



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	33445
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Domiciliul Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DEC 1918, , Nr. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33445** din data **16-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 44034 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **44548** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 132 mp;
- 2) **44549** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 607 mp;
- 3) **44550** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 900 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 19-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.09.19
11:04:16 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	33445
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 44034 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN Intravilan

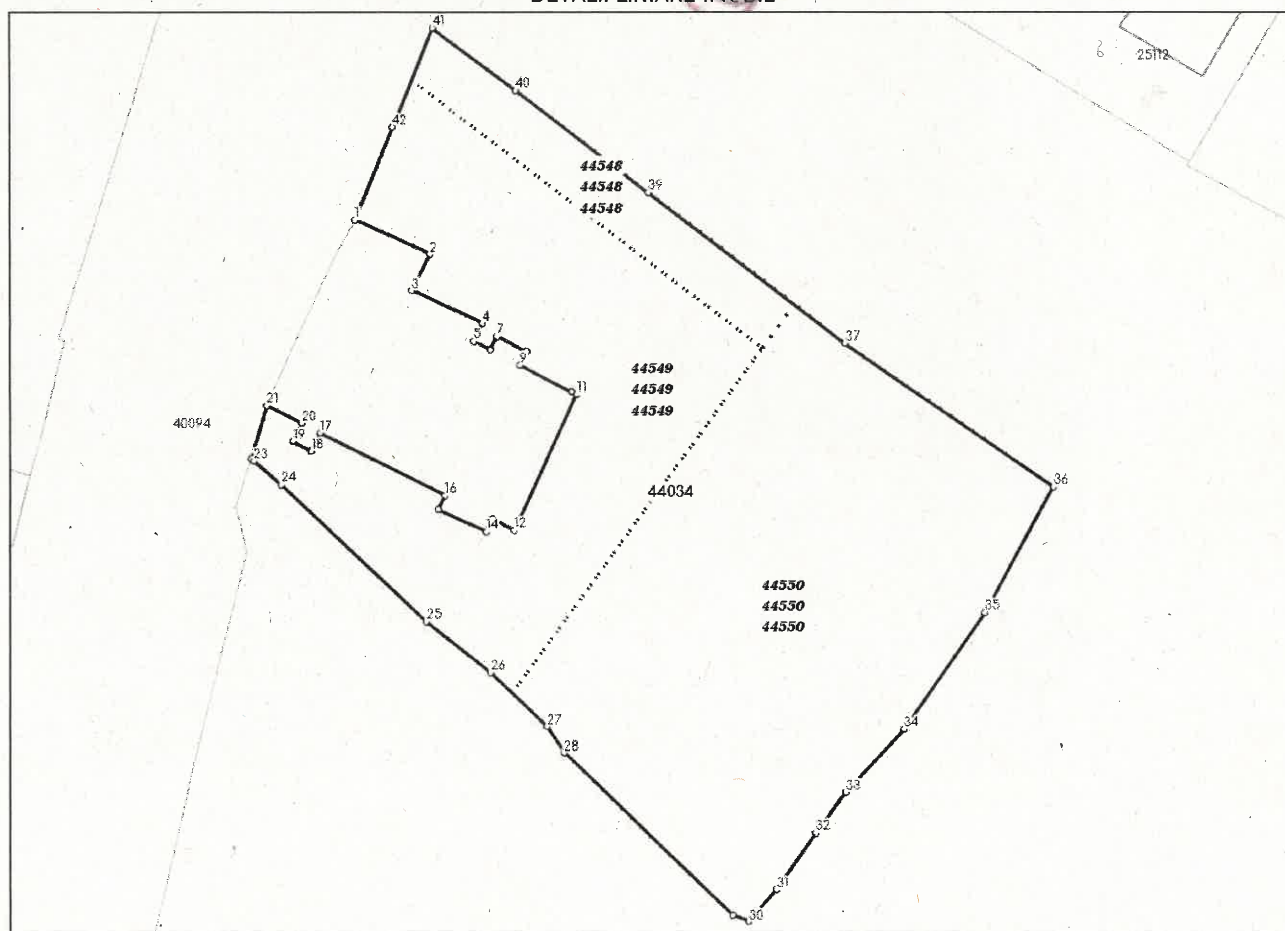
Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
44034	1639	Terenul este împrejmuit între punctele 75-87-57-24-94-93-23-22, 43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-61-50-60

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.639			
	TOTAL:		1.639			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.04	2	3	2.971	3	4	5.696
4	5	1.456	5	6	1.327	6	7	1.077
7	8	2.434	8	9	1.094	9	10	4.231
10	11	0.413	11	12	10.964	12	13	1.776
13	14	1.028	14	15	3.865	15	16	1.126
16	17	10.201	17	18	1.517	18	19	1.528
19	20	1.491	20	21	2.847	21	22	4.023
22	23	0.269	23	24	2.633	24	25	14.627
25	26	5.976	26	27	5.698	27	28	2.287
28	29	17.061	29	30	1.258	30	31	3.122
31	32	5.031	32	33	3.685	33	34	6.3
34	35	10.381	35	36	10.469	36	37	18.51
37	38	18.012	38	39	0.051	39	40	12.244
40	41	7.577	41	42	7.846	42	1	7.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33445	16.09.2025	23.09.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33445 înregistrată la data de 16.09.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	44548	132	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	44549	607	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
3	44550	900	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 19-09-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN POPESCUCristian-Mihai
PopescuDigitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.09.19
12:29:24 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44034 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	35412
Ziua	01
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100195304263	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44034	1.639	Terenul este împrejmuit între punctele 75-87-57-24-94-93-23-22, 43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-61-50-60

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46059 / 10/12/2024		
Hotărare nr. 110/2005 emis de Consiliul Municipiului Sf Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36009/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6401 din 28/06/2005; (provenita din conversia CF 2378) si din CF 36010/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6401 din 28/06/2005; (provenita din conversia CF 2378)	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEOPRGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36009/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6401 din 28/06/2005; (provenita din conversia CF 2378) si din CF 36010/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6401 din 28/06/2005; (provenita din conversia CF 2378)	A1
33446 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 33445, din 19/09/2025 emis de OCPI COVASNA;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.33445/16.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46059 / 10/12/2024		
Adeverinta nr. nr. 7209/1998 emis de Primaria Sf. Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere in favoarea imobilului cu nr. top 2760/2 inscris in cf nr. 36009 Sf. Gheorghe si nr. top 2760/3 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36010/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3729 din 10/07/1998; (provenita din conversia CF 2378)	A1

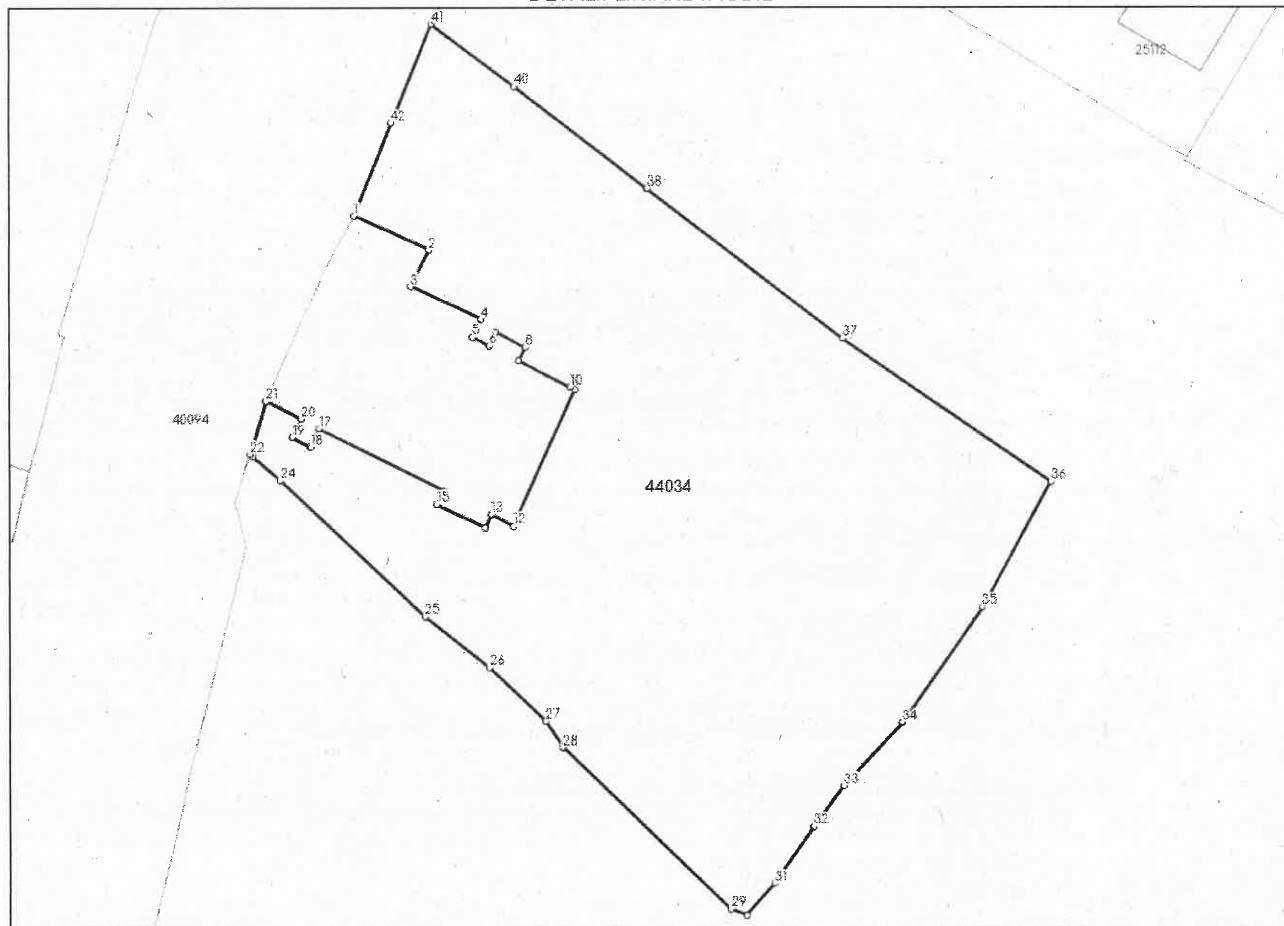
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44034	1.639	Terenul este împrejmuit între punctele 75-87-57-24-94-93-23-22, 43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-61-50-60

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.04	2	3	2.971	3	4	5.696
4	5	1.456	5	6	1.327	6	7	1.077
7	8	2.434	8	9	1.094	9	10	4.231
10	11	0.413	11	12	10.964	12	13	1.776
13	14	1.028	14	15	3.865	15	16	1.126
16	17	10.201	17	18	1.517	18	19	1.528
19	20	1.491	20	21	2.847	21	22	4.023

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.269	23	24	2.633	24	25	14.627
25	26	5.976	26	27	5.698	27	28	2.287
28	29	17.061	29	30	1.258	30	31	3.122
31	32	5.031	32	33	3.685	33	34	6.3
34	35	10.381	35	36	10.469	36	37	18.51
37	38	18.012	38	39	0.051	39	40	12.244
40	41	7.577	41	42	7.846	42	1	7.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2025, 09:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 54453 din 12.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 408 din 11.09.2025

În scopul: DEZLIPIRE IMOBIL IN 3 LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520085, str. 1 DECEMBRIE 1918

nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____

înregistrată la nr. 54231 din 11.09.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 520019, str. CIUCULUI

nr. 84, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Extras plan cadastral eliberat de OCPI Covasna

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / _____ 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / _____ 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 44034

Nr. Top CAD: 44034

Imobil în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în intravilan. Notat drept de
servitute de trecere în favoarea imobilului din CF 36009.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA : CURTI CONSTRUCTII SP. 1639 MP
DESTINATIA CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 367/2018: ZONA REZIDENTIALA
CU LOCUINTE JOASE (ZLM.u.29).
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C" - CONFORM H.C.L. 472/2023.

In primăria orașului

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM P.U.G. SI R.L.U APROBAT PRIN H.C.L. 376/2018 - Zona rezidentiala cu locuinte joase de tip urban. -1). Dezlipirea imobilului din C.F. Nr 44034 in trei loturi pe baza propunerii de dezlipire a imobilului executat de catre Kis Janos-Laszlo topograf autorizat de A.N.C.P.I conform P.U.G. Si R.L.U. 2). - Inscrisiere drept de servitute de trecere pietonala si cu autoturism asupra lotului 1 ca fond aservit in favoarea loturilor 2 si 3 ca fonduri dominante. 3). - Loturile 2 si 3 vor fi construibile cu conditia incadrarii parcelor astfel dezmembrate in limitele indicatorilor urbanistici aprobati. - Lotul 1 va deveni neconstruibil, nerespectand suprafata minima si frontul stradal minim necesar.

- Utilizari permise pentru loturile nr.2 si nr. 3: locuinte individuale cu caracter urban. - P.O.T.35%, C.U.T.1,05; Regim max.de inaltime P+2. - Parcarile se vor asigura in interiorul fiecarei parcele fara ocuparea domeniului public, in conformitate cu Art.33 din RGU aprobat prin H.G. 525/1996.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat si actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE IMOBIL IN 3 LOTURI

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz (2 exemplare originale):

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
- ☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
- ☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apă ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ canalizare ☐ salubritate ☐ transport urban
- ☐ alimentare cu energie electrică ☐ gaze naturale
- Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna
- ☐ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- ☐ Studiu Geotehnic ☐ Studiu de însorire
- ☐ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
- ☐ Raport de expertiză tehnică ☐ Raport de audit energetic

e) ☐ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – A.P.M. Covasna

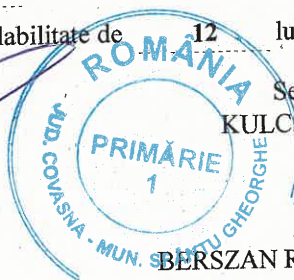
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☐ Taxă autorizație de construire/desființare
- ☐ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.



Secretar General
KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-șef
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Intocmit
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Loc. Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 84, jud. Covasna, nr. cad. 44034.
2. **Tipul lucrării:** Documentație de dezlipire teren
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1639 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Se urmărește dezmembrarea terenului în trei loturi: Lot 1 – 132 mp, Lot 2 – 607 mp și Lot 3 – 900 mp și notarea dreptului de servitute de trecere.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:** Terenul luat în studiu se află în intravilanul localității Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 84, jud. Covasna, nr. cad. 44034, având următoarele vecinătăți: : Parohia Romano-Catolica (nr. top. 2758/1/a, 2763/3/a, 2758/1/b/2/2, 2763/3/b/2) la nord-est, Parohia Romano-Catolica (nr. top. 2763/4/b/2/2) la sud-est, canal la sud-vest, strada Ciucului - Mun. Sf. Gheorghe (nr. cad. 40094), Kovács Margareta, Kovács Alexandru, Mun. Sf. Gheorghe (nr. top. 2760/1) la nord-vest.

Terenul este compus din: 1Cc = 1639 mp aflat în intravilanul localității.

Pe teren nu se află construcții.

Se propune dezmembrare parcelei în trei loturi: Lot 1 – 132 mp, Lot 2 – 607 mp și Lot 3 – 900 mp.

Se propune radierea servituteti de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 2760/2 înscris în cf nr. 36009 Sf. Gheorghe și nr. top. 2760/3, deoarece imobilele au fost alipite în imobilul cu nr. cad. 44034.

Notarea dreptului de servitute de trecere. Se cere notarea dreptului de servitute de trecere a Loturilor 2 și 3 asupra Lotului 1.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Legarea la sistemul de proiecție STEREO 70 s-a făcut folosind sistemului GNSS RTK Stonex utilizând metoda stației virtual de referință VRS (RO_VRS_3.1), determinând coordonatele punctelor de stație (precizie de ± 0.014 m) și prin măsurarea acestora după un interval de 30 de minute. Punctele de detaliu s-au determinat prin radiere din punctele de stație 1001, 1002, 1003, aparatura folosită pentru efectuarea măsurătorilor a fost stația totală Leica TS 06. După calculul coordonatelor punctelor de contur prin metoda polară s-a trecut la redactarea planului de amplasament și de delimitare a imobilului la scara 1:500 cu ajutorul programului „CADian 2017”. Sistemul de proiecție folosit STEREO 70.

Data întocmirii:
11.2025

Semnătura persoanei autorizate:

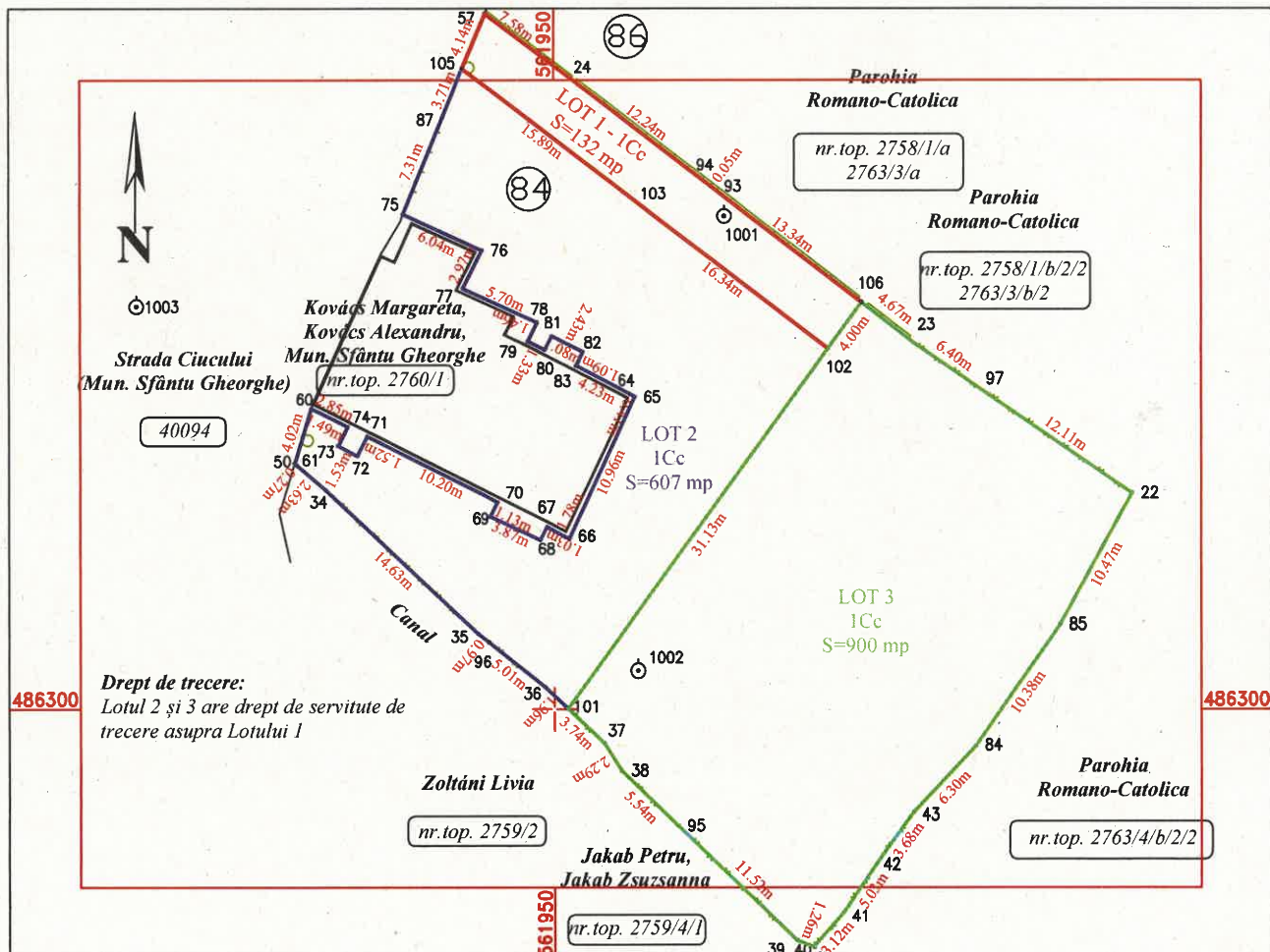
KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2025.11.03
09:08:53 +02'00'

ANEXA NR.17

Scara 1:500

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
44034	SFANTU GHEORGHE



Dezlipire imobil

Situatia actuala (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
44034	1639	Cc	Mun. Sf. Gheorghe	44548	132	Cc	LOT 1
				44549	607	Cc	LOT 2
				44550	900	Cc	LOT 3
Total	1639	-	-	Total	1639	-	-

