



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal:520008 , Tel: 0267314578

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1326 / 2025**

Întocmit astăzi, **18/11/2025**, privind cererea **40276** din **04/11/2025**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
- 2. Executant:** Gyorgy Ede-Zsolt
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI AFERENT STRĂZII EPRESTETÓ-TRONSON1 INTRAVILAN SFÂNTU GHEORGHE Municipiul Sfântu Gheorghe
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent          |
|--------------|------------|-------------------------------|------------------|
| PLAN DE      | 27.10.2025 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| PLAN DE      | 06.05.1996 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| DOC.NR.40    | 03.11.2025 | inscris sub semnatura privata | Gyorgy Ede-Zsolt |
| PLAN DE      | 03.11.2025 | inscris sub semnatura privata | Gyorgy Ede-Zsolt |
| PLAN DE      | 15.10.2025 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| 39455        | 29.10.2025 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| PLAN DE      | 04.08.2008 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| EXTRAS DIN   | 03.11.2025 | inscris sub semnatura privata | Gyorgy Ede-Zsolt |
| PAD CF 17283 | 13.02.2004 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| PLAN DE      | 04.01.1999 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| 39456        | 29.10.2025 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| PLAN DE      | 24.05.1994 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| 4 b Proces   | 16.12.2009 | act administrativ             | AGROMECH S.A.    |
| PAD CF 17283 | 11.04.2005 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |
| FISA DE      | 03.11.2025 | inscris sub semnatura privata | Gyorgy Ede-Zsolt |
| 39458        | 29.10.2025 | act administrativ             | OCPI COVASNA     |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1326 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere   |
|---------------|------------|---|
|               | Avertizare | Receptia 40276/04.11.2025: Poligonul 2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 63394 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
MIHAELA-DENISA MUNTEAN

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

Nr. de înregistrare ..... / ..... / ..... /20 .....

**CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE\*/RECEPȚIE A LUCRĂRII**

Subsemnatul **GYÖRGY EDE- ZSOLT** domiciliat în localitatea ..... legitimat cu CI seria  
/ nr. 7, CNP ..... tel.-, e-mail: proedersrl@yahoo.com, persoană fizică autorizată, posesoare a certificatului de  
autorizare categorie B seria RO-CV-F nr. 0060 eliberat de OCPI COVASNA, solicit:

**I. OBIECTUL CERERII:**

emiterea avizului de începere a lucrării\*);

**recepția tehnică a lucrării de specialitate:**

**II. TIPUL LUCRĂRII:**

**Recepție tehnică**

**III. EXECUTANT:**

**GYÖRGY EDE- ZSOLT**

**IV. BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE** adresa în localitatea Mun.Sf.Gheorghe, Str.1 Decembrie 1918, nr.2, județul  
Covasna

IMOBILUL este identificat prin: **UAT SFANTU GHEORGHE – STRADA EPRESTETŐ TRONSON1**

| Adresă imobil              |                               |                    |      |     |     |     | Nr. CF/ Nr. cad (IE)   |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------|-----|-----|-----|--|
| Localitate                 | Strada (Tarla)                | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Sc. | Et. | Ap. |  |
| <b>SFANTU<br/>GHEORGHE</b> | <b>EPRESTETŐ<br/>TRONSON1</b> |                    |      |     |     |     | <b>CF nr.28002 Sf.Gheorghe nr.top 1517/1/2</b><br><b>CF nr.34535 Sf.Gheorghe nr.top 1502/3</b><br><b>CF nr.35460 Sf.Gheorghe nr.top 1514/2/2/2</b> |

Semnătura

.....  
(persoană autorizată)

**GYÖRGY** Digitally signed  
by **GYÖRGY EDE-  
ZSOLT**  
Date: 2025.11.03  
12:10:21 +02'00'

| Serviciu achitat cu<br>chitanța nr. | Data | Suma | Cod<br>serviciu |
|-------------------------------------|------|------|-----------------|
|                                     |      |      |                 |

**Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28 pct.1 alin.6 din Legea nr.7/1996 modificată prin Legea nr.264/2021 se păstrează PERMANENT de beneficiar. Certific că REDAREA PE SUPORT INFORMATIC s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului și că nu a fost alterat conținutul acestuia.**

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cv@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0267/314578.\*\*).

\*) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

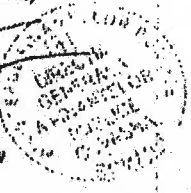
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01.Decembrie 1918 nr.2  
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Președinte  
Director (general)

Semnătura

Cod 14.11.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Înregistrat la C.N. "Inapubate Nejedite" S.A.

GYORGY Semnat digital de  
GYORGY EDE-  
EDE-ZSOLT  
Data: 2023.11.21  
1421:16 +02'00'

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ**  
**PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI**  
**AFERENT STRĂZII EPRESTETŐ-TRONSONI**

**INTRAVILAN SFÂNTU GHEORGHE**  
**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**BENEFICIAR:**      **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Mun.Sfântu Gheorghe, Str.1 Decembrie 1918, nr.2**

**EXECUTANT:**      **Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE**

Executant,  
ing. György Ede-Zsolt  
Autorizația RO-CV-F-0060

GYORGY    Digitally signed  
EDE-        by GYORGY EDE-  
ZSOLT      ZSOLT  
Date: 2025.11.03  
12:11:11 +0200

## MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. *Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:* intravilan Sfântu Gheorghe, Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

2. *Tipul lucrării:* Recepție tehnică. Documentație tehnică privind identificarea terenului aferent Străzii Epreștető-Tronson 1.

3. *Suprafața planului supus recepției:* 7436 mp.

4. *Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:*

Strada Epreștető-Tronson I se află în intravilanul localității Sfântu Gheorghe, zona industrială și se desprinde din strada Constructorilor.

În urma cercetărilor din Arhiva BCPI Sfântu Gheorghe și confruntării situației reale de pe teren cu schița de carte funciară a localității Sfântu Gheorghe și studiind conținutul dosarelor CF nr.1434-1194, nr. 1440-1994, nr. 231-1999, nr. 245-1999, nr. 6140-1999, nr. 34-2004, nr. 305-2005 și nr. 12659-2008 s-a constatat că terenul aferent străzii Epreștető-Tronson I se identifică cu următoarele trei parcele tabulare:

- Înscris în CF 28002 Sfântu Gheorghe sub nr.top 1517/1/2 teren de construcție în suprafață de 2368mp aflat în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe dobandit prin Lege conform Încheierii CF nr. 2250/27/04/2000
- Înscris în CF 34535 Sfântu Gheorghe sub nr.top 1502/3 teren de construcție în suprafață sciptică de 1667 mp și suprafață reală de 3295 mp aflat în proprietatea Statului Român conform decret nr. 218/1960 și 712/1966, dobandit prin Lege, conform Încheierii CF nr. 1911/ 21/12/1974
- Înscris în CF 35460 Sfântu Gheorghe sub nr.top 1514/2/2/2 arabil în suprafață de 1773mp aflat în proprietatea lui Bodor Géza și copr. dobandit prin partaj și moștenire conform Încheierilor CF nr 3632 / 13/11/1935 și nr. 1845 / 13/09/1946.

- Se propune adoptarea unei Hotărâri al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe privind cuprinderea terenului aferent străzii Epreștető-Tronson I în domeniul public al unității administrativ teritoriale Sfânt Gheorghe, identic cu nr.top 1517/1/2, 1502/3, 1514/2/2/2 în suprafață totală de 7436mp.

În urma adoptării HCL imobilul poate fi înscris în evidențele CF în baza unei documentații de prima înregistrare.

5. *Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:*

Strada Epreștető-Tronson I se află în intravilanul localității Sfântu Gheorghe, zona industrială și se desprinde din strada Constructorilor. Imobilul teren (având categoria de folosință drum) este împrejmuit între punctele de contur I-11, respectiv 24-32, respectiv 40-44, respectiv 49-54, respectiv 57-58, conform planului de identificare anexat. Între punctele de contur 17-24, respectiv 34-40, respectiv 44-49, respectiv 54-57 împrejmuirile materializate pe teren nu coincid cu limitele tabulare din baza de date E-terra. Proprietarii limitrof vor fi învederați pentru remedierea situației semnalate.

Vecinătățile străzii Epreștető -Tronson I sunt:

- Agromec S.A., nr.cad.23560 - Dunapack Rambox Prodimpex SRL, Ferry Trading SRL la Nord
- Nr.cad.3999 - Strada Constructorilor la Est
- Nr.cad.31992 Kolcza Eva și copr., nr.cad.42167 - Sebert Tehnologie SRL, nr.cad.43180 - Feet Sped SRL, nr.cad.2519, nr.cad.25203 și nr.cad.25264 - Goodpack Romania SA, Arnold SRL, nr.cad.27030 - Ötvös M.Mózes Töhötöm, nr.cad.23467 - Hemány Sándor și Imola la Sud
- Nr.cad.31956 - REMAT Brasov S.A. la Vest.

Suprafața măsurată al imobilului este de 7436 mp.

**6. Operațiuni de specialitate realizate:**

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- detaliile din teren s-au ridicat prin metoda cinematică la data de 10-21-2025cu GPS Carlson, BRx7
- ridicarea s-a executat în Sisteme de proiectie pe plan secant unic 1970 si sisteme geocentric adoptate ETRS89 Sistem European WGS 84
- s-au determinat coordonatele a 213 de puncte,
- precizia determinării coordonatelor punctelor  $8\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  pe orizontal,  $15\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  pe vertical,
- au fost verificate limitele comună cu imobilele integrate în sistemul E-terra cu nr.cad.23560,31992, 43180, 27030 și 31956 și s-a constatat corectitudinea acestora
- limitele comune cu nr.cad.25264, 25196 și 42167 au fost constatate ca fiind în neconcordanță cu împrejuririle existente
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare, calculul suprafeței.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Data întocmirii: octombrie 2025

Executant,  
ing. György Ede-Zsolt  
Autorizația RO-CV-F-0060

GYORGY Digitally signed  
by GYORGY EDE-  
EDE- ZSOLT  
ZSOLT Date: 2025.11.03  
12:11:33 +0200

Suprafata masurata Strada Eprestedö- Tronson1

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |             | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]       |                               |
| 1           | 484997.1060              | 563328.6290 | 16.40                         |
| 2           | 484993.4890              | 563344.6288 | 25.35                         |
| 3           | 484987.8168              | 563369.3408 | 25.70                         |
| 4           | 484981.9464              | 563394.3660 | 5.88                          |
| 5           | 484980.6741              | 563400.1065 | 0.91                          |
| 6           | 484980.4576              | 563400.9945 | 2.97                          |
| 7           | 484979.8330              | 563403.9015 | 2.31                          |
| 8           | 484979.4040              | 563406.1730 | 168.62                        |
| 9           | 484947.6990              | 563571.7810 | 8.98                          |
| 10          | 484946.0700              | 563580.6120 | 27.90                         |
| 11          | 484940.8140              | 563608.0170 | 59.39                         |
| 12          | 484930.7487              | 563666.5488 | 2.80                          |
| 13          | 484931.2546              | 563669.3016 | 18.68                         |
| 14          | 484913.0130              | 563665.2690 | 8.26                          |
| 15          | 484920.2980              | 563661.3670 | 54.34                         |
| 16          | 484930.5540              | 563608.0040 | 2.11                          |
| 17          | 484928.4590              | 563607.7682 | 1.91                          |
| 18          | 484928.8080              | 563605.8940 | 9.30                          |
| 19          | 484930.5060              | 563596.7550 | 6.98                          |
| 20          | 484931.7760              | 563589.8940 | 32.74                         |
| 21          | 484937.5310              | 563557.6650 | 7.07                          |
| 22          | 484938.7760              | 563550.7040 | 5.01                          |
| 23          | 484939.7390              | 563545.7850 | 6.22                          |
| 24          | 484933.6583              | 563544.4934 | 15.27                         |
| 25          | 484934.9816              | 563529.2801 | 5.59                          |
| 26          | 484935.5131              | 563523.7143 | 11.17                         |
| 27          | 484936.5326              | 563512.5875 | 2.14                          |
| 28          | 484936.7821              | 563510.4639 | 0.25                          |
| 29          | 484937.0358              | 563510.4879 | 30.82                         |
| 30          | 484939.8537              | 563479.8015 | 0.13                          |
| 31          | 484939.7244              | 563479.7901 | 36.15                         |
| 32          | 484942.9055              | 563443.7755 | 0.07                          |
| 33          | 484942.9123              | 563443.7067 | 1.15                          |
| 34          | 484944.0547              | 563443.8328 | 10.05                         |
| 35          | 484954.0492              | 563444.9012 | 22.49                         |
| 36          | 484957.9054              | 563422.7470 | 18.90                         |
| 37          | 484961.6400              | 563404.2210 | 1.40                          |
| 38          | 484961.6300              | 563402.8240 | 5.67                          |
| 39          | 484962.7300              | 563397.2640 | 20.02                         |
| 40          | 484965.9054              | 563377.4932 | 15.02                         |
| 41          | 484968.3946              | 563362.6837 | 6.28                          |
| 42          | 484969.4194              | 563356.4873 | 18.85                         |
| 43          | 484972.4950              | 563337.8910 | 2.44                          |
| 44          | 484973.1210              | 563335.5330 | 2.90                          |
| 45          | 484971.9830              | 563332.8690 | 22.25                         |
| 46          | 484950.4420              | 563327.3000 | 5.35                          |
| 47          | 484945.2970              | 563325.8260 | 27.44                         |
| 48          | 484918.8220              | 563318.6310 | 0.50                          |
| 49          | 484918.8777              | 563318.1382 | 1.25                          |
| 50          | 484917.6685              | 563317.8312 | 6.54                          |
| 51          | 484911.2096              | 563316.7807 | 15.55                         |
| 52          | 484895.8590              | 563314.3070 | 14.60                         |
| 53          | 484881.4000              | 563312.2790 | 3.72                          |
| 54          | 484881.8200              | 563308.5820 | 0.67                          |
| 55          | 484881.1690              | 563308.4340 | 6.07                          |
| 56          | 484882.2590              | 563302.4660 | 2.16                          |
| 57          | 484882.3955              | 563300.3111 | 97.69                         |
| 58          | 484978.3600              | 563318.5720 | 6.60                          |
| 59          | 484977.3990              | 563325.1020 | 20.02                         |

S(1)=7435.82mp P=956.99m

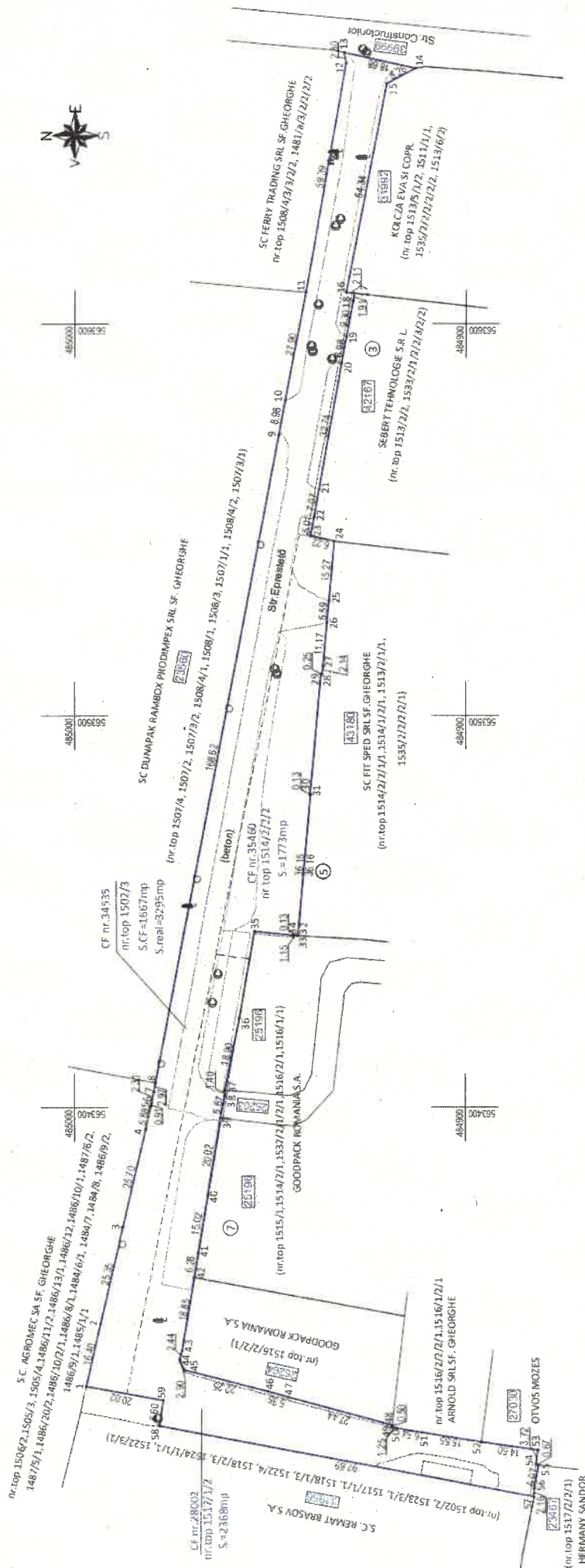
Executant: ing.György Ede-Zsolt  
Aut. Seria RO-CV-F Nr.0060

GYORG Digitally signed  
by GYORG  
YEDE-  
ZSOLT  
2025.11.03  
12:10:47 +0200

Județul COVASNA  
Terit. adm. SFÂNTU GHEORGHE  
Cod anin. 63688  
Adresa imobilului: Intravilan, Strada Epresteți  
Nr. cadastral:

PLAN DE AMPLASAMENT SI IDENTIFICARE  
Scara 1:1000  
privind identificarea terenului aferent Străzii Epresteți-Tronson 1  
Sistem de Proiecție Stere 70

Beneficiar:  
Goodpack Romania SA  
520092 Sfântu Gheorghe  
Str. Epresteți nr.7



TABEL DE IDENTIFICARE/ALPIRE IMOBIL

| CF nr. | Situatia actuala (inainte de alpire) |                |                        | Situatia propusa (dupa alpire) |            |                |
|--------|--------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------|------------|----------------|
|        | Nr top                               | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Lot nr.                        | Nr top     | Suprafata (mp) |
| 2802   | 1517/1/2                             | 2368           | Cc                     |                                | 1517/1/2   | 2368           |
| 34535  | 1502/3                               | 1667           | Cc                     |                                | 1502/3     | 3295           |
| 35460  | 1514/2/2/2                           | 1773           | A                      |                                | 1514/2/2/2 | 1773           |
| Total  |                                      | 5808           |                        |                                | Total      | 7436           |

| Descrierea imobilului | Categoria de folosinta | Observatii          |
|-----------------------|------------------------|---------------------|
| TDI                   |                        |                     |
| TDI                   |                        | TDI                 |
| TDE                   |                        | Dr Strada Epresteți |
| Total                 |                        | 7436                |

Executant: Ing. György Ede-Zsolt  
Aut. Seria RO-CV-F Nr.0060

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura  
**GYORG Y EDE-**

Date:  
2025.10.03  
16:15:02:00

Inspector,  
Confirm introducerea în tabelul în baza de  
date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura

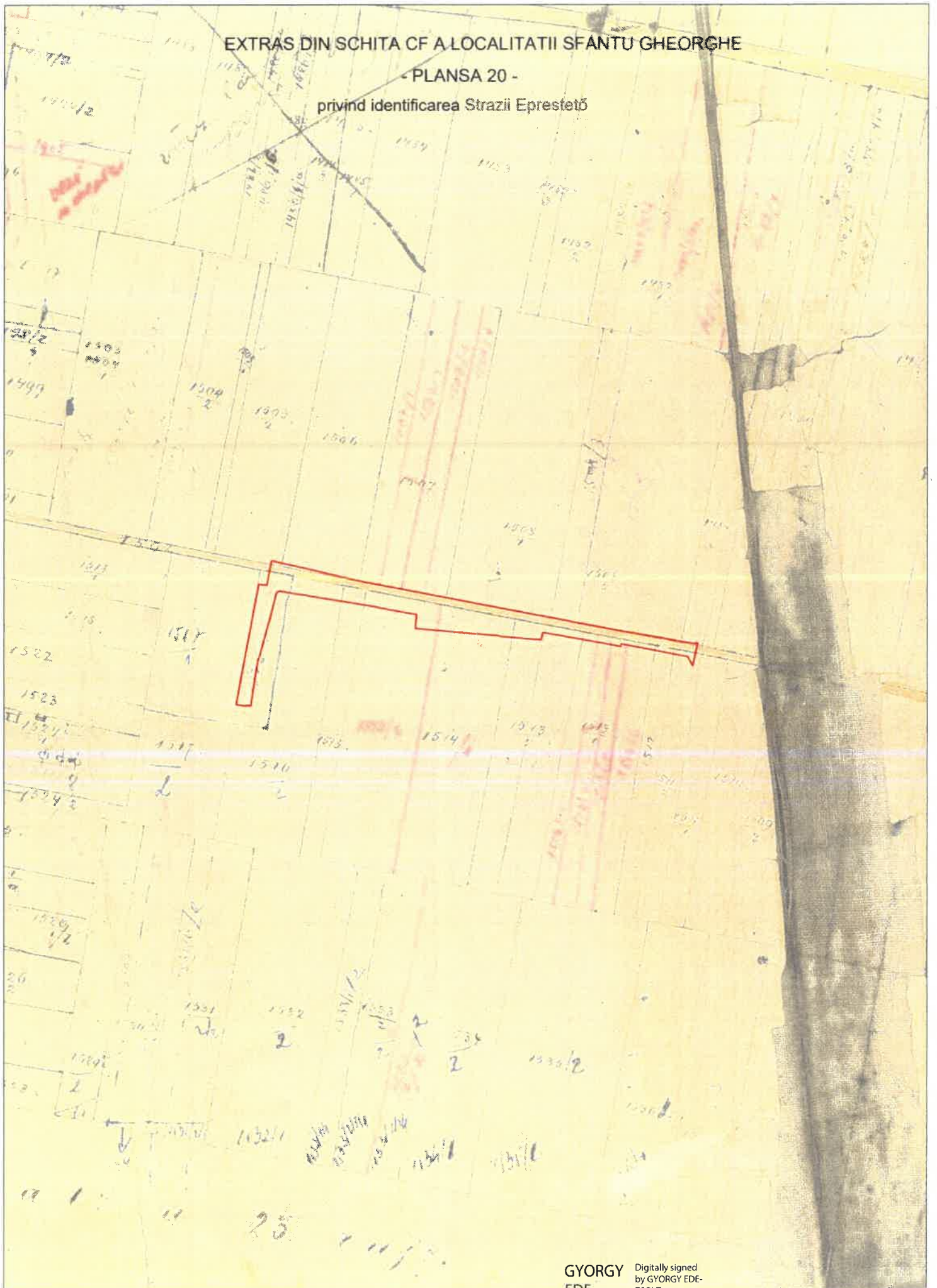
Data: .....

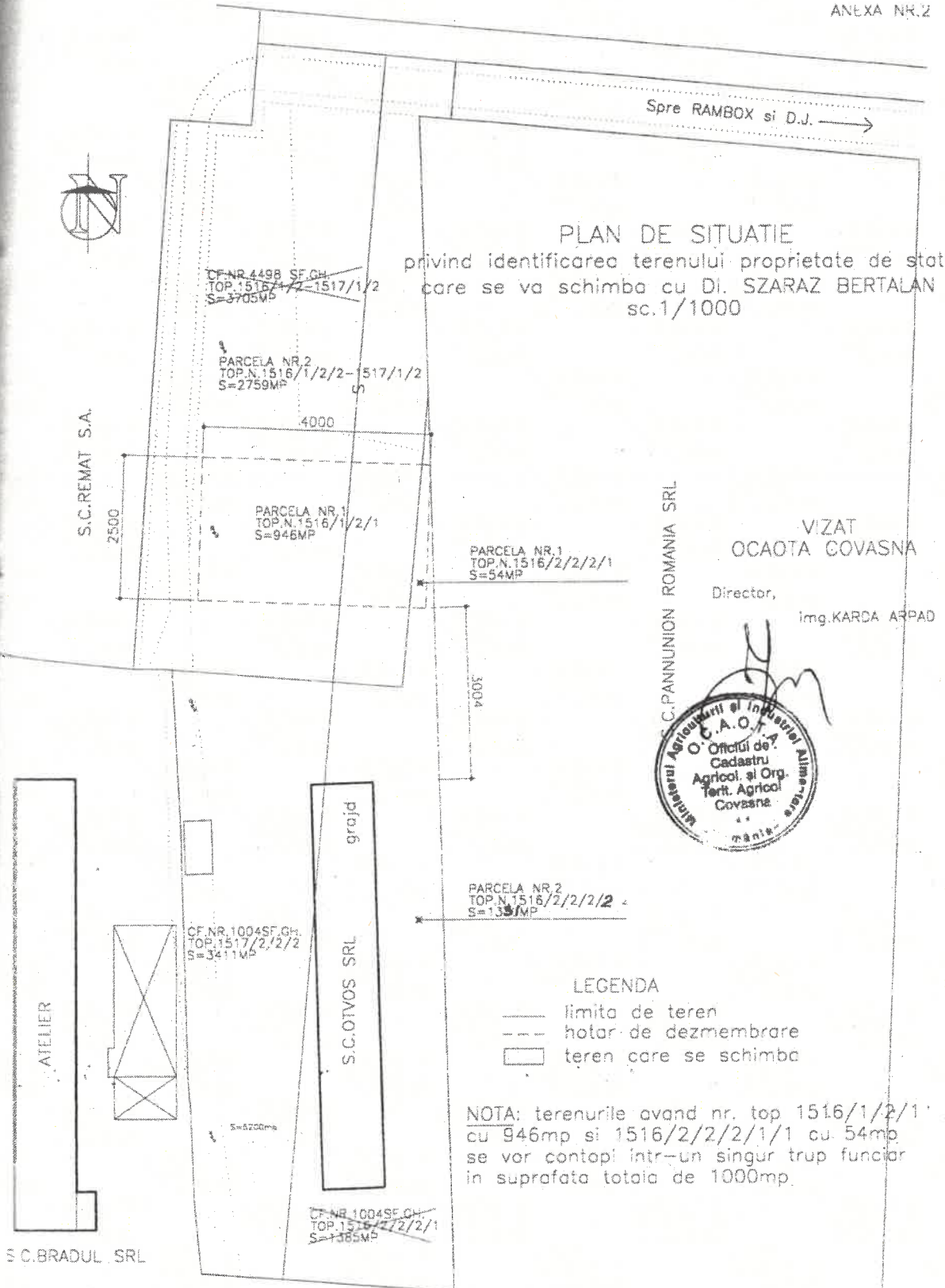


EXTRAS DIN SCHITA CF A LOCALITATII SFANTU GHEORGHE

- PLANSA 20 -

privind identificarea Strazii Eprestedő





VIZAT  
OCAOTA COVASNA

Director,  
img.KARDA ARPAD

C. PANNUNION ROMANIA SRL

**LEGENDA**

- limita de teren
- - - hotar de dezmembrare
- teren care se schimba

NOTA: terenurile avand nr. top 1516/1/2/1 cu 946mp si 1516/2/2/2/1/1 cu 54mp se vor contopi intr-un singur trup funciar in suprafata totala de 1000mp.

TABEL DE DEZMEMBRARE

| SITUATIA VECHЕ |            |       | SITUATIA NOUA  |       | DESTINATIA                 |
|----------------|------------|-------|----------------|-------|----------------------------|
| CF.            | NR.TOP.V.  | S(mp) | NR.TOP.N.      | S(mp) |                            |
| 4498<br>SF.GH. | 1516/1/2   | 1337  | 1 1516/1/2/1   | 946   | Se schimba cu DI.Szaraz B. |
|                | 1517/1/2   | 2368  | 2 1516/1/2/2   | 391   | Situatia neschimbata       |
|                |            |       | 1517/1/2       | 2368  |                            |
| 1004<br>SF.GH. | 1516/2/2/2 | 3411  | 1 1516/2/2/2/1 | 54    | Se schimba cu DI.Szaraz B  |
|                |            |       | 2 1516/2/2/2/2 | 1337  | Situatia neschimbata       |

GYORGY EDE-ZSOLT

Digitally signed by GYORGY EDE-ZSOLT  
Date: 2025.11.03 11:59:54 +02'00'

SOCIETATEA COMERCIALA LD

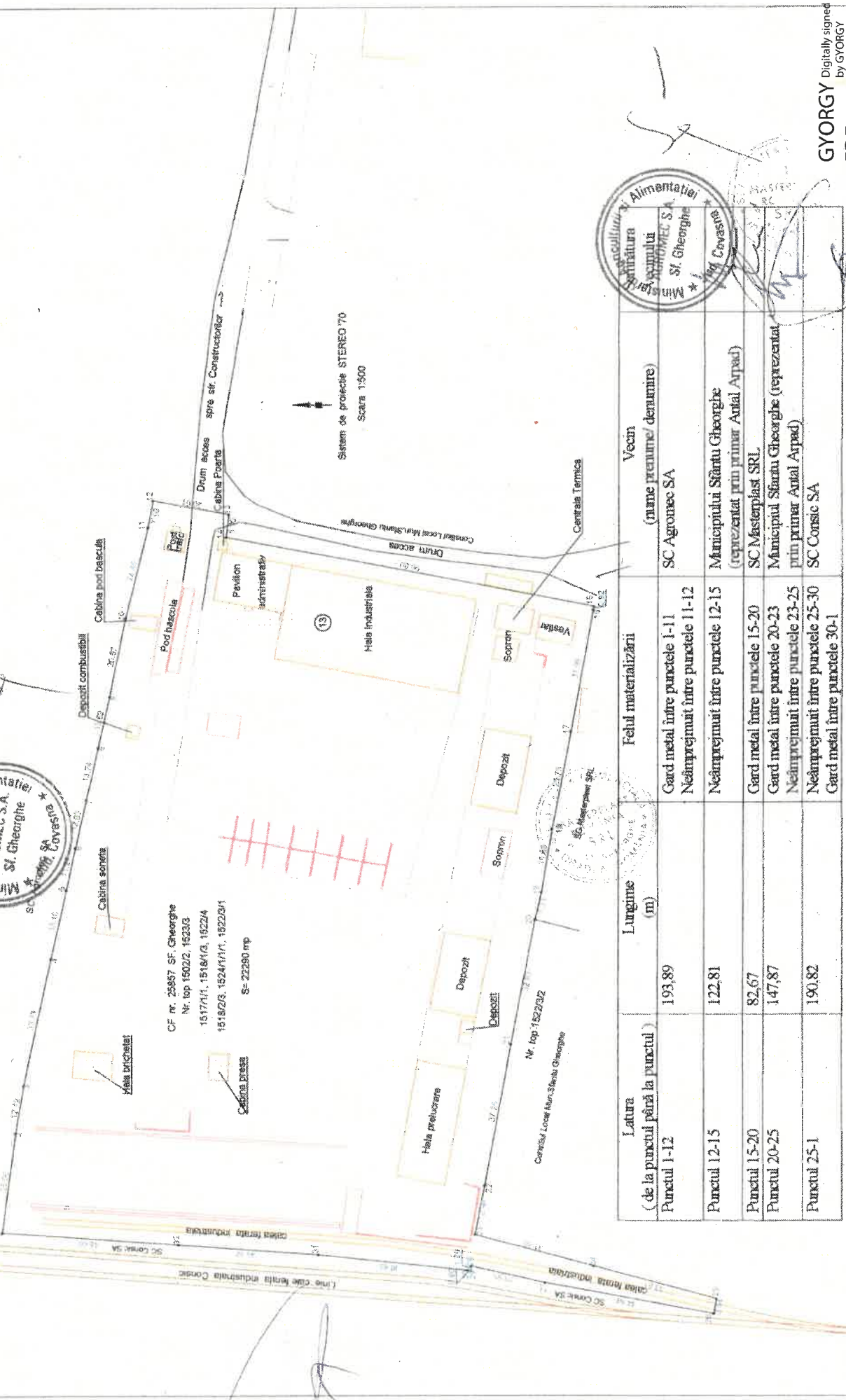
SOCIETATEA COMERCIALA SFINTU GHEORGHE  
B-dul 1 Decembrie 1918  
Bl.16 scara K ap.4

PROIECT NR. 126 DIN Nov 1999  
DENUMIREA: Schimb de teren  
Primaria Sf.Gheorghe  
LOCALITATEA: SF.GHEORGHE





CF nr. 25857 S.F. Gheorghe  
 Nr. top 15022, 1523/3  
 1517/1/, 1518/1/A, 1522/4  
 1518/2/3, 1524/1/1/, 1522/3/1  
 S= 22290 mp



| Latura<br>(de la punctul până la punctul) | Lungime<br>(m) | Felul materializării   | Vecin<br>(nume prenume/ denumire)                                    |
|---|----------------|--|--|
| Punctul 1-12                              | 193,89         | Gard metal între punctele 1-11<br>Neînprejmuți între punctele 11-12  | SC Agronec SA  |
| Punctul 12-15                             | 122,81         | Neînprejmuți între punctele 12-15                                    | Municipiului Sîntu Gheorghe<br>(reprezentat prin primar Antal Arpad) |
| Punctul 15-20                             | 82,67          | Gard metal între punctele 15-20                                      | SC Masterplast SRL   |
| Punctul 20-25                             | 147,87         | Gard metal între punctele 20-23<br>Neînprejmuți între punctele 23-25 | Municipiului Sîntu Gheorghe (reprezentat<br>prin primar Antal Arpad) |
| Punctul 25-1                              | 190,82         | Neînprejmuți între punctele 25-30<br>Gard metal între punctele 30-1  | SC Consic SA   |

GYORGY Digitally signed  
 by GYORGY  
 EDE-ZSOLT  
 Date: 2025.11.05  
 12:02:52 +02'00'

Proces – verbal de vecinătate nr. 2


Încheiat la data 10/decembrie 2009

În temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în carte funciară, subsemnații:

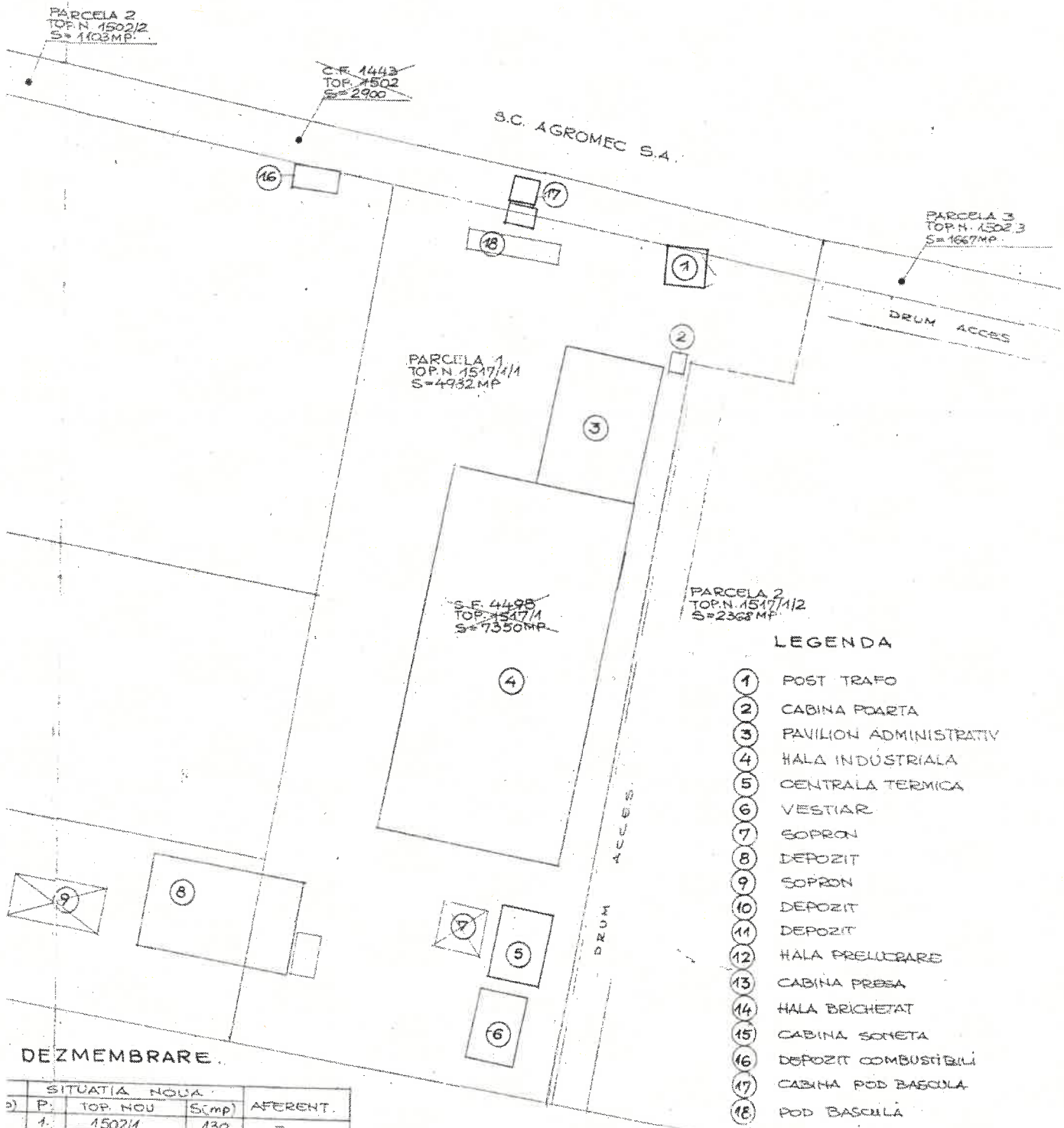
1. SC Agromec SA, sediul SF. GHEORGHE, nr. 3 CUI RO 541894  
(UAT, localitatea) .....
2. Consiliul Local al Mun. Sfântu Gheorghe, sediul....., nr.....CIF .....
- (UAT, localitatea) .....
3. SC Masterplast SRL, sediul CRĂVEA, P. SF. GHEORGHE, nr..... CUI RO 13118003  
(UAT, localitatea) .....
4. Consiliul Local al Mun. Sfântu Gheorghe, sediul....., nr.....CIF .....
- (UAT, localitatea) .....
5. SC Consic SA., sediul SF. GHEORGHE, V. Vale, nr. 2 CUI RO 512220  
(UAT, localitatea) Sf. Gheorghe

Imobilul din CF Nr. 25857 Sfântu Gheorghe, situat în Mun. Sfântu Gheorghe, localitatea Sfântu Gheorghe. înscris în Cartea Funciară nr. 25857 Sfântu Gheorghe, nr. top 1502/2, 1523/3, 1517/1/1, 1518/1/3, 1522/4, 1518/2/3, 1524/1/1/1, 1522/3/1, și prezentat în schiță:

Am primit Fax.  
10.12.2009

Kada Juttu  


PLAN DE SITUATIE  
 PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI PENTRU CARE  
 S.C. REMAT S.A. A OBTINUT DREPTUL DE PROPRIETATE  
 PRIN CERTIFICATUL DE ATESTARE SERIA MO3-NR.0152.



LEGENDA

- ① POST TRAFU
  - ② CABINA POARTA
  - ③ PAVILION ADMINISTRATIV
  - ④ HALA INDUSTRIALA
  - ⑤ CENTRALA TERMICA
  - ⑥ VESTIAR
  - ⑦ SOPRON
  - ⑧ DEPOZIT
  - ⑨ SOPRON
  - ⑩ DEPOZIT
  - ⑪ DEPOZIT
  - ⑫ HALA PRELUCRARE
  - ⑬ CABINA PRESA
  - ⑭ HALA BRICHETAT
  - ⑮ CABINA SONETA
  - ⑯ DEPOZIT COMBUSTIBILI
  - ⑰ CABINA POD BASCULA
  - ⑱ POD BASCULA
- LIMITA DE PARCELA  
 - - - LINIE DE DEZMEMBRARE.

DEZMEMBRARE

| SITUATIA NOUA |            |       |            |
|---------------|------------|-------|------------|
| P.            | TOP. NOU   | S(mp) | AFERENT.   |
| 1.            | 1502/1     | 130   | -          |
| 2.            | 1502/2     | 1103  | S.C. REMAT |
| 3.            | 1502/3     | 1667  | -          |
| 1.            | 1517/1/1   | 4982  | S.C. REMAT |
| 2.            | 1517/1/2   | 2368  | -          |
| 1.            | 1522/3/1   | 65    | S.C. REMAT |
| 2.            | 1522/3/2   | 2934  | -          |
| 1.            | 1523/3/1   | 106   | S.C. REMAT |
| 2.            | 1523/3/2   | 2194  | -          |
| 1.            | 1524/1/1/1 | 118   | S.C. REMAT |
| 2.            | 1524/1/1/2 | 5426  | -          |

EXECUTAT: ION DUMITRESCU



SOCIETATEA COMERCIALA NR. J.14/458/1993

**LD** SRL

PROIECT NR. 32/1990 CB  
 PRIVIND IDENTIFICAREA TERENULUI  
 LOCALITATEA BRAILA

PARCELA 1  
TOP N. 1502/1  
S = 130MP.

PARCELA 2  
TOP N. 1502/2  
S = 103MP.

LINIE CF INDUSTRIALA CONSIC.

14

15

C.F. 4498  
TOP. 1518/1/3  
S = 7940MP.

13

C.F. 4498  
TOP. 1518/2/3  
S = 4757MP.

12

11

10

C.F. 4498  
TOP. 1522/4  
S = 3219MP.

9

8

PARCELA 1  
TOP N. 1522/3/1  
S = 65MP.

~~C.F. 393  
TOP. 1522/3  
S = 2999MP.~~

PARCELA 2  
TOP N. 1522/3/2  
S = 2934MP.

PARCELA 1  
TOP N. 1523/3/1  
S = 106MP.

~~C.F. 1443  
TOP. 1523/3  
S = 2300MP.~~

PARCELA 2  
TOP N. 1523/3/2  
S = 2194MP.

PARCELA 1  
TOP N. 1524/1/1/1  
S = 118MP.

~~C.F. 2819  
TOP. 1524/1/1  
S = 5544MP.~~

PARCELA 2  
TOP N. 1524/1/1/2  
S = 5426MP.

TABEL DE DEZMEMBRARE

| SITUATIA VECHIE |          |       | SITUATIA NOUA |            |       |
|-----------------|----------|-------|---------------|------------|-------|
| CF.             | TOP. V.  | S(mp) | P.            | TOP. NOU.  | S(mp) |
| 1443            | 1502     | 2900  | 1.            | 1502/1     | 1     |
|                 |          |       | 2.            | 1502/2     | 11    |
|                 |          |       | 3.            | 1502/3     | 18    |
| 4498            | 1517/1   | 7350  | 1.            | 1517/1/1   | 4     |
|                 |          |       | 2.            | 1517/1/2   | 2     |
| 393             | 1522/3   | 2999  | 1.            | 1522/3/1   | 2     |
|                 |          |       | 2.            | 1522/3/2   | 2     |
| 1443            | 1523/3   | 2300  | 1.            | 1523/3/1   | 1     |
|                 |          |       | 2.            | 1523/3/2   | 2     |
| 2819            | 1524/1/1 | 5544  | 1.            | 1524/1/1/1 | 1     |
|                 |          |       | 2.            | 1524/1/1/2 | 54    |

GYORG  
Y EDE-  
ZSOLT  
Digitally signed  
by GYORGY  
EDE-ZSOLT  
Date:  
2025.11.03  
12:03:50 +02'00'





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Intreavilan localitatea SF.GHEORGHE  
scara 1:1000

Obiectul COWASNA  
Teritoriul adm.Sf.Gheorghe  
Cod SIRUTC 63401  
Adresa imobilului:  
Str.constructorilor,loc.Sf.Gheorghe  
Nr.cadastral al imobilului: 10/3 k/2

Numele si prenumele proprietarului:  
I.S.C. M&M FLEKO PROD S.R.L.  
Adresa:  
str.Cringului nr.17,ap.12  
loc.Sf.Gheorghe  
Jud.Covasna

**NOTA**

Imobil situat in localitatea Sfantu Gheorghe,inscris in C.F.nr.16336,sub A+1,cu nr.top.1535/2/2/2/2,  
cu suprafata de 3400 mp,proprietate la: S.C. M&M FLEKO PROD S.R.L,se desmembreaza in doua  
parcele in felul urmatoar:

-PARCELA NR.1 - cu nr. top.1535/2/2/2/3/1- 1220mp.

-PARCELA NR.2 - cu nr. top.1535/2/2/2/3/2- 2180mp.

SE INSTRAINEAZA:

-PARCELA NR.2- formind obiectul schimbului,beneficiar fiind: PRIMARIA mun.SF.GHEORGHE  
si se va inscrie in Cr.Nr.17283 a localitatii Sfantu Gheorghe

AVIZAT  
O.J.C.G.C. COVASNA

IDENTIFICAT

pr.arh.Torb. Emese

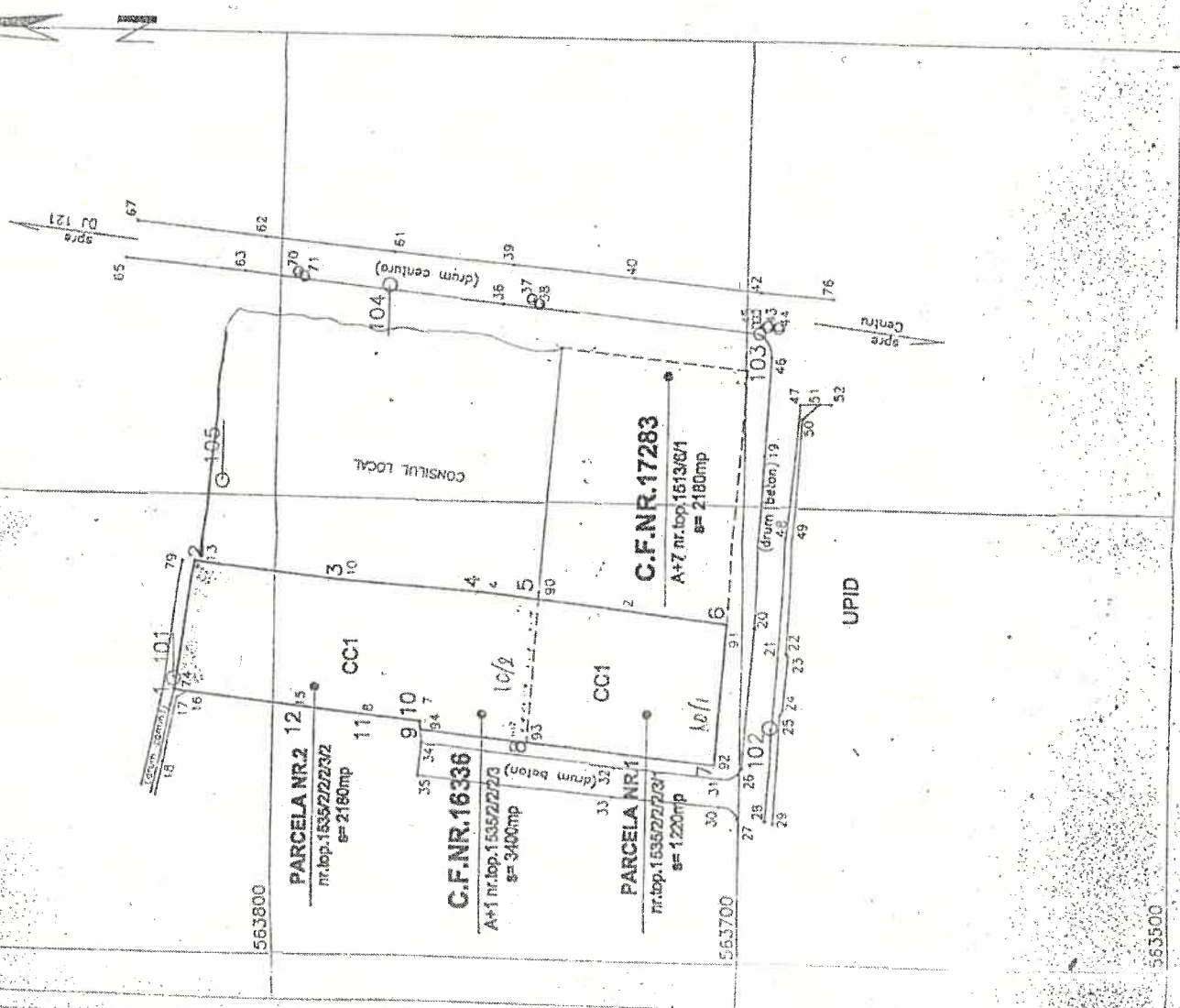
INTOCMIT

sing.Fehervari Ioan

GYORG  
Digitally signed  
by GYORG  
YEDE-  
ZSOLT

Date:  
2025.11.03  
12:05:29 +02'00'

