



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918,
nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr. cerere	37312
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**
Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DEC 1918, ; Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37312** din data **14-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str ALBERT ALMOS, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 42937 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **44579** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str ALBERT ALMOS, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 13186 mp;
- 2) **44580** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str ALBERT ALMOS, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 5 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 21-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.10.21 10:50:39
+0300



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	37312
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 42937 / UAT Sfântu Gheorghe**

TEREN Intravilan

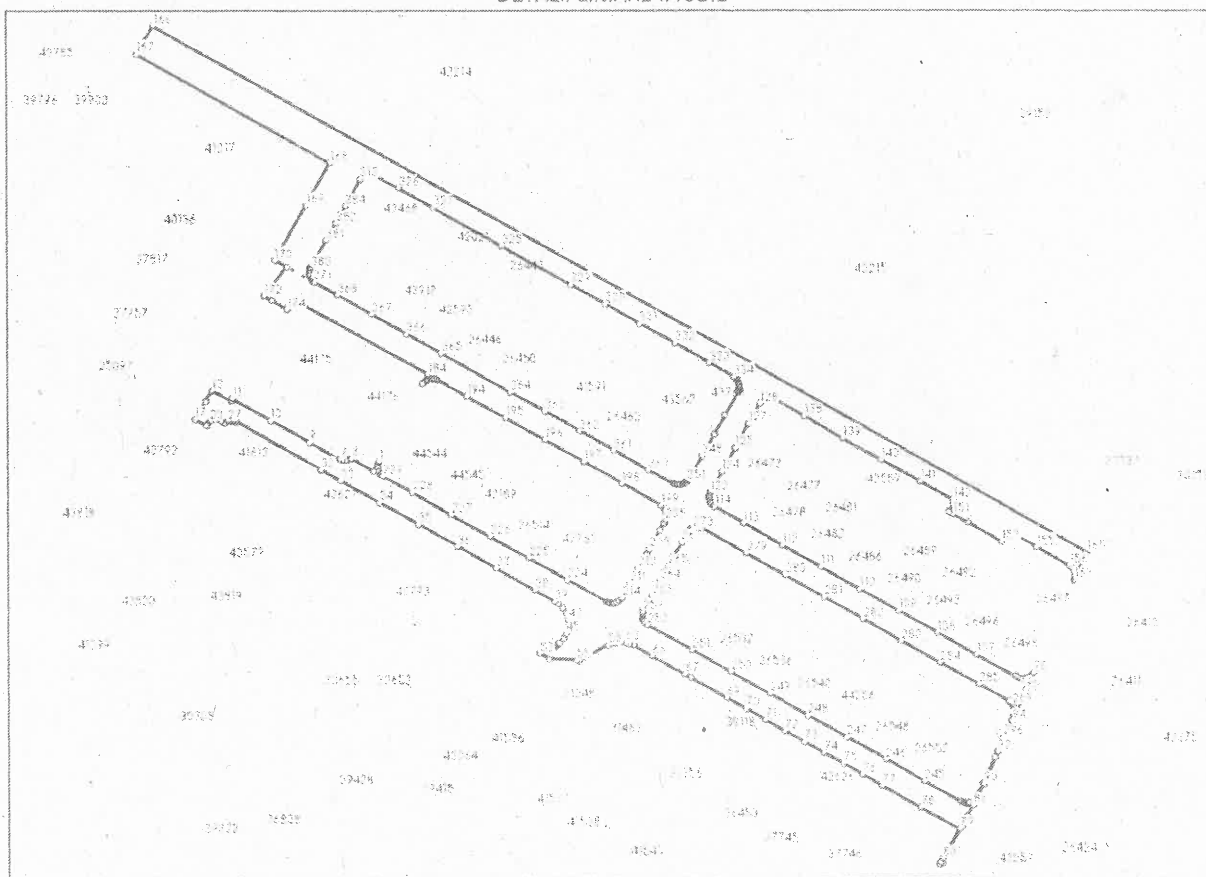
Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str ALBERT ALMOS

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

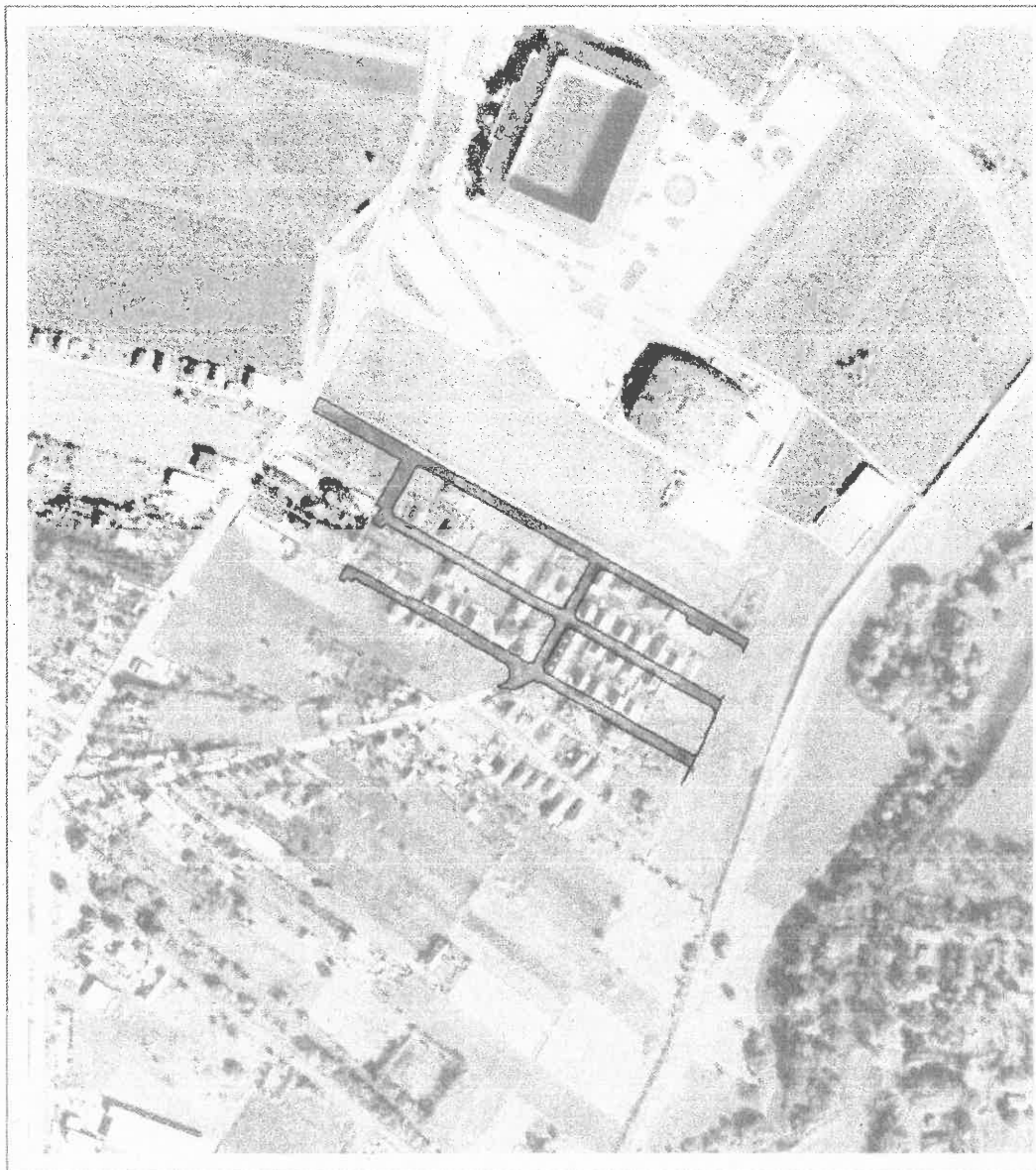
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
42937	13191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.191			
	TOTAL:		13.191			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	4.5	2	3	10.224	3	4	0.535
4	5	1.269	5	6	1.307	6	7	1.338
7	8	0.831	8	9	13.499	9	10	18.0
10	11	17.999	11	12	1.001	12	13	8.542
13	14	0.446	14	15	4.657	15	16	0.008
16	17	8.666	17	18	5.325	18	19	0.868
19	20	1.477	20	21	1.225	21	22	0.689
22	23	0.901	23	24	2.007	24	25	1.41
25	26	0.943	26	27	0.851	27	28	0.972
28	29	0.881	29	30	0.864	30	31	0.76
31	32	39.531	32	33	8.984	33	34	18.0
34	35	18.0	35	36	18.0	36	37	18.0
37	38	18.0	38	39	9.267	39	40	1.668
40	41	2.654	41	42	2.46	42	43	2.608
43	44	2.539	44	45	3.308	45	46	2.414
46	47	2.228	47	48	0.505	48	49	0.601
49	50	0.62	50	51	0.441	51	52	0.375
52	53	6.682	53	54	4.691	54	55	11.075
55	56	0.975	56	57	3.079	57	58	10.409
58	59	1.129	59	60	1.223	60	61	1.498
61	62	1.413	62	63	1.72	63	64	1.769
64	65	1.717	65	66	8.597	66	67	15.206
67	68	2.794	68	69	16.791	69	70	9.0
70	71	9.0	71	72	9.0	72	73	9.0
73	74	9.0	74	75	9.001	75	76	8.999
76	77	9.001	77	78	18.0	78	79	17.995
79	80	13.8	80	81	1.86	81	82	1.031
82	83	1.246	83	84	16.789	84	85	5.196
85	86	4.864	86	87	0.205	87	88	4.802
88	89	0.29	89	90	4.535	90	91	0.95
91	92	13.206	92	93	0.703	93	94	13.125
94	95	1.273	95	96	12.51	96	97	0.68
97	98	6.816	98	99	0.888	99	100	0.97
100	101	1.209	101	102	0.91	102	103	1.325
103	104	1.273	104	105	1.002	105	106	1.012
106	107	18.0	107	108	18.0	108	109	18.0
109	110	18.001	110	111	18.0	111	112	18.0
112	113	18.0	113	114	13.5	114	115	0.607
115	116	0.975	116	117	0.851	117	118	0.834
118	119	0.986	119	120	0.808	120	121	0.782
121	122	0.585	122	123	0.46	123	124	9.35
124	125	11.15	125	126	0.286	126	127	10.864
127	128	9.35	128	129	0.535	129	130	0.617

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 42937 / UAT Sfântu Gheorghe

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	0.699	131	132	0.731	132	133	0.992
133	134	1.076	134	135	0.897	135	136	0.827
136	137	0.525	137	138	13.499	138	139	18.001
139	140	18.0	140	141	18.0	141	142	15.0
142	143	0.234	143	144	0.195	144	145	0.204
145	146	0.213	146	147	0.277	147	148	0.23
148	149	0.219	149	150	4.0	150	151	2.0
151	152	7.0	152	153	15.499	153	154	5.0
154	155	13.46	155	156	15.346	156	157	0.962
157	158	1.271	158	159	1.001	159	160	1.043
160	161	1.015	161	162	0.733	162	163	0.494
163	164	11.67	164	165	0.878	165	166	432.931
166	167	13.286	167	168	89.642	168	169	19.813
169	170	25.577	170	171	5.489	171	172	14.833
172	173	3.686	173	174	7.071	174	175	0.618
175	176	0.698	176	177	0.936	177	178	0.923
178	179	0.851	179	180	0.972	180	181	0.881
181	182	0.864	182	183	0.764	183	184	57.967
184	185	4.5	185	186	0.698	186	187	0.936
187	188	0.923	188	189	0.851	189	190	0.972
190	191	0.881	191	192	0.864	192	193	0.764
193	194	13.499	194	195	18.0	195	196	18.001
196	197	18.0	197	198	18.0	198	199	18.0
199	200	0.851	200	201	1.145	201	202	1.175
202	203	1.502	203	204	1.212	204	205	1.018
205	206	1.366	206	207	3.134	207	208	9.001
208	209	2.007	209	210	6.993	210	211	6.908
211	212	2.092	212	213	3.019	213	214	1.481
214	215	0.712	215	216	0.838	216	217	1.062
217	218	1.027	218	219	0.521	219	220	0.385
220	221	0.893	221	222	0.823	222	223	0.637
223	224	18.0	224	225	18.0	225	226	18.0
226	227	18.0	227	228	18.0	228	229	13.5
229	230	0.721	230	231	0.805	231	232	1.111
232	233	0.017	233	234	1.257	234	235	1.002
235	236	1.149	236	237	0.819	237	238	275.705
238	239	0.129	239	240	0.366	240	241	0.629
241	242	0.774	242	243	0.539	243	244	1.063
244	245	16.983	245	246	18.0	246	247	18.0
247	248	18.0	248	249	18.0	249	250	18.0
250	251	18.0	251	252	20.5	252	253	1.097
253	254	1.036	254	255	0.606	255	256	0.418
256	257	1.01	257	258	1.001	258	259	1.145
259	260	0.584	260	261	1.488	261	262	3.013
262	263	2.081	263	264	6.918	264	265	6.993
265	266	2.008	266	267	8.999	267	268	3.108
268	269	1.393	269	270	0.73	270	271	0.781
271	272	0.667	272	273	0.731	273	274	0.654
274	275	0.75	275	276	0.809	276	277	0.729
277	278	1.064	278	279	20.5	279	280	18.0
280	281	18.0	281	282	18.0	282	283	18.001
283	284	18.0	284	285	18.0	285	286	13.728
286	287	0.484	287	288	0.743	288	289	0.789
289	290	1.108	290	291	0.858	291	292	1.087
292	293	0.783	293	294	0.677	294	295	2.215
295	296	7.495	296	297	6.283	297	298	2.487
298	299	8.685	299	300	2.946	300	301	4.84

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 42937 / UAT Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
301	302	1.195	302	303	0.24	303	304	0.248
304	305	0.5	305	306	0.405	306	307	0.444
307	308	0.491	308	309	0.444	309	310	0.475
310	311	0.385	311	312	0.466	312	313	352.469
313	314	0.487	314	315	0.654	315	316	0.666
316	317	0.604	317	318	0.758	318	319	0.586
319	320	0.711	320	321	0.427	321	322	0.499
322	323	0.477	323	324	0.476	324	325	0.548
325	326	10.525	326	327	15.976	327	328	32.0
328	329	32.0	329	330	16.0	330	331	16.0
331	332	16.0	332	333	16.0	333	334	11.499
334	335	0.437	335	336	0.516	336	337	0.517
337	338	0.627	338	339	0.897	339	340	0.76
340	341	0.839	341	342	0.606	342	343	0.656
343	344	0.599	344	345	0.439	345	346	11.12
346	347	9.092	347	348	9.669	348	349	11.12
349	350	0.484	350	351	0.779	351	352	0.652
352	353	0.666	353	354	0.762	354	355	0.781
355	356	0.798	356	357	0.718	357	358	0.625
358	359	0.631	359	360	11.499	360	361	16.0
361	362	16.0	362	363	16.0	363	364	16.0
364	365	32.0	365	366	16.0	366	367	16.0
367	368	16.0	368	369	10.5	369	370	0.354
370	371	0.296	371	372	0.598	372	373	0.631
373	374	0.533	374	375	0.959	375	376	0.976
376	377	0.791	377	378	0.764	378	379	0.51
379	380	0.486	380	381	12.51	381	382	7.99
382	383	0.329	383	384	7.67	384	1	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37312	14.10.2025	21.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37312 înregistrată la data de 14.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	44579	13186	Loc. Sfântu Gheorghe, Str ALBERT ALMOS, Jud. Covasna
2	44580	5	Loc. Sfântu Gheorghe, Str ALBERT ALMOS, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 21-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai Popescu

Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.10.21 10:51:11
+03:00



Nr. cerere	42185
Ziua	12
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197076577



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42937 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str ALBERT ALMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42937		13.191	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33916 / 13/09/2022			
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 351, din 25/08/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42937 a imobilului cu numarul cadastral 42937 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26597 inscris in cartea funciara 26597;		A1
Act Notarial nr. declarație de acceptare a ofertei de donație 1295, din 15/10/2010 emis de BNP PROFIROIU MARILENA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, - DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26597/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 22061 din 15/10/2010;</i>		A1
1322 / 17/01/2024			
Ordonanta nr. Ordonanta nr. 43, din 28/08/1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		A1
37313 / 14/10/2025			
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 37312, din 21/10/2025 emis de OCPI COVASNA;			
B6	se notează propunerea de dezmembrare asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 42937 Sfântu Gheorghe în doua loturi cu alocare numere cadastrale 44579 si 44580 UAT Sfântu Gheorghe, în baza de date OCPI Covasna		A1

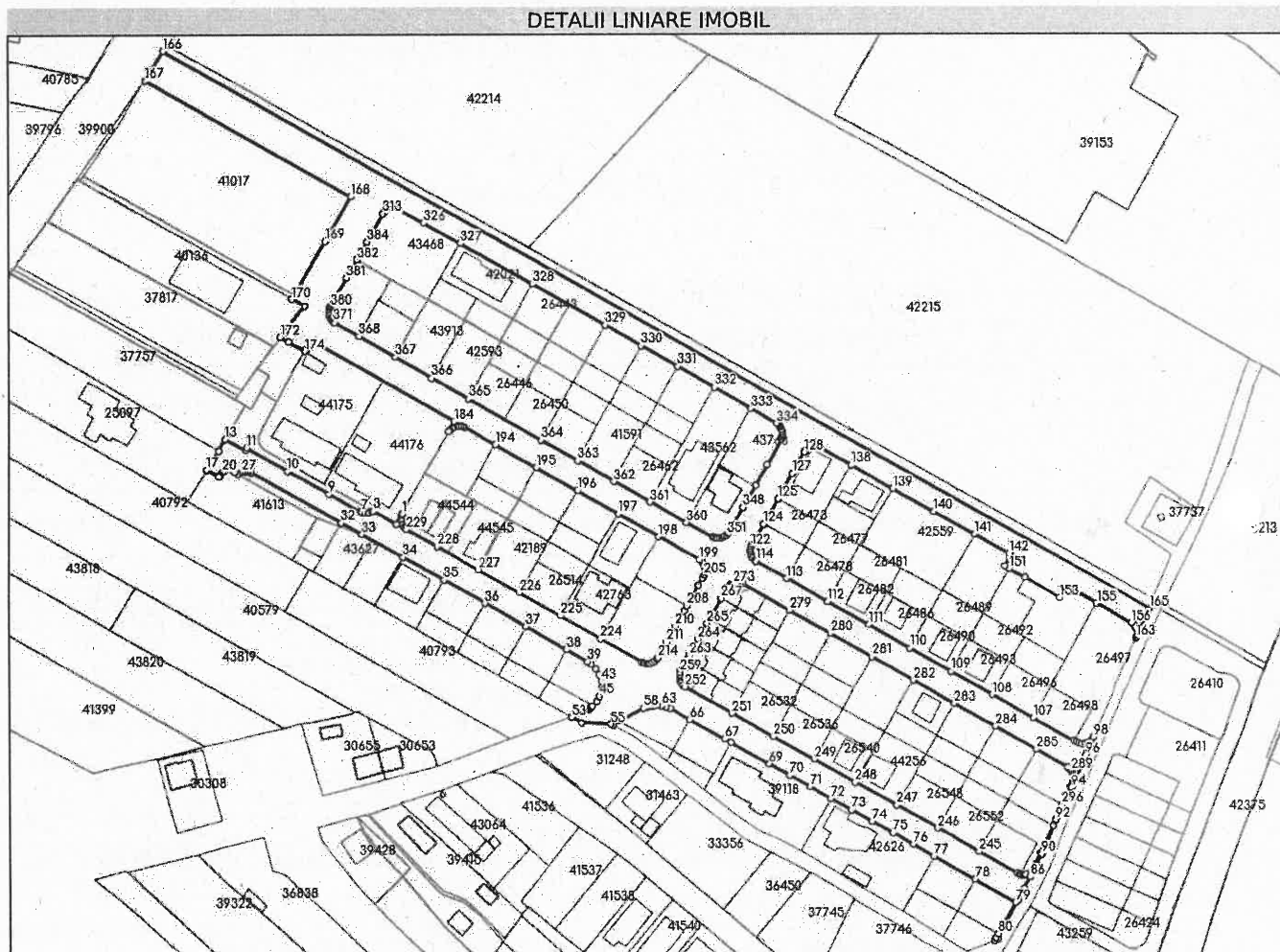
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42937	13.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.5	2	3	10.224	3	4	0.535
4	5	1.269	5	6	1.307	6	7	1.338
7	8	0.831	8	9	13.499	9	10	18.0
10	11	17.999	11	12	1.001	12	13	8.542
13	14	0.446	14	15	4.657	15	16	0.008
16	17	8.666	17	18	5.325	18	19	0.868
19	20	1.477	20	21	1.225	21	22	0.689
22	23	0.901	23	24	2.007	24	25	1.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.943	26	27	0.851	27	28	0.972
28	29	0.881	29	30	0.864	30	31	0.76
31	32	39.531	32	33	8.984	33	34	18.0
34	35	18.0	35	36	18.0	36	37	18.0
37	38	18.0	38	39	9.267	39	40	1.668
40	41	2.654	41	42	2.46	42	43	2.608
43	44	2.539	44	45	3.308	45	46	2.414
46	47	2.228	47	48	0.505	48	49	0.601
49	50	0.62	50	51	0.441	51	52	0.375
52	53	6.682	53	54	4.691	54	55	11.075
55	56	0.975	56	57	3.079	57	58	10.409
58	59	1.129	59	60	1.223	60	61	1.498
61	62	1.413	62	63	1.72	63	64	1.769
64	65	1.717	65	66	8.597	66	67	15.206
67	68	2.794	68	69	16.791	69	70	9.0
70	71	9.0	71	72	9.0	72	73	9.0
73	74	9.0	74	75	9.001	75	76	8.999
76	77	9.001	77	78	18.0	78	79	17.995
79	80	13.8	80	81	1.86	81	82	1.031
82	83	1.246	83	84	16.789	84	85	5.196
85	86	4.864	86	87	0.205	87	88	4.802
88	89	0.29	89	90	4.535	90	91	0.95
91	92	13.206	92	93	0.703	93	94	13.125
94	95	1.273	95	96	12.51	96	97	0.68
97	98	6.816	98	99	0.888	99	100	0.97
100	101	1.209	101	102	0.91	102	103	1.325
103	104	1.273	104	105	1.002	105	106	1.012
106	107	18.0	107	108	18.0	108	109	18.0
109	110	18.001	110	111	18.0	111	112	18.0
112	113	18.0	113	114	13.5	114	115	0.607
115	116	0.975	116	117	0.851	117	118	0.834
118	119	0.986	119	120	0.808	120	121	0.782
121	122	0.585	122	123	0.46	123	124	9.35
124	125	11.15	125	126	0.286	126	127	10.864
127	128	9.35	128	129	0.535	129	130	0.617
130	131	0.699	131	132	0.731	132	133	0.992
133	134	1.076	134	135	0.897	135	136	0.827
136	137	0.525	137	138	13.499	138	139	18.001
139	140	18.0	140	141	18.0	141	142	15.0
142	143	0.234	143	144	0.195	144	145	0.204
145	146	0.213	146	147	0.277	147	148	0.23
148	149	0.219	149	150	4.0	150	151	2.0
151	152	7.0	152	153	15.499	153	154	5.0
154	155	13.46	155	156	15.346	156	157	0.962
157	158	1.271	158	159	1.001	159	160	1.043
160	161	1.015	161	162	0.733	162	163	0.494
163	164	11.67	164	165	0.878	165	166	432.931
166	167	13.286	167	168	89.642	168	169	19.813
169	170	25.577	170	171	5.489	171	172	14.833
172	173	3.686	173	174	7.071	174	175	0.618
175	176	0.698	176	177	0.936	177	178	0.923
178	179	0.851	179	180	0.972	180	181	0.881
181	182	0.864	182	183	0.764	183	184	57.967
184	185	4.5	185	186	0.698	186	187	0.936
187	188	0.923	188	189	0.851	189	190	0.972
190	191	0.881	191	192	0.864	192	193	0.764

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	13.499	194	195	18.0	195	196	18.001
196	197	18.0	197	198	18.0	198	199	18.0
199	200	0.851	200	201	1.145	201	202	1.175
202	203	1.502	203	204	1.212	204	205	1.018
205	206	1.366	206	207	3.134	207	208	9.001
208	209	2.007	209	210	6.993	210	211	6.908
211	212	2.092	212	213	3.019	213	214	1.481
214	215	0.712	215	216	0.838	216	217	1.062
217	218	1.027	218	219	0.521	219	220	0.385
220	221	0.893	221	222	0.823	222	223	0.637
223	224	18.0	224	225	18.0	225	226	18.0
226	227	18.0	227	228	18.0	228	229	13.5
229	230	0.721	230	231	0.805	231	232	1.111
232	233	0.017	233	234	1.257	234	235	1.002
235	236	1.149	236	237	0.819	237	238	275.705
238	239	0.129	239	240	0.366	240	241	0.629
241	242	0.774	242	243	0.539	243	244	1.063
244	245	16.983	245	246	18.0	246	247	18.0
247	248	18.0	248	249	18.0	249	250	18.0
250	251	18.0	251	252	20.5	252	253	1.7
253	254	1.036	254	255	0.606	255	256	0.418
256	257	1.01	257	258	1.001	258	259	1.145
259	260	0.584	260	261	1.488	261	262	3.013
262	263	2.081	263	264	6.918	264	265	6.993
265	266	2.008	266	267	8.999	267	268	3.108
268	269	1.393	269	270	0.73	270	271	0.781
271	272	0.667	272	273	0.731	273	274	0.654
274	275	0.75	275	276	0.809	276	277	0.729
277	278	1.064	278	279	20.5	279	280	18.0
280	281	18.0	281	282	18.0	282	283	18.001
283	284	18.0	284	285	18.0	285	286	13.728
286	287	0.484	287	288	0.743	288	289	0.789
289	290	1.108	290	291	0.858	291	292	1.087
292	293	0.783	293	294	0.677	294	295	2.215
295	296	7.495	296	297	6.283	297	298	2.487
298	299	8.685	299	300	2.946	300	301	4.84
301	302	1.195	302	303	0.24	303	304	8
304	305	0.5	305	306	0.405	306	307	0.444
307	308	0.491	308	309	0.444	309	310	0.475
310	311	0.385	311	312	0.466	312	313	352.469
313	314	0.487	314	315	0.654	315	316	0.666
316	317	0.604	317	318	0.758	318	319	0.586
319	320	0.711	320	321	0.427	321	322	0.499
322	323	0.477	323	324	0.476	324	325	0.548
325	326	10.525	326	327	15.976	327	328	32.0
328	329	32.0	329	330	16.0	330	331	16.0
331	332	16.0	332	333	16.0	333	334	11.499
334	335	0.437	335	336	0.516	336	337	0.517
337	338	0.627	338	339	0.897	339	340	0.76
340	341	0.839	341	342	0.606	342	343	0.656
343	344	0.599	344	345	0.439	345	346	11.12
346	347	9.092	347	348	9.669	348	349	11.12
349	350	0.484	350	351	0.779	351	352	0.652
352	353	0.666	353	354	0.762	354	355	0.781
355	356	0.798	356	357	0.718	357	358	0.625
358	359	0.631	359	360	11.499	360	361	16.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	16.0	362	363	16.0	363	364	16.0
364	365	32.0	365	366	16.0	366	367	16.0
367	368	16.0	368	369	10.5	369	370	0.354
370	371	0.296	371	372	0.598	372	373	0.631
373	374	0.533	374	375	0.959	375	376	0.976
376	377	0.791	377	378	0.764	378	379	0.51
379	380	0.486	380	381	12.51	381	382	7.99
382	383	0.329	383	384	7.67	384	1	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2025, 11:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 52951 din 06.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 431 din 29.09.2025

În scopul: DEZLIPIRE IMOBIL IN 2 LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 52085, str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____
înregistrată la nr. 56734 din 24.09.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Covasna
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 0, str. GAÁL SÁNDOR

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9 / 2009
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 295 / 14.10.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 42937

Nr. Top CAD: 42937

Imobil în proprietatea publică a Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în intravilan. Notat drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Imobilul se află în zona de protecție a sitului arheologic Hosszú-láb (r. Piciorul lung) Cod RAN: 63401.22 (cu denumirea „Asezarea hallstattiana de la Sfântu Gheorghe-Arcus”) și în banda de inundabilitate a Raului Olt.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: DRUM 13.191 MP
DESTINATIA CONFORM P.U.Z. APROBATA PRIN HCL 295/2010: ZONA CAI DE CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "D" - CONFORM H.C.L.522/2024.

3. REGIMUL TEHNIC:

- 1). - Dezmembrarea imobilului din C.F. Nr 42937 în 2 loturi, pe baza propunerii de dezlipire executate de către Nagy Istvan topograf autorizat de A.N.C.P conform PUZ și RLU aprobate prin HCL 295/2010-subzona UTR 4 - Zona de locuințe.
- Lotul 1 având destinație/funcțiune de drum public
 - Lotul 2 astfel dezmembrat va deveni neconstruibil, nerespectând suprafața minimă.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE IMOBIL IN 2 LOTURI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Albert Álmos, jud. Covasna
2. **Tipul lucrării:** dezlipire imobil în 2 loturi
3. **Suprafața planului supus recepției:** 13191 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune dezlipirea imobilului în 2 parcele conform Certificatului de urbanism nr. 431 din 29.09.2025. Imobilul este înscris în CF. nr. 42937 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 42937 cu suprafața de 13191 mp, drum – intravilan, și este în proprietatea Municipiul Sfântu Gheorghe – domeniu public cū drept de administrare pentru Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare:** S-a consultat istoricul cărții funciare nr. 42937 Sfântu Gheorghe. Imobilul se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. Albert Álmos, între vecinii: nr. cad 39616, 26434, 43913, 42593, 26446, 26450, 26454, 41591, 26462, 43562, 42944, 43362, 42189, 26514, 42763, 26478, 26482, 26486, 26490, 26493, 26496, 26498, 26532, 26536, 26540, 44256, 26548, 26552, 26556 la nord, nr. cad 43468, 43379, 42158, 26474, 26524, 26525, 26526, 26527, 2652826579, 26580 la est, nr. cad 42021, 26443, 26447, 26451, 26455, 26459, 43562, 42946, 44175, 44176, 41375, 26503, 26507, 26511, 43051, 43172, 42158, 26475, 42559, 44002, 26491, 26494, 26497, 26529, 26533, 44248, 26541, 26545, 26549, 26553, 26581, 39118, 42626, 26593, 26595, 42939, 41613, 42940, 43627, 43628, 43390, 26571, 26573, 26575, 26577 la sud și nr. cad 39900, 41018, 40136, 37757, 25097, 26578, 26554, 26555, 26596 la vest. Coordonatele imobilelor integrate în eterra cu număr cadastral: 39616, 26434, 43913, 42593, 26446, 26450, 26454, 41591, 26462, 43562, 42944, 43362, 42189, 26514, 42763, 26478, 26482, 26486, 26490, 26493, 26496, 26498, 26532, 26536, 26540, 44256, 26548, 26552, 26556, 43468, 43379, 42158, 26474, 26524, 26525, 26526, 26527, 26528, 26579, 26580, 42021, 26443, 26447, 26451, 26455, 26459, 43562, 42946, 44175, 44176, 41375, 26503, 26507, 26511, 43051, 43172, 42158, 26475, 42559, 44002, 26491, 26494, 26497, 26529, 26533, 44248, 26541, 26545, 26549, 26553, 26581, 39118, 42626, 26593, 26595, 42939, 41613, 42940, 43627, 43628, 43390, 26571, 26573, 26575, 26577, 39900, 41018, 40136, 37757, 25097, 26578, 26554, 26555, 26596 se încadrează în toleranțele admise.

- 6. Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS Horizon Kronos C3 prin metoda RTK folosind datele furnizate de rețeaua GNSS-Rompos prin Ro_VRS_3.1. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Imobilul a fost măsurat pe data de 06.08.2025. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva biroului de carte funciară Sfântu Gheorghe și baza de date a O.C.P.I Covasna.
- 7. Beneficiarul lucrării: Municipiul Sfântu Gheorghe – mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2. jud. Covasna.**
- 8. Executantul lucrării: Terra Map S.R.L. - autorizația seria RO-B-J, nr. 2772**

Data întocmirii: 08.10.2025

executant,

Terra Map RO-B-J, nr. 2772

Nagy István RO-CV-F, nr. 0015

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2025.10.14
12:20:12 +03'00'

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA			NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	487175.269	562529.553		192	486949.026	562721.247	
2	486961.820	562906.208		193	486955.037	562724.653	
3	486961.019	562905.848		194	486961.121	562728.100	
4	486950.374	562901.065		195	486962.867	562729.089	
5	486950.847	562901.208		196	486970.698	562733.526	
6	486951.570	562901.328		197	486973.425	562735.071	
7	486952.585	562901.328		198	486974.613	562735.744	
8	486953.600	562901.088		199	486975.563	562736.111	
9	486954.512	562900.675		200	486976.773	562736.179	
10	486955.545	562899.935		201	486978.251	562735.910	
11	486956.147	562899.184		202	486979.327	562735.439	
12	486963.711	562885.832		203	486980.201	562734.700	
13	486970.346	562874.121		204	486980.747	562734.047	
14	486965.996	562871.656		205	486989.620	562718.386	
15	486973.637	562858.171		206	486998.493	562702.725	
16	486977.087	562852.080		207	487007.366	562687.064	
17	486978.073	562850.340		208	487016.239	562671.402	
18	486981.553	562852.312		209	487025.112	562655.741	
19	486981.756	562852.395		210	487031.766	562643.996	
20	486981.980	562852.448		211	487032.023	562643.277	
21	486982.256	562852.422		212	487032.188	562642.429	
22	486982.459	562852.356		213	487032.177	562641.548	
23	486982.637	562852.257		214	487032.012	562640.590	
24	486982.781	562852.126		215	487031.703	562639.797	
25	486982.916	562851.935		216	487031.230	562639.004	
26	486990.311	562838.884		217	487030.609	562638.304	
27	486999.184	562823.223		218	487030.069	562637.862	
28	487008.057	562807.562		219	487033.984	562640.080	
29	487016.930	562791.900		220	487062.558	562589.646	
30	487023.584	562780.155		221	487062.815	562588.927	
31	487023.782	562779.669		222	487062.981	562588.079	
32	487023.954	562778.860		223	487062.970	562587.198	
33	487024.023	562777.966		224	487062.804	562586.240	
34	487023.886	562776.899		225	487062.495	562585.447	
35	487023.541	562775.969		226	487062.023	562584.654	
36	487023.180	562775.333		227	487061.402	562583.954	
37	487022.750	562774.782		228	487060.861	562583.512	
38	487022.310	562774.349		229	487060.341	562583.178	
39	487021.887	562774.021		230	487063.875	562577.053	
40	487013.752	562769.412		231	487065.813	562573.918	
41	487004.300	562764.057		232	487077.466	562583.096	
42	487004.051	562763.916		233	487080.185	562578.328	
43	486994.350	562758.419		234	487102.438	562590.935	
44	486986.215	562753.810		235	487119.677	562600.702	
45	486985.790	562753.635		236	487163.878	562522.715	
46	486985.222	562753.497		237	487114.779	562619.193	
47	486984.447	562753.394		238	487109.591	562628.350	
48	486983.639	562753.411		239	487101.716	562642.250	
49	486982.675	562753.617		240	487085.942	562670.092	
50	486981.901	562753.927		241	487070.168	562697.934	
51	486981.178	562754.375		242	487062.281	562711.855	
52	486980.455	562755.029		243	487054.393	562725.776	
53	486980.081	562755.507		244	487046.506	562739.697	

54	486973.427	562767.253		245	487038.619	562753.618
55	486964.554	562782.914		246	487032.950	562763.623
56	486955.681	562798.575		247	487032.686	562763.971
57	486946.808	562814.236		248	487032.328	562764.343
58	486937.935	562829.898		249	487031.946	562764.692
59	486929.062	562845.559		250	487031.420	562765.033
60	486920.189	562861.220		251	487030.616	562765.430
61	486911.316	562876.881		252	487029.886	562765.642
62	486910.817	562877.761		253	487029.056	562765.765
63	486910.437	562878.688		254	487028.450	562765.751
64	486910.276	562879.951		255	487027.803	562765.641
65	486910.410	562881.269		256	487027.225	562765.484
66	486910.706	562882.129		257	487026.817	562765.321
67	486911.351	562883.151		258	487017.142	562759.839
68	486912.024	562883.850		259	487009.231	562755.357
69	486912.753	562884.357		260	487000.819	562750.591
70	486906.507	562881.629		261	486991.144	562745.110
71	486905.881	562881.363		262	486990.764	562744.811
72	486894.366	562876.475		263	486990.200	562744.274
73	486893.227	562875.907		264	486989.828	562743.738
74	486881.483	562870.046		265	486989.498	562743.159
75	486880.835	562869.775		266	486989.236	562742.443
76	486868.652	562864.677		267	486989.043	562741.686
77	486867.804	562864.249		268	486989.016	562740.888
78	486863.757	562862.203		269	486989.071	562740.172
79	486863.498	562862.072		270	486989.222	562739.566
80	486859.212	562859.906		271	486989.447	562738.976
81	486859.029	562859.813		272	486995.116	562728.971
82	486854.688	562857.619		273	487003.003	562715.050
83	486850.051	562855.275		274	487010.890	562701.129
84	486835.270	562847.314		275	487018.777	562687.208
85	486834.838	562846.145		276	487026.665	562673.287
86	486835.735	562846.653		277	487042.439	562645.445
87	486837.355	562847.567		278	487050.326	562631.524
88	486849.362	562854.369		279	487058.213	562617.603
89	486858.233	562838.712		280	487066.100	562603.682
90	486867.106	562823.051		281	487071.276	562594.546
91	486871.543	562815.220		282	487071.467	562594.248
92	486875.979	562807.390		283	487071.683	562594.045
93	486880.416	562799.559		284	487072.105	562593.621
94	486884.852	562791.728		285	487072.617	562593.252
95	486889.289	562783.898		286	487073.077	562592.982
96	486893.725	562776.067		287	487073.966	562592.623
97	486898.162	562768.237		288	487074.921	562592.423
98	486902.598	562760.406		289	487075.712	562592.423
99	486910.876	562745.797		290	487076.470	562592.520
100	486912.253	562743.366		291	487076.957	562592.672
101	486919.749	562730.136		292	487077.410	562592.849
102	486923.986	562722.656		293	487088.294	562599.016
103	486924.574	562721.043		294	487095.246	562602.955
104	486925.011	562719.329		295	487095.532	562603.117
105	486925.146	562717.614		296	487102.206	562606.898
106	486925.079	562716.203		297	487113.082	562613.060
107	486924.843	562714.724		298	487113.469	562613.355
108	486924.507	562713.548		299	487113.936	562613.813
109	486924.085	562712.501		300	487114.341	562614.342
110	486919.152	562703.335		301	487114.649	562614.861
111	486917.527	562700.720		302	487114.949	562615.557
112	486917.973	562699.853		303	487115.107	562616.121
113	486918.471	562688.789		304	487115.196	562616.826
114	486920.782	562684.707		305	487115.214	562617.253
115	486923.474	562690.823		306	487115.177	562617.751
116	486923.656	562691.151		307	487115.091	562618.220
117	486923.885	562691.528		308	487114.977	562618.682

118	486924.233	562692.041		309	486971.381	562750.578
119	486924.598	562692.518		310	486961.275	562768.414
120	486924.926	562692.902		311	486952.402	562784.075
121	486926.547	562694.430		312	486943.529	562799.736
122	486928.662	562695.593		313	486934.656	562815.397
123	486931.886	562696.333		314	486925.783	562831.059
124	486934.424	562696.280		315	486916.910	562846.720
125	486936.908	562695.487		316	486908.037	562862.381
126	486939.076	562694.324		317	486901.270	562874.325
127	486940.979	562692.474		318	486900.984	562874.715
128	486941.881	562691.071		319	486900.468	562875.249
129	486946.449	562683.008		320	486899.831	562875.714
130	486955.322	562667.347		321	486898.833	562876.195
131	486964.195	562651.686		322	486898.007	562876.426
132	486973.068	562636.025		323	486896.923	562876.512
133	486981.941	562620.364		324	486896.149	562876.391
134	486990.814	562604.703		325	486895.498	562876.206
135	486995.243	562596.886		326	486893.479	562875.293
136	487014.729	562562.492		327	486886.650	562872.206
137	487014.984	562561.776		328	486880.929	562869.609
138	487015.150	562560.928		329	486878.664	562868.581
139	487015.139	562560.047		330	486870.753	562864.997
140	487014.973	562559.089		331	486868.069	562863.781
141	487014.665	562558.296		332	486863.661	562861.784
142	487014.171	562557.492		333	486862.572	562861.291
143	487014.881	562556.273		334	486862.350	562861.199
144	487015.870	562554.527		335	486862.122	562861.101
145	487015.705	562553.641		336	486861.697	562860.838
146	487015.447	562553.002		337	486861.375	562860.593
147	487014.805	562551.959		338	486861.051	562860.289
148	487013.714	562550.964		339	486860.726	562859.921
149	487012.960	562550.535		340	486860.477	562859.553
150	487015.585	562545.902		341	486860.239	562859.142
151	487023.024	562550.347		342	486860.098	562858.784
152	487023.031	562550.351		343	486859.957	562858.340
153	487027.028	562552.741		344	486859.934	562858.213
154	487027.411	562552.970		345	486859.870	562857.853
155	487023.204	562560.404		346	486859.838	562857.225
156	487024.075	562560.897		347	486859.925	562856.456
157	487015.210	562576.562		348	486860.054	562855.933
158	487006.345	562592.228		349	486860.513	562854.974
159	486999.697	562603.977		350	486868.885	562840.198
160	486999.377	562604.744		351	486877.758	562824.537
161	486999.076	562606.048		352	486886.631	562808.876
162	486999.176	562607.351		353	486895.504	562793.215
163	486999.578	562608.555		354	486904.377	562777.554
164	486999.872	562609.002		355	486913.250	562761.893
165	486994.832	562617.898		356	486922.123	562746.232
166	486998.747	562620.116		357	486932.228	562728.395
167	486997.970	562619.857		358	486932.940	562727.560
168	486996.834	562619.685		359	486933.783	562726.958
169	486995.836	562619.771		360	486934.332	562726.703
170	486994.632	562620.132		361	486934.712	562726.527
171	486994.618	562620.141		362	486935.693	562726.287
172	486993.668	562620.717		363	486936.694	562726.281
173	486993.066	562621.251		364	486937.823	562726.474
174	486992.614	562621.813		365	486938.362	562726.698
175	486985.959	562633.559		366	486939.656	562727.431
176	486977.086	562649.220		367	486942.277	562728.917
177	486968.213	562664.881		368	486944.088	562729.943
178	486959.340	562680.542		369	486950.107	562733.353
179	486950.467	562696.203		370	486956.191	562736.800
180	486941.594	562711.864		371	486957.938	562737.790
181	486941.378	562712.463		372	486965.768	562742.226

182	486941.202	562713.267		373	486968.472	562743.758	
183	486941.169	562714.159		374	486969.684	562744.444	
184	486941.213	562714.541		375	486970.261	562744.891	
185	486941.272	562715.059		376	486970.778	562745.476	
186	486941.616	562716.027		377	486971.156	562746.026	
187	486942.175	562716.930		378	486971.483	562746.680	
188	486942.734	562717.554		379	486971.690	562747.300	
189	486943.291	562717.998		380	486971.810	562748.040	
190	486944.579	562718.728		381	486971.827	562748.849	
191	486947.206	562720.216		382	486971.724	562749.571	

CALCULUL SUPRAFETELOR

situația înainte de dezlipire

CF. nr. 42937 Sfântu Gheorghe

SUPRAFATA : 13191.4871 mp

PERIMETRUL : 1906.03 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
166	167	220.4833	0.82	486998.747	562620.116	
167	168	209.5663	1.15	486997.970	562619.857	
168	169	194.5276	1.00	486996.834	562619.685	
169	170	181.4550	1.26	486995.836	562619.771	
170	171	165.0783	0.02	486994.632	562620.132	
171	172	165.2793	1.11	486994.618	562620.141	
172	173	153.8062	0.80	486993.668	562620.717	
173	174	143.1208	0.72	486993.066	562621.251	
174	175	132.8165	13.50	486992.614	562621.813	
175	176	132.8160	18.00	486985.959	562633.559	
176	177	132.8160	18.00	486977.086	562649.220	
177	178	132.8160	18.00	486968.213	562664.881	
178	179	132.8160	18.00	486959.340	562680.542	
179	180	132.8160	18.00	486950.467	562696.203	
180	181	122.0326	0.64	486941.594	562711.864	
181	182	113.7195	0.82	486941.378	562712.463	
182	183	102.3541	0.89	486941.202	562713.267	
183	184	92.7525	0.38	486941.169	562714.159	
184	185	92.7409	0.52	486941.213	562714.541	
185	186	78.2625	1.03	486941.272	562715.059	
186	187	64.7117	1.06	486941.616	562716.027	
187	188	53.4944	0.84	486942.175	562716.930	
188	189	42.8437	0.71	486942.734	562717.554	
189	190	32.8141	1.48	486943.291	562717.998	
190	191	32.8150	3.02	486944.579	562718.728	
191	192	32.8166	2.09	486947.206	562720.216	
192	193	32.8176	6.91	486949.026	562721.247	
193	194	32.8144	6.99	486955.037	562724.653	
194	195	32.8157	2.01	486961.121	562728.100	
195	196	32.8174	9.00	486962.867	562729.089	
196	197	32.8143	3.13	486970.698	562733.526	
197	198	32.8157	1.37	486973.425	562735.071	
198	199	23.4693	1.02	486974.613	562735.744	
199	200	3.5739	1.21	486975.563	562736.111	
200	201	388.5388	1.50	486976.773	562736.179	
201	202	373.7327	1.17	486978.251	562735.910	
202	203	355.3158	1.14	486979.327	562735.439	
203	204	344.3337	0.85	486980.201	562734.700	
204	205	332.8160	18.00	486980.747	562734.047	
205	206	332.8160	18.00	486989.620	562718.386	
206	207	332.8160	18.00	486998.493	562702.725	
207	208	332.8143	18.00	487007.366	562687.064	
208	209	332.8160	18.00	487016.239	562671.402	
209	210	332.8147	13.50	487025.112	562655.741	
210	211	321.8544	0.76	487031.766	562643.996	
211	212	312.2342	0.86	487032.023	562643.277	

212	213	299.2052	0.88	487032.188	562642.429
213	214	289.1418	0.97	487032.177	562641.548
214	215	276.3457	0.85	487032.012	562640.590
215	216	265.7614	0.92	487031.703	562639.797
216	217	253.8027	0.94	487031.230	562639.004
217	218	243.6677	0.70	487030.609	562638.304
218	219	32.8168	4.50	487030.069	562637.862
219	220	332.8156	57.97	487033.984	562640.080
220	221	321.8544	0.76	487062.558	562589.646
221	222	312.2342	0.86	487062.815	562588.927
222	223	299.2052	0.88	487062.981	562588.079
223	224	289.1418	0.97	487062.970	562587.198
224	225	276.3457	0.85	487062.804	562586.240
225	226	265.7614	0.92	487062.495	562585.447
226	227	253.8027	0.94	487062.023	562584.654
227	228	243.6677	0.70	487061.402	562583.954
228	229	236.2915	0.62	487060.861	562583.512
229	230	333.3172	7.07	487060.341	562583.178
230	231	335.2484	3.69	487063.875	562577.053
231	232	42.4714	14.83	487065.813	562573.918
232	233	332.9902	5.49	487077.466	562583.096
233	234	32.8149	25.58	487080.185	562578.328
234	235	32.8150	19.81	487102.438	562590.935
235	236	332.8260	89.64	487119.677	562600.702
236	1	34.4181	13.29	487163.878	562522.715
1	2	132.8223	432.93	487175.269	562529.553
2	3	226.8840	0.88	486961.820	562906.208
3	4	226.8841	11.67	486961.019	562905.848
4	5	18.6905	0.49	486950.374	562901.065
5	6	10.4709	0.73	486950.847	562901.208
6	7	400.0000	1.02	486951.570	562901.328
7	8	385.2184	1.04	486952.585	562901.328
8	9	372.9295	1.00	486953.600	562901.088
9	10	360.4263	1.27	486954.512	562900.675
10	11	343.0173	0.96	486955.545	562899.935
11	12	332.8132	15.35	486956.147	562899.184
12	13	332.8158	13.46	486963.711	562885.832
13	14	232.8209	5.00	486970.346	562874.121
14	15	332.8191	15.50	486965.996	562871.656
15	16	332.8085	7.00	486973.637	562858.171
16	17	332.8209	2.00	486977.087	562852.080
17	18	32.8209	4.00	486978.073	562850.340
18	19	24.7089	0.22	486981.553	562852.312
19	20	14.7909	0.23	486981.756	562852.395
20	21	394.0205	0.28	486981.980	562852.448
21	22	379.9883	0.21	486982.256	562852.422
22	23	367.6867	0.20	486982.459	562852.356
23	24	353.0072	0.19	486982.637	562852.257
24	25	339.1699	0.23	486982.781	562852.126
25	26	332.8188	15.00	486982.916	562851.935
26	27	332.8160	18.00	486990.311	562838.884
27	28	332.8160	18.00	486999.184	562823.223
28	29	332.8143	18.00	487008.057	562807.562
29	30	332.8147	13.50	487016.930	562791.900
30	31	324.6293	0.52	487023.584	562780.155
31	32	313.3365	0.83	487023.782	562779.669
32	33	304.9038	0.90	487023.954	562778.860
33	34	291.8704	1.08	487024.023	562777.966
34	35	277.3853	0.99	487023.886	562776.899
35	36	267.1337	0.73	487023.541	562775.969
36	37	257.8128	0.70	487023.180	562775.333
37	38	249.4895	0.62	487022.750	562774.782
38	39	241.9894	0.54	487022.310	562774.349
39	40	232.8159	9.35	487021.887	562774.021

40	41	232.8147	10.86	487013.752	562769.412
41	42	232.8151	0.29	487004.300	562764.057
42	43	232.8197	11.15	487004.051	562763.916
43	44	232.8159	9.35	486994.350	562758.419
44	45	224.8668	0.46	486986.215	562753.810
45	46	215.1732	0.58	486985.790	562753.635
46	47	208.4116	0.78	486985.222	562753.497
47	48	198.6608	0.81	486984.447	562753.394
48	49	186.5975	0.99	486983.639	562753.411
49	50	175.7479	0.83	486982.675	562753.617
50	51	164.6844	0.85	486981.901	562753.927
51	52	153.1874	0.97	486981.178	562754.375
52	53	142.2673	0.61	486980.455	562755.029
53	54	132.8124	13.50	486980.081	562755.507
54	55	132.8160	18.00	486973.427	562767.253
55	56	132.8160	18.00	486964.554	562782.914
56	57	132.8160	18.00	486955.681	562798.575
57	58	132.8143	18.00	486946.808	562814.236
58	59	132.8160	18.00	486937.935	562829.898
59	60	132.8160	18.00	486929.062	562845.559
60	61	132.8160	18.00	486920.189	562861.220
61	62	132.8391	1.01	486911.316	562876.881
62	63	124.7666	1.00	486910.817	562877.761
63	64	108.0717	1.27	486910.437	562878.688
64	65	93.5497	1.32	486910.276	562879.951
65	66	78.8969	0.91	486910.410	562881.269
66	67	64.1593	1.21	486910.706	562882.129
67	68	51.2063	0.97	486911.351	562883.151
68	69	38.6862	0.89	486912.024	562883.850
69	70	226.2153	6.82	486912.753	562884.357
70	71	225.5610	0.68	486906.507	562881.629
71	72	225.5574	12.51	486905.881	562881.363
72	73	229.4653	1.27	486894.366	562876.475
73	74	229.4675	13.13	486893.227	562875.907
74	75	225.2301	0.70	486881.483	562870.046
75	76	225.2293	13.21	486880.835	562869.775
76	77	229.7835	0.95	486868.652	562864.677
77	78	229.7949	4.53	486867.804	562864.249
78	79	229.7914	0.29	486863.757	562862.203
79	80	229.7942	4.80	486863.498	562862.072
80	81	229.7941	0.21	486859.212	562859.906
81	82	229.7977	4.86	486859.029	562859.813
82	83	229.7918	5.20	486854.688	562857.619
83	84	231.4520	16.79	486850.051	562855.275
84	85	277.4583	1.25	486835.270	562847.314
85	86	32.7963	1.03	486834.838	562846.145
86	87	32.7018	1.86	486835.735	562846.653
87	88	32.8130	13.80	486837.355	562847.567
88	89	332.8169	18.00	486849.362	562854.369
89	90	332.8160	18.00	486858.233	562838.712
90	91	332.8174	9.00	486867.106	562823.051
91	92	332.8147	9.00	486871.543	562815.220
92	93	332.8174	9.00	486875.979	562807.390
93	94	332.8112	9.00	486880.416	562799.559
94	95	332.8209	9.00	486884.852	562791.728
95	96	332.8112	9.00	486889.289	562783.898
96	97	332.8209	9.00	486893.725	562776.067
97	98	332.8112	9.00	486898.162	562768.237
98	99	332.8194	16.79	486902.598	562760.406
99	100	332.8096	2.79	486910.876	562745.797
100	101	332.8172	15.21	486912.253	562743.366
101	102	332.8101	8.60	486919.749	562730.136
102	103	322.2541	1.72	486923.986	562722.656
103	104	315.8926	1.77	486924.574	562721.043

104	105	305.0010	1.72	486925.011	562719.329
105	106	296.9793	1.41	486925.146	562717.614
106	107	289.9266	1.50	486925.079	562716.203
107	108	282.2829	1.22	486924.843	562714.724
108	109	275.6087	1.13	486924.507	562713.548
109	110	268.5684	10.41	486924.085	562712.501
110	111	264.6035	3.08	486919.152	562703.335
111	112	330.2380	0.98	486917.527	562700.720
112	113	302.8635	11.08	486917.973	562699.853
113	114	332.7999	4.69	486918.471	562688.789
114	115	73.6055	6.68	486920.782	562684.707
115	116	67.7501	0.38	486923.474	562690.823
116	117	65.2493	0.44	486923.656	562691.151
117	118	62.0539	0.62	486923.885	562691.528
118	119	58.4187	0.60	486924.233	562692.041
119	120	54.9968	0.51	486924.598	562692.518
120	121	48.1204	2.23	486924.926	562692.902
121	122	32.0062	2.41	486926.547	562694.430
122	123	14.3635	3.31	486928.662	562695.593
123	124	398.6708	2.54	486931.886	562696.333
124	125	380.3274	2.61	486934.424	562696.280
125	126	368.6546	2.46	486936.908	562695.487
126	127	350.8990	2.65	486939.076	562694.324
127	128	336.3748	1.67	486940.979	562692.474
128	129	332.8147	9.27	486941.881	562691.071
129	130	332.8160	18.00	486946.449	562683.008
130	131	332.8160	18.00	486955.322	562667.347
131	132	332.8160	18.00	486964.195	562651.686
132	133	332.8160	18.00	486973.068	562636.025
133	134	332.8160	18.00	486981.941	562620.364
134	135	332.8159	8.98	486990.814	562604.703
135	136	332.8159	39.53	486995.243	562596.886
136	137	321.7886	0.76	487014.729	562562.492
137	138	312.2342	0.86	487014.984	562561.776
138	139	299.2052	0.88	487015.150	562560.928
139	140	289.1418	0.97	487015.139	562560.047
140	141	276.3457	0.85	487014.973	562559.089
141	142	264.9685	0.94	487014.665	562558.296
142	143	333.5796	1.41	487014.171	562557.492
143	144	332.8098	2.01	487014.881	562556.273
144	145	288.2785	0.90	487015.870	562554.527
145	146	275.5704	0.69	487015.705	562553.641
146	147	264.8737	1.22	487015.447	562553.002
147	148	247.0723	1.48	487014.805	562551.959
148	149	232.9315	0.87	487013.714	562550.964
149	150	332.8180	5.33	487012.960	562550.535
150	151	34.2893	8.67	487015.585	562545.902
151	152	35.2238	0.01	487023.024	562550.347
152	153	34.3062	4.66	487023.031	562550.351
153	154	34.3063	0.45	487027.028	562552.741
154	155	132.7846	8.54	487027.411	562552.970
155	156	32.7895	1.00	487023.204	562560.404
156	157	132.7845	18.00	487024.075	562560.897
157	158	132.7827	18.00	487015.210	562576.562
158	159	132.7808	13.50	487006.345	562592.228
159	160	125.1626	0.83	486999.697	562603.977
160	161	114.4420	1.34	486999.377	562604.744
161	162	95.1238	1.31	486999.076	562606.048
162	163	79.4850	1.27	486999.176	562607.351
163	164	62.9723	0.54	486999.578	562608.555
164	165	132.8160	10.22	486999.872	562609.002
165	166	32.8154	4.50	486994.832	562617.898

Situatia după dezlipire

LOT 1

SUPRAFATA : 363.8620 mp

PERIMETRUL : 88.20 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
174	175	132.8165	13.50	486992.614	562621.813	
175	176	132.8160	18.00	486985.959	562633.559	
176	177	132.8160	18.00	486977.086	562649.220	
177	178	132.8160	18.00	486968.213	562664.881	
178	179	132.8160	18.00	486959.340	562680.542	
179	180	132.8160	18.00	486950.467	562696.203	
180	181	122.0326	0.64	486941.594	562711.864	
181	182	113.7195	0.82	486941.378	562712.463	
182	183	102.3541	0.89	486941.202	562713.267	
183	184	92.7525	0.38	486941.169	562714.159	
184	185	92.7409	0.52	486941.213	562714.541	
185	186	78.2625	1.03	486941.272	562715.059	
186	187	64.7117	1.06	486941.616	562716.027	
187	188	53.4944	0.84	486942.175	562716.930	
188	189	42.8437	0.71	486942.734	562717.554	
189	190	32.8141	1.48	486943.291	562717.998	
190	191	32.8150	3.02	486944.579	562718.728	
191	192	32.8166	2.09	486947.206	562720.216	
192	193	32.8176	6.91	486949.026	562721.247	
193	194	32.8144	6.99	486955.037	562724.653	
194	195	32.8157	2.01	486961.121	562728.100	
195	196	32.8174	9.00	486962.867	562729.089	
196	197	32.8143	3.13	486970.698	562733.526	
197	198	32.8157	1.37	486973.425	562735.071	
198	199	23.4693	1.02	486974.613	562735.744	
199	200	3.5739	1.21	486975.563	562736.111	
200	201	388.5388	1.50	486976.773	562736.179	
201	202	373.7327	1.17	486978.251	562735.910	
202	203	355.3158	1.14	486979.327	562735.439	
203	204	344.3337	0.85	486980.201	562734.700	
204	205	332.8160	18.00	486980.747	562734.047	
205	206	332.8160	18.00	486989.620	562718.386	
206	207	332.8160	18.00	486998.493	562702.725	
207	208	332.8143	18.00	487007.366	562687.064	
208	209	332.8160	18.00	487016.239	562671.402	
209	210	332.8147	13.50	487025.112	562655.741	
210	211	321.8544	0.76	487031.766	562643.996	
211	212	312.2342	0.86	487032.023	562643.277	
212	213	299.2052	0.88	487032.188	562642.429	
213	214	289.1418	0.97	487032.177	562641.548	
214	215	276.3457	0.85	487032.012	562640.590	
215	216	265.7614	0.92	487031.703	562639.797	
216	217	253.8027	0.94	487031.230	562639.004	
217	218	243.6677	0.70	487030.609	562638.304	
218	219	32.8168	4.50	487030.069	562637.862	
219	220	332.8156	57.97	487033.984	562640.080	
220	221	321.8544	0.76	487062.558	562589.646	
221	222	312.2342	0.86	487062.815	562588.927	
222	223	299.2052	0.88	487062.981	562588.079	
223	224	289.1418	0.97	487062.970	562587.198	
224	225	276.3457	0.85	487062.804	562586.240	
225	226	265.7614	0.92	487062.495	562585.447	
226	227	253.8027	0.94	487062.023	562584.654	
227	228	243.6677	0.70	487061.402	562583.954	
228	229	236.2915	0.62	487060.861	562583.512	
229	230	333.3172	7.07	487060.341	562583.178	
230	231	335.2484	3.69	487063.875	562577.053	
231	232	42.4714	14.83	487065.813	562573.918	
232	233	332.9902	5.49	487077.466	562583.096	

233	234	32.8149	25.58	487080.185	562578.328
234	235	32.8150	19.81	487102.438	562590.935
235	236	332.8260	89.64	487119.677	562600.702
236	1	34.4181	13.29	487163.878	562522.715
1	2	132.8223	432.93	487175.269	562529.553
2	3	226.8840	0.88	486961.820	562906.208
3	4	226.8841	11.67	486961.019	562905.848
4	5	18.6905	0.49	486950.374	562901.065
5	6	10.4709	0.73	486950.847	562901.208
6	7	400.0000	1.02	486951.570	562901.328
7	8	385.2184	1.04	486952.585	562901.328
8	9	372.9295	1.00	486953.600	562901.088
9	10	360.4263	1.27	486954.512	562900.675
10	11	343.0173	0.96	486955.545	562899.935
11	12	332.8132	15.35	486956.147	562899.184
12	13	332.8158	13.46	486963.711	562885.832
13	14	232.8209	5.00	486970.346	562874.121
14	15	332.8191	15.50	486965.996	562871.656
15	16	332.8085	7.00	486973.637	562858.171
16	17	332.8209	2.00	486977.087	562852.080
17	18	32.8209	4.00	486978.073	562850.340
18	19	24.7089	0.22	486981.553	562852.312
19	20	14.7909	0.23	486981.756	562852.395
20	21	394.0205	0.28	486981.980	562852.448
21	22	379.9883	0.21	486982.256	562852.422
22	23	367.6867	0.20	486982.459	562852.356
23	24	353.0072	0.19	486982.637	562852.257
24	25	339.1699	0.23	486982.781	562852.126
25	26	332.8188	15.00	486982.916	562851.935
26	27	332.8160	18.00	486990.311	562838.884
27	28	332.8160	18.00	486999.184	562823.223
28	29	332.8143	18.00	487008.057	562807.562
29	30	332.8147	13.50	487016.930	562791.900
30	31	324.6293	0.52	487023.584	562780.155
31	32	313.3365	0.83	487023.782	562779.669
32	33	304.9038	0.90	487023.954	562778.860
33	34	291.8704	1.08	487024.023	562777.966
34	35	277.3853	0.99	487023.886	562776.899
35	36	267.1337	0.73	487023.541	562775.969
36	37	257.8128	0.70	487023.180	562775.333
37	38	249.4895	0.62	487022.750	562774.782
38	39	241.9894	0.54	487022.310	562774.349
39	40	232.8159	9.35	487021.887	562774.021
40	41	232.8147	10.86	487013.752	562769.412
41	42	232.8151	0.29	487004.300	562764.057
42	43	232.8197	11.15	487004.051	562763.916
43	44	232.8159	9.35	486994.350	562758.419
44	45	224.8668	0.46	486986.215	562753.810
45	46	215.1732	0.58	486985.790	562753.635
46	47	208.4116	0.78	486985.222	562753.497
47	48	198.6608	0.81	486984.447	562753.394
48	49	186.5975	0.99	486983.639	562753.411
49	50	175.7479	0.83	486982.675	562753.617
50	51	164.6844	0.85	486981.901	562753.927
51	52	153.1874	0.97	486981.178	562754.375
52	53	142.2673	0.61	486980.455	562755.029
53	54	132.8124	13.50	486980.081	562755.507
54	55	132.8160	18.00	486973.427	562767.253
55	56	132.8160	18.00	486964.554	562782.914
56	57	132.8160	18.00	486955.681	562798.575
57	58	132.8143	18.00	486946.808	562814.236
58	59	132.8160	18.00	486937.935	562829.898
59	60	132.8160	18.00	486929.062	562845.559
60	61	132.8160	18.00	486920.189	562861.220

61	62	132.8391	1.01	486911.316	562876.881
62	63	124.7666	1.00	486910.817	562877.761
63	64	108.0717	1.27	486910.437	562878.688
64	65	93.5497	1.32	486910.276	562879.951
65	66	78.8969	0.91	486910.410	562881.269
66	67	64.1593	1.21	486910.706	562882.129
67	68	51.2063	0.97	486911.351	562883.151
68	69	38.6862	0.89	486912.024	562883.850
69	70	226.2153	6.82	486912.753	562884.357
70	71	225.5610	0.68	486906.507	562881.629
71	72	225.5574	12.51	486905.881	562881.363
72	73	229.4653	1.27	486894.366	562876.475
73	74	229.4675	13.13	486893.227	562875.907
74	75	225.2301	0.70	486881.483	562870.046
75	76	225.2293	13.21	486880.835	562869.775
76	77	229.7835	0.95	486868.652	562864.677
77	78	229.7949	4.53	486867.804	562864.249
78	79	229.7914	0.29	486863.757	562862.203
79	80	229.7942	4.80	486863.498	562862.072
80	81	229.7941	0.21	486859.212	562859.906
81	82	229.7977	4.86	486859.029	562859.813
82	83	229.7918	5.20	486854.688	562857.619
83	84	231.4520	16.79	486850.051	562855.275
84	85	277.4583	1.25	486835.270	562847.314
85	86	32.7963	1.03	486834.838	562846.145
86	87	32.7018	1.86	486835.735	562846.653
87	88	32.8130	13.80	486837.355	562847.567
88	89	332.8169	18.00	486849.362	562854.369
89	90	332.8160	18.00	486858.233	562838.712
90	91	332.8174	9.00	486867.106	562823.051
91	92	332.8147	9.00	486871.543	562815.220
92	93	332.8174	9.00	486875.979	562807.390
93	94	332.8112	9.00	486880.416	562799.559
94	95	332.8209	9.00	486884.852	562791.728
95	96	332.8112	9.00	486889.289	562783.898
96	97	332.8209	9.00	486893.725	562776.067
97	98	332.8112	9.00	486898.162	562768.237
98	99	332.8194	16.79	486902.598	562760.406
99	100	332.8096	2.79	486910.876	562745.797
100	101	332.8172	15.21	486912.253	562743.366
101	102	332.8101	8.60	486919.749	562730.136
102	103	322.2541	1.72	486923.986	562722.656
103	104	315.8926	1.77	486924.574	562721.043
104	105	305.0010	1.72	486925.011	562719.329
105	106	296.9793	1.41	486925.146	562717.614
106	107	289.9266	1.50	486925.079	562716.203
107	108	282.2829	1.22	486924.843	562714.724
108	109	275.6087	1.13	486924.507	562713.548
109	110	268.5684	10.41	486924.085	562712.501
110	111	264.6035	3.08	486919.152	562703.335
111	112	330.2380	0.98	486917.527	562700.720
112	113	302.8635	11.08	486917.973	562699.853
113	114	332.7999	4.69	486918.471	562688.789
114	115	73.6055	6.68	486920.782	562684.707
115	116	67.7501	0.38	486923.474	562690.823
116	117	65.2493	0.44	486923.656	562691.151
117	118	62.0539	0.62	486923.885	562691.528
118	119	58.4187	0.60	486924.233	562692.041
119	120	54.9968	0.51	486924.598	562692.518
120	121	48.1204	2.23	486924.926	562692.902
121	122	32.0062	2.41	486926.547	562694.430
122	123	14.3635	3.31	486928.662	562695.593
123	124	398.6708	2.54	486931.886	562696.333
124	125	380.3274	2.61	486934.424	562696.280

125	126	368.6546	2.46	486936.908	562695.487	
126	127	350.8990	2.65	486939.076	562694.324	
127	128	336.3748	1.67	486940.979	562692.474	
128	129	332.8147	9.27	486941.881	562691.071	
129	130	332.8160	18.00	486946.449	562683.008	
130	131	332.8160	18.00	486955.322	562667.347	
131	132	332.8160	18.00	486964.195	562651.686	
132	133	332.8160	18.00	486973.068	562636.025	
133	134	332.8160	18.00	486981.941	562620.364	
134	135	332.8159	8.98	486990.814	562604.703	
135	136	332.8159	39.53	486995.243	562596.886	
136	137	321.7886	0.76	487014.729	562562.492	
137	138	312.2342	0.86	487014.984	562561.776	
138	139	299.2052	0.88	487015.150	562560.928	
139	140	289.1418	0.97	487015.139	562560.047	
140	141	276.3457	0.85	487014.973	562559.089	
141	142	264.9685	0.94	487014.665	562558.296	
142	143	333.5796	1.41	487014.171	562557.492	
143	144	332.8098	2.01	487014.881	562556.273	
144	145	288.2785	0.90	487015.870	562554.527	
145	146	275.5704	0.69	487015.705	562553.641	
146	147	264.8737	1.22	487015.447	562553.002	
147	148	247.0723	1.48	487014.805	562551.959	
148	149	232.9315	0.87	487013.714	562550.964	
149	150	332.8180	5.33	487012.960	562550.535	
150	151	34.2893	8.67	487015.585	562545.902	
151	152	35.2238	0.01	487023.024	562550.347	
152	153	34.3062	4.66	487023.031	562550.351	
153	154	34.3063	0.45	487027.028	562552.741	
154	155	132.7846	8.54	487027.411	562552.970	
155	156	32.7895	1.00	487023.204	562560.404	
156	157	132.7845	18.00	487024.075	562560.897	
157	158	132.7827	18.00	487015.210	562576.562	
158	159	132.7808	13.50	487006.345	562592.228	
159	160	125.1626	0.83	486999.697	562603.977	
160	161	114.4420	1.34	486999.377	562604.744	
161	162	95.1238	1.31	486999.076	562606.048	
162	163	79.4850	1.27	486999.176	562607.351	
163	164	62.9723	0.54	486999.578	562608.555	
164	165	132.8160	10.22	486999.872	562609.002	
165	174	132.8159	4.50	486994.832	562617.898	

LOT 2

SUPRAFATA : 5.3016 mp

PERIMETRUL : 15.88 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
166	167	220.4833	0.82	486998.747	562620.116	
167	168	209.5663	1.15	486997.970	562619.857	
168	169	194.5276	1.00	486996.834	562619.685	
169	170	181.4550	1.26	486995.836	562619.771	
170	171	165.0783	0.02	486994.632	562620.132	
171	172	165.2793	1.11	486994.618	562620.141	
172	173	153.8062	0.80	486993.668	562620.717	
173	174	143.1208	0.72	486993.066	562621.251	
174	165	332.8159	4.50	486992.614	562621.813	
165	166	32.8154	4.50	486994.832	562617.898	

Data întocmirii: 08.10.2025

executant,

Nagy István RO-CV-F- nr.0015
Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772

NAGY ISTVAN

Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2025.10.14 12:18:16
+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42937	13191	Intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Albert Almos
Cartea Funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
42937		Sfântu Gheorghe

Plansa nr. 1



sistem de proiecție: STEREO'70
scara 1:1000



Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
42937	13191	Dr	TDI	13186	Dr	TDI	
Total	13191	-	-	5	Dr	TDI	

Executant: Nagy István RO-CV-F- nr. 0015 Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Semnătura și stampila
NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN Date: 2025.10.14 12:24:05 +03'00'	Data

562460 562500 562600 562700 562800 562855

487185 487100 487000 486911

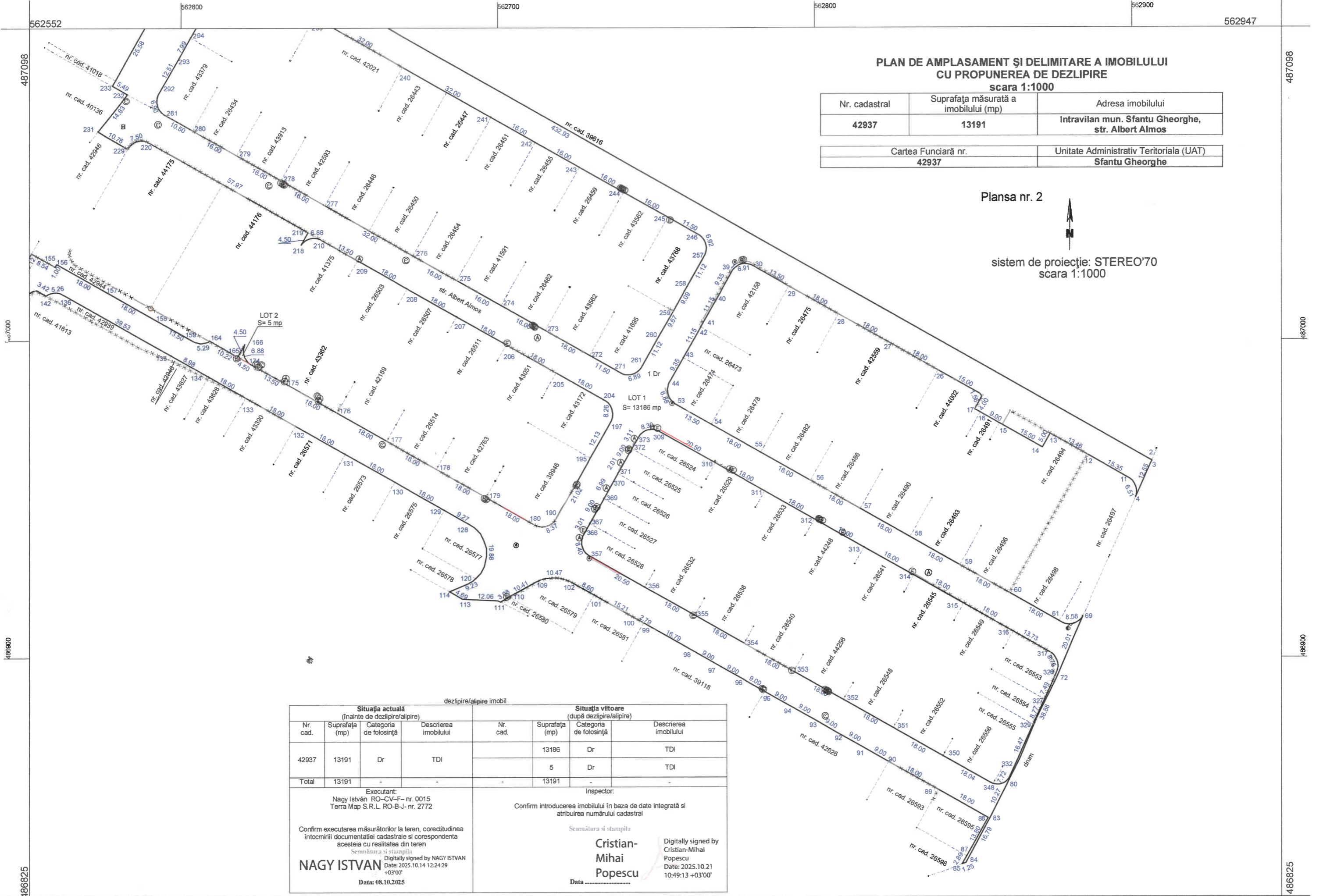
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42937	13191	Intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Albert Almos
Cartea Funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
42937		Sfântu Gheorghe

Plansa nr. 2



sistem de proiecție: STEREO'70
scara 1:1000



dezlipire/alipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
42937	13191	Dr	TDI		13186	Dr	TDI
					5	Dr	TDI
Total	13191	-	-		13191	-	-

Executant: Nagy István RO-CV-F- nr. 0015 Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN Date: 2025.10.14 12:24:29 +03'00' Data: 08.10.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și stampila Cristian-Mihai Popescu Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.10.21 10:49:13 +03'00' Data:
--	---

562445

562500

562600

562700

562800

562838

487185

487185

487100

487100

487000

487000

486913

486913

562445

562500

562600

562700

562800

562838

str. Lunca Otilului
spre Miercurea Ciuc
nr. cad. 38990

13.29

236

spre centru

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
44579	13186	mun. Sfântu Gheorghe, str. Albert Almos
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sfântu Gheorghe

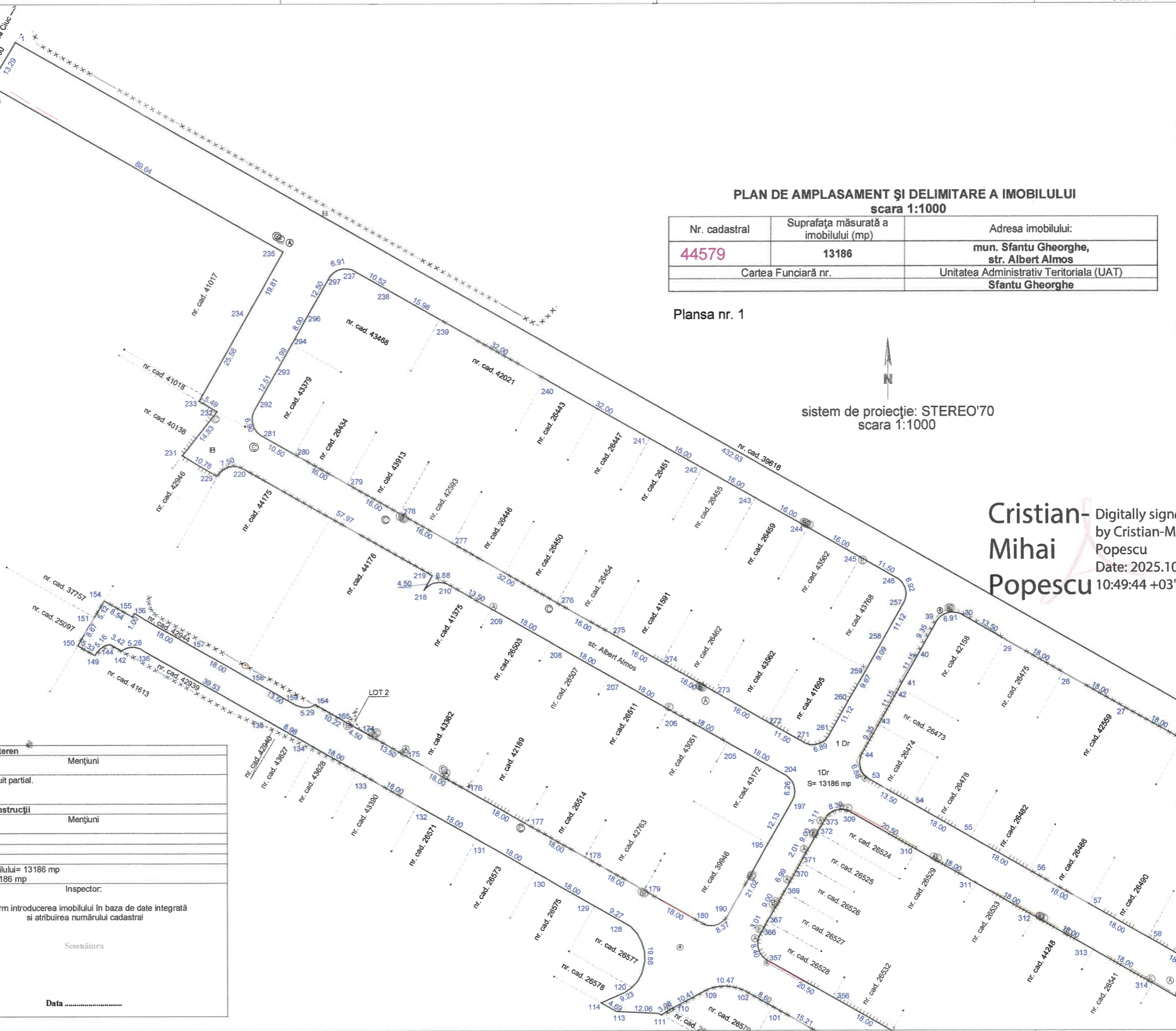
Plansa nr. 1

↑
N

sistem de proiecție: STEREO'70
scara 1:1000

Cristian-Mihai Popescu Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.10.21 10:49:44 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	13186	Teren împrejmuit parțial.
Total		13186	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13186 mp Suprafața din acte = 13186 mp			
Executant Nagy István RO-CV-F- nr. 0015 Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN Date: 2025.10.14 12:24:45 +03'00'		Semnătura	
Data 08.10.2025		Data	



nr. cad. 26443
nr. cad. 26447
nr. cad. 26451
nr. cad. 26455
nr. cad. 26459
nr. cad. 43562
nr. cad. 43786
nr. cad. 42159
nr. cad. 26475
nr. cad. 42559
nr. cad. 44002
nr. cad. 26491
nr. cad. 26494
nr. cad. 26498
nr. cad. 26499
nr. cad. 26503
nr. cad. 26507
nr. cad. 41991
nr. cad. 26454
nr. cad. 26458
nr. cad. 26511
nr. cad. 43051
nr. cad. 43172
nr. cad. 39946
nr. cad. 42763
nr. cad. 26514
nr. cad. 26573
nr. cad. 26575
nr. cad. 26577
nr. cad. 26582
nr. cad. 26583
nr. cad. 26584
nr. cad. 26585
nr. cad. 26586
nr. cad. 26587
nr. cad. 26588
nr. cad. 26589
nr. cad. 26590
nr. cad. 26591
nr. cad. 26592
nr. cad. 26593
nr. cad. 26594
nr. cad. 26595
nr. cad. 26596
nr. cad. 26597
nr. cad. 26598
nr. cad. 26599
nr. cad. 26600

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
Cantea Funciară nr.	13186	mun. Sfântu Gheorghe, str. Albert Alimos
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfantu Gheorghe

Plansa nr. 2

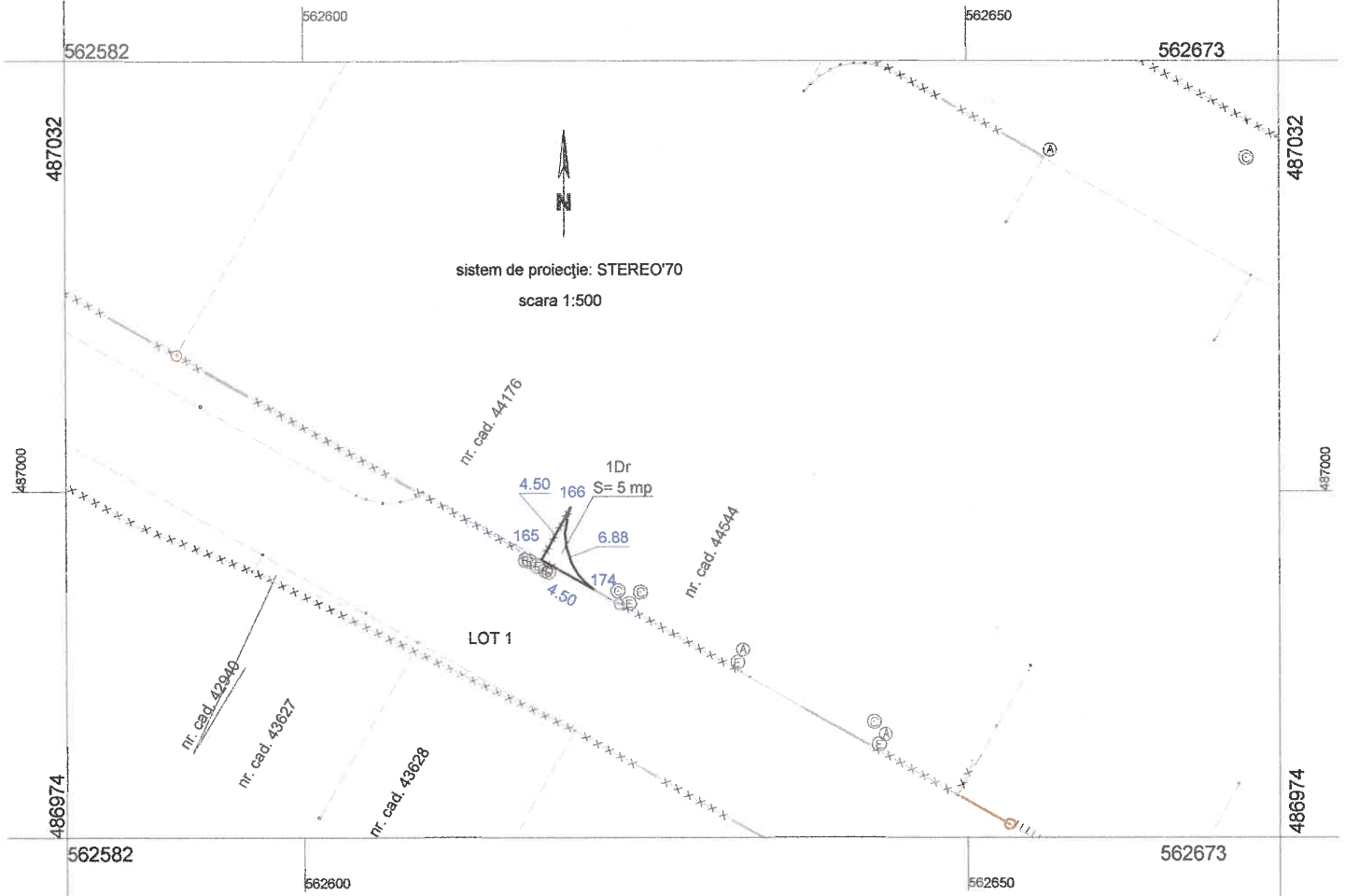
sistem de proiecție: STEREO'70
scara 1:1000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	13186	Teren împrejmuit parțial.
Total		13186	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului= 13186 mp Suprafața din acte = 13186 mp			
Executant Nagy István RO-CV-F- nr. 0015 Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN Date: 2025.10.14 12:25:25 +0300		Scannăritura Data	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
44580	5	mun. Sfantu Gheorghe, str. Albert Almos
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	5	Teren împrejmuit între punctele 165-166, numerotarea punctelor conform PAD.
Total		5	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului= 5 mp Suprafața din acte = 5 mp			
Executant Nagy István RO-CV-F- nr. 0015 Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN Date: 2025.10.14 12:25:46 +03'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Cristian-Mihai Popescu Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.10.21 10:50:13 +03'00' Data	
Data 08.10.2025			