**KIS JANOS-
LASZLO**

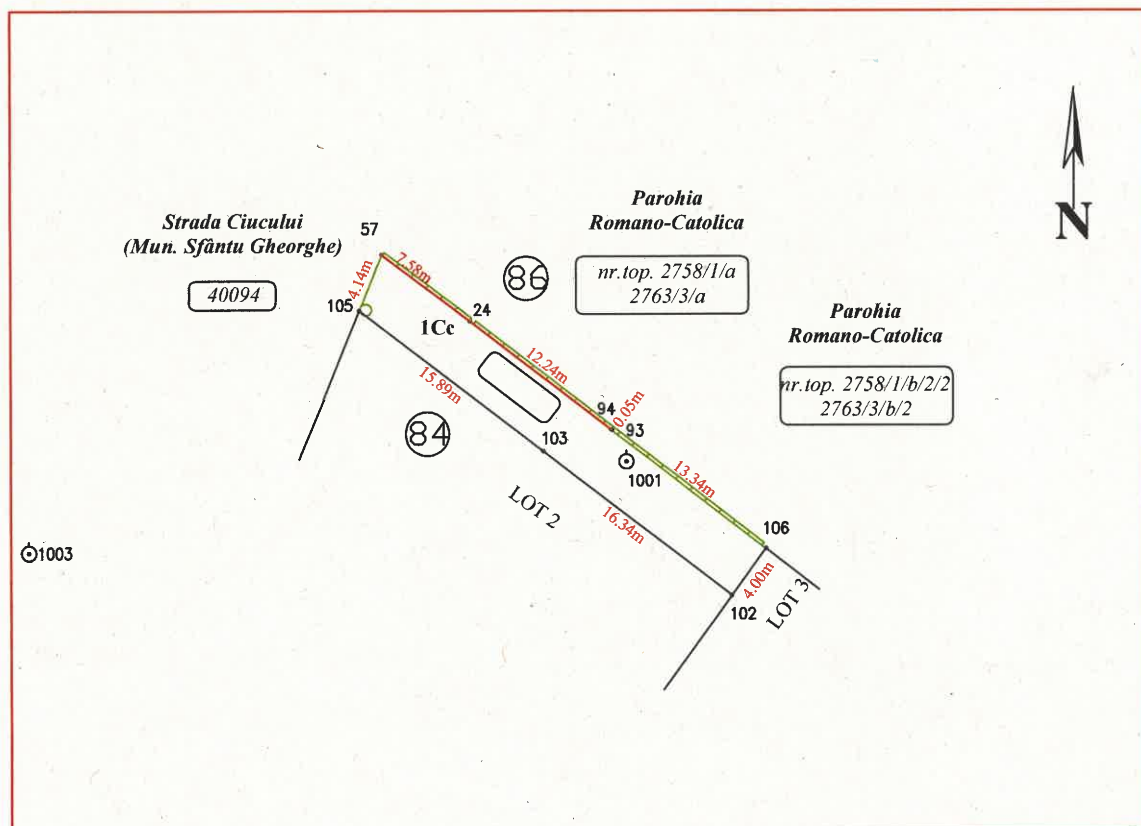
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44548	132	Mun. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	132	Terenul este imprejmuit intre punctele 105-57-24-94-93-106
Total		132	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =		132 mp	
Suprafata din act =		132 mp	
Executant: KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007 NEXT KHP TOPO SRL, cl. III, RO-B-J-2573 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Inspector	
Semnatura		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
KIS JANOS-LASZLO		Semnatura	
Digitally signed by KIS JANOS-LASZLO Date: 2025.09.16 13:06:41 +03'00'		Cristian-Mihai Popescu	
Data: 09.2025		Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu Date: 2025.09.19 11:06:25 +03'00'	

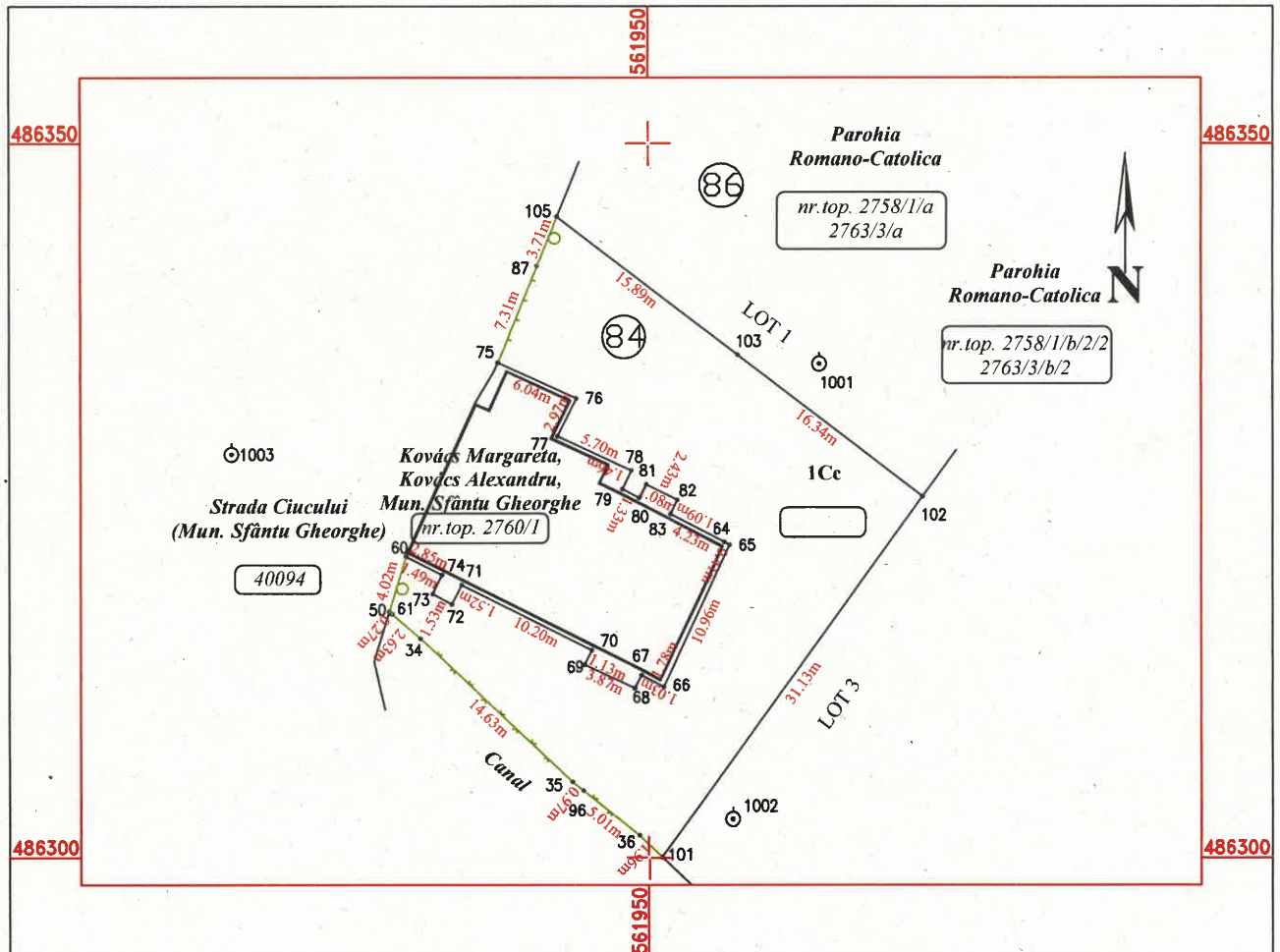
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44549	607	Mun. Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	607	Terenul este imprejmuit intre punctele 105-87-75, 60-50-61-34-35-96-36-101
Total		607	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 607 mp
Suprafata din act = 607 mp

Executant: KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007
NEXT KHP TOPO SRL, cl. III, RO-B-J-2573

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura

KIS JANOS-
LASZLO

Digitally signed by
KIS JANOS-LASZLO
Date: 2025.09.16
13:06:51 +03'00'

Data: 09.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Cristian-
Mihai
Popescu

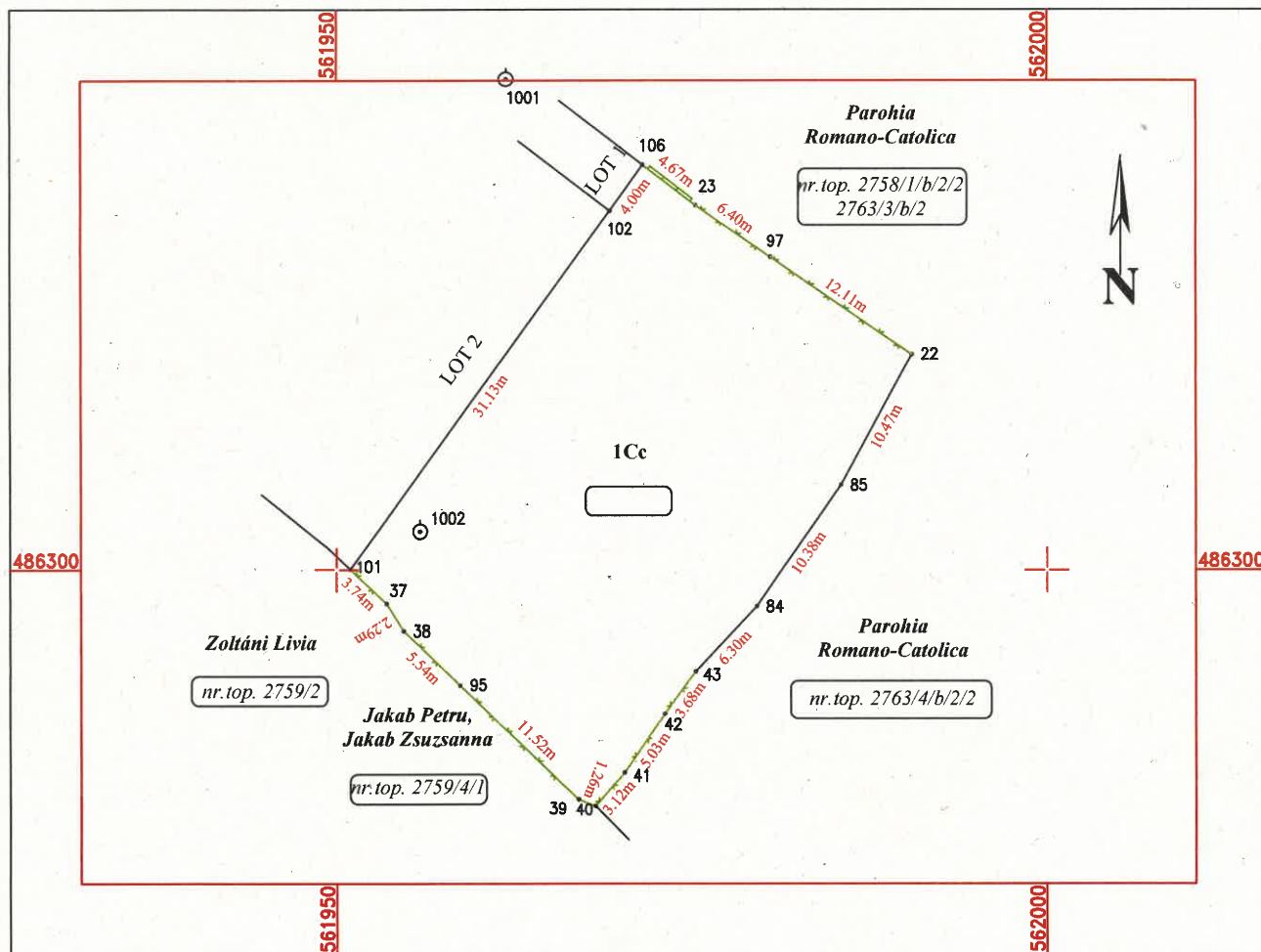
Digitally signed
by Cristian-Mihai
Popescu
Date: 2025.09.19
11:07:08 +03'00'

Data:

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	900	Terenul este imprejmuit intre punctele 106-23-97-22, 43-42-41-40-39-95-38-37-101
Total		900	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-
		Suprafata totala masurata a imobilului =	900 mp
		Suprafata din act =	900 mp
Executant: KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007 NEXT KHP TOPO SRL, cl. III, RO-B-J-2573 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Cristian-Semnan-Mihai Mihai Popescu Digitally signed by Cristian-Semnan-Mihai Date: 2025.09.19 11:08:10 +03'00'	
Semnatura  KIS JANOS-LASZLO Digitally signed by KIS JANOS-LASZLO Date: 2025.09.16 13:07:17 +03'00'		Data:	
Data: 09.2025			