

ROMÂNIA  
Județul Covasna  
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe  
Arhitect - șef

Aprobat,  
Primar, Antal Árpád-András

Ca urmare a cererii adresate de **SC Lidl România S.C.S.** cu domiciliul/sediul în județul **Ilfov**, ~~municipiul orașul~~/comuna **Chiajna**, satul **Chiajna**, sectorul -, cod poștal **520033**, **Șoseaua de Centură**, nr. **13A**, **Clădirea KLC 5**, et. **2**, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **79128** din **07.12.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 13 din 13.12.2021

**pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Magazin Lidl” str. Garoafei, FN, Municipiul Sfântu Gheorghe;**

**generat de imobilele: teren cu categorie de folosință ”arabil” înscris in CF nr. 42163 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 42163 în suprafață de 9.990 mp;**  
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – **str. Vânătorilor;**
- limita sudică – **teren proprietate privată;**
- limita estică – **str. Gáll Lajos;**
- limita vestică – **str. Garoafei.**

2. Categoriile funcționale existente și eventuale servituți

- **zonă Instituții publice și servicii**
- **zonă de circulații:** - drumuri; parcuri;
- **zonă spații verzi;**
- **lucrări tehnico-edilitare;**

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

-**zonă mixtă comerț + servicii:**

- $POT_{max} = 30\%$ ;  $CUT_{max} = 0,3$ ;
- regim de înălțime, max: **P înalt**;

- alinierea construcțiilor: **se va stabili prin PUZ;**
- edificabilul: **se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil, a normelor de însoțire și zonele de protecție a rețelelor edilitare.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- echipare tehnico-edilitară: **se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente;**

- **se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată**, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.

5. Capacitățile de transport admise

- **pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- potrivit legislației în vigoare;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- **toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.**

**-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției** (nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **500** din **15.10.2021**, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**.

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect-șef,  
Birtalan Erzsébet-Csilla

