

Lista contractelor de concesiune pentru zona I valoarea redevenței este de 50 euro/mp/an

NR. CRT.	NUMĂRUL CONTRACTULUI	ADRESA IMOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL					SUPRAFAȚA OCUPATĂ	VALOAREA REDEVENȚEI IN EURO	ZONA	ACT ADDITIONAL
		Strada	nr.	bl.	sc.	ap				
1	20063/2010	Banki Donath	24	0	0	3	5.40	270.00	I	Anexa nr. 4A1
2	52352/2009	Godri Ferenc	4				13.94	697.00	I	Anexa nr. 4A1

ACT ADIȚIONAL nr. ____/2025
la Contractul de concesiune nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

1.2. _____ cu domiciliul/sediul în
_____,
_____, județul Covasna, CI seria KV nr.
_____ CNP/CUI _____ eliberat de
_____, la data de
_____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. ____/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

Art. 1. – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:
(1) Prețul concesiunii (redevența) este de _____ lei/mp/an, echivalent cu _____ euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

Art. 2. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

Lista contractelor de concesiune pentru zona I valoarea redevenței este de 50 euro/mp/an

NR. CRT.	NUMĂRUL CONTRACTULUI	ADRESA IMBOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL	nr.	bl.	sc.	ap	SUPRAFAȚA OCUPATĂ	VALOAREA REDEVENȚEI IN EURO	ZONA	ACT ADIȚIONAL
		Strada								
1	57998/2012	Banki Donath	9				1.00	50.00	I	Anexa nr. 4B1
2	57993/2012	Banki Donath	13				1.00	50.00	I	Anexa nr. 4B1
3	39429/2012	Banki Donath	11				1.00	50.00	I	Anexa nr. 4B1
4	14414/2008	Godri Ferenc		2	B	1	1.95	97.50	I	Anexa nr. 4B1
5	27294/2016	Grof Mikko Imre	1	4	F	3	5.20	260.00	I	Anexa nr. 4B1
6	62934/2015	Grof Mikko Imre	4	1	E		10.90	545.00	I	Anexa nr. 4B1
7	33467/2012	Grof Mikko Imre	4	1	F	2	7.50	375.00	I	Anexa nr. 4B1
8	20201/2012	Grof Mikko Imre	4	1	F	1	12.00	600.00	I	Anexa nr. 4B1
9	12902/2008	Grof Mikko Imre	0	1	E	2	3.50	175.00	I	Anexa nr. 4B1
10	34786/2017	Jozef Bem		3	E	3	3.00	150.00	I	Anexa nr. 4B1
11	34549/2017	Jozef Bem	2	3	K	4	4.68	234.00	I	Anexa nr. 4B1
12	58008/2012	Jozef Bem		3	I	2	4.00	200.00	I	Anexa nr. 4B1
13	14006/2008	Jozef Bem		3	F	2	4.00	200.00	I	Anexa nr. 4B1
14	6009/2009	Jozef Bem		3	H	2	5.40	270.00	I	Anexa nr. 4B1
15	14304/2017	Jozef Bem	2	3	B	3	3.38	169.00	I	Anexa nr. 4B1
16	30494/2008	Jozef Bem	2	3	1	3	4.50	225.00	I	Anexa nr. 4B1
17	13934/2008	Jozef Bem	0	3	D	2	7.00	350.00	I	Anexa nr. 4B1
18	27861/2008	Jozef Bem	0	3	A	3	7.32	366.00	I	Anexa nr. 4B1
19	22947/2015	Jozef Bem	2	3	B	1	9.40	470.00	I	Anexa nr. 4B1
20	57991/2012	Kos Karoly	9				1.00	50.00	I	Anexa nr. 4B1
21	14103/2012	Kriza Janos	3			1	2.88	144.00	I	Anexa nr. 4B1
22	39435/2012	Nicolae	9A	0	0	0	1.00	50.00	I	Anexa nr. 4B1
23	58003/2012	Oltului		27	E	3	11.88	594.00	I	Anexa nr. 4B1

ACT ADIȚIONAL nr. ____/2025
la Contractul de concesiune nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

1.2. _____ cu domiciliul/sediul în
_____,
_____, județul Covasna, CI seria KV nr.
_____ CNP/CUI _____ eliberat de
_____, la data de
_____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. ____/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

Art. 1. – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

(1) Prețul concesiunii (redevența) este de _____ lei/mp/an, echivalent cu _____ euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

Art. 2. – La articolul 4 al Capitolului V se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consiliului local, sau a legislației în domeniu.”

Art. 3. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

Lista contractelor de concesiune pentru zona I valoarea redevenței este de 50 euro/mp/an

NR.C RT.	NUMĂRUL CONTRACTULUI	ADRESA IMOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL	SUPRAFAȚA OCUPATĂ	VALOAREA REDEVENȚEI ÎN EURO	ZONA	ACT ADITIONAL					
		Strada	nr.	bl.	sc.	ap					
1	58000/2012	1 Decembrie	9	0	0	0		9.60	480.00	I	Anexa nr. 4C1
2	23545/2013	Grof Milko	4	1	A	2		2.60	130.00	I	Anexa nr. 4C1
3	9620/2011	Grof Milko	2					5.30	265.00	I	Anexa nr. 4C1
4	35967/2020	Jozef Bem	2	3	J	1		4.20	210.00	I	Anexa nr. 4C1
5	1050/2012	Jozef Bem		3	D	4		4.30	215.00	I	Anexa nr. 4C1
6	49383/2020	Jozef Bem	2	3	C	3		4.37	218.50	I	Anexa nr. 4C1
7	44292/2009	Jozef Bem	2	3	D	3		4.40	220.00	I	Anexa nr. 4C1
8	28750/2011	Jozef Bem		3	D	2		3.20	160.00	I	Anexa nr. 4C1
9	2325/2011	Jozef Bem		3	J	2		6.10	305.00	I	Anexa nr. 4C1
10	6010/2009	Jozef Bem	2	3	H	4		4.30	215.00	I	Anexa nr. 4C1
11	6008/2009	Jozef Bem	3	2	K	2		7.00	350.00	I	Anexa nr. 4C1
12	3964/2009	Jozef Bem	0	3	K	1		4.40	220.00	I	Anexa nr. 4C1
13	20258/2010	Jozef Bem	2	3	I	1		4.00	200.00	I	Anexa nr. 4C1
14	58002/2012	Kos Karoly	11	0	0	0		9.60	480.00	I	Anexa nr. 4C1

ACT ADIȚIONAL nr. ____/2025
la Contractul de concesiune nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

1.2. _____ cu domiciliul/sediul în str. _____, județul Covasna, CI seria KV nr. _____ CNP/CUI _____ eliberat de _____ la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. ____/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

Art. 1. – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

(1) Prețul concesiunii (redevența) este de _____ lei/mp/an, echivalent cu _____ euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

Art. 2. – Alineatul (3) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau prin Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Art. 3.- La articolul 4 al Capitolului V se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consiliului local, sau a legislației în domeniu.”

Art. 4. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CONCESIONAR

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic