

Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

REABILITAREA CLADIRII ZATHURECZKY BERTA

Beneficiar : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT
al obiectivului de investiții:
REABILITAREA CLADIRII ZATHURECZKY BERTA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	104.623,12	19.878,39	124.501,51
TOTAL CAPITOL 2		104.623,12	19.878,39	124.501,51
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1. Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3,3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3,5	Proiectare:	155.100,00	29.469,00	184.569,00
	3.5.1. Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.100,00	6.479,00	40.579,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică	45.733,58	8.689,38	54.422,96
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.244,00	2.896,36	18.140,36
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.744,00	1.471,36	9.215,36
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.489,58	5.793,02	36.282,60
TOTAL CAPITOL 3		253.833,58	48.228,38	302.061,96
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii	2.225.325,46	422.811,84	2.648.137,30
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare cladire	2.225.325,46	422.811,84	2.648.137,30

4,2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	41.368,11	7.859,94	49.228,05
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare cladire	41.368,11	7.859,94	49.228,05
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	427.210,00	81.169,90	508.379,90
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare cladire	427.210,00	81.169,90	508.379,90
4,4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare cladire	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	355.054,00	67.460,26	422.514,26
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare cladire	355.054,00	67.460,26	422.514,26
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.048.957,57	579.301,94	3.628.259,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	60.027,21	11.405,17	71.432,38
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.927,21	7.016,17	43.943,38
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	23.100,00	4.389,00	27.489,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.990,68	0,00	38.990,68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.041,22	0,00	12.041,22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.408,24	0,00	2.408,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.041,22	0,00	12.041,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	12.500,00	0,00	12.500,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	609.791,51	115.860,39	725.651,90
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		709.809,40	127.455,56	837.264,96
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.117.223,67	774.864,27	4.892.087,94
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.408.243,90	457.566,34	2.865.810,24

In preturi la Noiembrie 2021

Data: 25.11.2021

1 euro = 4.949lei

Întocmit,

Ing. Laurentiu
Patrascu

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE