



**Program Regional Centru**  
**CERERE DE FINANȚARE**

**INSTITUȚIA:** AM\_PRC\_Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)

**Cod apel:** PRC/680/PRC\_P1/OP1

**Cod proiect:** 355139

**Versiune CF:** 1

**Titlu Proiect:** "Design Bank - Reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație"

**Titlu Apel:** Intervenția 1.5.1 - Incubatoare și acceleratoare de afaceri

**Componente proiect**

**RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fondul European de Dezvoltare Regională:**

**Obiectiv de politică:** O Europă mai competitivă

**Prioritate:** P1.O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă

**Obiectiv specific:** RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond:** Fondul European de Dezvoltare Regională

**Operațiune:** Incubatoare și acceleratoare de afaceri

**RSO1.4\_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat Fondul European de Dezvoltare Regională:**

**Obiectiv de politică:** O Europă mai competitivă

**Prioritate:** P1.O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă

**Obiectiv specific:** RSO1.4\_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat

**Fond:** Fondul European de Dezvoltare Regională

**Operațiune:** Incubatoare și acceleratoare de afaceri

**Schema de ajutor de stat:**

- Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri

## SOLICITANT

---

### Aplicanți

---

#### Parteneri în proiect

| Denumire entitate juridică                                         | Tip      | Activ |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe | Lider    | Da    |
| "COVIMM CONSULTING" SRL                                            | Partener | Da    |

## MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

### Informații generale

| Date de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Reprezentant legal                                                                                                                                                                                                                         | Sediu Social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Denumire:</b> MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE<br><b>Tipul organizației:</b> unitate administrativ teritorială nivel local<br><b>Este întreprindere IMM:</b> Nu<br><b>Cod fiscal:</b> 4404605<br><b>Nr. înregistrare:</b> 16128<br><b>Registru:</b> Registrul autorităților publice<br><b>Cod CAEN principal:</b> -<br><b>Data înființării:</b> 29-07-1993<br><b>Înregistrat în scopuri de TVA:</b> Nu<br><b>Tip entitate:</b> Entitate de drept public | <b>Funcția în cadrul entității juridice:</b> Primar<br><b>Nume:</b> ANTAL<br><b>Prenume:</b> ÁRPÁD-ANDRÁS<br><b>Data nașterii:</b> 10-08-1975<br><b>CNP:</b> 1750810141059<br><b>Telefon:</b> 0267-316 957<br><b>E-mail:</b> info@sepsi.ro | <b>Țară:</b> România<br><b>Județ:</b> Covasna<br><b>Localitate:</b> Municipiul Sfântul Gheorghe<br><b>Stradă:</b> 1 Decembrie 1918<br><b>Număr:</b> 2<br><b>Cod Poștal:</b> 520008<br><b>Telefon:</b> -<br><b>E-mail:</b> info@sepsi.ro<br><b>Pagina web:</b> <a href="http://www.sfantugheorgheinfo.ro/">http://www.sfantugheorgheinfo.ro/</a><br><b>Detalii adresă:-</b> |

### Structură grup

**Descriere:** Nu este cazul.

### Conturi bancare

| IBAN                     | Bancă      | Sucursală       | Swift    | Descriere                                                                                                            |
|--------------------------|------------|-----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RO78TREZ25621A454803XXXX | TREZORERIA | Sfantu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR.BEM JOZSEF, nr.9,<br>Localitate Municipiul Sfantu<br>Gheorghe, Cod postal:520023,<br>Covasna, România    |
| RO77TREZ25621A429303XXXX | TREZORERIA | Sfântu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9,<br>Localitate Municipiul Sfântul<br>Gheorghe, Cod postal: 520023,<br>Covasna,România |
| RO87TREZ25621A454801XXXX | TREZORERIA | Sfântu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9,<br>Localitate Municipiul Sfântul<br>Gheorghe, Cod postal: 520023,<br>Covasna,România |
| RO79TREZ256509302X009747 | TREZORERIA | Sfantu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9,<br>Localitate Municipiul Sfântul<br>Gheorghe, Cod postal: 520023,<br>Covasna,România |
| RO34TREZ25621A454802XXXX | TREZORERIA | Sfantu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9,<br>Localitate Municipiul Sfântul<br>Gheorghe, Cod postal: 520023,<br>Covasna,România |

| IBAN                     | Bancă      | Sucursală       | Swift    | Descriere                                                                                                   |
|--------------------------|------------|-----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RO08TREZ256504102X008723 | TREZORERIA | Sfantu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România |
| RO62TREZ25621A480102XXXX | TREZORERIA | Sfantu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România |
| RO18TREZ25621A480101XXXX | TREZORERIA | Sfantu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România |
| RO75TREZ25621A426900XXXX | TREZORERIA | Sfantu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România |
| RO66TREZ25621420220XXXXX | TREZORERIA | Sfantu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România |
| RO09TREZ24A510103200130X | TREZORERIA | Sfantu Gheorghe | TREZROBU | ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România |

### Exerciții financiare

Monedă: RON

| Data<br>începere | Data<br>încheiere | Număr mediu<br>de salariați | Cifra de afaceri | Active totale        | Venituri totale | Capital social<br>subscris | Capital social<br>propriu | Profit NET | Profit în<br>exploatare | Venituri<br>cercetare | Cheltuieli<br>cercetare |
|------------------|-------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 01-01-2022       | 31-12-2022        | 268                         | -                | 1.507.610.900,0<br>0 | 196.889.003,00  | -                          | -                         | -          | -                       | -                     | -                       |
| 01-01-2021       | 31-12-2021        | 248                         | -                | 1.528.580.286,0<br>0 | 191.521.228,00  | -                          | -                         | -          | -                       | -                     | -                       |
| 01-01-2023       | 31-12-2023        | 247                         | -                | 2.071.967.997,0<br>0 | 329.676.475,00  | -                          | -                         | -          | -                       | -                     | -                       |
| 01-01-2020       | 31-12-2020        | 231                         | -                | 1.431.725.762,0<br>0 | 147.126.444,00  | -                          | -                         | -          | -                       | -                     | -                       |
| 01-01-2024       | 31-12-2024        | 247                         | -                | 2.363.432.224,0<br>0 | 42.410.232,44   | -                          | -                         | -          | -                       | -                     | -                       |

**Asistență acordată anterior**

| Complementariate finanțare | Cod SMIS | Titlu                                                                                                                            | Număr înreg. contract | Data începere | Data finalizare | Entitate fin anțatoare | Data semnare | Valoare totală proiect | Eligibil proiect  | Eligibil beneficiar | Nerambursabil beneficiar |
|----------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|------------------------|--------------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
| Nu                         | 325380   | Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă - PRC | 46                    | 31-07-2024    | 31-12-2025      | Uniunea Europeana      | 17-07-2024   | 69.385.583,72 RON      | 40.724.297,93 RON | 814.485,96 RON      | 39.909.811,97 RON        |
| Nu                         | 120529   | Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe strada Gábor Áron nr.18                                               | 6393                  | 16-12-2020    | 31-08-2021      | Uniunea Europeana      | 16-12-2020   | 13.971.503,04 RON      | 13.971.503,04 RON | 13.692.072,97 RON   | 279.430,07 RON           |

**Asistență solicitată**

| Titlu                                                                                                             | Nr. de înregistrare al solicitării | Data depunerii | Entitate finanțatoare | Valoare totală proiect | Eligibil Proiect  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre bl. 13 sc. A,B,C - ADMIS ETF         | 333206                             | 12-11-2024     | Uniunea Europeana     | 10.704.094,10 RON      | 8.236.555,44 RON  |
| Lucrări de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe din Municipiul Sfântu Gheorghe - Admis ETF              | 333241                             | 21-10-2024     | Uniunea Europeana     | 22.298.649,14 RON      | 12.441.000,00 RON |
| Construire grădiniță și creșă - Câmpul Frumos - Admis ETF                                                         | 305386                             | 11-12-2023     | Uniunea Europeana     | 11.341.579,10 RON      | 5.807.646,00 RON  |
| Digitalizarea serviciilor publice în folosul comunităților din Municipiul Sfântu Gheorghe și Comuna Arcuș - Depus | 336260                             | 20-05-2025     | Uniunea Europeana     | 2.161.964,20 RON       | 2.157.848,47 RON  |
| Modernizarea transportului în comun prin achiziționarea de autobuze electrice                                     | 337173                             | 19-11-2024     | Uniunea Europeana     | 86.840.250,00 RON      | 86.840.250,00 RON |

**Ajutor de stat**

| Cod SMIS | Denumire proiect finanțat | Tip act de aprobare a ajutorului | Denumire act de aprobare a ajutorului | Data semnării actului | Categorie ajutoare | Valoare ajutor de stat acordat | Valoare ajutor de stat acordat |
|----------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| -        | -                         | -                                | -                                     | -                     | -                  | -                              | -                              |

## "COVIMM CONSULTING" SRL

### Informații generale

| Date de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Reprezentant legal                                                                                                                                                                                        | Sediu Social                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumire: "COVIMM CONSULTING" SRL<br>Tipul organizației: microîntreprindere<br>Este întreprindere IMM: Da<br>Cod fiscal: 14878215<br>Nr. înregistrare: J14/179/2002<br>Registru: Registrul comerțului<br>Cod CAEN principal: 6832<br>Data înființării: 13-09-2002<br>Înregistrat în scopuri de TVA: Da<br>Tip entitate: Entitate comercială | Funcția în cadrul entității juridice: Director executiv<br>Nume: Vajda<br>Prenume: Lajos<br>Data nașterii: 09-11-1955<br>CNP: 1551109141050<br>Telefon: 0751-090944<br>E-mail: covimmconsulting@gmail.com | Țară: România<br>Județ: Covasna<br>Localitate: Municipiul Sfântul Gheorghe<br>Stradă: Presei<br>Număr: 4/10<br>Cod Poștal: 520064<br>Telefon: 0751090944<br>E-mail: covimmconsulting@gmail.com<br>Pagina web: -<br>Detalii adresă:- |

### Structură grup

Descriere: -

### Conturi bancare

| IBAN                     | Bancă                   | Sucursală       | Swift    | Descriere   |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|----------|-------------|
| RO54RNCB0124038029440001 | Banca Comerciala Romana | Sfantu Gheorghe | RNCBROBU | Cont curent |

### Exerciții financiare

Monedă: RON

| Data începere | Data încheiere | Număr mediu de salariați | Cifră de afaceri | Active totale | Venituri totale | Capital social subscris | Capital social propriu | Profit NET | Profit în exploatare | Venituri cercetare | Cheltuieli cercetare |
|---------------|----------------|--------------------------|------------------|---------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 01-01-2023    | 31-12-2023     | 1                        | 535.908,00       | 605.297,00    | 538.164,00      | -                       | -                      | -          | -                    | -                  | -                    |
| 01-01-2022    | 31-12-2022     | 0                        | 396.006,00       | 644.069,00    | 396.027,00      | -                       | -                      | -          | -                    | -                  | -                    |
| 01-01-2024    | 31-12-2024     | 1                        | 585.560,00       | 675.302,00    | 652.090,00      | -                       | -                      | -          | -                    | -                  | -                    |

### Asistență acordată anterior

| Complementariate finanțare | Cod SMIS | Titlu | Număr înreg. contract | Data începere | Data finalizare | Entitate fin anțatoare | Data semnare | Valoare totală proiect | Eligibil proiect | Eligibil beneficiar | Nerambursabil beneficiar |
|----------------------------|----------|-------|-----------------------|---------------|-----------------|------------------------|--------------|------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| -                          | -        | -     | -                     | -             | -               | -                      | -            | -                      | -                | -                   | -                        |

**Asistență solicitată**

| Titlu | Nr. de înregistrare al solicitării | Data depunerii | Entitate finanțatoare | Valoare totală proiect | Eligibil Proiect |
|-------|------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| -     | -                                  | -              | -                     | -                      | -                |

**Ajutor de stat**

| Cod SMIS | Denumire proiect finanțat | Tip act de aprobare a ajutorului | Denumire act de aprobare a ajutorului | Data semnării actului | Categorie ajutoare | Valoare ajutor de stat acordat | Valoare ajutor de stat acordat |
|----------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| -        | -                         | -                                | -                                     | -                     | -                  | -                              | -                              |

**Documente atașate**

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |



## Responsabil de proiect / Persoană de contact

---

### Responsabil de proiect:

**Nume:** Buja

**Prenume:** Gergely

**Numere de telefon:** 0741475347

**Adrese de email:** gergely.buja@sepsi.ro

### Persoană de contact:

**Nume:** Buja

**Prenume:** Gergely

**Numere de telefon:** 0741475347

**Adrese de email:** gergely.buja@sepsi.ro

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat<br>din<br>bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                             | -                 | -              | -           |

## Atribute proiect

|                                                                               |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Proiect de importanță strategică                                              | Nu                                  |
| Codul comun de identificare (CCI):                                            | -                                   |
| Proiectul figurează în tipul de acțiuni de importanță strategică:             | Nu                                  |
| Proiect fazat:                                                                | Nu                                  |
| Numărul fazei:                                                                | -                                   |
| Sprijinul public va constitui ajutor de stat:                                 | Da                                  |
| Primește/Acordă:                                                              | Primește                            |
| Sprijinul public va constitui ajutor de minimis:                              | Da                                  |
| Proiectul este în cadrul unei structuri PPP:                                  | Da                                  |
| Beneficiar public care inițiază PPP/Partener privat pentru implementarea PPP: | Beneficiar public care inițiază PPP |
| Proiectul este generator de venit:                                            | Nu                                  |
| Pro rată a venitului net actualizat (%):                                      | -                                   |
| Costuri eligibile actualizate în EURO:                                        | -                                   |
| Costuri eligibile neactualizate în EURO:                                      | -                                   |
| Proiectul este asociat cu site-ul Natura2000:                                 | Nu                                  |
| Contribuție la strategii de dezvoltare integrată teritorială (ITI):           | Nu                                  |
| Strategii ITI:                                                                | -                                   |
| Proiectul este instrument financiar:                                          | Nu                                  |
| Proiectul contribuie la îndeplinirea condițiilor favorizante:                 | Nu                                  |
| Este proiect național:                                                        | Nu                                  |
| Informații localizare proiect național:                                       | -                                   |

**Documente atașate**

| Nume | Document tip | Încărcat<br>din<br>bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                             | -                 | -              | -           |

## Capacitate solicitant

---

**Denumire firmă:** MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

**Sursă de cofinanțare:** Buget local

**Categorie de beneficiar:** unitate administrativ teritorială nivel municipiu

**Calitatea entității în proiect:** -

**Cod CAEN relevant:**

-

### Capacitate administrativă:

Solicitantul, Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de lider, dispune de o capacitate operațională adecvată, demonstrată prin existența unor structuri instituționale bine organizate și a unui personal calificat, cu experiență relevantă în derularea proiectelor cu finanțare nerambursabilă. Pentru implementarea prezentului proiect, a fost constituită o Unitate de Implementare a Proiectului (UIP), formată din personal cu atribuții clar definite și experiență în domenii esențiale pentru gestionarea proiectelor: • Manager de proiect - Tóth-Birtan Csaba, viceprimarul Municipiului Sfântu Gheorghe; • Asistent manager de proiect-Kerti Andrea, consilier în cadrul Serviciului elaborare, implementare proiecte al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe; • Responsabil tehnic - Veres István-Árpád, consilier în cadrul Compartimentului investiții al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe; • Responsabil financiar - Ferenczi István, consilier în cadrul Compartimentului buget și administrativ al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe; • Responsabil achiziții publice: Bálint Réka, director executiv al Direcției de proiecte și achiziții publice a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. În plus, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe are o experiență demonstrată în accesarea și implementarea proiectelor finanțate prin programe naționale și europene, gestionând cu succes inițiative în domenii precum infrastructură, eficiență energetică, educație și servicii publice. Acest istoric confirmă capacitatea administrativă, organizatorică și tehnico-financiară necesară pentru implementarea eficientă a proiectului propus.

### Capacitate financiară:

UAT Municipiul Sfântu Gheorghe dispune de o capacitate financiară solidă, susținută de un buget local bine fundamentat și structurat, care permite asigurarea condițiilor necesare pentru implementarea eficientă a investiției propuse. Experiența acumulată de autoritatea locală în derularea proiectelor cu finanțare nerambursabilă și în administrarea fondurilor atrase constituie o garanție suplimentară privind buna gestionare a resurselor financiare alocate acestui proiect. Resursele necesare pentru implementarea proiectului au fost deja prevăzute în bugetul local, acoperind integral atât contribuția proprie, cât și eventualele cheltuieli neeligibile asociate. Municipiul Sfântu Gheorghe beneficiază de un nivel ridicat de autonomie financiară, ceea ce permite susținerea cofinanțării fără o dependență semnificativă de alte surse externe. Alocarea fondurilor necesare din bugetul local, atât pentru asigurarea cofinanțării, cât și pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, este aprobată prin hotărâre a Consiliului Local.

### Capacitate tehnică:

-

### Capacitate juridică:

-

**Denumire firmă:** "COVIMM CONSULTING" SRL

**Sursă de cofinanțare:** Contribuție privată

**Categorie de beneficiar:** microîntreprindere

**Calitatea entității în proiect:** Partener în proiect

**Cod CAEN relevant:**

-

**Capacitate administrativă:**

COVIMM CONSULTING SRL, în calitate de partener, este o societate comercială, înființată în anul 2002, specializată în administrarea incubatoarelor de afaceri și servicii de consultanță în afaceri și management. Societatea are în spate o experiență consolidată de 19 ani în administrarea unor incubatoare de afaceri, din 2006 fiind administratorul Incubatorului de Afaceri - cu protofoliu mixt, din Municipiul Sfântu Gheorghe, iar din 2023 îndeplinind sarcina de administrator al Incubatorului de Afaceri din Municipiul Făgăraș, jud. Brașov - cu protofoliu mixt. Societatea va asigura o echipă de experți care va fi responsabilă de activitățile Incubatorului, cu experiență în managementul afacerilor, în Regiunea Centru și cu expertiză demonstrată în accesarea fondurilor nerambursabile, prin programele POR, POCU/POSDRU și, respectiv, implementarea proiectelor finanțate fonduri nerambursabile; administrarea de structuri de sprijinire a afacerilor tip incubatoare; management financiar. Echipa va fi formată din: • Mátyus Enikő - Manager Incubator și expert marketing; • Gáspár Mária-Magdolna - Expert financiar; • Gáspár Edina - Expert dezvoltare afacere; • Ráduly Bernadett - Expert în sustenabilitate și dezvoltarea rețelelor internaționale • Tankó-Zsidó Orsolya - Expert juridic și resurse umane. Astfel, echipa și resursele disponibile asigură capacitatea administrativă, organizatorică și tehnico-financiară necesară pentru administrarea cu succes a incubatorului de afaceri. Pentru implementarea prezentului proiect, a fost constituită o Unitate de Implementare a Proiectului (UIP), formată din personal cu atribuții clar definite și experiență în domenii esențiale pentru gestionarea proiectelor: • Manager de proiect - Mátyus Enikő; • Asistent manager de proiect - Gáspár Edina; • Responsabil tehnic - Ráduly Bernadett; • Responsabil financiar - Gáspár Mária-Magdolna; • Responsabil achiziții - Tankó-Zsidó Orsolya.

**Capacitate financiară:**

Capacitatea financiară a societății COVIMM CONSULTING SRL este susținută de o evoluție pozitivă și constantă de la înființare până în prezent. Întreprinderea a înregistrat profit încă din anul 2023, ceea ce demonstrează o gestionare eficientă a resurselor și un model de afaceri sustenabil. În 2024, profitul a înregistrat o creștere semnificativă față de anul precedent, reflectând consolidarea poziției financiare și capacitatea de a susține angajamentele asumate în cadrul administrării incubatorului de afaceri Design Bank.

**Capacitate tehnică:**

-

**Capacitate juridică:**

-

**Documente atașate**

| Nume | Document tip | Încărcat<br>din<br>bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                             | -                 | -              | -           |

## Localizare proiect

| Obiectiv specific                                                                                                                                                          | Fond UE                                        | Regiune | Județ   | Localitate                  | Informații localizare proiect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|---------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat                                                         | FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională | Centru  | Covasna | Municipiul Sfântul Gheorghe | Proiectul urmează a fi implementat în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe strada Kossuth Lajos, nr. 10, bl. 13., sc. B, C, D, pe primele 2 niveluri ale unui bloc de locuințe cu regim de înălțime s+p+7 amplasat la colțul străzilor Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor, într-o zonă urbană cu regim mixt - rezidențial și funcțiuni complementare. Amplasamentul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară nr. 23502 și 23502-CI-U1. |
| RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive | FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională | Centru  | Covasna | Municipiul Sfântul Gheorghe | Proiectul urmează a fi implementat în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe strada Kossuth Lajos, nr. 10, bl. 13., sc. B, C, D, pe primele 2 niveluri ale unui bloc de locuințe cu regim de înălțime s+p+7 amplasat la colțul străzilor Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor, într-o zonă urbană cu regim mixt - rezidențial și funcțiuni complementare. Amplasamentul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară nr. 23502 și 23502-CI-U1. |

## Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Obiective proiect

---

### Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

#### Descriere

Obiectivul general al proiectului este crearea și dezvoltarea unui incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe care să sprijine start-up-urile și IMM-urile din regiune prin oferirea de infrastructură modernă și servicii specializate, contribuind astfel la stimularea antreprenoriatului, retenția companiilor tinere în regiune și consolidarea ecosistemului regional de susținere a inovației și creșterii economice.

### Obiective specifice ale proiectului

#### Descriere

1. Dezvoltarea infrastructurii incubatorului de afaceri prin amenajarea spațiilor necesare pentru o capacitate de 26 de firme.
2. Creșterea vizibilității și accesibilității serviciilor incubatorului, prin realizarea și operaționalizarea unui website dedicat, care să sprijine promovarea activităților, atragerea de beneficiari și parteneri, precum și vizibilitatea firmelor incubate.
3. Dezvoltarea serviciilor specifice incubatorului de afaceri și creșterea capacității operaționale a incubatorului și a firmelor incubate, prin formarea a minimum 7 angajați din IMM-urile incubate și a minimum 5 membri ai echipei administratorului incubatorului, în competențe relevante pentru specializare inteligentă, tranziție industrială, antreprenoriat, management și sustenabilitate, până la finalul implementării proiectului.

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |



### Justificare context

#### Justificare context

Necesitatea înființării unui incubator de afaceri într-o regiune este evidentă în contextul dinamicii economice actuale și al provocărilor cu care se confruntă antreprenorii la început de drum. În ultimii ani, în județul Covasna se remarcă o scădere accentuată a numărului de firme nou-înființate, fapt care indică o diminuare a inițiativei antreprenoriale și subliniază lipsa unor mecanisme de sprijin real pentru mediul de afaceri local. Conform datelor ONRC, înregistrările de firme au scăzut de la 1.065 în anul 2021 la 582 în 2024, adică o reducere de aproape 45% în trei ani. În primele patru luni ale anului 2025 s-au înregistrat doar 227 de firme noi, ceea ce confirmă o tendință descendentă continuă. Pe de altă parte, conform datelor Camerei de Comerț și Industrie Covasna arată că numărul total de firme active care au depus bilanțul, a crescut de la 4.884 în 2000 la 5.570 în 2024. Asta înseamnă că deși se înființează mai puține firme, cele existente rezistă mai bine în timp, mediul de afaceri devine mai matur și stabil, cu firme consolidate care supraviețuiesc și se dezvoltă. Acest lucru poate sugera o maturizare a mediului de afaceri, dar și un potențial blocaj în reînnoirea economică, ceea ce poate deveni o problemă pe termen lung dacă nu se iau măsuri pentru stimularea noilor inițiative. Evoluție negativă prezentată mai înainte nu este izolată, însă în județele unde au fost dezvoltate incubatoare funcționale - cum sunt Cluj și Timiș - s-au înregistrat progrese semnificative în ecosistemul antreprenorial. În Cluj-Napoca, incubatorul dedicat sectorului IT, oferă suport pentru aproximativ 150 de tineri specialiști, generând zeci de start-up-uri și contribuind la consolidarea mediului de afaceri local. În Timișoara, Parcul Industrial și Tehnologic găzduiește în prezent 21 de firme, inclusiv companii internaționale, fiind punct nodal pentru dezvoltarea afacerilor în regiunea de vest a țării. Astfel de structuri sporesc semnificativ rata de supraviețuire a firmelor noi - în condițiile în care, la nivel național, peste 50% dintre start-up-uri eșuează în primii doi ani - oferind sprijin concret și integrat în fazele critice ale dezvoltării unei afaceri. În municipiul Sfântu Gheorghe - principalul pol economic al județului Covasna - viața economică se caracterizează printr-un amestec de activități tradiționale (industrie ușoară, prelucrarea lemnului, turism, comerț) și domenii în curs de afirmare, precum IT, design, producție digitală, sustenabilitate sau mecatronică. Deși orașul are un potențial bun de creștere economică datorită poziționării geografice centrale și diversității economice, antreprenoriatul local se confruntă cu aceleași dificultăți ca la nivel județean: lipsa infrastructurii dedicate start-up-urilor, acces dificil la finanțare, lipsa programelor de mentorat și formare antreprenorială. Această realitate afectează în special tinerii antreprenori, care, deși manifestă un interes crescut pentru înființarea de afaceri, întâmpină obstacole majore în accesarea unor spații de lucru adaptate, a infrastructurii de producție, sau a consultanței esențiale pentru scalare. Pe lângă aceste deficiențe, una dintre principalele cauze ale eșecului afacerilor noi este lipsa unui suport strategic integrat: mentorat, formare, consultanță, rețele de investitori și acces la oportunități de finanțare. Fără aceste instrumente, start-up-urile sunt expuse la riscuri ridicate, iar potențialul antreprenorial local rămâne nevalorificat. În acest context, înființarea unui incubator de afaceri cu portofoliu mixt în municipiul Sfântu Gheorghe este esențială pentru revitalizarea mediului economic local. Incubatorul va fi dedicat sprijinirii inițiativelor din trei domenii strategice: • IT și industrii creative, inclusiv software, design, media și soluții digitale; • sectorul automotive și mecatronică, prin susținerea proiectelor inovative în automatizări, robotică și componente auto; • mediul construit sustenabil, axat pe eficiență energetică, materiale ecologice și soluții inovatoare în construcții. Această abordare mixtă răspunde specificului economic local și direcțiilor de dezvoltare strategică, facilitând dezvoltarea atât a industriilor emergente, cât și a celor tradiționale modernizate. Incubatorul va pune la dispoziție nu doar spații de lucru adaptate, ci și servicii de formare, mentorat, consultanță specializată (juridică, financiară, fiscală), precum și oportunități de conectare la rețele de investitori și surse de finanțare. Totodată, proiectul se aliniază obiectivelor majore asumate la nivel regional, național și european. Prin susținerea inițiativelor din domenii cu specializare inteligentă, incubatorul contribuie la operaționalizarea Strategiei de specializare inteligentă a Regiunii Centru. Prin încurajarea tranziției către industrii cu valoare adăugată mare și digitalizare, susține implementarea viziunii naționale privind transformarea industrială. În plus, orientarea către eficiență energetică și soluții verzi în construcții sprijină obiectivele europene privind sustenabilitatea, economia verde și utilizarea eficientă a resurselor. Astfel, investiția nu doar că răspunde unei nevoi locale urgente, ci este și coerentă cu politicile publice în vigoare și cu orientările strategice ale perioadei de programare 2021-2027. De asemenea, este important de menționat că în oraș funcționează deja un incubator de afaceri cu portofoliu mixt, care a parcurs un drum de succes, exact ca în exemplele prezentate în județele Cluj și Timiș. Înființat în anul 2006, incubatorul a sprijinit, în perioada 2007-2023, un număr de 146 de firme, dintre care 57 sunt active în prezent - având sediul sau punctul de lucru în cadrul incubatorului - și generând aproximativ 98 de locuri de muncă în oraș. Însă acesta a atins capacitatea maximă de funcționare, neputând răspunde cererii tot mai diversificate venite din partea noilor generații de antreprenori și din sectoarele emergente. Această situație evidențiază nevoia reală de extindere a infrastructurii de sprijin pentru afaceri, prin înființarea a două incubatoare de afaceri în municipiul Sfântu Gheorghe, adaptate contextului economic actual. Această dublă abordare va permite o acoperire mai eficientă a cererii, o distribuție mai bună a resurselor și o diversificare a serviciilor oferite. Fiecare incubator va putea fi adaptat profilului antreprenorial al beneficiarilor săi, crescând astfel impactul și sustenabilitatea intervenției. Astfel, prin acest proiect - și unul complementar ce va fi depus în cadrul aceleiași linii de finanțare - se urmărește construirea unui ecosistem antreprenorial solid, capabil să genereze locuri de muncă, să reducă rata eșecului în rândul start-up-urilor și să contribuie la dezvoltarea economică durabilă a întregii regiuni.

Cele două proiecte sunt concepute pentru a se susține reciproc, maximizând impactul intervențiilor propuse și răspunzând împreună cererii antreprenorilor aflați la început de drum din toate cele câte trei domenii de activitate principale aflate în portofoliul acestor două incubatoare. Incubatoarele vor funcționa nu doar ca spații de lucru, ci ca huburi de inovație și colaborare, în care antreprenorii vor putea învăța, dezvolta și crește împreună, contribuind la formarea unei culturi antreprenoriale moderne și sustenabile în centrul țării.

#### **Justificare relevanță**

##### **Referitoare la proiect:**

Nu este cazul.

##### **Referitoare la SUERD:**

Prezentul proiect contribuie în mod direct la realizarea obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării (SUERD), în special în cadrul Acțiunii Prioritare 8 - „Sprijinirea competitivității întreprinderilor, inclusiv dezvoltarea clusterelor”. Prin înființarea unui incubator de afaceri - Design Bank cu portofoliu mixt, se creează un cadru favorabil dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu accent pe start-up-uri inovative, oferindu-le acces la infrastructură, servicii de mentorat, consultanță și sprijin pentru digitalizare și dezvoltare durabilă. Design Bank-ul va funcționa ca un catalizator pentru creșterea capacității de inovare a mediului antreprenorial local, contribuind astfel la dezvoltarea unui ecosistem economic dinamic și conectat. Totodată, proiectul stimulează colaborarea între actorii locali - firme, instituții de învățământ, autorități publice și alte organizații relevante - facilitând formarea de parteneriate și, pe termen lung, integrarea în rețele și clustere regionale și internaționale. Prin sprijinul acordat întreprinderilor nou-înființate, incubatorul contribuie la creșterea competitivității economice a regiunii, la diversificarea activităților economice și la crearea de locuri de muncă, în special pentru tineri și alte categorii aflate în căutarea unei oportunități antreprenoriale. Astfel, proiectul se aliniază cu obiectivele SUERD privind consolidarea coeziunii economice, sociale și teritoriale în regiunea Dunării.

##### **Aria prioritară SUERD:**

Sprijinirea competitivității întreprinderilor, inclusiv dezvoltarea clusterelor

##### **Referitoare la alte strategii:**

Nu este cazul.

##### **Strategii relevante:**

Strategia Guvernamentală pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii (IMM)  
Strategia Națională de Competitivitate 2014-2020  
Planul de Dezvoltare Regională Centru  
Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României (SNDDR) 2030

#### **Documente atașate**

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Caracter durabil al proiectului

---

### Dur.1. Descriere/Valorificarea rezultatelor

Rezultatele urmărite în urma implementării prezentului proiect sunt următoarele: R1. Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme. R2. Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari. R3. Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante pentru specializare inteligentă, tranziție industrială, antreprenoriat, management și sustenabilitate, până la finalul implementării proiectului., contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului. Prin atingerea acestor rezultate, proiectul va contribui direct la dezvoltarea unei infrastructuri antreprenoriale funcționale și sustenabile în Municipiul Sfântu Gheorghe, capabilă să răspundă nevoilor actuale ale start-up-urilor și ale IMM-urilor aflate în fază incipientă. În același timp, va sprijini consolidarea capacității antreprenoriale locale prin servicii integrate și prin formarea resursei umane în domenii strategice de specializarea inteligentă și tranziția industrială.

### Dur.2. Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventual, încheiate

Acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților sunt următoarele: Autorizație de construcție nr. 12 din 11.02.2025, Acord de parteneriat nr. .... încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Covimm Consulting SRL, în vederea implementării prezentului proiect, Contract de administrare a incubatorului nr. ....

### Dur.3. Oferă detalii cu privire la modul în care va fi gestionată infrastructura după încheierea proiectului (și anume, numele operatorului; metode de selecție - administrare publică sau concesiune; tip de contract etc.)

După încheierea proiectului, incubatorul de afaceri va fi administrat de Covimm Consulting SRL desemnată de către UAT Sfântu Gheorghe în baza regulamentului de funcționare aprobat. Acesta va asigura întreținerea, operarea și monitorizarea infrastructurii, precum și furnizarea serviciilor suport pentru firmele incubate. Pentru asigurarea sustenabilității instituționale se va păstra echipa propusă prin proiect, care include următoarele roluri esențiale pentru operarea eficientă a incubatorului: manager incubator și expert marketing, expert financiar, expert dezvoltare afaceri, expert în sustenabilitate și dezvoltarea rețelelor internaționale, expert juridic și resurse umane. Această echipă va funcționa sub coordonarea operatorului desemnat, în conformitate cu regulamentul de organizare și funcționare aprobat, asigurând continuitatea și eficiența în gestionarea infrastructurii și a serviciilor oferite. Pentru sustenabilitate operațională vor fi implementate proceduri clare de alocare a spațiilor, pe baza unor crite-rii transparente de selecție a firmelor, în conformitate cu obiectivele proiectului. De asemenea, se vor menține și se vor actualiza în permanență serviciile de formare, mentorat, consultanță și sprijin pentru accesarea finanțărilor externe, astfel încât incubatorul să continue să funcționeze ca un centru activ de sprijin pentru antreprenori. Se vor crea parteneriate strategice cu instituții publice, universități, camere de comerț, ONG-uri și firme private pentru diversificarea resurselor și extinderea rețelei de sprijin. Sus-tenabilitatea financiară va fi asigurată prin încasarea unor tarife de utilizare a spațiilor și a serviciilor oferite, stabilite la un nivel accesibil pentru start-up-uri, dar suficient pentru acoperirea costurilor curente de funcționare. Se vor căuta oportunități de atragere de fonduri suplimentare (naționale sau europene) pentru extinderea activităților incubatorului. În plus, se va organiza evenimente - workshop-uri, târguri de afaceri etc - cu plată, care să contribuie la autofinanțare. Pentru a asigura funcționarea sustenabilă a incubatorului pe termen lung, au fost analizate posibilele constrângeri și riscuri asociate operării investiției, care includ pe următoarele: • Lipsa de interes din partea start-up-urilor eligibile poate duce la un grad redus de ocupare a spațiilor din incubator. Pentru contracararea acestui risc, se vor organiza campanii de promovare în mediul antreprenorial și se vor stabili parteneriate cu ONG-uri, instituții publice, universități și alte entități relevante; • Venituri insuficiente pentru acoperirea costurilor operaționale. Pentru a contracara acest risc se va urmări diversificarea surselor de venit, prin organizare de evenimente - workshop-uri, traininguri, târguri de afaceri - , atragerea de sponsorizări și parteneriate private. De asemenea, se va avea în vedere ajustarea periodică a tarifelor pentru spații și servicii, în funcție de cerere și costurile reale, precum și accesarea de noi surse de finanțare, atât naționale, cât și europene, pentru susținerea activităților curente și dezvoltarea infrastructurii; • Pierderea interesului firmelor incubate față de serviciile oferite. Acest risc poate apărea în situația în care serviciile furnizate nu mai corespund nevoilor reale și în continuă evoluție ale start-up-urilor. În lipsa caracterelor alocate pentru această secțiune, descrierea completă este continuată într-un document separat, anexat cererii de finanțare.

#### Dur.4. Transferabilitatea rezultatelor

Transferabilitatea rezultatelor proiectului este ridicată, datorită caracterului replicabil al modelului propus și a structurii flexibile a incubatorului de afaceri. Atât metodologia de organizare a spațiului, cât și sistemul de servicii suport - formare, mentorat, consultanță, facilitare de acces la finanțare - pot fi adaptate cu ușurință în alte comunități sau regiuni, în special în zone cu profil economic similar, unde există potențial antreprenorial, dar lipsește infrastructura de sprijin. Datorită portofoliului mixt de domenii vizate (IT și industrii creative, automotive și mecatronică, mediu construit sustenabil), incubatorul oferă un cadru flexibil, potrivit pentru diferite contexte regionale. Practicile și metodele dezvoltate în cadrul acestui proiect (programe de formare, proceduri operaționale, criterii de selecție, indicatori de performanță etc.) pot fi documentate și diseminate către alte autorități locale, organizații de sprijin pentru IMM-uri sau structuri asociative care doresc să implementeze inițiative similare. În plus, prin monitorizarea și evaluarea rezultatelor pe termen mediu, proiectul va oferi o serie de lecții învățate și bune practici care vor putea fi preluate și adaptate de alte organizații interesate, contribuind astfel la extinderea ecosistemului antreprenorial regional și la promovarea unei dezvoltări economice sustenabile.

#### Dur.5. Exploatare infrastructură (Descrierea utilizării optime a infrastructurii):

Infrastructura realizată prin proiect - respectiv incubatorul de afaceri - va fi utilizată în mod activ pentru găzduirea și sprijinirea întreprinderilor aflate în fază incipientă, din domeniile IT și industrii creative, automotive și mecatronică, respectiv mediu construit sustenabil. Spațiile amenajate vor fi oferite firmelor selectate printr-un proces transparent, în baza unor criterii clar definite. Activitatea incubatorului va include, pe lângă închirierea spațiilor, furnizarea unui set integrat de servicii suport: formare profesională, mentorat, consultanță juridică și financiară, sprijin pentru dezvoltarea de planuri de afaceri, atragerea de finanțare etc. Aceste servicii vor fi oferite firmelor incubate pe toată perioada contractului de incubare, conform regulamentului intern de funcționare. Spațiile vor fi ocupate pe baza unor contracte de incubare încheiate pentru o perioadă determinată, cu posibilitatea extinderii în funcție de performanța firmei și de gradul de maturizare atins. În paralel, incubatorul va menține o relație activă cu mediul economic local, cu instituțiile de învățământ și cu organizațiile de sprijin pentru IMM-uri, în vederea atragerii continue de noi beneficiari și idei de afaceri. Solicitantul deține capacitatea tehnică, managerială și financiară de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției pe întreaga perioadă de durabilitate contractuală. În acest sens, se vor adopta planuri de mentenanță tehnică preventivă și corectivă, care vor include: • verificări periodice ale echipamentelor și sistemelor; • intervenții rapide în caz de defecțiuni; • adaptarea infrastructurii la noile cerințe tehnologice și legislative. Bugetul de funcționare va fi conceput astfel încât să includă resurse dedicate pentru reparații, înlocuirea echipamentelor uzate și adaptarea la noile cerințe tehnologice. În plus, solicitantul a elaborat o strategie clară pentru monitorizarea implementării proiectului, care asigură coordonarea eficientă a tuturor activităților și respectarea termenelor asumate. Acestea includ • repartizarea clară a responsabilităților între membrii echipei de proiect - manager de proiect, responsabil tehnic, responsabil financiar, expert comunicare, responsabil achiziții - în baza fișelor de post; • calendar realist de activități, corelat cu termenele din cererea de finanțare și planul de achiziții; • monitorizarea internă lunară, care va permite identificarea rapidă a eventualelor întârzieri sau probleme; • măsuri de ajustare rapidă în caz de întârzieri sau obstacole. Toate aceste măsuri sunt menite să asigure o implementare eficientă a proiectului și o exploatare durabilă a infrastructurii, contribuind la generarea unui impact economic local semnificativ, prin dezvoltarea de start-up-uri viabile, crearea de noi locuri de muncă, stimularea inovației locale și consolidarea ecosistemului antreprenorial din regiune. Pentru coordonarea eficientă a acestor activități, responsabilitatea directă revine celor doi responsabili tehnici desemnați din partea Beneficiarului și a Partenerului, care vor colabora strâns pentru a asigura aplicarea corectă și la timp a măsurilor de întreținere, funcționare și adaptare a infrastructurii.

#### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Riscuri

### Descriere riscuri:

Managementul riscurilor este o componentă esențială a procesului de implementare. Acesta presupune identificarea din timp a riscurilor potențiale și stabilirea unor măsuri adecvate de răspuns, pentru a pre-veni sau limita impactul negativ asupra activităților și obiectivelor proiectului. În cadrul acestui proiect, se va aplica un stil de management proactiv, orientat spre prevenirea problemelor, nu doar reacția la aces-tea. Printr-o monitorizare atentă și constantă a desfășurării activităților, se va urmări menținerea sub control a eventualelor riscuri și reducerea la minimum a consecințelor nedorite. În etapa inițială a proiectului, au fost identificate o serie de riscuri potențiale, prin analizarea contextului intern și extern, a fluxurilor de lucru, a etapelor de execuție, precum și a activităților de operare ulterioară. Aceste riscuri variază de la probleme tehnice legate de execuția lucrărilor sau livrarea echipamentelor, până la aspecte administrative, financiare, juridice sau riscuri ce țin de interesul redus al grupului țintă pentru serviciile de incubare. Riscurile identificate au fost analizate în funcție de două criterii principale: probabilitatea de apariție și impactul asupra proiectului. Această analiză a permis clasificarea riscurilor pe nivele (cu impact mediu, moderat, semnificativ) și fundamentarea deciziilor privind intervențiile necesare.

### Detaliere riscuri

| Risc identificat                                                                                        | Măsuri atenuare riscuri                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Costuri neprevăzute și/sau creșterea prețurilor fata de scrierii proiectului - IMPACT MEDIU             | Realizarea unei estimări precise a costurilor proiectului înainte de începerea implementării, încă din etapa de scriere a proiectului. Crearea unei rezerve financiare pentru a face față costurilor neprevăzute.                                                        |
| Grad redus de ocupare a spațiilor incubatorului după finalizare - IMPACT SEMNIFICATIV                   | Campanii de promovare din timp, parteneriate cu instituții educaționale, camere de comerț și mediul privat pentru atragerea de start-up-uri și idei de afaceri.                                                                                                          |
| Întârzieri în procesul de derulare a procedurilor de achiziție publică - IMPACT MODERAT                 | Demararea procedurilor de achiziții imediat după semnarea contractului de finanțare; implicarea unor persoane competente și cu experiență în elaborarea documentațiilor și derularea procedurilor de achiziției publice.                                                 |
| Schimbări legislative care pot afecta regimul fiscal sau operațional al incubatoarelor - IMPACT MODERAT | Monitorizarea cadrului legislativ și adaptarea procedurilor interne, consultarea cu experți juridici și fiscali. Adaptarea activităților la noile condiții fără schimbarea părților esențiale ale proiectului și a aspectelor care au stat la baza acordării finanțării. |
| Întârzieri în execuția lucrărilor de construcție - IMPACT SEMNIFICATIV                                  | Monitorizarea strictă a graficului de execuție; includerea în contractul încheiat a unor dispoziții cu penalități pentru întârzieri; selectarea unui constructor cu experiență și capacitate dovedită                                                                    |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Grup țintă

### Descriere:

Grupul țintă al proiectului este compus din beneficiari direcți și beneficiari indirecți, care vor fi sprijiniți în mod direct sau vor beneficia indirect de rezultatele și impactul generat de implementarea proiectului. În faza de pre - incubare beneficiari direcți sunt: • 30 de societăților nou-înființate, cu vechime de maximum 3 ani, încadrate în categoria IMM-urilor, incluzând întreprinderi mici, mijlocii și microîntreprinderi; • 30 de persoane fizice care intenționează să înființeze o afacere non-agricolă într-un domeniu corespunzător sectorului specific al incubatorului (conform codurilor CAEN eligibile prevăzute în Anexă), au vârsta de peste 18 ani la momentul înscrierii, locuiesc sau au domiciliul în re-giunea de implementare a proiectului și au absolvit cel puțin învățământul obligatoriu, respectiv nu fac parte din categoria tinerilor NEETs cu vârste între 16 și 24 ani și nu au participat anterior la alte programe similare finanțate din aceeași sursă. • 30 de studenți și doctoranzi • 10 persoane defavorizate • 20 Femei antreprenori/manager. În faza de incubare beneficiarii direcți sunt: • 18 de societăților nou-înființate, cu vechime de maximum 3 ani, încadrate în categoria IMM-urilor, incluzând întreprinderi mici, mijlocii și microîntreprinderi; • 1 student/doctorand • 1 persoană defavorizată • 6 Femei antreprenori/manager. Acestea vor beneficia de spațiile, dotările și echipamentele existente în cadrul incubatorului de afaceri, respectiv de servicii de suport din partea societății de administrare a incubatorului. Tot în categoria beneficiarilor direcți se încadrează și UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de deținător al infrastructurii create, care va beneficia de venituri din închirierea spațiilor către societățile incubate. 2. Beneficiari indirecți: • populația Municipiului Sfântu Gheorghe (populația după domiciliu aproximativ 60350 persoane conform INS ianuarie 2025), datorită întreprinderilor noi înființate/întreprinderilor mai performante, vor avea acces la servicii mai bune în domeniile IT și industrii creative, automotive și mecatronică, mediu construit sustenabil, dar se vor crea și noi locuri de muncă, care va contribui la reducerea șomajului în Municipiul Sfântu Gheorghe; • alte întreprinderi din Municipiul Sfântu Gheorghe și din zonă, vor beneficia de serviciile de calitate oferite de societăți incubate; • persoane fizice, viitori întreprinzători, care intenționează să înființeze o societate în domeniile susmenționate; • statul român care va încasa mai multe impozite în urma societăților nou înființate.

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Principii Orizontale

---

### Egalitate de șanse

#### **Egalitate de gen:**

Respectarea principiului egalității de gen reprezintă un angajament ferm în cadrul prezentului proiect. Pe lângă respectarea legislației naționale și europene în domeniu, proiectul propune o serie de măsuri suplimentare, menite să asigure promovarea activă a egalității de șanse între femei și bărbați, atât în etapele de implementare, cât și în funcționarea ulterioară a incubatorului. Structura echipei de implementare reflectă deja un angajament real față de egalitatea de șanse, - UIP este formată din 5 membri, dintre care cel puțin 2 sunt femei, fiind asigurată o reprezentare echilibrată în procesul decizional. În ceea ce privește selecția beneficiarilor, proiectul are în vedere criterii care să încurajeze participarea femeilor antreprenor.. Se va urmări asigurarea unui echilibru de gen în rândul afacerilor selectate pentru incubare. În cadrul programelor de mentorat și formare pentru antreprenori, se vor include module privind egalitatea de șanse, leadership feminin, prevenirea discriminării și comunicare incluzivă. Materialele de promovare ale incubatorului (online și offline) vor reflecta diversitatea de gen și vor include mesaje în-curajatoare pentru implicarea femeilor în antreprenariat. Spațiul incubatorului va fi amenajat astfel încât să fie accesibil și sigur pentru toți beneficiarii, iar politica internă a acestuia va include prevederi clare împotriva discriminării și hărțuirii. Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de femei antreprenor/manager, îndeplinind criteriul 4.3.e din Grila ETF.

#### **Nediscriminare:**

În implementarea prezentului proiect, beneficiarul se angajează ferm să respecte toate reglementările legale privind prevenirea și combaterea discriminării, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 137/2000, republicată, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare. Toate activitățile proiectului vor fi desfășurate în condiții de egalitate de șanse și tratament, fără nicio formă de deosebire, excludere sau restricție pe criterii de rasă, etnie, naționalitate, sex, orientare sexuală, religie, vârstă, dizabilitate, boală cronică, limbă, convingeri politice, categorie socială sau orice alt criteriu care ar putea conduce la limitarea accesului unei persoane la beneficiile proiectului. Beneficiarul va lua următoarele măsuri pentru a preveni orice formă de discriminare: • Asigurarea unui proces transparent și obiectiv de selecție a beneficiarilor incubatorului, bazat exclusiv pe criterii profesionale și relevante pentru obiectivele proiectului; • Asigurarea accesului egal la facilitățile incubatorului pentru toate persoanele interesate, inclusiv prin eliminarea barierelor de acces pentru persoane cu dizabilități; • Asigurarea unui mediu de lucru echitabil și nediscriminatoriu pentru toți cei implicați în implementarea proiectului • Asigurarea nediscriminării în procedurile de achiziție al proiectului: alegerea procedurii se va realiza respectând legislația în vigoare. În procesul de selecție, desemnarea câștigătorilor se va face exclusiv pe baza conținutului ofertelor, respectând principiile transparenței, economicității, eficienței și eficienței. În plus, proiectul prevede crearea de facilități și adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, inclusiv prin măsuri suplimentare față de cele impuse legal, ceea ce contribuie semnificativ la incluziunea socială și profesională a acestor persoane. Proiectul include, de asemenea, activități de pre-incubare și incubare destinate start-up-urilor înființate de studenți și doctoranzi, sprijinind astfel integrarea tinerilor în ecosistemul antreprenorial. Sunt prevăzute și activități de sprijin pentru start-up-uri înființate de persoane defavorizate, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului. Totodată, proiectul prevede activități dedicate pentru pre-incubarea și incubarea start-up-urilor înființate de femei antreprenor sau manager, promovând egalitatea de gen în antreprenariat. Prin aceste măsuri concrete, beneficiarul demonstrează angajamentul său constant pentru prevenirea discriminării și asigurarea unui acces echitabil la beneficiile proiectului, și îndeplinește criteriile 4.3 b, c, d, e din grila ETF.

#### **Accesibilitate persoane cu dizabilități:**

În cadrul proiectului, solicitantul se angajează să respecte principiul accesibilității, prin adaptarea infra-structurii și echipamentelor în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, în special Normativul NP 051/2012 privind adaptarea clădirilor civile și spațiilor publice la nevoile persoanelor cu handicap. Pentru a asigura accesul facil și nediscriminatoriu al persoanelor cu dizabilități, proiectul prevede: • amenajarea unei rampe de acces la intrarea principală în clădire (conform PT, pag. 13); • instalarea unui ascensor pentru persoane, care facilitează circulația verticală între niveluri (conform PT, pag. 13); • dotarea clădirii cu toalete adaptate pentru persoane cu dizabilități, separate pe sexe, accesibile vizitatorilor an-samblului (conform PT, pag. 22); • asigurarea accesibilității în toate încăperile deschise publicului, inclusiv vestiare și grupuri sanitare (PT, pag. 23). Proiectul prevede, suplimentar față de obligațiile legale, montarea a două hărți tactile pentru persoane cu deficiențe de vedere, amplasate strategic - una la intrarea în clădire și cealaltă la etaj, în fața scării Vor fi montate indicatoare tactile în sistem Braille în întreaga clădire, în puncte esențiale precum scările, grupurile sanitare și alte zone de interes, pentru a sprijini orientarea și deplasarea în siguranță a persoanelor cu deficiențe de vedere. Website-ul incubatorului va fi realizat în conformitate cu principiile

accesibilității digitale, fiind dotat cu funcționalități și semne dedicate persoanelor cu dizabilități, precum: contrast crescut, dimensiuni ajustabile ale fontului, cititor de ecran și descrieri alternative pentru imagini. În plus, în etapa de selecție a firmelor incubate, vor fi avantajate persoanele fizice cu dizabilități și acele entități care includ în acționariat persoane cu dizabilități sau care angajează ori intenționează să angajeze astfel de persoane, contribuind astfel la accesibilizarea nu doar fizică, ci și economică și socială a obiectivelor vizate de investiție.

#### **Schimbări demografice:**

-

#### **Dezvoltare durabilă**

##### **Poluatorul plătește:**

Prezentul proiect nu va prejudicia în mod semnificativ mediul înconjurător, fiind conceput cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, a prevenirii poluării și a utilizării eficiente a resurselor. Măsurile tehnice și organizatorice prevăzute urmăresc evitarea sau reducerea semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, precum și o gestiune responsabilă a deșeurilor generate. În faza de execuție a lucrărilor se va impune operatorilor economici să se asigure că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 170504 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000 /532/CE) și gen-erate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusive operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. În organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor se vor lua măsuri specifice pentru conservare pe timpul depozitării și în vederea evitării degradărilor. (PT, pag.33). Materialele de construcții vor fi depozitate pe lot. (PT pag.32). Operatori vor limita generarea de deșuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor. În timpul funcționării incubatorului, depozitarea deșeurilor menajere, colectate selectiv, va fi realizată lângă intrarea de servire din spate, respectiv în unitățile administrative din an-samblu, în interiorul clădirii. (PT pag.22)

##### **Protecția biodiversității:**

Proiectul nu se regăsește în interiorul, în vecinătatea sau în zona de influență a vreunei arii naturale protejate de interes național sau comunitar, inclusiv a celor incluse în Rețeaua Natura 2000. Totodată, implementarea proiectului nu va prejudicia în niciun fel protecția biodiversității, eco-sistemelor naturale sau a speciilor de floră și faună sălbatică. Amplasamentul și activitățile prevăzute prin proiect nu generează impact direct sau indirect asupra ariilor naturale protejate, iar utilizarea resurselor se va realiza în conformitate cu principiile dezvoltării durabile și protecției mediului.

##### **Utilizarea eficientă a resurselor:**

Toate activitățile proiectului vor fi orientate către o utilizare cât mai eficientă a resurselor. Proiectul își propune să contribuie la combaterea poluării prin gaze cu efect de seră prin mai multe măsuri întreprinse. Executarea lucrărilor au potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii și de a reduce în mod semnificativ emisiile GES: se estimează o reducere de la emisia anuală de 77,23 kg/m<sup>2</sup> la 27,98 kg/m<sup>2</sup> prin pachetul minimal de soluții conform sau chiar până la 13,59 kg/m<sup>2</sup> prin pachetul maximal de soluții conform auditului energetic. În acest scop, anvelopa exterioară a construcției va fi complet reabilitată estetic și termic, toate suprafețele ei vor fi termoizolate conform recomandărilor auditului energetic. Investiția prevede înlocuirea sistemului de încălzire cu două centrale termice cu putere de minim 80 kW, în total 160 kW ce va asigura necesarul de încălzire și preparare apă caldă menajeră. Pentru controlul sistemului de încălzire se va prevedea un sistem de automatizare care va cuprinde cronotermostate prevăzute în fiecare încăpere, integrate într-un sistem centralizat automatizat. Încălzirea spațiilor va fi realizată cu radiatoare și ventiloconvectoare. Va fi construită un sistem de ventilare cu recuperator de căldură, , sistem care va asigura debit minim de aer necesar pentru persoane (aproximativ 15-20 mc/h/persoană), iar spațiile sensibile vor fi climatizate. Fațadele înșorite vor primi un sistem de umbrire acționat mecanic sau manual. Coeficientul de izolare termică globală a clădirii are o valoare calculată mai mică decât limita superioară constituită de coeficientul de izolare globală normată GN, stabilită de normativul C107-2010 pentru clădiri cu forma, alcătuirea și funcția celei proiectate. Rezistența termică corectată a stratificațiilor anvelopei termice depășesc și ele valorile stabilite cele stabilite de către normativul C107-2010. Clădirea proiectată a fost concepută ca o clădire cu consum redus de energie, bine izolată la care consumul de energie pentru încălzire este mai mică sau egală cu 45 kWh/m<sup>2</sup> an în cazul clădirilor noi. Pentru a îndeplini acest nivel scăzut al consumului de energie pentru încălzire, elementele anvelopei termice ale



clădirii au fost proiectate cu o conductivitate termică de cca.  $U=0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , cu ferestre termoizolante cu coeficient de conductivitate termică de cca.  $U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , și transmitanță solară totală de  $g=0,50$ . Aceste valori sunt asigurate prin utilizarea izolațiilor termice cu grosimi între de 10-20 cm pe pereți, 25-30 cm pe acoperiș și 10 cm în pardoseli în contact cu solul, iar în cazul suprafețelor vitrate vor fi utilizate sticlă termoizolantă "triplă". Confecțiile nestructurale vor fi realizate în mare parte din materiale regenerabile. Nu se așteaptă la creșterea traficului rutier din cauza realizării investiției. Gestionarea deșeurilor atât în faza de execuție cât și în faza de operare va fi efectuată pe baza unui contract de salubritate. În lipsa caracterelor alocate pentru această secțiune, descrierea completă este continuată într-un document separat, anexat cererii de finanțare.

## **Reziliența la dezastre:**

-

## **Imunizarea la schimbările climatice**

### **Imunizarea la schimbările climatice:**

Nevoia de acțiune în privința schimbărilor climatice este recunoscută în Europa și în întreaga lume. Pentru a înregistra un progres spre combaterea și adaptarea la schimbările climatice, precum și la oprirea dispariției biodiversității și a degradării ecosistemelor, este vitală integrarea acestor chestiuni în planurile, programele și proiectele implementate în întreaga Uniune Europeană. Imunizarea la schimbările climatice este un proces care integrează măsuri de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare la schimbările climatice, deci în primul rând este important reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și, în al doilea rând, trebuie luate măsuri de adaptare pentru a face față efectelor care nu pot fi evitate. Prezentul proiect contribuie la atenuarea schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, rezultată în urma implementării unor lucrări și soluții tehnice ce vizează creșterea eficienței energetice a clădirii. Executarea acestor lucrări are potențialul de a reduce semnificativ consumul de energie și de a îmbunătăți substanțial performanța energetică a imobilului. De asemenea, proiectul integrează măsuri concrete de adaptare la riscurile climatice identificate pentru zona de implementare. Riscurile fizice legate de climă care ar putea fi semnificative, luând în vedere condițiile climatice actuale și viitoare și care ar arătat că clădirile din zona climatică vizată vor fi afectate de valuri de căldură. Conform proiecțiilor climatice regionale, zona este expusă fenomenelor de caniculă, cu impact asupra confortului termic interior și eficienței energetice. Investiția prevede să asigure că sistemele tehnice ale clădirii vor fi optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective. Fațadele înșorite vor primi un sistem de umbră acționat mecanic sau manual, menite să reducă supraîncălzirea spațiilor interioare și, implicit, necesarul de energie pentru răcire. În plus, prin proiect se prevede o instalație de ventilare cu recuperare de căldură, sistem care va asigura debit minim de aer necesar pentru persoane (aproximativ 15-20 mc/h/persoană), contribuind astfel la un management eficient al resurselor. Aceste măsuri de intervenție, care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare, conduc la o reducere reală a consumului de resurse și îndeplinirea criteriului 4.2.b din grila ETF. Prin această abordare integrată a măsurilor de atenuare și adaptare, proiectul răspunde cerințelor privind reziliența climatică și contribuie activ la obiectivele de sustenabilitate asumate la nivel regional, național și european.

## **Principiul DNSH**

### **Principiul - A nu prejudicia în mod semnificativ:**

Asigurarea conformității prezentului proiect cu principiul DNSH - A nu prejudicia în mod semnificativ, se va realiza prin: OM 1 - Atenuarea schimbărilor climatice - Nu se preconizează că implementarea prezentului proiect va genera emisii semnificative de GES, deoarece: • clădirea nu este folosită pentru extracția, depozitarea sau producția de combustibili fosili; • executarea lucrărilor are potențialul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, ducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii și de a reduce în mod semnificativ emisiile GES: se estimează o reducere de la emisia anuală de 77,23 kg/m<sup>2</sup> la 27,98 kg/m<sup>2</sup> prin pachetul minimal de soluții conform sau chiar până la 13,59 kg/m<sup>2</sup> prin pachetul maximal de soluții conform auditului energetic; • investiția prevede înlocuirea sistemului de încălzire cu două centrale termice cu putere de minim 80 kW, în total 160 kW ce va asigura necesarul de încălzire și preparare apă caldă menajeră. Pentru controlul sistemului de încălzire se va prevedea un sistem de automatizare care va cuprinde cronotermostate prevăzute în fiecare încăpere, integrate într-un sistem centralizat automatizat; • se prevede o instalație de ventilare cu recuperare de căldură, sistem care va asigura debit minim de aer necesar pentru persoane (aproximativ 15-20 mc/h/persoană); OM 2 - Adaptarea la schimbările climatice - Riscurile fizice legate de climă care ar putea fi semnificative pentru această măsură au fost evaluate, luând în vedere condițiile climatice actuale și viitoare și care ar arătat că clădirile din zona climatică vizată vor fi afectate de valuri de căldură. Investiția prevede să asigure că sistemele tehnice ale clădirii vor fi optimizate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective. Prin urmare, nu există dovezi privind efecte negative semnificative directe și indirecte

primare ale intervenției pe întreaga durată de ciclului său de viață asupra acestui obiectiv de mediu. Prin intervențiile propuse se asigură un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii; OM 3 - Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine - Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului său de viață. Nu sunt indicate riscuri de degra-dare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric; OM 4 - Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor - în faza de execuție a lucrărilor se va impune operatorilor economici să se asigure că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 170504 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusive operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, proiectul include specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatori vor limita generarea de deșeuri în pro-cesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea, și în special vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile pentru a permitereutilizarea și reciclarea; OM 5 - Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului - Nu se preconizează că implementarea prezentului proiect va duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece: • înlocuirea sistemelor de încălzire va duce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer; • operatorii care efectuează lucrările au obligația de a asigura că materialele de construcție utilizate și componentele acestora nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în Anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006; • operatorii care efectuează lucrările trebuie să se asigure că componentele și materialele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m<sup>3</sup> de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m<sup>3</sup> de material sau component, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile; • se vor lua măsuri pentru reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de execuție; • se propune folosirea materialelor de construcții reciclabile, respective fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul; • prin proiect se asigură reduceri ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății; OM 6 - Protecția și restaurarea biodiversității și ecosistemelor - Investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Lucrările de execuție nu au efecte asupra zonelor sensibile din punctul de Vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (inclusiv rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile înscrise pe Lista patrimoniului natural UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate); Investiția nu va avea un impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice deoarece se află la distanțe considerabile față de siturile protejate. Prin aceste măsuri se îndeplinesc criteriile 4.1.a și 4.2.b din grila ETF.

#### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

### Metodologie

#### Descriere

Proiectul va fi implementat de UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, care va coordona toate activitățile prevăzute în cererea de finanțare. Nu se vor utiliza servicii externe de management al proiectului, toate responsabilitățile fiind preluate intern de către Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP), desemnată prin Dispoziția nr. 918/2025 a Primarului Municipiului Sfântu Gheorghe. Echipa de proiect este formată din personal cu atribuții clar definite și experiență în domenii esențiale pentru gestionarea proiectelor: • Manager de proiect: Tóth-Birtan Csaba, viceprimarul Municipiului Sfântu Gheorghe, absolvent al Institutului Politehnic din Cluj - Facultatea de Construcții, cu numeroase atestări obținute în urma participării la cursuri de management, dezvoltare regională și comunicare. Experiență solidă de management organi-zațional și management al proiectelor dobândită în calitate de director sau administrator al unor societăți private și companii publice și în calitate de viceprimar al Municipiului Sfântu Gheorghe din 2016 până în prezent, într-o perioadă marcată de implementarea a numeroase proiecte de dezvoltare locală. Rolul și atribuțiile specifice ale managerului de proiect: Participarea la toate fazele proiectului; cunoașterea și aplicarea prevederilor din ghidul de finanțare și legislația aferentă; coordonarea generală a proiectului; stabilirea sarcinilor și responsabilităților membrilor echipei de proiect; monitorizarea re-spectării termenelor și a bugetului; raportarea periodică către finanțator și superiori; gestionarea riscurilor; luarea deciziilor strategice; supervizarea și coordonarea întregii echipe, precum și a parteneri-ilor; gestionarea proiectului în faza de post-implementare; • Asistent manager de proiect: Kerti Andrea, consilier în cadrul Serviciului elaborare, implementare proiecte al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, absolventă a Universității Babeș-Bolyai - Facultatea de Știința și Ingineria Mediului, cu o experiență de șapte ani în calitate de asistent manager în sectorul privat și de 4 ani în calitate de consilier în cadrul Ser-viciului elaborare, implementare proiecte, având atribuții semnificative în domeniul elaborării, imple-mentării și coordonării proiectelor de dezvoltare locală cu finanțare nerambursabilă. Rolul și atribuțiile specifice ale asistentului managerului de proiect: Participarea la toate fazele proiectului; cunoașterea și aplicarea prevederilor din ghidul de finanțare și legislația aferentă; suport administrativ pentru managerul de proiect; asigurarea interfeței din managerul de proiect și membrii echipei; organizarea întâlnirilor; arhivarea documentelor; întocmirea rapoartelor intermediare; urmărirea progresului activi-tăților; realizarea activităților de informare și publicitate; transmiterea rapoartelor de progres, cererilor de plată/rambursare către Autoritatea de Management; organizarea vizitelor de monitorizare; • Re-sponsabil tehnic: Veres István-Árpád, consilier în cadrul Compartimentului investiții al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, subinginer și economist în cadrul Universității Tehnice din Brașov - Facul-tatea TCM și în cadrul Facultății de Științe Economice „George Barițiu” din Brașov, cu experiență cumulată de 24 de ani în domeniul tehnic ca subinginer și șef secție. Experiență consolidată în domeniul manage-mentul tehnic al proiectelor în urma a 15 ani de activitate în cadrul Compartimentului investiții, cu atribuții în realizarea și evaluarea documentației tehnice pentru proiectele de investiții, respectiv în urmărirea și verificarea execuției lucrărilor de investiții aferente unor proiecte finanțate din fonduri nerambursabile. Rolul și atribuțiile specifice ale responsabilului tehnic: Participarea la toate fazele proiectului; cunoașterea și aplicarea prevederilor din ghidul de finanțare și legislația aferentă; verificarea documentațiilor tehnice; supravegherea implementării activităților tehnice; coordonarea echipelor operaționale; verificarea cali-tății livrabilelor și respectarea standardelor tehnice; colaborare cu dirigințele de șantier în analiza, verifi-care și înaintarea spre aprobare/achiziție a dispozițiilor de șantier, notelor de renunțare și notelor de lucrări suplimentare; participarea la predarea apasamentului și recepția lucrărilor; • Responsabil finan-ciar: Ferenczi István, consilier în cadrul Compartimentului buget și administrativ al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, inginer în cadrul Universității Transilvania din Brașov în domeniul științei și ingineriei metalelor, absolvent al programului Management în administrația locală derulat de către Institutul Național de Administrație, cu o experiență de 21 de ani în domeniul tehnic și al gestiunii financiare a producției ca inginer de producție și șef secție. Experiență consolidată în domeniul administrației publice financiare în urma a 11 ani de activitate în cadrul Administrației Financiare Sfântu Gheorghe și al Compar-timentului buget și administrativ al Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe, cu atribuții în gestiunea și man-agementului financiar al proiectelor publice de investiții în calitate de asistent manager proiect și re-sponsabil financiar. Rolul și atribuțiile specifice ale responsabilului financiar: Participarea la toate fazele proiectului; monitorizarea cheltuielilor și a fluxurilor financiare; întocmirea documentelor contabile; veri-ficarea eligibilității costurilor; asigurarea utilizării în condiții de legalitate a fondurilor alocate prin contrac-tul de finanțare; verificarea documentelor justificative aferente tuturor cheltuielilor din cadrul proiectului; monitorizarea și implementarea tabelului de rambursări; gestionarea conturilor bancare deschise pentru operarea tranzacțiilor financiare legate de implementarea proiectului; asigurarea conformității cu ghidul de finanțare; • Responsabil achiziții publice: Bálint Réka, director executiv al Direcției de proiecte și achiziții publice a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, absolventă a Universității Transilvania din Brașov cu profesia de bază inginer, formare complementată prin participarea la cursuri în domeniile achizițiilor publice și managementului proiectelor. Experiență cumulată de 31 de ani ca inginer în admin-istrarea domeniului public, consilier și director în cadrul Direcției de proiecte și achiziții publice, având atribuții în derularea proceselor de achiziții publice, inclusiv aferente unor proiecte de investiții finanțate din fonduri nerambursabile. Rolul și atribuțiile specifice ale responsabilului pentru achiziții publice: Partic-iparea la toate fazele proiectului; identificarea necesității, scopului și obiectului achizițiilor; pregătirea și gestionarea procedurilor de achiziții publice; întocmirea și modificarea, dacă este cazul, a programului anual al achizițiilor publice în SEAP; întocmirea documentației necesare pentru

atribuire; evaluarea ofer-telor primite, publicarea anunțului de atribuire în SEAP; întocmirea de rapoarte, după caz, privind proce-durile de achiziție; respectarea legislației și a regulilor de achiziție pentru proiect. Fiecare membru al echipei de proiect a fost informat și cunoaște atribuțiile alocate lui, iar activitățile vor fi planificate și monitorizate prin utilizarea uneltelor și platformelor specifice managementului proiectului, printre care aplicații digitale de planificare, tabele de lucru, tabele GANTT și diagrame de responsabilitate (RACI). Planificarea detaliată a proiectului include definirea activităților, stabilirea termenelor limită, alo-carea resurselor și întocmirea unui buget detaliat, asigurând o vizibilitate completă asupra desfășurării proiectului. Managerul de proiect va coordona și supraveghea toate etapele, urmărind respectarea cal-endarului și a obiectivelor stabilite. Acesta va monitoriza modul de utilizare a resurselor financiare și ma-teriale, asigurând conformitatea cu regulile de eligibilitate și cu bugetul aprobat. Echipa va identifica și gestiona riscurile potențiale, iar orice problemă sau abatere de la planul inițial va fi analizată și corectată prin măsuri adecvate. Coordonarea echipei și comunicarea internă vor fi realizate prin ședințe săptămânale de follow-up, actualizarea periodică a planului de lucru și a bugetului, precum și prin verifi-carea documentelor justificative și a livrabilelor. Managerul de proiect va asigura întocmirea rapoartelor periodice și a documentației necesare pentru finanțator, inclusiv raportarea progresului, evidențierea problemelor și prezentarea măsurilor corective adoptate. Prin această metodologie de implementare, se va asigura un control permanent asupra desfășurării proiectului, menținerea transparenței, respectarea termenelor și atingerea obiectivelor propuse, în concordanță cu cerințele ghidului de finanțare.

#### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Maturitate proiect

---

### H.2.1. Aspecte tehnice (studii de fezabilitate, concepte proiect, etc.):

Proiectul include lucrări de construcții pentru care este necesară obținerea autorizației de construire. La momentul depunerii cererii de finanțare, autorizația de construire a fost deja obținută, fiind emisă de Municipiul Sfântu Gheorghe prin Autorizația nr.12, din data de 11.02.2025, pentru continuarea lucrărilor autorizate prin AC nr.65/2020. Obținerea acestei autorizații demonstrează un grad avansat de maturitate tehnică a proiectului, susținut prin elaborarea documentației tehnice complete (DALI/SF, proiect tehnic, avize, acorduri, certificat de urbanism etc.). În sprijinul demonstrației de maturitate a proiectului, sunt anexate următoarele documente: Autorizația de construire, devizul general.

### H.2.2. Aspecte administrative, oferind detalii cel puțin privind autorizațiile necesare, cum ar fi EIM, aprobarea de dezvoltare, deciziile privind amenajarea teritoriului, achiziția de terenuri (dacă este cazul), achizițiile publice, etc.:

La momentul depunerii cererii de finanțare, autorizația de construire a fost deja obținută, fiind emisă de Municipiul Sfântu Gheorghe prin Autorizația nr.12, din data de 11.02.2025, pentru continuarea lucrărilor autorizate prin AC nr.65/2020.

### H.2.3. Aspecte financiare (decizii de angajament în ceea ce privește cheltuielile publice naționale, împrumuturi solicitate sau acordate, etc. - referințe):

-

### H.2.4. În cazul în care proiectul a început deja, indică starea de evoluție a lucrărilor:

-

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Descriere investiție

---

### Descriere:

Prin prezentul proiect se dorește înființarea unui incubator cu portofoliu mixt în Municipiul Sfântu Gheorghe, prin amenajare unui infrastructuri moderne, cu o capacitate de incubare pentru 26 de firme. Locul de implementare a proiectului se află în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe strada Kossuth Lajos, nr. 10, bl. 13., sc. B, C, D. Clădirea amplasată pe parcelă înscrisă în C.F. Sf. Gheorghe cu nr. 23502, a fost construită în anul 1989 și are funcțiunea de Bloc de locuințe și spații administrative cu regim de înălțime s+p+7. Imobilul aflat în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, este compus din 3 corpuri: corp B - aripa vestică, corp C - corpul central, corp D - aripa estică și adăpostește pe primele 2 niveluri spațiile fostului sediu al sucursalei Băncii Naționale Române, care în prezent sunt neutilizate. Funcțiunea de locuire (inclusiv intrările în scările de bloc) este complet separată de funcțiunea administrativă. Imobilul este înscris în C.F. Sf. Gheorghe cu nr. 23502-C1-U1. În prezent starea spațiilor este necorespunzătoare, neindeplinind condițiile impuse de standardele în domeniu, fapt ce justifică lucrările de construcție propuse prin documentația tehnică. Beneficiarul nu detine fonduri suficiente pentru a ca într-un timp scurt să poată realiza un proiect similar celui prezent. Astfel prezentul proiect va oferi posibilitatea realizării investiției într-un termen mult mai scurt și la un nivel de complexitate mult mai ridicat, fata de varianta utilizării strict a fondurilor beneficiarului. În prezent infrastructura este în stare de conservare, neputând fi utilizată în starea actuală pentru înființarea incubatorului de afaceri. Prin prezentul proiect se are în vedere realizarea unei investiții inițiale de înființare a unui incubator de afaceri. Lucrările propuse în cadrul prezentului proiect sunt independente din punct de vedere tehnic și financiar, reprezentând o investiție inițială. Accesul la amplasamentul existent se face prin intrarea frontală din direcția intersecției dintre străzile Kossuth Lajos și Körösi Csoma Sándor. În fața intrării principale va fi construit un pavilion de intrare ca un gest urbanistic pentru atragerea vizitatorilor, spațiu în care pot fi extinse funcțiile principale ale parterului. Circulația verticală va fi asigurată de o scară închisă nouă propusă și de un ascensor de persoane nou propus, accesibili din vestibul/foaier. Circulația persoanelor cu dizabilități locomotorii este asigurată prin rampa de acces și ascensorul de persoane. Proiectul propune înființarea unui incubator de afaceri cu portofoliu mixt, care integrează trei domenii de excelență identificate în Strategia de Specializare Inteligentă a Regiunii Centru (RIS3), astfel: Sectorul IT și industriile creative, Auto-motive și Mecatronică, Mediu construit sustenabil și care răspund obiectivelor de diversificare economică, creștere a competitivității și atragere a tinerilor specialiști în economia locală. Infrastructura propusă, beneficiază de o configurație interioară echilibrată și funcțională, ce permite desfășurarea în condiții optime a activităților de incubare, mentoring, networking și promovare antreprenorială. Parterul este destinat funcțiilor cu acces public și zonelor comune, asigurând atât primirea vizitatorilor, cât și desfășurarea unor activități support: • Vestibul cu zonă de recepție; • Spațiu expozițional creativ; • Cafenea dotată complet; • Sală multimedia; • Funcțiuni tehnice și auxiliare; • 8 birouri individuale sau partajate, destinate întreprinderilor incubate. Etajul este configurat pentru activități de tip profesional și colaborativ, adaptate lucrului în echipă și interacțiunii între firmele incubate: • Sală multi-funcțională/conferințe (capacitate 80-100 persoane); • Foaier; • Chicinete și grupuri sanitare; • Birouri și săli de ședință; • Cabine de comunicare (skype-boxuri); • 7 birouri în fiecare dintre cele două aripi ale clădirii - estică și vestică - oferind astfel un total de 14 spații de lucru distincte, care pot fi alocate firmelor incubate în funcție de dimensiunea echipelor și domeniul de activitate. Totodată, incubatorul va oferi servicii de incubare virtuală, adresate firmelor care nu sunt prezente fizic în spațiile incubatorului, dar care pot beneficia de sprijin și consultanță. Prezentul proiect nu include achiziția de dotări, acestea urmând a fi asigurate ulterior din fondurile proprii ale beneficiarului, pentru echiparea incubatorului amenajat. Spațiul se va amenaja după un design interior personalizat, realizat în acord cu specificul activităților planificate și cu identitatea vizuală a beneficiarului. Principalele echipamente și mobilier care se au în vedere a se achiziționa din fonduri proprii până la demararea ciclurilor de incubare: • canapele și fotolii pentru spațiile de relaxare; • mese și scaune ergonomice pentru zonele de lucru comune; • dulapuri și rafturi pentru depozitarea documentelor și echipamentelor; • calculatoare desktop și laptopuri pentru zonele comune sau stații de lucru partajate; • imprimante, scanere și copiatoare multifuncționale; • routere Wi-Fi și echipamente de rețea pentru asigurarea unei conexiuni stabile la internet; • videoproiectoare și ecrane pentru sălile de conferințe sau training; • mese de ședințe modulare; • scaune pentru participanți; • tablă albă și materiale de prezentare; • automat pentru cafea și băuturi calde; • frigider mic; • mese și scaune pentru zona de luat masa sau pauze; • birou recepție; • scaun pentru personalul de la recepție; • sisteme de acces și monitorizare a intrărilor; • sisteme de securitate (camere video, alarme); • sisteme de iluminat eficiente și ergonomice; • plante decorative și elemente de design interior pentru un ambient plăcut, etc. Totodată, prezentul proiect propune dezvoltarea unei pagini web, care să sprijine promovarea activităților, atragerea de beneficiari și parteneri, precum și să asigure vizibilitatea firmelor incubate. Un alt aspect important care va fi realizat prin implementarea prezentului proiect îl reprezintă formarea a minimum 7 angajați din cadrul IMM-urilor incubate, precum și a minimum 5 membri ai echipei administratorului incubatorului, în domenii relevante precum specializarea inteligentă, tranziția industrială, antreprenoriatul, managementul și sustenabilitatea. Aceste activități de formare vor fi finalizate până la încheierea perioadei de implementare a proiectului și vor contribui semnificativ la creșterea capacității operaționale și a gradului de adaptabilitate al participanților la cerințele unei economii moderne și competitive.

**Documente atașate**

| Nume | Document tip | Încărcat<br>din<br>bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                             | -                 | -              | -           |

## Indicatori de realizare și de rezultat (program)

### Indicatori de realizare (program)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Indicator:</b> RCO101 - RCO101_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (întreprinderi)</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Țintă:</b> 7,000</p> <p><b>Unitate de măsură:</b> întreprinderi</p> <p><b>Județ:</b> -</p> <p><b>Localitate:</b> -</p> <p><b>CUI:</b> -</p> <p><b>Tip întreprindere:</b> MICRO</p> <p><b>Data înființare:</b> -</p> <p><b>Cod SMIS proiect anterior:</b> -</p> <p><b>Titlu proiect anterior:</b> -</p> | <p><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -</p> <p><b>ENI anual din proiecte anterioare:</b> -</p> <p><b>Tip echipament:</b> -</p> <p><b>Cod unic sistem digital:</b> -</p> <p><b>Nume sistem digital:</b> -</p> <p><b>Cod unic componenta sistem digital:</b> -</p> <p><b>Nume unic componenta sistem digital:</b> -</p> <p><b>Cod Site Natura 2000:</b> -</p> <p><b>Nume site Natura 2000:</b> -</p> <p><b>Număr cadastral:</b> -</p> <p><b>Nume teren:</b> -</p> | <p><b>Strategie ITI:</b> -</p> <p><b>Strategie de dezvoltare integrată urbană:</b> -</p> <p><b>Strategie județeană de dezvoltare integrată:</b> -</p> <p><b>Cod unic strategie de dezvoltare locală:</b> -</p> <p><b>Nume strategie de dezvoltare locală :</b> -</p> <p><b>Nume comunicate/grup populație:</b> -</p> <p><b>Zonă/aglomerare de calitate a aerului:</b> -</p> <p><b>Cod unic gară/haltă:</b> -</p> <p><b>Nume gară/haltă:</b> -</p> <p><b>Nume conexiune intermodală:</b> -</p> <p><b>Proiect integrat:</b> -</p> |
| <p><b>Indicator:</b> RCO15 - RCO15_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi)</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Țintă:</b> 26,000</p> <p><b>Unitate de măsură:</b> întreprinderi</p> <p><b>Județ:</b> -</p> <p><b>Localitate:</b> -</p> <p><b>CUI:</b> -</p> <p><b>Tip întreprindere:</b> -</p> <p><b>Data înființare:</b> -</p> <p><b>Cod SMIS proiect anterior:</b> -</p> <p><b>Titlu proiect anterior:</b> -</p>                                                                           | <p><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -</p> <p><b>ENI anual din proiecte anterioare:</b> -</p> <p><b>Tip echipament:</b> -</p> <p><b>Cod unic sistem digital:</b> -</p> <p><b>Nume sistem digital:</b> -</p> <p><b>Cod unic componenta sistem digital:</b> -</p> <p><b>Nume unic componenta sistem digital:</b> -</p> <p><b>Cod Site Natura 2000:</b> -</p> <p><b>Nume site Natura 2000:</b> -</p> <p><b>Număr cadastral:</b> -</p> <p><b>Nume teren:</b> -</p> | <p><b>Strategie ITI:</b> -</p> <p><b>Strategie de dezvoltare integrată urbană:</b> -</p> <p><b>Strategie județeană de dezvoltare integrată:</b> -</p> <p><b>Cod unic strategie de dezvoltare locală:</b> -</p> <p><b>Nume strategie de dezvoltare locală :</b> -</p> <p><b>Nume comunicate/grup populație:</b> -</p> <p><b>Zonă/aglomerare de calitate a aerului:</b> -</p> <p><b>Cod unic gară/haltă:</b> -</p> <p><b>Nume gară/haltă:</b> -</p> <p><b>Nume conexiune intermodală:</b> -</p> <p><b>Proiect integrat:</b> -</p> |
| <p><b>Indicator:</b> RCO04 - RCO04_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi)</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Țintă:</b> 26,000</p> <p><b>Unitate de măsură:</b> întreprinderi</p> <p><b>Județ:</b> -</p> <p><b>Localitate:</b> -</p> <p><b>CUI:</b> -</p> <p><b>Tip întreprindere:</b> -</p> <p><b>Data înființare:</b> -</p> <p><b>Cod SMIS proiect anterior:</b> -</p> <p><b>Titlu proiect anterior:</b> -</p>                                                                     | <p><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -</p> <p><b>ENI anual din proiecte anterioare:</b> -</p> <p><b>Tip echipament:</b> -</p> <p><b>Cod unic sistem digital:</b> -</p> <p><b>Nume sistem digital:</b> -</p> <p><b>Cod unic componenta sistem digital:</b> -</p> <p><b>Nume unic componenta sistem digital:</b> -</p> <p><b>Cod Site Natura 2000:</b> -</p> <p><b>Nume site Natura 2000:</b> -</p> <p><b>Număr cadastral:</b> -</p> <p><b>Nume teren:</b> -</p> | <p><b>Strategie ITI:</b> -</p> <p><b>Strategie de dezvoltare integrată urbană:</b> -</p> <p><b>Strategie județeană de dezvoltare integrată:</b> -</p> <p><b>Cod unic strategie de dezvoltare locală:</b> -</p> <p><b>Nume strategie de dezvoltare locală :</b> -</p> <p><b>Nume comunicate/grup populație:</b> -</p> <p><b>Zonă/aglomerare de calitate a aerului:</b> -</p> <p><b>Cod unic gară/haltă:</b> -</p> <p><b>Nume gară/haltă:</b> -</p> <p><b>Nume conexiune intermodală:</b> -</p> <p><b>Proiect integrat:</b> -</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicator:</b> RCO01 - RCO01_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi)<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Țintă:</b> 26,000<br><b>Unitate de măsură:</b> întreprinderi<br><b>Județ:</b> -<br><b>Localitate:</b> -<br><b>CUI:</b> -<br><b>Tip întreprindere:</b> -<br><b>Data înființare:</b> -<br><b>Cod SMS proiect anterior:</b> -<br><b>Titlu proiect anterior:</b> - | <b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -<br><b>ENI anual din proiecte anterioare:</b> -<br><b>Tip echipament:</b> -<br><b>Cod unic sistem digital:</b> -<br><b>Nume sistem digital:</b> -<br><b>Cod unic componenta sistem digital:</b> -<br><b>Nume unic componenta sistem digital:</b> -<br><b>Cod Site Natura 2000:</b> -<br><b>Nume site Natura 2000:</b> -<br><b>Număr cadastral:</b> -<br><b>Nume teren:</b> - | <b>Strategie ITI:</b> -<br><b>Strategie de dezvoltare integrată urbană:</b> -<br><b>Strategie județeană de dezvoltare integrată:</b> -<br><b>Cod unic strategie de dezvoltare locală:</b> -<br><b>Nume strategie de dezvoltare locală:</b> -<br><b>Nume comunicat/grup populație:</b> -<br><b>Zonă/aglomerare de calitate a aerului:</b> -<br><b>Cod unic gară/haltă:</b> -<br><b>Nume gară/haltă:</b> -<br><b>Nume conexiune intermodală:</b> -<br><b>Proiect integrat:</b> - |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO101\_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenariat (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **7,000** întreprinderi
- RCO01\_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi
- RCO15\_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi
- RCO04\_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi

#### Indicatori de rezultat (program)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicator:</b> RCR18 - RCR18_IMM-uri care utilizează servicii ale unor pepiniere de afaceri după crearea pepinierelor (întreprinderi/an)<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Țintă:</b> 21,000<br><b>Unitate de măsură:</b> întreprinderi/an<br><b>Valoare de bază:</b> - | <b>An referință valoare de bază:</b> -<br><b>CUI:</b> -<br><b>Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată:</b> -<br><b>Nume aplicație digitală:</b> -<br><b>Proiecte anterioare (coduri SMS):</b> - | <b>Titlu proiect anterior:</b> -<br><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -<br><b>Județ:</b> -<br><b>Localitate:</b> -<br><b>Număr cadastral:</b> -<br><b>Nume teren:</b> - |
| <b>Indicator:</b> RCR17 - RCR17_Întreprinderi noi aflate încă pe piață (întreprinderi)<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Țintă:</b> 21,000<br><b>Unitate de măsură:</b> întreprinderi<br><b>Valoare de bază:</b> -                                                         | <b>An referință valoare de bază:</b> -<br><b>CUI:</b> -<br><b>Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată:</b> -<br><b>Nume aplicație digitală:</b> -<br><b>Proiecte anterioare (coduri SMS):</b> - | <b>Titlu proiect anterior:</b> -<br><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -<br><b>Județ:</b> -<br><b>Localitate:</b> -<br><b>Număr cadastral:</b> -<br><b>Nume teren:</b> - |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indicator:</b> RCR98 - RCR98_Angajati din IMM-uri care finalizeaza programe de formare a competentelor pentru specializare inteligenta, pentru tranzitie industrială si antreprenoriat (pe tip de competente: tehnice, de management, de antreprenoriat, ecologice, altele) (participanți)<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Țintă:</b> 7,000<br><b>Unitate de măsură:</b> participanți<br><b>Valoare de bază:</b> - | <b>An referință valoare de bază:</b> -<br><b>CUI:</b> -<br><b>Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată:</b> -<br><b>Nume aplicație digitală:</b> -<br><b>Proiecte anterioare (coduri SMIS):</b> - | <b>Titlu proiect anterior:</b> -<br><b>Procent finanțat din proiecte anterioare:</b> -<br><b>Județ:</b> -<br><b>Localitate:</b> -<br><b>Număr cadastral:</b> -<br><b>Nume teren:</b> - |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR17\_Întreprinderi noi aflate încă pe piață (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **21,000** întreprinderi
- RCR98\_Angajati din IMM-uri care finalizeaza programe de formare a competentelor pentru specializare inteligenta, pentru tranzitie industrială si antreprenoriat (pe tip de competente: tehnice, de management, de antreprenoriat, ecologice, altele) (participanți) (participanți)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **7,000** participanți
- RCR18\_IMM-uri care utilizează servicii ale unor pepiniere de afaceri după crearea pepinierelor (întreprinderi/an) (întreprinderi/an)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **21,000** întreprinderi/an

#### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## PLAN DE ACHIZIȚII

### MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

#### Plan de achiziții

| Titlul achiziției                                  | Descrierea achiziției                                                                                                                                                             | Tip achiziție | Tip procedură                            | Perioada         | Monedă | Valoare estimată fără TVA | Valoare TVA  | Valoare totală estimată |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|------------------|--------|---------------------------|--------------|-------------------------|
| Servicii de elaborare diverse studii (geo/topo)    | S-a achizitionat diverse studii de specialitate necesare intocmirii Studiului de Fezabilitate, cum ar fi studiu geotehnic si studiu topografic                                    | Servicii      | Achiziție directă                        | 2017             | RON    | 4.949,00                  | 940,31       | 5.889,31                |
| Furnizare Dotari                                   | Se doreste achizitionarea de dotari pentru imbunatatirea accesibilitatii persoanelor cu dizabilitati: harti tactile si indicatoare braille                                        | Furnizare     | Achiziție directă                        | 01/2026-12 /2026 | RON    | 5.648,00                  | 1.186,08     | 6.834,08                |
| Lucrări de reabilitare clădire                     | Se doreste achizitionarea lucrarilor de Reabilitare și refuncționalizare unitate administrativă ca centru de inovație                                                             | Lucrări       | Cerere de oferte /Procedură simplificată | 01/2026-12 /2026 | RON    | 10.851.099,92             | 2.278.730,99 | 13.129.830,91           |
| Servicii de informare, publicitate si de promovare | Se doreste achizitionarea.de servicii de informare, publicitate si de promovare a proiectului                                                                                     | Servicii      | Achiziție directă                        | 01/2026-12 /2026 | RON    | 5.000,00                  | 1.050,00     | 6.050,00                |
| Servicii de dirigenție de șantier                  | Se doreste achizitionare de servicii de supraveghere a lucrarilor de constructii                                                                                                  | Servicii      | Achiziție directă                        | 01/2026-12 /2026 | RON    | 100.652,07                | 21.136,93    | 121.789,00              |
| Servicii de SSM                                    | Se doreste achizitionarea servciilor de Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300 /2006, cu modificările și completările ulterioare | Servicii      | Achiziție directă                        | 01/2026-12 /2026 | RON    | 50.326,04                 | 10.568,47    | 60.894,51               |
| Servicii de asistență din partea proiectantului    | Se doreste achizitionarea de servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si pentru participarea la faza ISC                      | Servicii      | Achiziție directă                        | 01/2026-12 /2026 | RON    | 60.391,24                 | 12.682,16    | 73.073,40               |
| Servicii de audit energetic                        | servicii de audit energetic la terminarea lucrarilor de renovare si reabilitare termica a constructie                                                                             | Servicii      | Achiziție directă                        | 01/2026-12 /2026 | RON    | 14.104,00                 | 2.679,76     | 16.783,76               |
| Servicii de elaborare DTAC                         | S-a achizitionat serviciului de revizuire detalii de executie PT                                                                                                                  | Servicii      | Achiziție directă                        | 2025             | RON    | 74.750,00                 | 14.202,50    | 88.952,50               |

