

ZIS.h.15 / 1

P.O.T. max. = 20%  
C.U.T. max. = 1,6m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>teren  
Rh max. constr. = 25,00m  
S / Ds + P + 6E (in vecinatatea  
zonei de locuinte colective)

Rh max. constr. = 12,00m  
S / Ds + P + 2E (fronturi la strada  
Stadionului și la strada Spitalului)

Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15

P.O.T. max. = 40%  
C.U.T. max. = 1,6m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>teren  
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)

ZIS(a.p+s.p) 15

P.O.T. max. = 40%  
C.U.T. max. = 1,6m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>teren  
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)

SUPORT TOPOGRAFIC - RIDICARE TOPOGRAFICA  
REALIZATA APRILIE - Iunie 2019  
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70  
PLAN DE REFERINTA : "0" MAREA NEAGRA

Inventar coordonate teren  
(se va citi impreuna cu Inventarul coordonate  
anexat ridicarii topografice)

Suprafata teren care a generat PUZ: 58.543,00 m<sup>2</sup>

Proprietari:  
Judetul Covasna - cu drept de administrare Spitalul  
Judetean "Dr. Fogolyan Kristof" Sfantu Gheorghe  
CF nr. 39293, nr. cad. 39293 - Steren = 45.971,00 m<sup>2</sup>

Judetul Covasna  
CF nr. 39292, nr. cad. 39292 - Steren = 5.238,00 m<sup>2</sup>  
CF nr. 40708, nr. cad. 40708 - Steren = 2.167,00 m<sup>2</sup>

Fundatia STUDIUM PROSPERO TG. MURES -  
CF nr. 33449, nr. cad. 33449 - Steren = 3.000,00 m<sup>2</sup>

S.C. VOLK AUTOMOBILE srl -  
CF nr. 33448, nr. cad. 33448 - Steren = 2.167,00 m<sup>2</sup>

Suprafata teren studiat prin PUZ  
(conform anexa la Certificatul de urbanism): 75.952,00 m<sup>2</sup>

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA  
CATEGORIA D  
BOCA BOGDAN  
AUTORIZATIE RO-B-F NR. 1944  
Intocmit,  
dr. ing. Bogdan BOCA

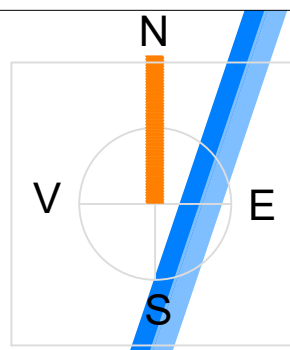
LEGENDA ECHIPAMENTE EDILITARE

EXISTENT

- conducta stradala gaze
- Post masurare-reglare gaze
- canalizare menajera
- canalizare pluviala
- MT-JT, LES 0,4 kV
- LES 20 kV
- Post trafa
- conducta stradala apa
- Hidrant
- Retea telefonie subterana
- Retea telefonie aeriana

PROFUS

- bransament gaze
- racord canalizare menajera
- racord canalizare pluviala
- Racord electric
- bransament apa
- Gospodarie apa
- Camin apometru
- Separator hidrocarburi
- bransament telefonie



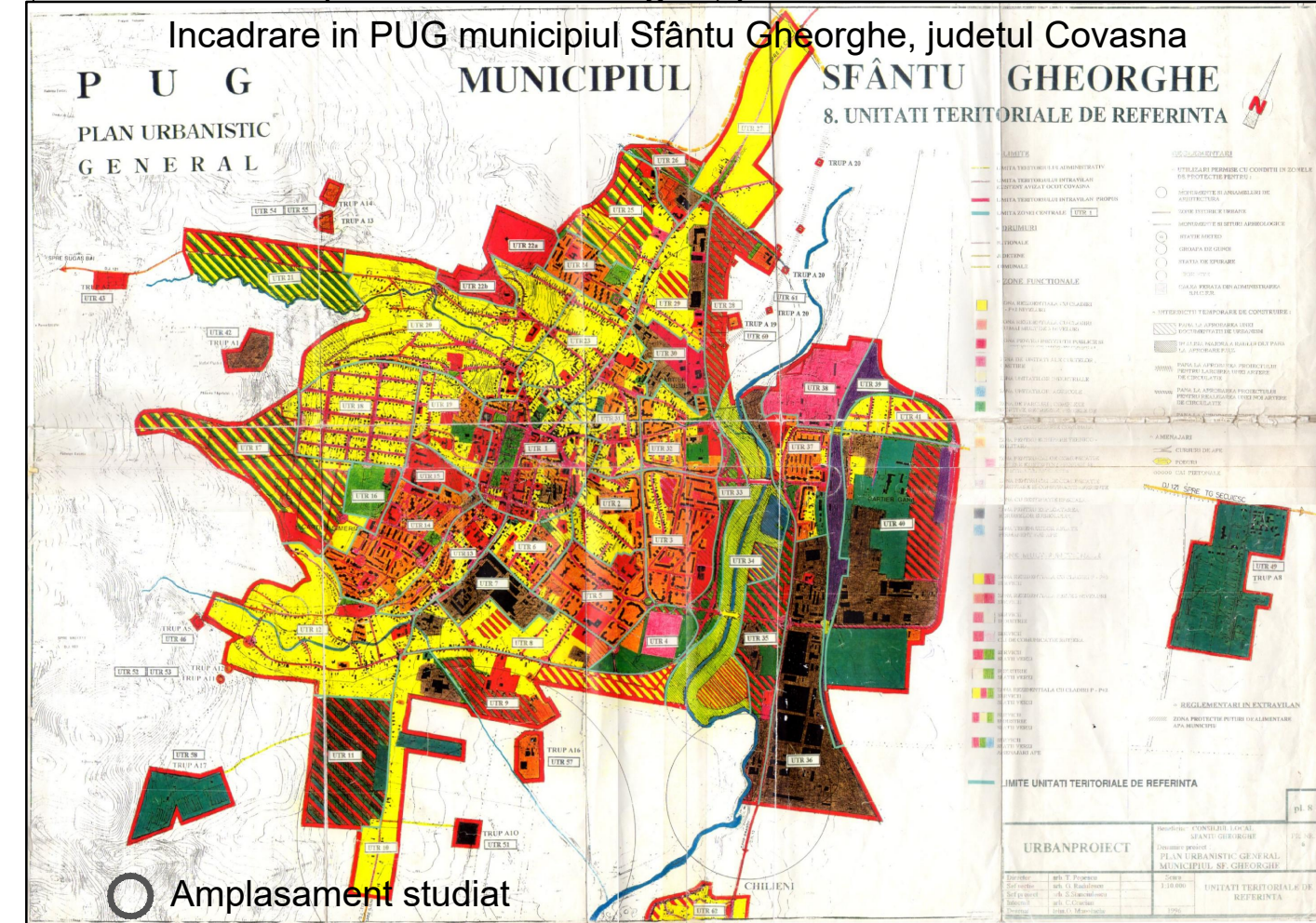
# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE

### SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA

#### "DR. FOGOLYÁN KRISTÓF"

situat în strada Stadionului nr. 1  
municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna



Scara 1:1.000  
10m 0 10 50 100m

LEGENDA  
LIMITE

- Limita P.U.Z.
- Limita terenului care a generat P.U.Z.
- Limita UTR
- Limita Ansamblu urban „Zona Centrala”
- Limita subunitate teritoriala de referinta in cadrul UTR 15 - studiat
- Limita Zona de protectie monument istoric
- Limite vecinatati - CF existente
- Limite fizice imobile in teren - din zona studiat
- Aliniament
- Aliniere

ZONARE FUNCTIONALA

- Zona echipare edilitara in incinta / in exteriorul imobilului spitalului
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale, trotuare existente
- Circulatii carosabile propuse in zona studiat (in incinta spitalului - prezenta propunere este optionala)
- Trotuare propuse
- Piste biciclete propuse
- Zona spatii verzi
- Heliport
- Zona cu servituti aeronautice
- Constructii existente
- Circulatii existente propuse spre mordenizare
- Edificabil
- Curbe de nivel
- Monumente istorice
- Constructii propuse spre clasare ca Monumente istorice conform HCJ nr. 13 / 2001
- Zona acceselor la parcajul subteran se va realiza in zona verde si va fi cuprinsa intr-un proiect de amenajare peisagistica avizat de Directia Judeteana pentru Cultura Covasna
- Zona verzi ce se vor amenaja in baza unor proiecte de amenajare peisagistica avizate de Directia Judeteana pentru Cultura Covasna

PROIECTANT	BENEFICIAR	OBIECTIV DE INVESTITII / OBIECT LUCRARE	Contract nr. 15 / 2019
ASOCIEREA	JUDETUL COVASNA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYÁN KRISTÓF" S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. str. Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE (CF 39293 - NC 39293, CF 39292 - NC 39292, CF 40708 - NC 40708, CF 33448 - NC 33448, CF 33449 - NC 33449) municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna	DATA: iulie 2021 SCARA: 1:1.000 PLANSĂ NR.
Coordonator urbanism BIROU INDIVIDUAL "ARHITECTURA" Anastasia Gabriela VASILICA C.U.I. 204 19846, Bucuresti	Coord. urb. arh. A. VASILICA	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL	
Proiectant aeronauc S.C. ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L. C.U.I. RO 22424546, Bucuresti J 40 / 17426 / 2007, Bucuresti	Proiectat arh. A. VASILICA		
Proiectant de specialitate echipare tehnico-edilitara S.C. FB PROIECT IMPEX S.R.L. C.U.I. RO 9590681, Bucuresti J 40 / 5312 / 1997, Bucuresti	Sef proiect Codor R.E. LUPU		
	Proiectat ing. C. TUDOSE		
	Proiectat ing. R. ZUS		
	Coordonator echipare tehnico-edilitara ing. Z. NICOLESCU		
	Proiectat ing. Z. NICOLESCU		
	Proiectat ing. V. MAREȘ		

REGLEMENTARI ȘI ECHIPARE  
TEHNICO - EDILITARA