

ROMÂNIA  
Județul Covasna  
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe  
Arhitect - șef

Aprobat,  
Primar, Antal Árpád-András

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE** prin - cu domiciliu/sediul în județul **Covasna**, municipiul ~~orașul/comuna~~ **Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal **520085**, str. **1 Decembrie 1918**, nr.2, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, telefon/fax **0267316957**, e-mail -, înregistrată la nr. **77935** din **02.12.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 16 din 17.12.2021**

**pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Regenerare urbană zona str. Sportului, Narciselor, Nuferilor, Liliacului”, Municipiul Sfântu Gheorghe;**  
**generat de imobilele: teren cu categorie de folosință ”curți construcții, fâneață” înscris în CF nr. 26838 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 26838; CF nr. 35572 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/6; CF nr. 35574 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/17; CF nr. 35576 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/21; CF nr. 35577 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/23; CF nr. 35579 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/26; CF nr. 35580 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/29; CF nr. 35582 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/31; CF nr. 35584 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/34; CF nr. 35589 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/1; CF nr. 35590 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/2; CF nr. 35592 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/3; CF nr. 35595 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/4; CF nr. 35596 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/5; CF nr. 35597 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/7; CF nr. 35598 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/8; CF nr. 35599 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/9; CF nr. 35600 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/10; CF nr. 35601 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/11; CF nr. 35602 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/12; CF nr. 35603 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/13; CF nr. 35604 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/14; CF nr. 35605 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/15; CF nr. 35606 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/16; CF nr. 35607 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/18; CF nr. 35608 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/19; CF nr. 35609 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/20; CF nr. 35610 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/22; CF nr. 35613 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/25; CF nr. 35615 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/27; CF nr. 35580 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/28; CF nr. 35617 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/32; CF nr. 35618 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. top: 1788/9/33 în suprafață de **12.273 mp**;**

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – blocurile de pe **str. Narciselor**;
- limita sudică – blocurile de pe **str. Nuferilor**;
- limita estică – blocurile de pe **str. Liliacului**;
- limita vestică – blocurile de pe **str. Sporturilor**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **zonă parcaje/garaje**;
- **zonă de circulații**: - drumuri; parcări;
- **zonă spații verzi**;
- **lucrări tehnico-edilitare**.

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

**-zonă de parcaje:**

- $POT_{max} = 40\%$ ;  $CUT_{max} = 1,2$ ;
- regim de înălțime, max: **P+2**;

- alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ**;
- edificabilul: **se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil, a normelor de însorire și zonele de protecție a rețelelor edilitare**.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- echipare tehnico-edilitară: **se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente**;

- **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată**, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.

5. Capacitățile de transport admise

- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz**;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- potrivit legislației în vigoare;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

**-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției** (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **443** din **07.12.2021**, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**.

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect-șef,  
Birtalan Erzsébet-Csilla