34.11.02.2004  
Director  
Stavru



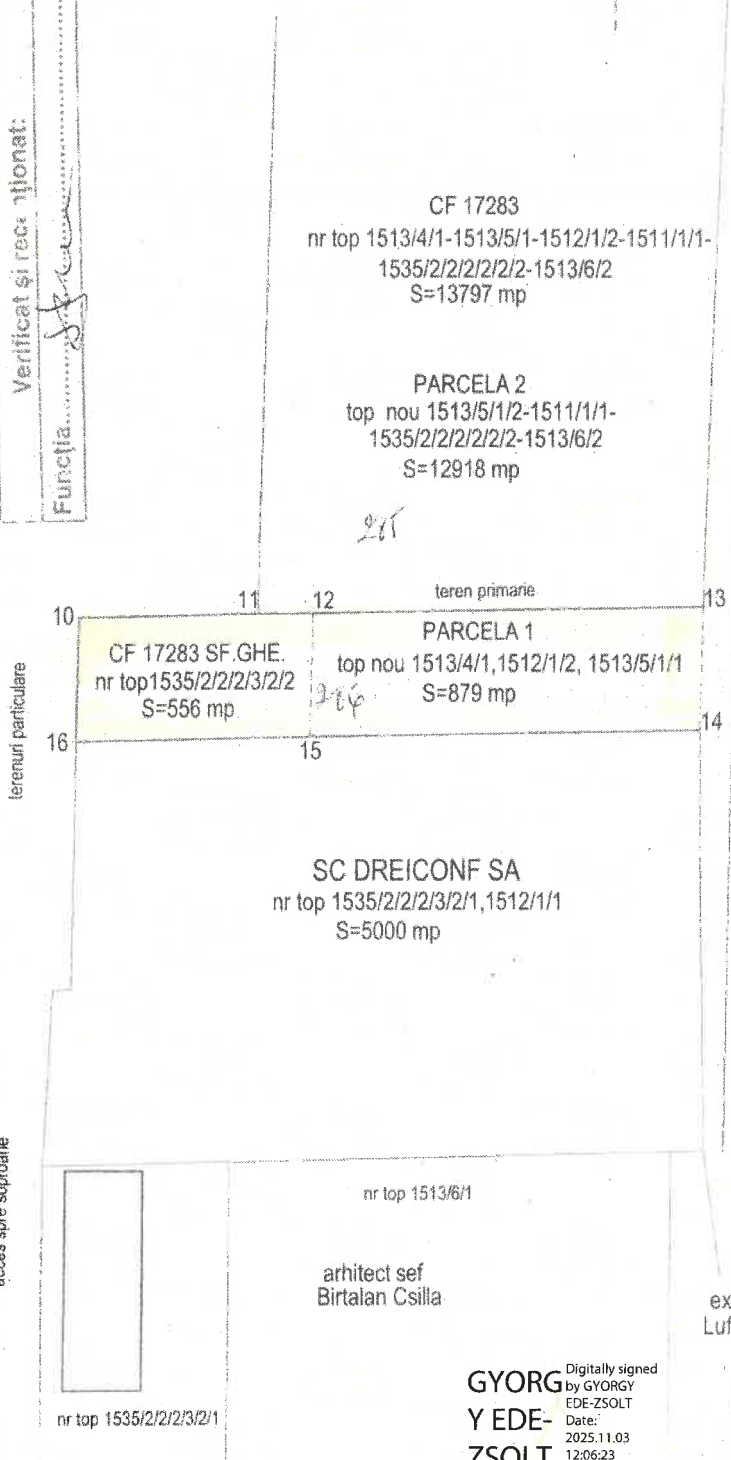
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

privind imobilul situat in intravilanul mun. Sf. Gheorghe str.Constructorilor

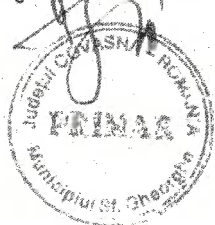
Judetul : Covasna Beneficiar : Primaria Mun.Sf.Gheorghe  
 Teritoriul administrativ : Sf. Gheorghe Adresa : str.1 Decembrie 1918 nr.2  
 str. Constructorilor  
 Cod SIRUTA : 63401  
 Nr.cadastral :

sistem Stereo 70  
 plan de referinta arbitrar  
 Scara 1 : 1000  
 martie 2005

|  |  |
|--|--|
| Agenția Națională de Cadastru<br>și Publicitate Imobiliară<br>Oficiul de Cadastru și Publicitate<br>Imobiliară Covasna | Nr. de înregistrare ..... data .....<br>Verificat și recușionat:<br>Funcția: ..... |
|--|--|



vizat  
 Primaria Sf.Gheorghe  
 primar  
 ing. Albert Almos



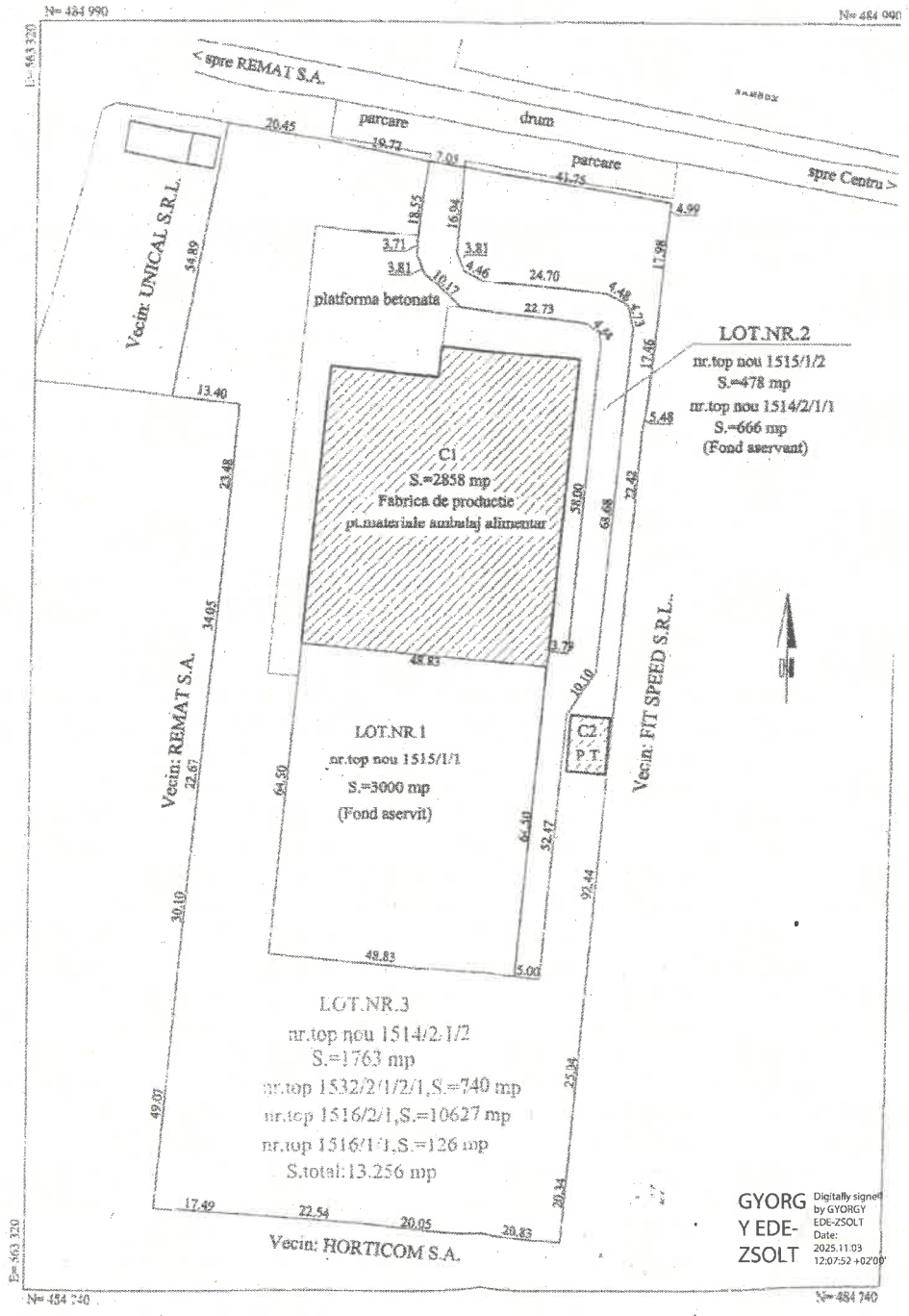
arhitect sef  
 Birtalan Csilla

**GYORGY EDE-ZSOLT**  
 Digitally signed  
 by GYORGY EDE-ZSOLT  
 Date: 2025.11.03 12:06:23 +02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc.1/1000

|                 |                         |  |
|-----------------|-------------------------|--|
| Nr.cadastral:   | Suprafata masurata      | Adresa imobilului:                         |
| 9953            | 13256 MP                | Mun.Sf.Gheorghe, Str.Constructorilor, Nr.1 |
| Cartea Funciara | nr.6915 Sfântu Gheorghe | UAT SFANTU GHEORGHE                        |



PLAN DE SITUATIE

PLANUL DE SITUATIE  
PENTRU IDENTIFICAREA SI UNITATEA MOBILIARA INSCRISA IN  
C.F. Nr. 12459, C.F. Nr. 15072, C.F. Nr. 15071/2, C.F. Nr. 15071/1  
S.C. RAMBOX PRODIMPEX S.R.L. SF. GHEORGHE

12459  
15072

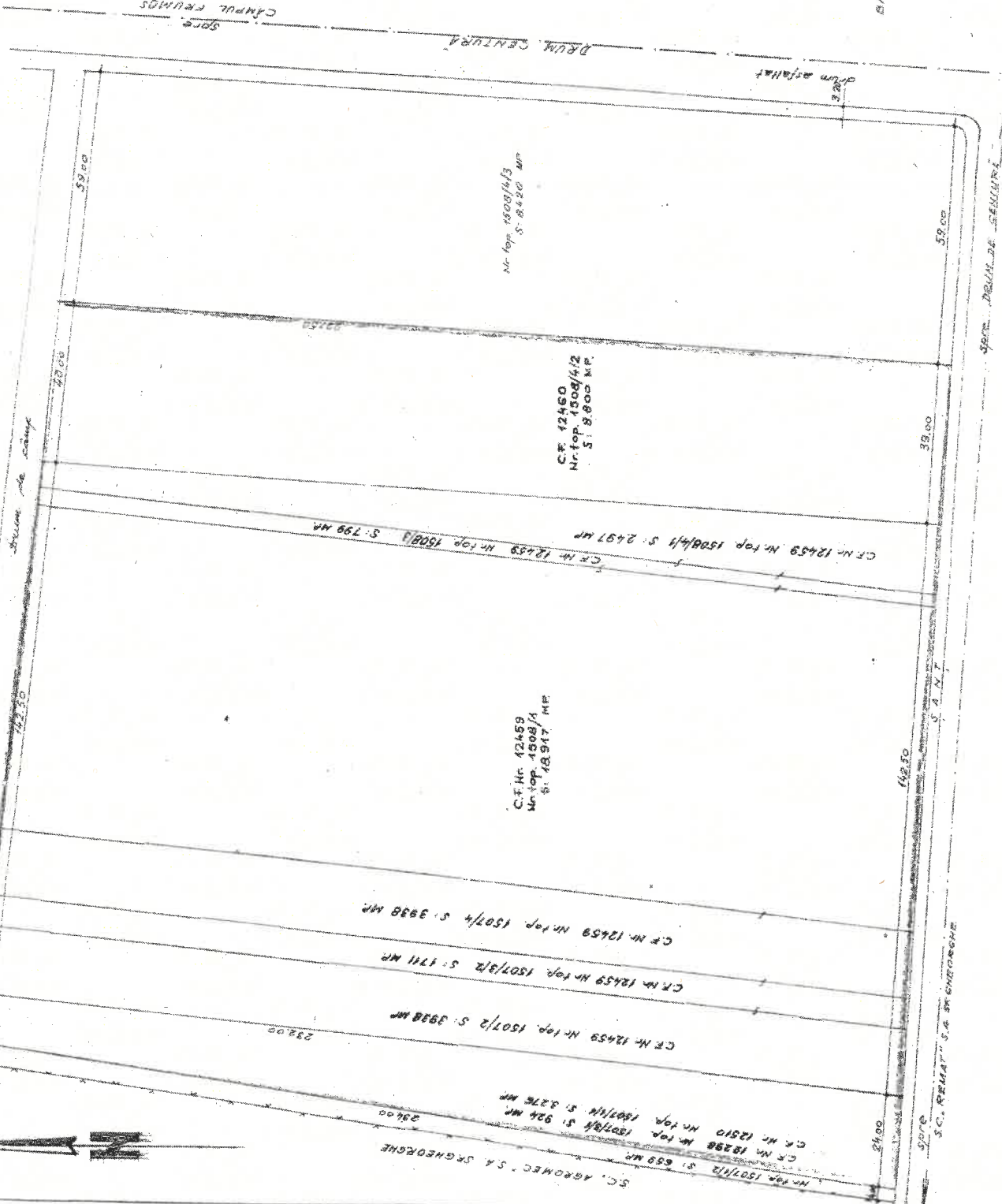
- S.E. UNITATEA INTR-U SINGURA CORP  
FUNCIAR, URMATORARILE IMOBILE  
INSTRUIA M:  
- C.F. Nr. 12459 SF. GHEORGHE Nr. Top. 15072  
(3998 MP); 15072 (3998 MP); 15071/2  
(1711 MP); 15071/1 (2497 MP)  
- C.F. Nr. 12460 SF. GHEORGHE Nr. Top.  
15081/2 (2800 MP)  
- C.F. Nr. 12298 SF. GHEORGHE Nr. Top.  
1507/99 (1924 MP)  
- C.F. Nr. 12510 SF. GHEORGHE Nr. Top.  
15071/1 (3276 MP)  
SI DE MOTEALE IN RAJDAREA  
S.C. RAMBOX PRODIMPEX S.R.L.  
SF. GHEORGHE



GYORG  
YEDE-  
ZSOLT  
Digitally signed  
by GYORG  
YEDE-ZSOLT  
Date: 2025.11.03  
12:09:00 +0200

INTOCMIT  
BIROU DE EXPERTIZA INDEPENDENTA PANEX  
SF. GHEORGHE AUF Nr. 200/1990  
PANTA JAKOS

12459  
15072





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **39456**  
Ziua **29**  
Luna **10**  
Anul **2025**

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28002 Sfântu Gheorghe

Cod verificare  
100196427462



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4498

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 1517/1/2            | 2.368           | teren de construcție   |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>2250 / 27/04/2000</b>  |  |           |
| Dezmembrare nr. 683/2000 emis de BNP Olariu Gyöngyike;                |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>                                      |  |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4498)                         |  |           |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>7312 / 10/12/1999</b>   |  |           |
| Act nr. 0;   |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativă | A1        |
| 1) <b>PRIMĂRIA MÜNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>  |  |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4498)  |  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|               |                 |                        |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 1517/1/2 | 2.368           | teren de construcție   |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 2.368          | -     | -       | 1517/1/2 | teren de construcție   |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

29/10/2025, 09:47

GYORG  
Y EDE-  
ZSOLT

Digitally signed  
by GYORGY  
EDE-ZSOLT  
Date: 2025.11.03  
12:12:21 +02'00'

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 39458  
Ziua 29  
Luna 10  
Anul 2025

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34535 Sfântu Gheorghe

Cod verificare  
100196427455



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:431-Sf.Gheorghe

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 1502/3,                 | 1.667           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>1911 / 21/12/1974</b>  |  |           |
| Proces Verbal. nr. nr.1/1974;   |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEdecret nr. 218/1960 si 712/1966, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 431-Sf.Gheorghe)</i>                                     | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>INTREPRINDEREA DE VALORIFICARE A CEREALELOR SI A PLANTELOR TEHNICE-SF.GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 431-Sf.Gheorghe)</i> | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 1502/3, | 1.667           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 1.667          | -     | -       | 1502/3   | teren de construcție   |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2025, 09:47

GYORG  
Y EDE-  
ZSOLT

Digitally signed  
by GYORGY EDE-  
ZSOLT  
Date: 2025.11.03  
12:13:01 +02'00'

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35460 Sfântu Gheorghe



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1622

**Adresa:** Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 1514/2/2/2          | 1.773           | arabil                 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>3632 / 13/11/1935</b>  |   |           |
| Act De Partaj Voluntar nr. 0, din 12/11/1935;                         |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3<br>1) <b>BODOR GEZA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1622)</i>   | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3<br>1) <b>BODOR JULIANA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1622)</i>  | A1        |
| <b>1845 / 13/09/1946</b>  |   |           |
| Certificat De Mostenitor nr. 2804/1945;                               |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3<br>1) <b>BODOR GEZA</b><br>2) <b>CRACIUN JULIANNA</b> , nasc. Bodor<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1622)</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>1600 / 09/09/1933</b>   |   |           |
| Act nr. 0;   |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER<br>1) <b>BODOR IREN</b> , nasc. Nagy<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1622)</i> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral    | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-----------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1514/2/2/2 | 1.773           | arabil                 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo   | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1      | arabil              | -           | 1.773          | -     | -       | 1514/2/2/2 |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2025, 09:47

GYORG  
YEDE-  
ZSOLT

Digitally signed  
by GYORGY EDE-  
ZSOLT  
Date: 2025.11.03  
12:13:50 +02'00'

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>