

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

CONSTRUIREA UNEI GRADINITE - STRADA BORVIZ - SF. GHEORGHE

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	886.381,63	168.412,51	1.054.794,14
	1.2.1 AMENAJARI	642.313,51	122.039,57	764.353,08
	1.2.2 STRUCTURA DEPOZIT	26.008,48	4.941,61	30.950,09
	1.2.3 STRUCTURA GARD	218.059,64	41.431,33	259.490,97
1,3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0,00	0,00	0,00
1,4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	886.381,63	168.412,51	1.054.794,14
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2,1	UTILITATI	143.184,94	27.205,14	170.390,08
	RETEA EXTERIOARA DE APA SI CANALIZARE	112.492,82	21.373,64	133.866,46
	RETEA EXTERIOARA ELECTRICA	30.692,12	5.831,50	36.523,62
	TOTAL CAPITOL 2	143.184,94	27.205,14	170.390,08

CAPITOLUL 3**CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

3.1	STUDII	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0,00	0,00	0,00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	PROIECTARE	106.000,00	20.140,00	126.140,00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	23.400,00	4.446,00	27.846,00
3.7	CONSULTANTA	51.800,00	9.842,00	61.642,00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	41.800,00	7.942,00	49.742,00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	84.660,00	16.085,40	100.745,40
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	25.800,00	4.902,00	30.702,00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	58.860,00	11.183,40	70.043,40
	TOTAL CAPITOL 3	281.860,00	53.553,40	335.413,40

CAPITOLUL 4**CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	5.840.698,05	1.109.732,63	6.950.430,68
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	47.226,87	8.973,11	56.199,98
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	359.946,00	68.389,74	428.335,74
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI	217.535,25	41.331,70	258.866,95
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.465.406,17	1.228.427,18	7.693.833,35

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	137.502,51	26.125,48	163.627,99
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	113.702,51	21.603,48	135.305,99
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	23.800,00	4.522,00	28.322,00

5,2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	119.530,30	0,00	119.530,30
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	35.155,97	0,00	35.155,97
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	7.031,19	0,00	7.031,19
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	35.155,97	0,00	35.155,97
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	42.187,16	0,00	42.187,16
5,3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	588.607,00	111.835,33	700.442,33
5,4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	845.639,81	137.960,81	983.600,62
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6,1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00
6,2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6)	8.622.472,55	1.615.559,04	10.238.031,59
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.031.194,00	1.335.926,87	8.367.120,87

*în prețuri de la data de 06.12.2021 1 euro 4,9483

Data 06.12.2021

Investitor
Municipiul Sfântu Gheorghe

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. ZSIGMOND Pál

