

CONTRACT DE CESIUNE
AL CONTRACTULUI DE ARENDARE
Nr. 29027/14.05.2025

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

PAROHIA REFORMATĂ III SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918 nr. 40, jud. Covasna, înmatriculată la Agenția Națională de Administrare Fiscală cu nr. CIF 4969430, reprezentată legal prin dl. Marosi Árpád, în calitate de **cedent**,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád - András, în calitate de **cesionar**,

și

BIOFARM SRL, cu sediul în municipiul Târgu Secuiesc, str. Gării nr. 56, jud. Covasna, nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J14/133/1995, CUI RO 7406279 reprezentată prin dl. Becsek László în calitate de **locatar cedat**,

În baza H.C.L. nr. ____/2025, a intervenit prezentul contract de cesiune, având următoarele clauze:

Art. 1. - Obiectul contractului îl reprezintă cesionarea Contractului de arendare nr. 29027/14.05.2025 încheiat între PAROHIA REFORMATĂ III. SFÂNTU GHEORGHE și BIOFARM SRL, cu sediul în municipiul Târgu Secuiesc, str. Gării nr. 56, jud. Covasna către Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr.2, jud Covasna, pentru terenul situat în municipiul Sfântu Gheorghe – zona Câmpul Frumos, identificat în CF nr. 41871 Sfântu Gheorghe nr. cadastral 41871, nr. tarla 30, parcela nr. 366/9, în suprafață de 34.300 mp.

Art. 2. - Începând cu data semnării Contractului de cesiune, cesionarului îi revin toate drepturile și obligațiile stabilite prin Contractul de arendare nr. 29027/14.05.2025.

Art. 3. - Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de ____/2025, data semnării de către părțile contractante.

CEDENT
PAROHIA REFORMATĂ III SFÂNTU GHEORGHE

CESIONAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PREOT
MAROSI ÁRPÁD

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

LOCATAR CEDAT
S.C. BIOFARM SRL
BECSEK LÁSZLÓ

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic