1629/2/2/1, 1629/2/2/1,
1629/1/1

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str LT. PAIUS DAVID, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39722	41.032	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 5-6-7. În rest imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6515 / 13/03/2018	
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public -poz.251; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 11444, din 28/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 11524, din 26/02/2018 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala; Act Normativ nr. Decret de expropriere nr. 343, din 11/09/1972 emis de Consiliul de Stat al R.S.R., Adresa nr. 1545/1971 emis de CAP Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11651, din 01/03/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11443, din 27/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Normativ nr. H.G. nr. 1269, din 21/12/2011 emis de Guvernul Romaniei;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	A1
40393 / 05/11/2025	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 40392, din 12/11/2025 emis de OCPI COVASNA;	
B9 Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 40392/05.11.2025.	A1

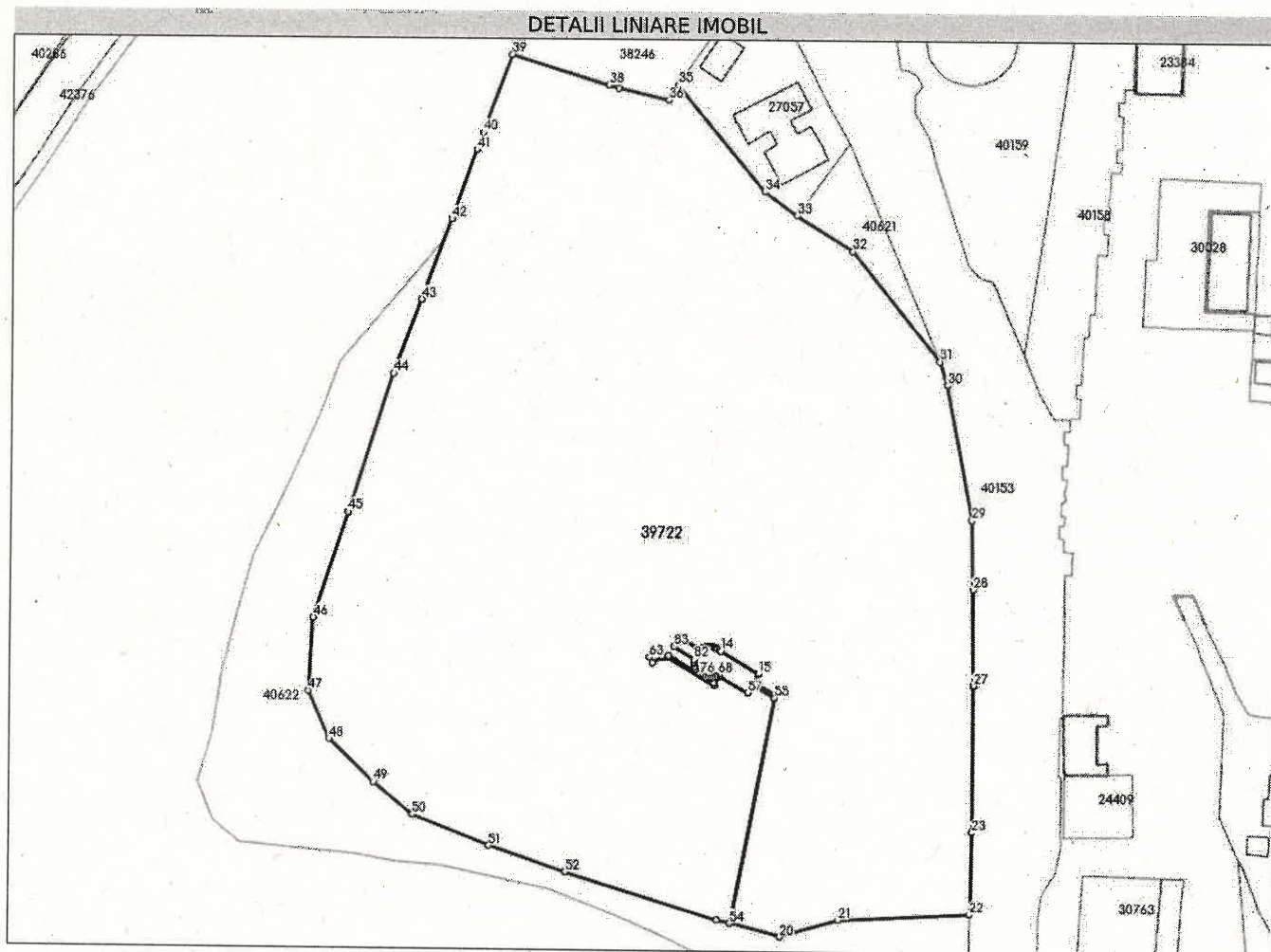
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39722	41.032	Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 5-6-7. În rest imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.420	-	-	-	Dig de contur.
2	ape statatoare	DA	30.903	-	-	-	
3	curti constructii	DA	527	-	-	-	
4	curti constructii	DA	4.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.489
4	5	0.544

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.974
5	6	0.521

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.625
6	7	0.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.545	8	9	0.549	9	10	0.536
10	11	0.507	11	12	0.565	12	13	0.517
13	14	0.543	14	15	13.756	15	16	2.9
16	17	7.764	17	18	1.151	18	19	71.51
19	20	16.157	20	21	18.833	21	22	40.821
22	23	25.517	23	24	45.521	24	25	0.046
25	26	0.102	26	27	0.044	27	28	29.587
28	29	21.519	29	30	42.829	30	31	7.789
31	32	43.667	32	33	20.519	33	34	12.498
34	35	42.674	35	36	5.429	36	37	16.117
37	38	3.028	38	39	31.73	39	40	25.974
40	41	5.573	41	42	23.091	42	43	26.84
43	44	24.851	44	45	45.605	45	46	34.483
46	47	22.761	47	48	16.226	48	49	19.076
49	50	15.645	50	51	25.703	51	52	25.182
52	53	49.672	53	54	4.141	54	55	71.515
55	56	8.012	56	57	2.808	57	58	10.179
58	59	3.199	59	60	16.97	60	61	1.546
61	62	3.604	62	63	1.93	63	64	3.575
64	65	1.718	65	66	2.163	66	67	16.454
67	68	2.824	68	69	0.651	69	70	0.54
70	71	0.903	71	72	0.821	72	73	0.708
73	74	0.763	74	75	0.773	75	76	0.76
76	77	0.806	77	78	1.221	78	79	1.086
79	80	1.05	80	81	0.402	81	82	0.77
82	83	7.493	83	1	3.443			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2025, 08:40

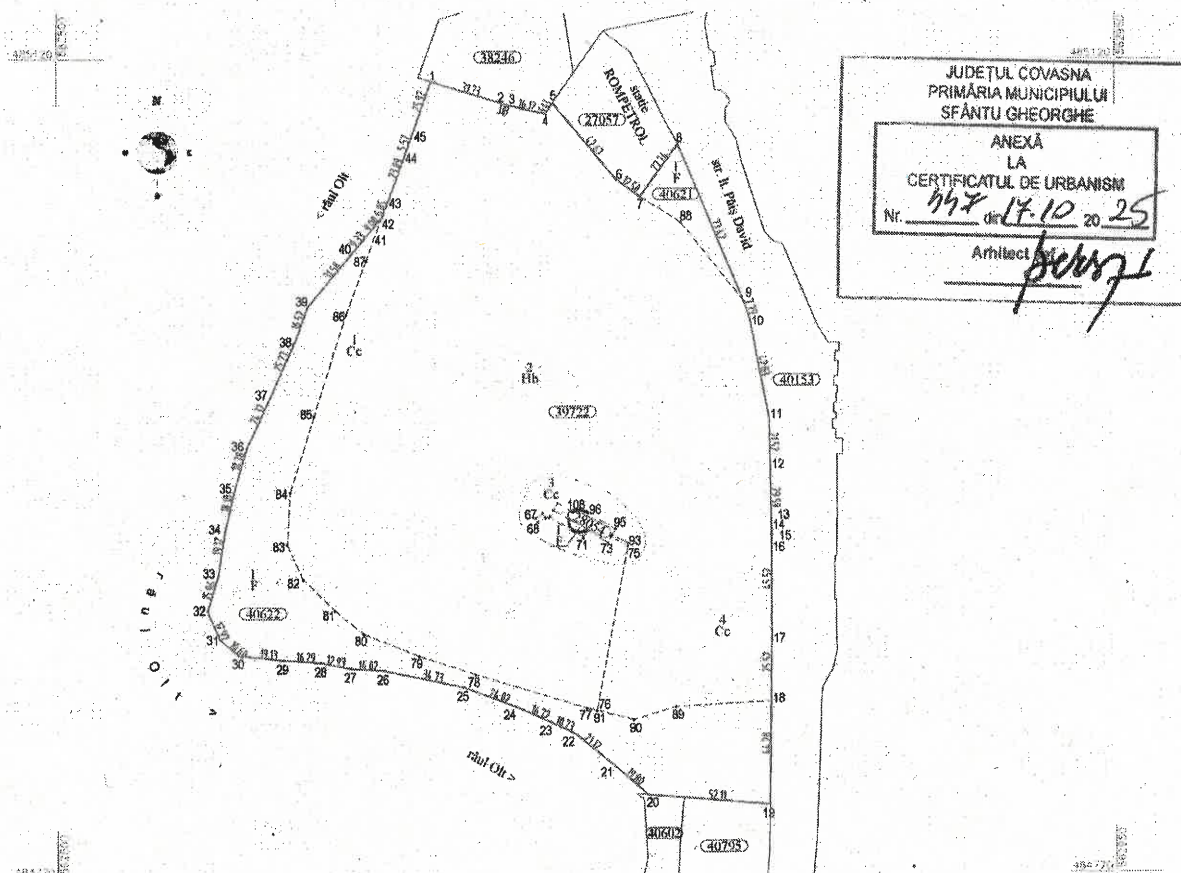
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50.567	SF.GHEORGHE, STR. LT. PAIS DAVID NR. 4

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
39722, 28054, 40621, 40622	SF. GHEORGHE



JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SFÂNTU GHEORGHE

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 447 din 17.10 20 25

Arhitect [Signature]

Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
39722	41.032	CC, HB, F	teren intravilan	50.567	CC, HB, F	teren aferent lac carier gară	
28054	201	F	teren intravilan				
40621	718	F	teren intravilan				
40622	8.616	F	teren intravilan				
Total	50.567			50.567			
Executant: Luffy Vilmos Aut. RO-CV-F-0005 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren LUFFY VILMOS 2025.10.10 08:41:13 +03'00' Semnatura				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			
Data: octombrie 2025							