

DEVIZ GENERAL

actualizat după modificarea cotei TVA de la 19% la 21% la investiția „Reabilitare clădire internă la Liceul Mikes Kelemen”, proiect de finanțare „Reabilitarea termică și modernizarea corpului de clădire internă a Liceului Teoretic Mikes Kelemen”

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	FIX	TVA 19%			TVA 21%		
		VAL.FARA TVA	FARA TVA	TVA 19%	CU TVA	FARA TVA	TVA 21%	CU TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI								
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	772,140.96	0.00	0.00	0.00	772,140.96	162,149.60	934,290.56
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	772,140.96	0.00	0.00	0.00	772,140.96	162,149.60	934,290.56
CAPITOLUL 2								
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI								
2.1	UTILITATI	345,704.95	0.00	0.00	0.00	345,704.95	72,598.04	418,302.99
	TOTAL CAPITOL 2	345,704.95	0.00	0.00	0.00	345,704.95	72,598.04	418,302.99
CAPITOLUL 3								
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA								
3.1	STUDII	19,474.10	4,700.00	987.00	5,687.00	14,774.10	3,102.56	17,876.66
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,700.00	4,700.00	987.00	5,687.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	5,909.64	0.00	0.00	0.00	5,909.64	1,241.02	7,150.66
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	8,864.46	0.00	0.00	0.00	8,864.46	1,861.54	10,726.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	25,000.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	12,924.70	8,000.00	1,680.00	9,680.00	4,924.70	1,034.19	5,958.89
3.5	PROIECTARE	120,378.32	113,400.00	23,814.00	137,214.00	6,978.32	1,465.45	8,443.77
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	2,000.00	2,000.00	420.00	2,420.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFERABILITATE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTII SI DEVIZ GENERAL	30,800.00	30,800.00	6,468.00	37,268.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	15,950.00	15,950.00	3,349.50	19,299.50	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	27,578.32	20,600.00	4,326.00	24,926.00	6,978.32	1,465.45	8,443.77
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	44,050.00	44,050.00	9,250.50	53,300.50	0.00	0.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	15,000.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	15,000.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	229,500.00	18,145.36	3,810.53	21,955.89	211,354.64	44,384.47	255,739.11
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	4,500.00	0.00	0.00	0.00	4,500.00	945.00	5,445.00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	2,500.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	525.00	3,025.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	2,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	171,000.00	5,933.70	1,246.08	7,179.78	165,066.30	34,663.92	199,730.22
	3.8.3 COORDONATOR IN MATERIE DE SECURITATE SI SANATATE	54,000.00	12,211.66	2,564.45	14,776.11	41,788.34	8,775.55	50,563.89
	TOTAL CAPITOL 3	422,277.12	169,245.36	35,541.53	204,786.89	253,031.76	53,136.67	306,168.43

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	13,990,381.36	532,050.85	111,730.68	643,781.53	13,458,330.51	2,826,249.41	16,284,579.92
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	46,316.01	0.00	0.00	0.00	46,316.01	9,726.36	56,042.37
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	435,687.41	0.00	0.00	0.00	435,687.41	91,494.36	527,181.77
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	14,472,384.78	532,050.85	111,730.68	643,781.53	13,940,333.93	2,927,470.13	16,867,804.06

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	281,367.83	8,534.33	1,792.21	10,326.54	272,833.50	57,295.04	330,128.54
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	280,571.13	8,076.67	1,696.10	9,772.77	272,494.46	57,223.84	329,718.30
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	796.70	457.66	96.11	553.77	339.04	71.20	410.24
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	176,586.25	62,592.53	0.00	62,592.53	113,993.72	0.00	113,993.72
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	77,175.57	40,357.42	0.00	40,357.42	36,818.15	0.00	36,818.15
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRILOR DE CONSTRUCTII	15,435.11	15,435.11	0.00	15,435.11	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	77,175.57	0.00	0.00	0.00	77,175.57	0.00	77,175.57
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	6,800.00	6,800.00	0.00	6,800.00	0.00	0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	3,188,021.80	132,719.24	25,216.66	157,935.90	3,055,302.56	580,507.49	3,635,810.05
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	6,200.00	0.00	0.00	0.00	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,652,175.89	203,848.11	27,008.87	238,854.97	3,448,329.78	638,980.53	4,087,310.31

CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE

6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAP 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET

7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 3.1, 3.2, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	3,977,362.32	0.00	0.00	0.00	3,977,362.32	755,698.84	4,733,061.16
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET	2,850,890.21	0.00	0.00	0.00	2,850,890.21	541,669.14	3,392,559.35
	TOTAL CAPITOL 7	6,828,252.53	0.00	0.00	0.00	6,828,252.53	1,297,367.98	8,125,620.51
	TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6)	26,492,936.23	905,142.32	174,281.08	1,079,423.39	25,587,793.91	5,151,702.95	30,739,496.86
	DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,435,114.41	540,127.52	113,426.78	653,554.30	14,894,986.89	3,127,947.25	18,022,934.14

	FARA TVA	CU TVA
TOTAL GENERAL	26,492,936.23	31,818,920.24
C+M	15,435,114.41	18,676,488.44

In prelungire de la data de

1 euro

Data 18/03/2025

Intocmit

