

**PROIECT ACT ADIȚIONAL NR. 1/2025
LA CONTRACTUL DE ARENDARE nr. 76846/06.12.2022**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád - András, în calitate de **arendator**

și

VARGA ZSOLT PFA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bd. Grigore Bălan nr.65/C/7, jud. Covasna, înmatriculată la Registru Comerțului sub nr. F14/99/15.02.2012, CUI: RO 29718883, reprezentat prin Varga Zsolt, în calitate de **arendaș**

În baza H.C.L. nr. ____/2025, a intervenit prezentul act adițional la Contractul de arendare nr. 76846/06.12.2022, cu modificările și completările ulterioare, având următoarele clauze:

Art. I. – Se modifică Art. 6 din Capitolul V – Nivelul arendei, modalități și termene de plată și care va avea următorul cuprins;

„Nivelul arendei este contravaloarea cantității de 500 kg/ha grâu.

Evaluarea în lei a unui kilogram de grâu se va face pe baza hotărârii anuale a Consiliului Județean Covasna cu privire la stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul fiscal actual, în vederea stabilirii venitului net din cedarea folosinței bunurilor, conform art. 83 și 84 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, comunicat de Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna.

Plata se va face în lei, de către arendaș, în contul IBAN al arendatorului nr.: RO29 TREZ 2562 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Sfântu Gheorghe, cod fiscal 4404605, pentru arenda curentă.

Plata arendei se va face până la 45 de zile de la recoltarea produsului respectiv.

Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri de executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendator ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali/calamități. Arendașul va acoperi pierderile prin asigurarea culturilor împotriva unor factori de risc.

Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare la nivelul arendei.”

Art. II – Se introduce un nou alineat la art. 10 din Capitolul VIII – Încetarea contractului și care va avea următorul cuprins;

„Părțile au dreptul de a denunța unilateral contractul de arendare în baza unei notificări, cu un preaviz de 12 luni, calculat de la primirea notificării.”

Art. III – Se modifică Art. 11 din Capitolul IX – Alte clauze, prin introducerea unui nou alineat și care va avea următorul cuprins;

În situația în care suprafața de teren, proprietate privată a municipiului Sfântu Gheorghe, ce face obiectul Contractului de arendare, în temeiul unor acte normative sau în baza unor hotărâri ale consiliului local, implică necesitatea realizării unor obiective de investiții, ori realizarea unor drumuri de acces conform PUZ, care prevăd dezmembrarea terenului prin scăderea suprafeței acestuia, prevederile prezentului contract se modifică, precum și, în mod corespunzător, cuantumul valoric al arendei datorate pentru această suprafață de teren.

Toate celelalte prevederi ale Contractului de arendare nr. 76846/06.12.2022 rămân neschimbate, părțile confirmându-și acordul asupra acestora.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de ____/2025, data semnării de către părțile contractante.

ARENDAȚOR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

ARENDAȘ

VARGA ZSOLT

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic