

Lista contractelor de concesiune pentru zona III valoarea redevenței este de 25 euro/mp/an

NR. CRT.	NUMĂRUL CONTRACTULUI	ADRESA IMOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL					SUPRAFAȚA OCUPATĂ	VALOAREA REDEVENȚEI ÎN EURO	ZONA	ACT ADIȚIONAL
		Strada	nr.	bl.	sc.	ap				
1	31247/2015	Infratirii	4	2	A	4	3.00	75.00	III	Anexa nr. 6A1
2	41878/2010	Lacramioarei		47	C	3	4.70	117.50	III	Anexa nr. 6A1
3	19984/2010	Nuferilor	0	11	A	1	12.40	310.00	III	Anexa nr. 6A1
4	38330/2009	Romulus Ciofflec	9	20A	B	1	11.70	292.50	III	Anexa nr. 6A1
5	27296/2016	Sporturilor	8	18	A	3	4.13	103.25	III	Anexa nr. 6A1
6	18534/2010	Sporturilor		5	D	1	3.80	95.00	III	Anexa nr. 6A1
7	20140/2014	Sporturilor	3	1	K	4	7.59	189.75	III	Anexa nr. 6A1
8	20092/2010	Vasile Goldis		8		2	7.40	185.00	III	Anexa nr. 6A1
9	52557/2010	Vasile Goldis		16	A	3	12.00	300.00	III	Anexa nr. 6A1
10	51343/2009	Vasile Goldis	0	15	D	4	9.85	246.25	III	Anexa nr. 6A1
50	4784/2009	Viitorului	5	2	A	6	3.40	85.00	III	Anexa nr. 6A1
11	20117/2010	Viitorului		6		16	9.70	242.50	III	Anexa nr. 6A1

ACT ADIȚIONAL nr. ____/2025
la Contractul de concesiune nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

1.2. _____ cu domiciliul/sediul în
_____,
_____, județul Covasna, CI seria KV nr.
_____ CNP/CUI _____ eliberat de
_____, la data de
_____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. ____/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

Art. 1. – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

(1) Prețul concesiunii (redevența) este de _____ lei/mp/an, echivalent cu _____ euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

Art. 2. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

Lista contractelor de concesiune pentru zona III valoarea redevenței este de 25 euro/mp/an

NR. CRT.	NUMĂRUL CONTRACTULUI	ADRESA IMOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL					SUPRAFAȚA OCUPATĂ	VALOAREA REDEVENȚEI IN EURO	ZONA	ACT ADIȚIONAL
		Strada	nr.	bl.	sc.	ap				
1	14009/2008	Aleea Harniciei	18	34		5	3.00	120.00	III	Anexa nr. 6B1
2	57996/2012	Aleea Centralei	2	9	C	1	18.50	462.50	III	Anexa nr. 6B1
3	60359/2012	Aleea Harniciei	18	34		2	5.00	125.00	III	Anexa nr. 6B1
4	13939/2008	Aleea Harniciei	12	31		2	33.60	840.00	III	Anexa nr. 6B1
5	14002/2008	Aleea Harniciei	18	34		4	2.90	72.50	III	Anexa nr. 6B1
6	14028/2008	Aleea Harniciei	10	30		3	8.70	217.50	III	Anexa nr. 6B1
7	33477/2012	Aleea Harniciei	20	35		1	2.00	50.00	III	Anexa nr. 6B1
8	30542/2015	Andrei Șaguna		8	C	1	4.00	100.00	III	Anexa nr. 6B1
9	32094/2014	Arcusului	15				1.00	25.00	III	Anexa nr. 6B1
10	14043/2008	Avantului	2	23	B	4	5.40	135.00	III	Anexa nr. 6B1
11	7024/2012	Benedek Elek	2				12.00	300.00	III	Anexa nr. 6B1
12	60357/2012	Ciucului	79				1.80	45.00	III	Anexa nr. 6B1
13	14017/2008	Crangului		20	B	1	14.80	370.00	III	Anexa nr. 6B1
14	43811/2019	Daliei	3	37	D	3	7.00	350.00	III	Anexa nr. 6B1
15	13487/2012	Daliei		43	B	2	6.60	165.00	III	Anexa nr. 6B1
16	63674/2015	Dealului	15	27		9	7.20	180.00	III	Anexa nr. 6B1
17	20316/2010	Kossuth Lajos	1	0	0	0	3.75	93.75	III	Anexa nr. 6B1
18	14022/2008	Lacramioarei	16	12	B	1	5.80	145.00	III	Anexa nr. 6B1
19	13995/2008	Lacramioarei	20	46	A	1	6.00	150.00	III	Anexa nr. 6B1
20	13933/2008	Lacramioarei		12	A	5	6.50	162.50	III	Anexa nr. 6B1
21	14029/2008	Lalelei		38	B	4	5.70	142.50	III	Anexa nr. 6B1
22	8119/2008	Laszlo Ferenc		3	B	6	9.00	225.00	III	Anexa nr. 6B1
23	8733/2020	Mikes Kelemen	5	0	0	0	3.00	75.00	III	Anexa nr. 6B1
24	22310/2017	Narciselor	0	9	B	3	3.00	75.00	III	Anexa nr. 6B1
25	13926/2008	Oltului		4	F	1	15.90	397.50	III	Anexa nr. 6B1
26	13932/2008	Oltului		28	H	3	3.30	82.50	III	Anexa nr. 6B1
27	13929/2008	Oltului		28	H	4	12.00	300.00	III	Anexa nr. 6B1

28	23393/2019	Oltului	42	4	C	3	14.17	354.25	III	Anexa nr. 6B1
29	14032/2008	Presei	0	1	0	3	30.40	760.00	III	Anexa nr. 6B1
30	14030/2008	Prieteniei	7	3		4	3.70	92.50	III	Anexa nr. 6B1
31	13936/2008	Prieteniei		16		1	7.10	177.50	III	Anexa nr. 6B1
32	10913/2008	Prieteniei		13		4	5.20	130.00	III	Anexa nr. 6B1
33	18377/2017	Puskas Tivadar	63	14	C		4.00	100.00	III	Anexa nr. 6B1
34	11639/2019	Puskas Tivadar	65	34	A	3	6.40	160.00	III	Anexa nr. 6B1
35	43570/2018	Romulus Cioflec	9	20	B	3	8.30	207.50	III	Anexa nr. 6B1
36	10915/2008	Romulus Cioflec	1	8	C	6	3.50	87.50	III	Anexa nr. 6B1
37	3573/2019	Romulus Cioflec	9	20A	A	3	7.50	187.50	III	Anexa nr. 6B1
38	30875/2018	Romulus Cioflec	0	7	D	0	7.88	197.00	III	Anexa nr. 6B1
39	33494/2012	Scurta		6	A	1	7.80	195.00	III	Anexa nr. 6B1
40	7900/2007	Sporturilor		13	C	2	12.00	300.00	III	Anexa nr. 6B1
41	58005/2012	Sporturilor	9	5	D	2	10.00	250.00	III	Anexa nr. 6B1
42	68682/2017	Sporturilor	3	1	J	1	18.20	455.00	III	Anexa nr. 6B1
43	34785/2017	Sporturilor	3	1	I	2	12.60	315.00	III	Anexa nr. 6B1
44	7023/2012	Sporturilor	32	5	D	4	4.81	120.25	III	Anexa nr. 6B1
45	71/2023	Sporturilor	0	5	C	4	6.50	162.50	III	Anexa nr. 6B1
46	2455/2009	Stadionului		22	A	4	4.00	100.00	III	Anexa nr. 6B1
47	57988/2007	Stadionului	9	5	B	1	35.00	875.00	III	Anexa nr. 6B1
48	13938/2008	Vasile Goldis		15	A	2	21.40	535.00	III	Anexa nr. 6B1
49	14023/2008	Vasile Goldis		14	C	4	3.50	87.50	III	Anexa nr. 6B1
50	13928/2008	Vasile Goldis		8		4	4.10	102.50	III	Anexa nr. 6B1
51	14010/2008	Vasile Goldis		14	A	3	9.40	235.00	III	Anexa nr. 6B1
52	60340/2016	Vasile Goldis	24	8		11	1.90	47.50	III	Anexa nr. 6B1
238	2330/2011	Vasile Goldis	26	14	A	P	9.60	240.00	III	Anexa nr. 6B1
53	29771/2010	Vasile Goldis	22	15	B	2	3.00	75.00	III	Anexa nr. 6B1
54	37583/2008	Vittorului		3	A	1	8.40	210.00	III	Anexa nr. 6B1

ACT ADIȚIONAL nr. ____/2025
la Contractul de concesiune nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

1.2. _____ cu domiciliul/sediul în
_____,
_____, județul Covasna, CI seria KV nr.
_____ CNP/CUI _____ eliberat de
_____, la data de
_____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. ____/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

Art. 1. – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

(1) Prețul concesiunii (redevența) este de _____ lei/mp/an, echivalent cu _____ euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

Art. 2. – La articolul 4 al Capitolului V se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consiliului local, sau a legislației în domeniu.”

Art. 3. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

Lista contractelor de concesiune pentru zona III valoarea redevenței este de 25 euro/mp/an

NR. CRT.	NUMĂRUL CONTRACTULUI	ADRESA IMOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL				SUPRAFAȚA OCUPATĂ	VALOAREA REDEVENȚEI IN EURO	ZONA	ACT ADIȚIONAL
		Strada	nr.	bl.	sc.	ap			
1	38332/2009	Avantului	6	21	A	2	14.40	III	Anexa nr. 6C1
2	20145/2010	Benedek Elek		7	B	2	7.70	III	Anexa nr. 6C1
3	51306/2009	Caminiului	9	27	A	3	1.65	III	Anexa nr. 6C1
4	9959/2012	Crangului		14	C	3	10.40	III	Anexa nr. 6C1
5	11825/2017	Crangului	30	28	A	1	6.70	III	Anexa nr. 6C1
6	39434/2012	Kos Karoly	60				4.20	III	Anexa nr. 6C1
7	20158/2010	Lacramioarei		40	C	1	7.50	III	Anexa nr. 6C1
8	52351/2010	Laszlo Ferenc		6	B	6	10.00	III	Anexa nr. 6C1
9	2292/2011	Oltului		7	F	2	12.70	III	Anexa nr. 6C1
10	2619/2013	Paius David	51	0	0	0	4.50	III	Anexa nr. 6C1
11	2260/2011	Presei	0	1	0	4	4.80	III	Anexa nr. 6C1
12	2956/2016	Puskas Tivadar	65	17	A	1	5.60	III	Anexa nr. 6C1
13	4737/2009	Puskas Tivadar		33	A	2	11.50	III	Anexa nr. 6C1
14	9610/2011	Romulus Cioflec	9	20A	A	2	2.00	III	Anexa nr. 6C1
15	2621/2013	Romulus Cioflec	0	7	A	4	1.40	III	Anexa nr. 6C1
16	2622/2013	Romulus Cioflec	0	18	A	1	7.00	III	Anexa nr. 6C1
17	7403/2013	Sporturilor		1	K	4	4.21	III	Anexa nr. 6C1
18	57999/2012	Sporturilor	0	16	C	2	11.00	III	Anexa nr. 6C1
19	31398/2016	Stadionului	9	5	B	4	27.36	III	Anexa nr. 6C1
20	60291/2016	Varadi Jozsef	6	12	A	1	6.60	III	Anexa nr. 6C1
21	38329/2009	Vasile Goldis	24	8		13	9.60	III	Anexa nr. 6C1
22	4327/2009	Vasile Goldis		14	A	1	8.70	III	Anexa nr. 6C1
23	18516/2021	Vasile Goldis	5	2		P	27.08	III	Anexa nr. 6C1
24	2330/2011	Vasile Goldis	26	14	A	P	9.60	III	Anexa nr. 6C1
25	4784/2009	Viitorului	5	2	A	6	3.40	III	Anexa nr. 6C1

ACT ADIȚIONAL nr. _____/2025
la Contractul de concesiune nr. _____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

1.2. _____ cu domiciliul/sediul în str. _____, județul Covasna, CI seria KV nr. _____ CNP/CUI _____ eliberat de _____ la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

Art. 1. – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

(1) Prețul concesiunii (redevența) este de _____ lei/mp/an, echivalent cu _____ euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

Art. 2. – Alineatul (3) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau prin Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Art. 3.- La articolul 4 al Capitolului V se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consiliului local, sau a legislației în domeniu.”

Art. 4. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic