

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 20/03.03.2019**

PĂRȚILE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin primar, dl. Antal Árpád – András și secretar general, d-na Kulcsár Tünde- Ildikó, în calitate de **locator**, pe de o parte,
și

2. Snack Box SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Constructorilor nr. 15, județul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/107/2012, având CUI RO 30077707, reprezentat prin administrator dl. Mészáros Áron în calitate de **locatar** pe de altă parte,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2022, părțile contractante, de comun acord au convenit modificarea Contractului de închiriere nr. 20/03.03.2019 astfel:

Art. I. Se modifică art. 3. din contract și va avea următorul cuprins:

„Prezentul contract are valabilitate până la data de 30.10.2025”

Art. II. La Cap. IV „Obligațiile locatului” după lit. k se introduce o nouă literă, litera l) cu următorul cuprins:

„l) să depună la Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren și pe clădire, a taxelor locale, după caz, în temeiul prevederilor actelor normative ce reglementează domeniul fiscal.”

Art. III. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi ____2022 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

SNACK BOX SRL

PRIMAR

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

MÉSZÁROS ÁRON

SECRETAR GENERAL

KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic