

CONTRACT DE CESIUNE
AL CONTRACTULUI DE ARENDARE
Nr. 76839/06.12.2022

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ „SFÂNTUL IOSIF” SFÂNTU GHEORGHE I, cu sediul pe strada Kós Károly, nr.6, jud. Covasna, înmatriculată la Agenția Națională de Administrare Fiscală cu nr. CIF 6107708, reprezentată legal prin dl. Ilyés Zsolt, în calitate de **cedent**,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád - András, în calitate de **cesionar**,

și

VARGA ZSOLT PFA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bd. Grigore Bălan nr.65/C/7, jud. Covasna, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. F14/99/15.02.2012, CUI: RO 29718883, reprezentat prin Varga Zsolt, **locatar cedat**,

În baza H.C.L. nr. ____/2025, a intervenit prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze:

Art. 1. - Obiectul contractului îl reprezintă cesionarea Contractului de arendare nr. 76839/06.12.2022 încheiat între PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ „SFÂNTUL IOSIF” SFÂNTU GHEORGHE I și VARGA ZSOLT PFA, către MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, pentru terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe – zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 37755 Sfântu Gheorghe nr. cadastral 37755, tarla nr. 30, parcela nr. 366/10, în suprafață de 16.900 mp.

Art. 2. - Începând cu data semnării Contractului de cesiune, cesionarului îi revin toate drepturile și obligațiile stabilite prin Contractul de arendare nr. 76839/06.12.2022.

Art. 3. - Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de ____/2025, data semnării de către părțile contractante.

CEDENT
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ „SFÂNTUL IOSIF”
SFÂNTU GHEORGHE I
PREOT
ILYÉS ZSOLT

LOCATAR CEDAT
VARGA ZSOLT PFA

CESIONAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic