



TERRA MAP S.R.L.

Autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl. 2, sc. B, ap. 2, jud. Covasna, Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

Pentru identificarea drumului de exploatare DE 630, DE 602

în intravilanul/extravilanul sat. Coșeni,

mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Executant: Terra Map S.R.L. - autorizația RO-B-J, nr. 2772

NAGY ISTVAN

Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2025.09.10 11:16:11
+03'00'

2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilanul/extravilanul sat. Coșeni, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală pentru identificarea drumului de exploatare DE 630, DE 602, necesar la clarificarea situației juridice.

3. Suprafața planului supus recepției: 4300 mp

4. Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice: Se propune recepția planului de amplasament și delimitare cu scopul clarificării situației juridice prin introducerea în inventarul privind domeniul public al mun. Sfântu Gheorghe a drumului DE 630, DE 602. Drumul care face obiectul prezentei lucrări, pe schitele de carte funciară se identifică parțial pe nr. top 1167, 1077, 1078, 1079, 1143, 1142, 1144, 145, 1146, 1147, 1148, 1149/1, 1149/2, 1157, 1164, 1156, 1163, 1155, 1162, 1154, 1161, 1153, 1159, 1152, 1160, 1151, 1150/1 Sâncrai și parțial pe nr. top 427 Coșeni, înscrise în CF:

- pentru nr. top 1167 Sâncrai nu a fost deschisa carte funciară pentru că în registrul topografic este trecut cu categorie de folosință – drum

- CF nr. 26198 Ilieni sub nr. top 1077 cu suprafața de 1800 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Rapolti Roza

- CF nr. 26223 Ilieni sub nr. top 1078 cu suprafața de 1800 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Rapolti Amalia

- CF nr. 26197 Ilieni sub nr. top 1079 cu suprafața de 1800 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Rapolti Karoly și soția Rapolti Amalia

- CF nr. 30748 Ilieni sub nr. top 1143 cu suprafața de 1440 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Rapolti Julianna, Imre Julianna, Imreh Gyorgy, Imreh Karoly, Imreh Andras, Imreh Balazs

- CF nr. 30736 Ilieni sub nr. top 1144 cu suprafața de 1440 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Balog Iosif și soția Balog Maria

- CF nr. 30744 Ilieni sub nr. top 1145, 1146 cu suprafața de 1440 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Farkas Barbara

- CF nr. 30750 Ilieni sub nr. top 1147 cu suprafața de 1440 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Rapolti Amalia

- CF nr. 30737 Ilieni sub nr. top 1148 cu suprafața de 3870 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Rapolti Carol și soția Rapolti Amalia

- CF nr. 30741 Ilienii sub nr. top 1149/1 cu suprafața de 1933 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Antal Mihail și soția Antal Ana
 - CF nr. 30749 Ilienii sub nr. top 1149/2 cu suprafața de 1937 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Antal Mihail, Antal Ana
 - CF nr. 30739 Ilienii sub nr. top 1157, 1164 cu suprafața de 1440 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Gecse Clara
 - CF nr. 30743 Ilienii sub nr. top 1156, 1163 cu suprafața de 1440 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Nagy Zsolia
 - CF nr. 30751 Ilienii sub nr. top 1155, 1162 cu suprafața de 1440 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Horvath Maria
 - CF nr. 30738 Ilienii sub nr. top 1154, 1161 cu suprafața de 1440 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Kovacs Lorincz, Imreh Lazar, Imreh Alexandru, Kovacs Olga
 - CF nr. 30746 Ilienii sub nr. top 1153, 1159 cu suprafața de 2880 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Nagy Imre
 - CF nr. 30752 Ilienii sub nr. top 1152, 1160 cu suprafața de 2880 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Nagy Agnes
 - CF nr. 30740 Ilienii sub nr. top 1151 cu suprafața de 2880 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Szakacs Lina, Juga Anna, Barabas Maria, Szakacs Lina, Hanzi Julianna, Rapolti Karoly, Rapolti Amalia
 - CF nr. 30742 Ilienii sub nr. top 1150/1 cu suprafața de 1260 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Kakas Agneta
 - pentru nr. top 427 Coșeni nu a fost deschisă carte funciară pentru că în registrul topografic este trecut cu categorie de folosință – drum și se dezmembrează conform tabelului de identificare și dezmembrare.
- Drumul DE 630, DE 602 – pornește de la intravilanul localității Coșeni și se termină la intersecția cu râul Olt.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare: S-a consultat registrele topografice a localității Coșeni și Sâncrai. Imobilul se află în intravilanul/extravilan sat. Coșeni, mun. Sfântu Gheorghe, pe partea sudică a municipiului între vecinii: SC Prod- Prest Connection S.R.L. (nr. cad 28497, 27636, 27642), Rapolti Janos (nr. cad 40895) la nord, Barabas Ferenc (nr. cad 43290), Imreh Gheorghe (nr. cad 36130), A 604 la est, drum (nr. cad 39794) la sud și Rapolti Irma (nr. cad 38015), SC Prod- Prest Connection S.R.L. (nr. cad 25040) la vest. Imobilul nu este împrejmuit.

- 6. Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS RTK KRONOS C3+ prin metoda RTK folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Prin măsurători topografice au fost identificate limitele din marginea drumului materializate prin garduri din lemn, gard plasă și alte limite. Apoi a fost consultat baza de date a O.C.P.I. Covasna și arhiva de carte funciară Sfântu Gheorghe, pentru identificarea parcelelor învecinate și a numerelor top pe care se identifică drumul, precum și planurile de parcelare. Imobilul a fost măsurat pe data de 22.05.2025.
- 7. Beneficiarul lucrării:** Municipiul Sfântu Gheorghe - mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna.
- 8. Executantul lucrării:** Terra Map S.R.L – autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Data întocmirii: 04.09.2025

executant,

Terra Map SRL RO –B-J – nr. 2772

Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

NAGY ISTVAN

Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2025.09.10 11:16:23
+03'00'

Tabel de identificare si dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)					Situatia viitoare (după dezlipire)				
Nr. CF	Nr. top	Suprafata (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Parc.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Destinatia
-	1167 Sâncrai	-	Dr	drum	1	1167/1	594	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	1167/2	-	Dr	Situatia CF neschimbata
26198 Ilieni	1077	1800	A	arabil	1	1077/1	770	Dr	Situatia CF neschimbata
					2	1077/2	213	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1077/3	817	Dr	Situatia CF neschimbata
26223 Ilieni	1078	1800	A	arabil	1	1078/1	1103	Dr	Situatia CF neschimbata
					2	1078/2	122	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1078/3	575	Dr	Situatia CF neschimbata
26197 Ilieni	1079	1800	A	arabil	1	1079/1	1360	Dr	Situatia CF neschimbata
					2	1079/2	102	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1079/3	338	Dr	Situatia CF neschimbata
30748 Ilieni	1143	1440	A	arabil	1	1143/1	1330	Dr	Situatia CF neschimbata
					2	1143/2	110	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
30736 Ilieni	1144	1440	A	arabil	1	1144/1	1180	Dr	Situatia CF neschimbata
					2	1144/2	86	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1144/3	174	Dr	Situatia CF neschimbata
30744 Ilieni	1145, 1146	1440	A	arabil	1	1145/1, 1146/1	1173	Dr	Situatia CF neschimbata
					2	1145/2, 1146/2	66	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1145/3, 1146/3	201	Dr	Situatia CF neschimbata

30750 Iieni	1147	1440	A	arabil	1	1147/1	1069	Dr	Situația CF neschimbata
					2	1147/2	86	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1147/3	285	Dr	Situația CF neschimbata
30737 Iieni	1148	3870	A	arabil	1	1148/1	2989	Dr	Situația CF neschimbata
					2	1148/2	192	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1148/3	689	Dr	Situația CF neschimbata
30741 Iieni	1149/1	1933	A	arabil	1	1149/1/1	881	Dr	Situația CF neschimbata
					2	1149/1/2	209	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1149/1/3	843	Dr	Situația CF neschimbata
30749 Iieni	1149/2	1937	A	arabil	1	1149/2/1	932	Dr	Situația CF neschimbata
					2	1149/2/2	329	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1149/2/3	676	Dr	Situația CF neschimbata
30739 Iieni	1157, 1164	1440	A	arabil	1	1157/1, 1164/1	1330	Dr	Situația CF neschimbata
					2	1157/2, 1164/2	110	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					1	1156/1, 1163/1	123	Dr	Situația CF neschimbata
30743 Iieni	1156, 1163	1440	A	arabil	2	1156/2, 1163/2	449	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1156/3, 1163/3	53	Dr	Situația CF neschimbata
					4	1156/4, 1163/4	815	Dr	Situația CF neschimbata
30751 Iieni	1155, 1162	1440	A	arabil	1	1155/1, 1162/1	242	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	1155/2, 1162/2	387	Dr	Situația CF neschimbata
					3	1155/3, 1162/3	61	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					4	1155/4, 1162/4	950	Dr	Situația CF neschimbata

30738 Iieni	1154, 1161	1440	A	arabil	1	1154/1, 1161/1	48	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	1154/2, 1161/2	881	Dr	Situația CF neschimbata
					3	1154/3, 1161/3	74	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					4	1154/4, 1161/4	437	Dr	Situația CF neschimbata
30746 Iieni	1153, 1159	2880	A	arabil	1	1153/1, 1159/1	2026	Dr	Situația CF neschimbata
					2	1153/2, 1159/2	109	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1153/3, 1159/3	745	Dr	Situația CF neschimbata
					1	1152/1, 1160/1	2750	Dr	Situația CF neschimbata
30752 Iieni	1152, 1160	2880	A	arabil	2	1152/2, 1160/2	45	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	1152/3, 1160/3	85	Dr	Situația CF neschimbata
					1	1151/1	2806	Dr	Situația CF neschimbata
					2	1151/2	49	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
30740 Iieni	1151	2880	A	arabil	3	1151/3	25	Dr	Situația CF neschimbata
					1	1150/1/1	1204	Dr	Situația CF neschimbata
					2	1150/1/2	56	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					-	427	948	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
-	427 Coșeni	-	Dr		-	Total	36302		

Executant,
Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772
Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
Data: 04.09.2025

NAGY ISTVAN
Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2025.09.10 11:16:36
+03'00'

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA			NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	480178.672	561452.144	510.940	34	479809.660	561805.714	
2	480176.799	561459.190	512.122	35	479809.086	561798.024	
3	480172.589	561483.178		36	479817.466	561793.794	
4	480003.142	561618.186		37	479823.245	561792.600	
5	480016.166	561631.931		38	479858.353	561786.906	
6	480026.174	561641.149		39	479869.790	561783.295	
7	480034.629	561648.658		40	479897.483	561771.220	
8	480053.976	561666.036		41	479922.482	561761.974	
9	480055.460	561667.145		42	479960.218	561747.742	511.247
10	480049.225	561675.979		43	479974.750	561740.702	511.266
11	480045.426	561681.238		44	479983.341	561734.859	511.253
12	480029.650	561698.004		45	479991.127	561729.258	511.279
13	479995.991	561730.412		46	479997.116	561724.200	
14	479991.936	561733.952		47	480008.637	561712.735	511.258
15	479984.200	561740.705		48	480031.450	561689.503	511.434
16	479982.575	561741.519		49	480039.275	561680.826	511.456
17	479980.630	561742.493		50	480040.586	561678.322	511.571
18	479966.411	561749.616		51	480040.453	561676.508	511.845
19	479959.469	561753.093		52	480032.537	561665.847	512.008
20	479953.208	561756.229		53	480002.046	561638.664	511.992
21	479951.449	561756.834		54	480000.675	561637.640	512.062
22	479934.003	561762.831		55	479988.876	561628.142	511.855
23	479912.101	561771.382		56	479983.403	561622.190	
24	479897.772	561776.976		57	479998.466	561613.004	
25	479896.901	561777.327		58	480046.307	561576.893	
26	479880.756	561783.831		59	480092.370	561540.284	
27	479869.677	561788.295		60	480135.366	561506.337	
28	479867.593	561789.134		61	480166.133	561478.890	
29	479854.398	561793.439		62	480165.589	561478.206	
30	479850.822	561794.042		63	480164.430	561476.749	
31	479839.816	561796.866	511.104	64	480155.667	561465.736	
32	479823.934	561800.336	511.308	65	480173.693	561446.175	511.654
33	479814.109	561802.439	511.404				

CALCULUL SUPRAFETELOR

Intravilan/extravilan sat. Coșeni, mun. Sfântu Gheorghe

SUPRAFATA: 4300.0393 mp

PERIMETRUL: 1249.36 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
33	34	159.5999	5.52	479814.109	561802.439	511.404
34	35	295.2548	7.71	479809.660	561805.714	
35	36	370.2406	9.39	479809.086	561798.024	
36	37	387.0293	5.90	479817.466	561793.794	
37	38	389.7641	35.57	479823.245	561792.600	
38	39	380.5306	11.99	479858.353	561786.906	
39	40	373.8237	30.21	479869.790	561783.295	
40	41	377.4476	26.65	479897.483	561771.220	
41	42	377.0400	40.33	479922.482	561761.974	
42	43	371.2804	16.15	479960.218	561747.742	511.247
43	44	361.9808	10.39	479974.750	561740.702	511.266
44	45	360.2951	9.59	479983.341	561734.859	511.253
45	46	355.3552	7.84	479991.127	561729.258	511.279
46	47	350.1551	16.25	479997.116	561724.200	
47	48	349.4211	32.56	480008.637	561712.735	511.258
48	49	346.7169	11.68	480031.450	561689.503	511.434
49	50	330.6903	2.83	480039.275	561680.826	511.456
50	51	295.3432	1.82	480040.586	561678.322	511.571
51	52	259.3390	13.28	480040.453	561676.508	511.845
52	53	246.3521	40.85	480032.537	561665.847	512.008
53	54	240.8743	1.71	480002.046	561638.664	511.992
54	55	243.1490	15.15	480000.675	561637.640	512.062
55	56	252.6621	8.09	479988.876	561628.142	511.855
56	57	365.1366	17.64	479983.403	561622.190	
57	58	358.8378	59.94	479998.466	561613.004	
58	59	357.2486	58.84	480046.307	561576.893	
59	60	357.4528	54.78	480092.370	561540.284	
60	61	353.6268	41.23	480135.366	561506.337	
61	62	257.2267	0.87	480166.133	561478.890	
62	63	257.2209	1.86	480165.589	561478.206	
63	64	257.2112	14.07	480164.430	561476.749	
64	65	347.4009	26.60	480155.667	561465.736	
65	1	55.7353	7.77	480173.693	561446.175	511.654
1	2	116.5391	7.29	480178.672	561452.144	510.940
2	3	111.0607	24.35	480176.799	561459.190	512.122
3	4	157.1708	216.66	480172.589	561483.178	
4	5	51.7143	18.94	480003.142	561618.186	
5	6	47.3856	13.61	480016.166	561631.931	
6	7	46.2319	11.31	480026.174	561641.149	
7	8	46.5900	26.01	480034.629	561648.658	
8	9	40.8566	1.85	480053.976	561666.036	
9	10	139.1274	10.81	480055.460	561667.145	
10	11	139.8293	6.49	480049.225	561675.979	
11	12	148.0629	23.02	480045.426	561681.238	
12	13	151.2053	46.72	480029.650	561698.004	
13	14	154.3115	5.38	479995.991	561730.412	
14	15	154.3112	10.27	479991.936	561733.952	
15	16	170.4371	1.82	479984.200	561740.705	
16	17	170.4371	2.18	479982.575	561741.519	

17	18	170.4371	15.90	479980.630	561742.493	
18	19	170.4371	7.76	479966.411	561749.616	
19	20	170.4371	7.00	479959.469	561753.093	
20	21	178.9212	1.86	479953.208	561756.229	
21	22	178.9212	18.45	479951.449	561756.834	
22	23	176.3039	23.51	479934.003	561762.831	
23	24	176.3039	15.38	479912.101	561771.382	
24	25	175.6193	0.94	479897.772	561776.976	
25	26	175.6193	17.41	479896.901	561777.327	
26	27	175.6193	11.94	479880.756	561783.831	
27	28	175.6193	2.25	479869.677	561788.295	
28	29	179.9252	13.88	479867.593	561789.134	
29	30	189.3655	3.63	479854.398	561793.439	
30	31	184.0075	11.36	479850.822	561794.042	
31	32	186.3084	16.26	479839.816	561796.866	511.104
32	33	186.5721	10.05	479823.934	561800.336	511.308

Data întocmirii: 04.09.2025

executant,

Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2025.09.10
11:16:49 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1112 / 2025

Întocmit astăzi, **19/09/2025**, privind cererea **32589** din **10/09/2025**

având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

2. Executant: Nagy Istvan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație tehnică cadastrală pentru identificarea drumului de exploatare DE 630, DE 602, necesar la clarificarea situației juridice.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CF nr. 30746	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
Fisa	04.09.2025	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
CF nr. 26197	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30752	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30741	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
Documentatie	04.09.2025	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
CF nr. 30739	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30738	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
Cerere de	04.09.2025	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
CF nr. 30743	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30744	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
PAD	04.09.2025	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
CF nr. 30749	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 26198	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30750	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30737	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30742	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 26223	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30736	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30748	03.09.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30740	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe
CF nr. 30751	28.08.2025	act administrativ	BCPI Sfântu Gheorghe

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1112 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Receptia 32589/10.09.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 63394

Lucrarea este declarată **Admisă**



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfantu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent:
Director (general)

Semnătura

Ceal 14.12.20.VV

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul de C.I.F. (Regulamentul nr. 10/2006) S.A.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihal
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihal Popescu
Date: 2025.09.19
10:08:58 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26198 Ilieni

Nr. cerere 30864
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193641362



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1029 Sancrai

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilieni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1077	1.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259 / 10/02/1934		
Certificat De Mostenitor nr. 3681/1930;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RAPOLTI ROZA, nasc. Antal OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029 Sancrai)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1077	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.800			1077	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității, care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2025, 08:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26223 Ilieni

Nr. cerere 30865
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193641412



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 649 Sâncrai

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilieni, Loc. Sâncraiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1078	1.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259 / 10/02/1934		
Certificat De Moștenitor nr. 3681/1930;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RAPOLTI AMALIA, născ. Antal	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 649 Sâncrai)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1078	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.800	-	-	1078	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2025, 08:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26197 Ilien

Nr. cerere: 30866
Ziua: 28
Luna: 08
Anul: 2025

Cod verificare
100193641977



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1005 Sâncrai

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilien, Loc. Sâncrai

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1079	1.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2058 / 26/08/1932		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 25/07/1932:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) RAPOLTI KAROLY, și soția 2) RAPOLTI AMALIA, născ. Antal OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1005 Sâncrai)	A1
321 / 20/02/1934		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 25/07/1932:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) RAPOLTI KAROLY, și soția 2) RAPOLTI AMALIA, născ. Antal OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1005 Sâncrai)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1079	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.800	-	-	1079	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2025, 08:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30748 Ilien

Nr. cerere 31627
Ziua 03
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194281003



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 965

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilien, Loc. Sâncraiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1143	1.440	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
811 / 14/03/1927		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 14/03/1927 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/10 1) RAPOLTI JULIANNA	A1
5021 / 24/10/1938		
Certificat De Mostenitor nr. 9/1929, din 24/10/1938 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) IMRE JULIANNA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) IMREH GYORGY	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) IMREH KAROLY	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) IMREH ANDRAS	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) IMREH BALAZS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1143	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.440	-	-	1143	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.9762686/03-09-2025 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

03-09-2025

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

MIHAELA BIANCA SOLOMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30736 Ilien

Nr. cerere 30872
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193642186



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1085 Sâncrai

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilien, Loc. Sâncrai

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1144	1.440	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2128 / 09/05/1938		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 13/04/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) BALOG JOSIF , și soția	
	2) BALOG MARIA , născută Nagy.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1144	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.440	-	-	1144	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.8022/27-08-2025 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-08-2025

Data eliberării,

11 SEP 2025

Asistent Registrator,
RITA-BERNADETT MARKOS


(parafa și semnătura)

Referent:

Referent:

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30744 Ilieni

Nr. cerere	30873
Ziua	28
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193642328



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 657 Săncraiu

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilieni, Loc. Săncraiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1145, 1146	1,440	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2248 / 03/08/1915		
Act nr. 271/4, din 19/03/1915 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) FARKAS BARBARA , nasc. Kelemen	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1147	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.440	-	-	1147	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPL nr.8022/27-08-2025 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-09-2025

Data eliberării,

01/09/2025

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana Cornelia Paic
asistent - registralor

(parafa și semnătura)

Referent,

Gecse Reka

Referent

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30737 Ilieni

Nr. cerere 30876
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193642967



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 968/a

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilieni, Loc. Sâncraiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1148	3.870	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1183 / 10/03/1931		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. -, din 30/04/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) RAPOLTI CAROL, si sotia	
	2) RAPOLTI AMALIA, nascuta Antal	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1149/1.	1.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.933	-	-	1149/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.8022/27-08-2025 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-08-2025

Data eliberării,

29.08.2025

Asistent Registrator,

LOREDANA PÎRLOAGĂ

Pîrloaga Loredana

asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Gheorghe Păka

Referent

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30749 Ilien

Nr. cerere 30880
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193643059



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:917

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilien, Loc. Sâncraiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1149/2	1.937	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5345 / 10/12/1936		
Certificat De Mostenitor nr. 44, din 10/12/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) ANTAL MIHAIL	
	2) ANTAL ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1149/2	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.937	-	-	1149/2	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.8022/27-08-2025 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-09-2025

Data eliberării,

01/09/2025

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Asistent - registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Gecse Reka

Referent

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30739 Ilieni

Nr. cerere 30881
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193642887



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 222 Sâncraiu

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilieni, Loc. Sâncraiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1157, 1164	1.440	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
925 / 08/07/1958		
Certificat De Mostenitor nr. G. 3016/1953, din 08/07/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GECSE CLARA, nascuta Imreh	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 155, 1162	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	720	-	-	1155	
2	arabil	-	720	-	-	1162	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.8022/27-08-2025 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-09-2025

Data eliberării,

01/09/2025

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC


(parafă și semnătură)

Referent,


(parafă și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30752 Ilieni

Nr. cerere 30889
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100193644532



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 224

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilieni, Loc. Sâncraiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1152, 1160	2.880	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4468 / 06/11/1899		
Certificat De Mostenitor nr. -, din 06/11/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY AGNES	A1
1685 / 09/06/1928		
Contract De Donatie nr. -, din 09/06/1928 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NAGY AGNES	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1151	2.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.880	-	-	1151	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.8022/27-08-2025 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-08-2025

Data eliberării,

01 SEP 2025

Asistent Registrator,

RITA-BERNADETT MARKOS

(parafa și semnătura)

Referent,

Gecse Réka

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30742 Ilieni

Nr. cerere	30897
Ziua	28
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193645053



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 225 Sâncraiu

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ilieni, Loc. Sâncraiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1150/1	1.260	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3436 / 10/10/1931		
Certificat De Mostenitor nr. 682/1926, din 10/10/1931 emis de Judecătoria mixta Sft. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KAKAS AGNETA, nasc. Barabas	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1150/1	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.260	-	-	1150/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, - Ordin de plată cont OCPI nr.8022/28-08-2025 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-08-2025

Data eliberării,

29/08/2025

Asistent Registrator,
LOREDANA PÎRLOAGĂ

Loredana Pîrloagă
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Gecse Raluca
Referent
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000	
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului
	4300
Adresa imobilului	
Intravilan/extravilan sat. Coseni	
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
Sântu Gheorghe	
Carlea Funciară nr.	

Planșa nr. 1

sistem de proiecție: STEREO70

scara 1:1000

LEGENDA

- stalp electric, stâlp telefon, lampadar
- conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
- canal catalizator, apă, telefon
- indicator rutier, rigole, tablou electric
- podet, tub, sari
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limita proprietate
- conducta electrica

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)
1	Dr. intravilan	300
2	Dr. extravilan	4000
Total		4300
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod cadastral	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului 4300 mp		
Suprafața din care = 4300 mp		
Inspektor:		
Nagy Istvan RO-CV-F- nr. 0015		
Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772		
Confirm executarea măsurătorilor la teren, conținutul și încrederea datelor este corespunzătoare aceluia cu realitatea din teren		
Nagy Istvan		
Data: 04.09.2025		

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.09.19
10:07:55 +03'00'

Prezentul document este valabil înscăi de procesul verbal
de recepție nr. 1112/2025, privind documentația cadastrală integrată
cu nr. 32569/2025, la BCPI Snt. Gheorghe.

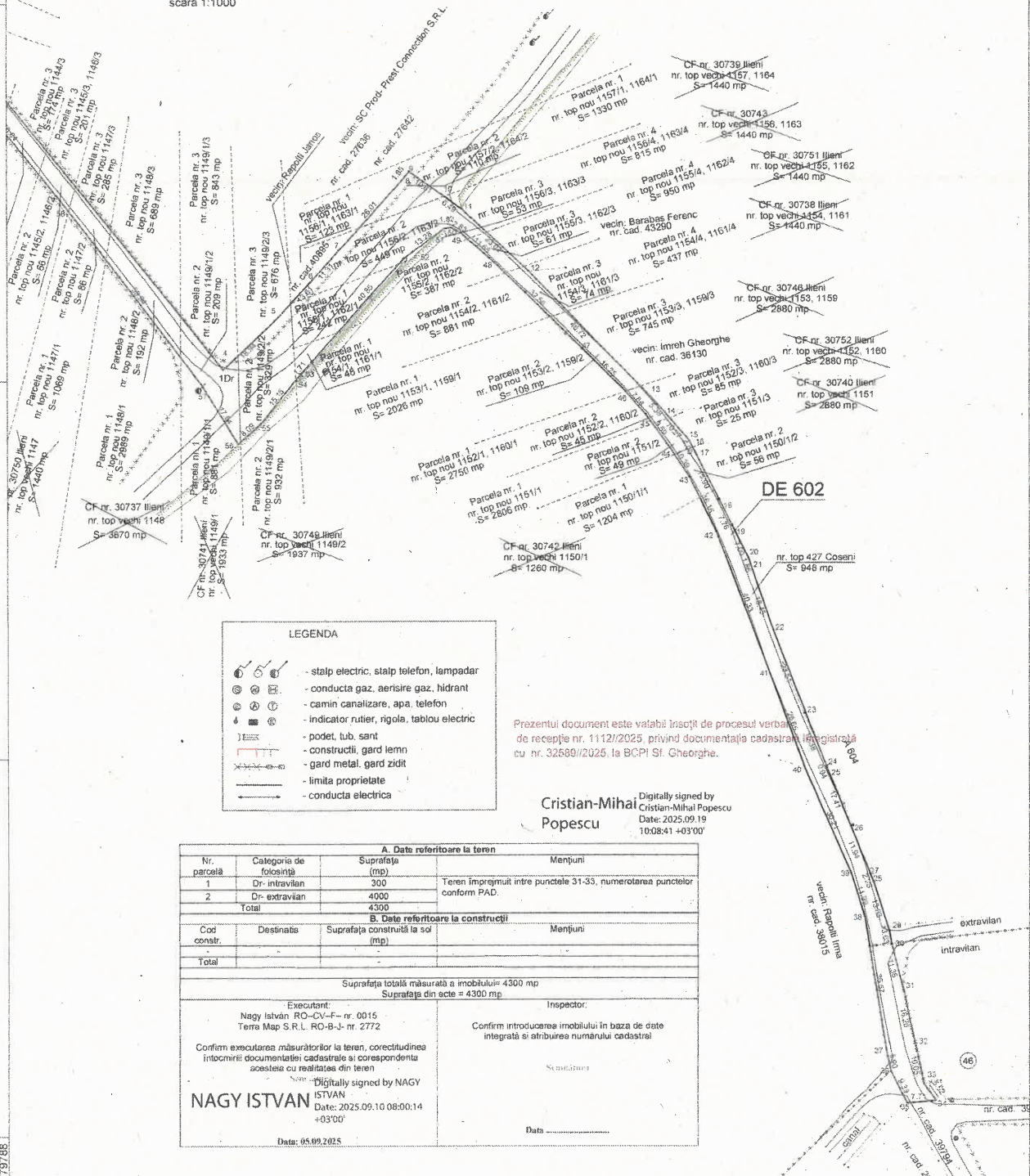


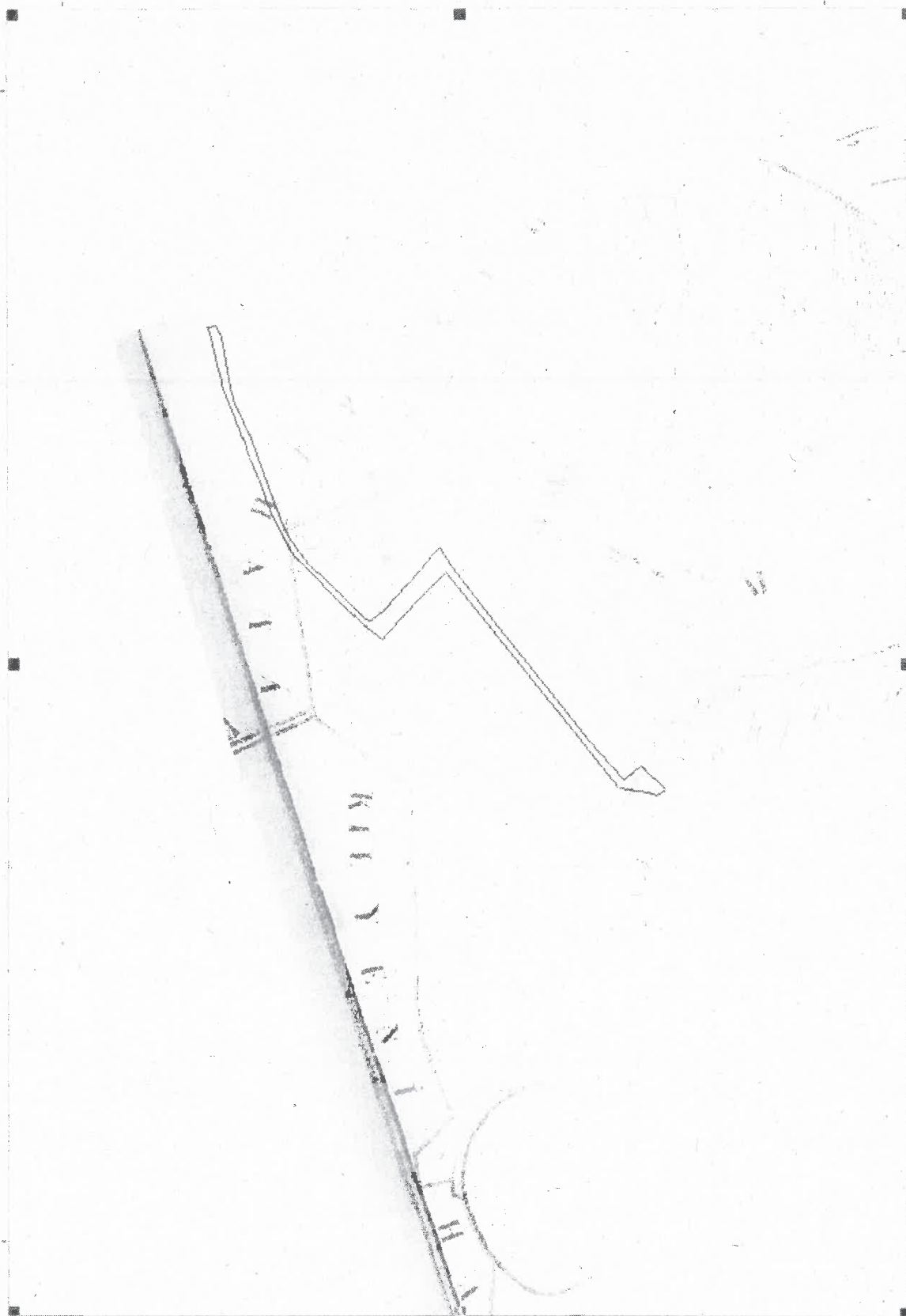
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	4300	Intravilan/extravilan sat. Coseni
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfantu Gheorghe	

Planșa nr. 2

sistem de proiectie: STEREO'70
scara 1:1000

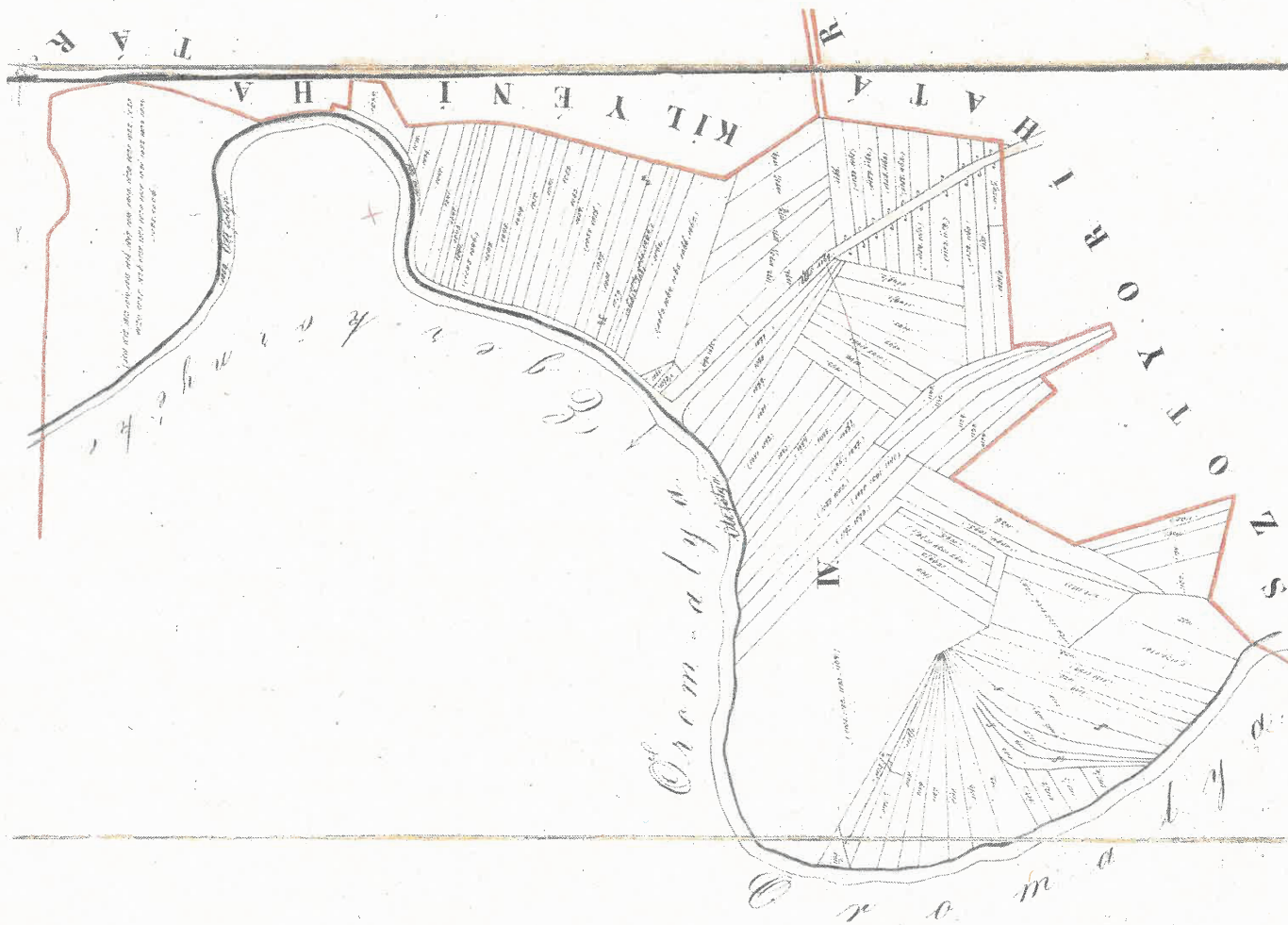




S: Szt: KIRÁLY.

N. Ott-kő-cs dűlő

1000 gál - 1000 gál



W. L. G. G. G.

W. L. G. G. G.