



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38498 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	38538
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120305295



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Tancsics Mihaly, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38498	301	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21565 / 25/08/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.12, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 233/301 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35394/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 7332din 03-03-2014 pozitie transcrisa din CF 35394/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 7332din 03-03-2014</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 23/301 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35394/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 7332din 03-03-2014 pozitie transcrisa din CF 35394/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 7332din 03-03-2014</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 68/301 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35395/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 7332din 03-03-2014 pozitie transcrisa din CF 35395/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 7332din 03-03-2014</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 68/301 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35395/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 7332din 03-03-2014 pozitie transcrisa din CF 35395/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 7332din 03-03-2014</i>	A1

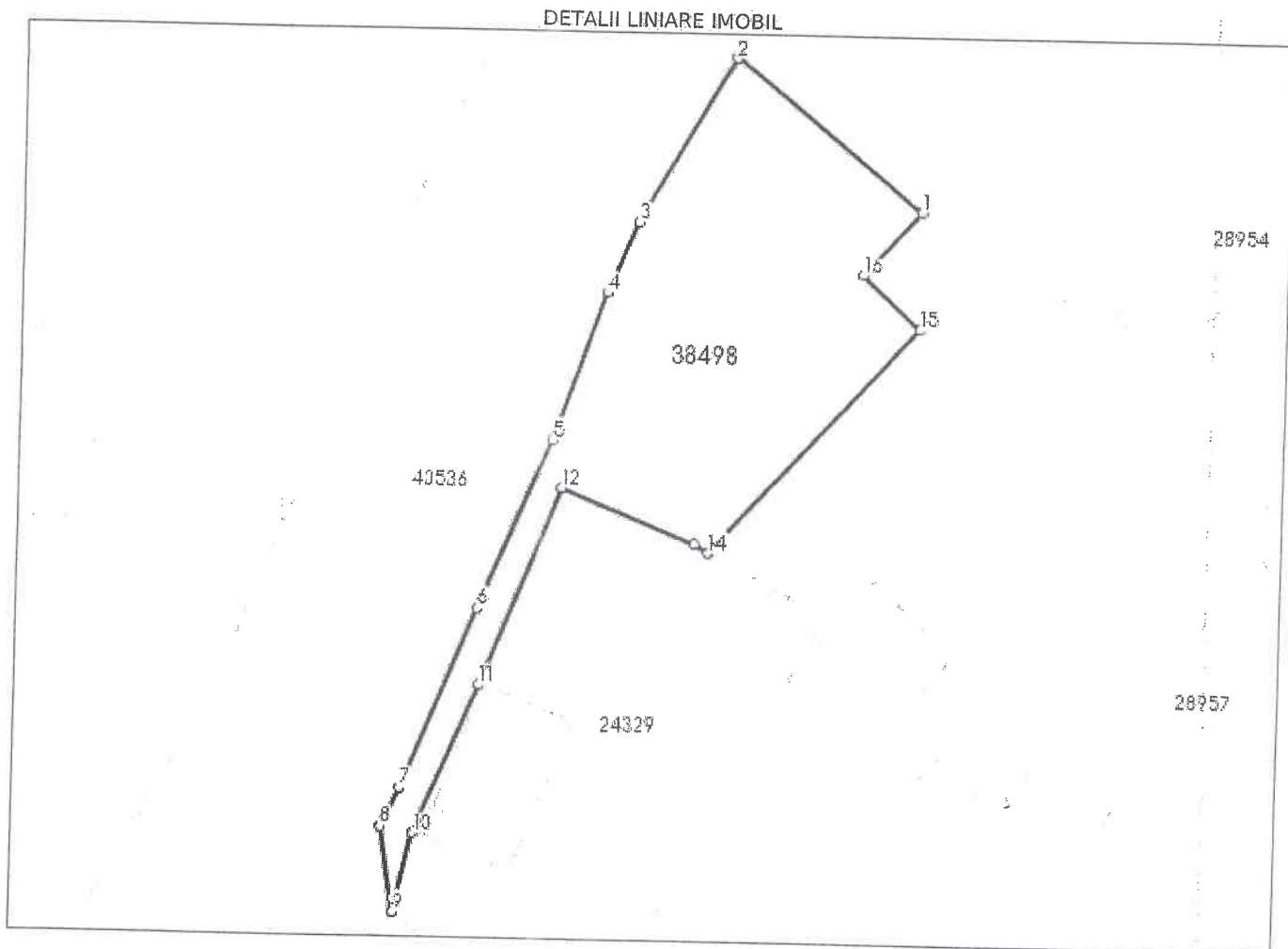
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38498	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	teren imprejmuit partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.102
2	3	9.691
3	4	3.88
4	5	8.04
5	6	9.307
6	7	9.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.2
8	9	4.409
9	10	4.165
10	11	8.185
11	12	10.816
12	13	7.346
13	14	0.791
14	15	15.576
15	16	4.015
16	1	4.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/10/2022, 11:07

CALCULUL SUPRAFETEI			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	484931.166	560829.030	3.59
2	484928.725	560831.666	6.15
3	484924.108	560827.596	5.02
4	484920.717	560831.293	1.15
5	484921.564	560832.070	6.36
6	484917.264	560836.757	5.69
7	484912.991	560833.006	6.45
8	484908.737	560837.852	6.07
9	484904.173	560833.845	2.70
10	484905.951	560831.820	6.90
11	484900.764	560827.266	4.36
12	484897.894	560830.553	0.00
12	484897.894	560830.553	3.62
13	484894.812	560828.656	0.00
13	484894.812	560828.656	2.21
14	484896.146	560826.895	4.37
15	484898.117	560822.990	11.94
16	484907.006	560830.964	14.32
17	484915.460	560819.407	9.06
18	484923.284	560823.966	4.55
19	484927.127	560826.393	4.82
1	484931.166	560829.030	
S=247mp			



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, nr. cadastral 38498, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Actualizare imobil, rectificare suprafata, repositionare.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat in Municipiul Sf. Gheorghe, in continuarea imobilului din str. Tancsics Mihaly nr. 20, intre strada Vasile Goldis si Blocul de locuinte nr. 10. conform folosintei este curti constructii in suprafata de 247 mp.

Imobilul este imprejmuit cu gard plasa intre punctele: 13-15.

Se invecineaza : - **la Nord**:nr. top 103/3, 104 si Bloc nr. 10-nr. top 102/2/1/2/2, **la Est**- Bloc nr. 10-nr. top 102/2/1/2/2, **la Sud** – str. Tancsics Mihaly nr. 20-nr. cadastral 24329 -nr. top 102/2/1/1, **la Vest** : nr. cadastral 24329 -nr. top 102/2/1/1 si str. Vasile Goldis nr. cad. 40536.

Este necesar actualizarea imobilului si rectificarea suprafetei, deoarece imobilul cu nr. cadastral 38498 se suprapune cu imobilul din str. Tancsics Mihaly nr. 20, imobil receptionat cu nr. 199/2018. Terenul intre Bloc nr. 10 si nr. cad. 38498 , printr-o eroare, nu a fost cuprins in imobilul cu nr. cad. 38498. Prin Sentinta civila nr. 1319/2019 s-a hotarat rectificarea suprafetei si conturul imobilului la suprafata masurata de 519 mp.

4. **Situatia juridica a imobilelor:** Imobilul este inregistrat in CF Sf. Gheorghe, CF nr. 38498 loc. Sf. Gheorghe, nr. cad. 38498 curti constructii in suprafata de 301 mp, in proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, in administrarea Cons. Local al Mun. Sf. Gheorghe.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** - Metode și aparatura folosită la măsurători: Măsurătorile s-au executat din trei puncte stație și prin măsurători GPS.
Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de înșelire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).
Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: iulie 2022

Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar



PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

privind identificarea imobilului inregistrat in CF Sf. Gheorghe, CF nr. 406, nr. top 102/2/1 in suprafata de 720 mp, cu suprafata rectificata de 1058 mp cu dezmembrarile ulterioare, situat in mun. Sf. Gheorghe, str. Tancsics Mihaly nr. 20 (delimitat de punctele numerotate de la 1 la 19)

484950

484950

484900

484900

484850

484850

Intocmit
Topo-Dalpi SRL
ing. Nagy Alpar



LEGENDA:

Constructii existente



Limita nr. top



Limita nr. cad.
conf. baza de date
OCPI Covasna



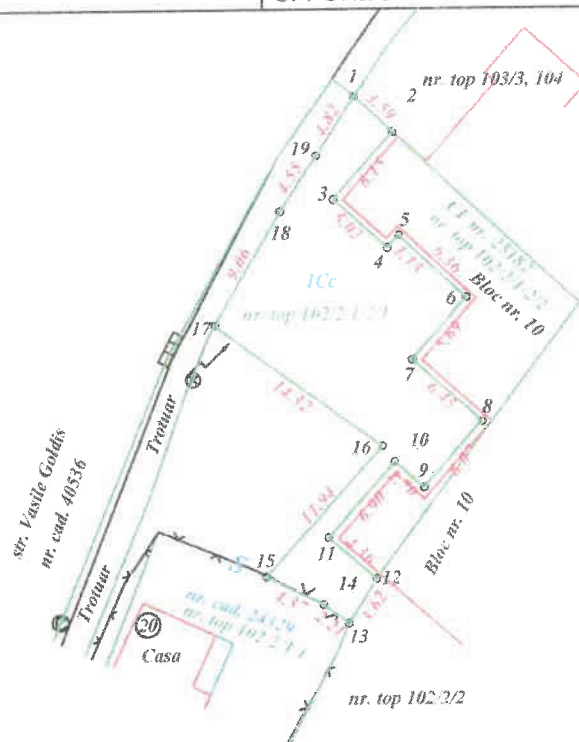
Casa demolata



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38498	247	Mun. Sf. Gheorghe, str. Tancsics Mihaly jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
38498		SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	247	Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa
Total		247	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 247 mp

Suprafata din act = 301 mp

Executant: Topo-Dalpi SRL Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019 Executant: ing. Nagy Alpar Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE SRIU RO-CV-F Nr. 0034/25.10.2011 NAGY ALPAR CERTIFICAT DE AUTORIZARE SRIU RO-B-J Nr. 1647 / 23.09.2019 TOPO-DALPI S.R.L. Semnatura si stampila Data: Iulie 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---