**Plan de achiziții**

| Titlul achiziției                                                                                     | Descrierea achiziției                                                                                                                                                        | Tip achiziție | Tip procedură     | Perioada        | Monedă | Valoare estimată fără TVA | Valoare TVA | Valoare totală estimată |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|--------|---------------------------|-------------|-------------------------|
| Servicii de instruire                                                                                 | Se dorește achiziționarea de servicii suport pentru rezidenții incubatorului de afaceri                                                                                      | Servicii      | Achiziție directă | 01/2026-12/2026 | RON    | 9.868,56                  | 2.072,40    | 11.940,96               |
| Servicii de informare, consultare, constientizare-servicii pentru rezidenții incubatorului de afaceri | Se dorește achiziționarea de servicii de organizare de evenimente ( de tip lansare ciclu /program, organizare sesiuni de lucru tematice, demo day, întâlniri cu investitori) | Servicii      | Achiziție directă | 01/2026-12/2026 | RON    | 15.000,00                 | 3.150,00    | 18.150,00               |
| Servicii de promovare incubator de afaceri                                                            | Se dorește achiziționarea de servicii de promovare și informare, consultare și de constientizare a grupului tinta-site web                                                   | Servicii      | Achiziție directă | 01/2026-12/2026 | RON    | 50.000,00                 | 10.500,00   | 60.500,00               |

**Documente atașate**

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Resurse Umane

| Funcție                       | Codul ocupației                       | Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență | Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni) | Țara | CNP/PIN | Nume și prenume    |
|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------|
| Responsabil achiziții publice | 242116_expert achizitii publice       | -                                                                                                   | 360                                                                               | -    | -       | Bálint Réka        |
| Responsabil financiar         | 121125_manager financiar              | -                                                                                                   | 369                                                                               | -    | -       | Ferenczi István    |
| Responsabil tehnic            | 214239_responsabil tehnic cu execuția | -                                                                                                   | 453                                                                               | -    | -       | Veres István-Árpád |
| Asistent manager de proiect   | 334303_asistent manager               | -                                                                                                   | 132                                                                               | -    | -       | Kerti Andrea       |
| Manager de proiect            | 242101_manager proiect                | -                                                                                                   | 372                                                                               | -    | -       | Tóth-Birtan Csaba  |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Rezultate așteptate / Realizări așteptate

### Rezultate așteptate

| Obiectiv specific                                                                                                                                                          | Fond UE                                        | Descriere                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat                                                         | FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională | Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului. |
| RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive | FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională | Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.                                                        |
| RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive | FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională | O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.                                                                                                                  |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Activități

---

### Activități previzionate

**Durată proiect:** 37 luni

**Durată implementare:** 30 luni

### Activitate: Elaborare proiectului

**Obiectiv specific:** RSO1.3 - RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** PRECONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 06-2025

**Data finalizare:** 10-2025

**Durată:** 5

**Subactivități**

| Subactivitate                                              | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați                                                                           | Detaliiere                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaborarea și depunerea cererii de finanțare și a anexelor | 06-2025      | 10-2025         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe<br>"COVIMM CONSULTING" SRL | Contractarea serviciilor de consultanță în vederea elaborării și depunerii a cererii de finanțare și a anexelor |



| Subactivitate                            | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați                                                | Detaliiere                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selectia administratorului incubatorului | 09-2025      | 10-2025         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe | UAT Municipiul Sfantu Gheorghe a realizat procedura de selectie a adminisistratorului incubatorului si a semnat contractul de administrare cu entitatea selectata. |

**Activitate: Semnarea contractului de finanțare.**

**Obiectiv specific:** RSO1.3 - RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** PRECONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 01-2026

**Data finalizare:** 01-2026

**Durată:** 1

### Subactivități

| Subactivitate                      | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați                                                                           | Detaliiere             |
|------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Semnarea contractului de finanțare | 01-2026      | 01-2026         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe<br>"COVIMM CONSULTING" SRL | Semnarea contractului. |

### Activitate: Derularea achizițiilor publice

**Obiectiv specific:** RSO1.3 - RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 01-2026

**Data finalizare:** 06-2028

Durată: 30

**Subactivități**

| Subactivitate                  | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați                                                                           | Detaliiere                                                                                                                     |
|--------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Derularea achizițiilor publice | 01-2026      | 06-2028         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe<br>"COVIMM CONSULTING" SRL | Organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică Semnarea contractelor de lucrări și servicii în cadrul proiectului; |

**Activitate: Managementul proiectului**

**Obiectiv specific:** RSO1.3 - RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 01-2026

**Data finalizare:** 06-2028

**Durată:** 30

**Subactivități**

| Subactivitate                                  | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați                                                | Detaliiere                                                                   |
|------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Decontarea și raportarea în cadrul proiectului | 01-2026      | 06-2028         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe | Elaborarea rapoartelor și solicitărilor de rambursare în cadrul proiectului. |

| Subactivitate                       | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați                                                | Detaliiere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Managementul general al proiectului | 01-2026      | 06-2028         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe | <p>Participarea la managementului proiectului prin persoanele desemnate în Unitatea de Implementare a Proiectului; - Respectarea prevederilor Contractului de finanțare; - Păstrarea și arhivarea documentelor aferente proiectului. - Asigurarea cashflow-ului propriu necesar implementării în bune condiții a proiectului; - Păstrarea și arhivarea documentelor aferente proiectului.</p> |

#### **Activitate: Informarea și publicitatea proiectului**

**Obiectiv specific:** RSO1.3 - RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 01-2026

**Data finalizare:** 06-2028

**Durată:** 30

### Subactivități

| Subactivitate                          | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați                                                | Detaliiere                                                                                         |
|----------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informarea și publicitatea proiectului | 01-2026      | 06-2028         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe | Monitorizarea contractului de servicii de informare si publicitate încheiat în cadrul proiectului. |

### Activitate: Auditul financiar al proiectului

**Obiectiv specific:** RSO1.3 - RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 01-2026

**Data finalizare:** 06-2028

Durată: 30

**Subactivități**

| Subactivitate                    | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați                                                | Detaliiere                                  |
|----------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Auditul financiar al proiectului | 01-2026      | 06-2028         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe | Contractarea unei firme de audit financiar. |

**Activitate: Executarea lucrărilor**

**Obiectiv specific:** RSO1.3 - RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Da

**Data început:** 04-2026

**Data finalizare:** 03-2028

**Durată:** 24

**Subactivități**

| Subactivitate         | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați                                                | Detaliiere          |
|-----------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Executarea lucrărilor | 04-2026      | 03-2028         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe | Execuția lucrărilor |

**Activitate: Dezvoltarea paginii web al incubatorului**

**Obiectiv specific:** RSO1.3 - RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu



**Data început:** 02-2027

**Data finalizare:** 08-2027

**Durată:** 7

**Subactivități**

| Subactivitate                            | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Parteneri implicați     | Detaliiere                                                                           |
|------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Dezvoltarea paginii web al incubatorului | 02-2027      | 08-2027         | O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.<br><br>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari. | "COVIMM CONSULTING" SRL | Contractarea unei firme de IT în scopul dezvoltării paginii de web al incubatorului. |

**Activitate: Organizarea evenimentului de lansare a programului de incubare**

**Obiectiv specific:** RSO1.3 - RSO1.3\_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 09-2027

**Data finalizare:** 09-2027

**Durată:** 1

### Subactivități

| Subactivitate                                                  | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parteneri implicați     | Detaliiere                                                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Organizarea evenimentului de lansare a programului de incubare | 09-2027      | 09-2027         | <p>Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului.</p> <p>O Infrastructură funcțională de sprijin pentru antreprenori, constând într-un incubator, pregătit să găzduiască până la 26 de firme.</p> <p>Un website funcțional, cu secțiuni dedicate informării publicului, promovării activităților, prezentării firmelor incubate și facilitării contactului cu potențiali parteneri sau beneficiari.</p> | "COVIMM CONSULTING" SRL | Organizarea evenimentului de lansare a programului de incubare |

### Activitate: Participarea la instruirea de competențe pentru antreprenoriat.

**Obiectiv specific:** RSO1.4 - RSO1.4\_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat

**Fond UE:** FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

**Tip:** POSTCONTRACTUALA

**Activitate de bază:** Nu

**Data început:** 04-2028

**Data finalizare:** 06-2028

Durată: 3

**Subactivități**

| Subactivitate                                                   | Data început | Data finalizare | Rezultate previzionate                                                                                                                                                                                                                                | Parteneri implicați     | Detaliiere                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Participarea la instruirea de competențe pentru antreprenoriat. | 04-2028      | 06-2028         | Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului. | "COVIMM CONSULTING" SRL | Contractarea unor firme specializate în formare de competențe. |

**Documente atașate**

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Indicatori de etapă

### Indicatori etapă de realizare

| Nume reper                                                                                                                                  | Tip regiune                  | Valoare intermediară | Termen     | Documente care probează atingerea valorii | Unitate măsură |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|------------|-------------------------------------------|----------------|
| RCO15_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi)                                                                       | Regiune mai puțin dezvoltată | 15,000               | 30-06-2028 | Raport final                              | întreprinderi  |
| RCO101_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (întreprinderi) | Regiune mai puțin dezvoltată | 7,000                | 30-06-2028 | Raport final                              | întreprinderi  |
| RCO04_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi)                                                                 | Regiune mai puțin dezvoltată | 26,000               | 30-06-2028 | Raport final                              | întreprinderi  |
| RCO01_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi)                                        | Regiune mai puțin dezvoltată | 26,000               | 30-06-2028 | Raport final                              | întreprinderi  |

### Indicatori etapă de reper

| Nume reper                                                                                                  | Descriere                                                                                                                                                                                                | Termen     | Documente care probează îndeplinirea indicatorului                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Îndeplinire indicatori de rezultat (RCR)                                                                    | Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final, a altor documente justificative Se vor descrie inclusiv valori intermediare, dacă e cazul                                       | 30-06-2028 | Se va completa de beneficiar cu respectarea duratei de implementare a proiectului în conformitate cu contractul de finanțare                                                               |
| Îndeplinire indicatori de realizare (RCO)                                                                   | Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final /rapoartelor trimestriale și a altor documente justificative relevante Se vor descrie inclusiv valori intermediare, dacă e cazul | 30-06-2028 | Raportul de progres final, raportul de vizită final la locația de implementare a proiectului, rapoarte trimestriale pe parcursul implementării proiectului, orice alte documente relevante |
| Stadiu financiar de minim 75% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului | Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 75% din activitatea de bază                                                                                         | 31-03-2028 | Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS/SMIS 2021+                                                                                                                                             |
| Stadiu financiar de minim 25% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului | Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 25% din activitatea de bază                                                                                         | 31-03-2027 | Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS/SMIS 2021+                                                                                                                                             |

| Nume reper                                                                                                         | Descriere                                                                                                                                            | Termen     | Documente care probează îndeplinirea indicatorului |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| Depunerea la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent achiziției de servicii și lucrări                       | Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent contractului de achiziție servicii și lucrări                             | 31-03-2026 | Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS/SMIS 2021+     |
| Depunerea dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare | Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare | 31-03-2026 | Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS/SMIS 2021+     |

#### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Plan de monitorizare a proiectului

### Plan de monitorizare a proiectului

| Categorie | Indicator de etapă/cod indicator                                                                                                            | Tip indicator de etapă | Descriere                                                                                                                                            | Valoare intermediară | Criteriu de validare                                                                                          | Termen de realizare | Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor | Țintă finală indicator de realizare | Țintă finală indicator de rezultat |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| REALIZARE | RCO01_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi)                                        | -                      | -                                                                                                                                                    | 26,000               | -                                                                                                             | 30-06-2028          | Raport final                                            | 26,000                              | -                                  |
| REALIZARE | RCO04_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi)                                                                 | -                      | -                                                                                                                                                    | 26,000               | -                                                                                                             | 30-06-2028          | Raport final                                            | 26,000                              | -                                  |
| REALIZARE | RCO101_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenariat (întreprinderi) | -                      | -                                                                                                                                                    | 7,000                | -                                                                                                             | 30-06-2028          | Raport final                                            | 7,000                               | -                                  |
| REALIZARE | RCO15_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi)                                                                       | -                      | -                                                                                                                                                    | 15,000               | -                                                                                                             | 30-06-2028          | Raport final                                            | 26,000                              | -                                  |
| REPER     | Depunerea dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare                          | CANTITATIV             | Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare | -                    | Verificarea transmiterii notificării /c omunicării de depunere a dosarului de achiziție în MySMIS /SMIS 2021+ | 31-03-2026          | Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS/SMIS 2021+          | -                                   | -                                  |

| Categorie | Indicator de etapă/cod indicator                                                                            | Tip indicator de etapă | Descriere                                                                                                                                                                                                | Valoare intermediară | Criteriu de validare                                                                                            | Termen de realizare | Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor                                                                                                                                    | Țintă finală indicator de realizare | Țintă finală indicator de rezultat |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| REPER     | Depunerea la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent achiziției de servicii și lucrări                | CANTITATIV             | Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent contractului de achiziție servicii și lucrări                                                                                 | -                    | Verificarea transmiterii notificării /c omunicării de depunere a dosarului de achiziție în MySMIS /SMIS 2021+   | 31-03-2026          | Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS/ SMIS 2021+                                                                                                                                            | -                                   | -                                  |
| REPER     | Stadiu financiar de minim 25% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului | VALORIC                | Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 25% din activitatea de bază                                                                                         | -                    | Verificarea transmiterii notificării de depunere cereri de rambursare/ plată în MySMIS /SMIS 2021+              | 31-03-2027          | Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS/ SMIS 2021+                                                                                                                                            | -                                   | -                                  |
| REPER     | Stadiu financiar de minim 75% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului | VALORIC                | Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 75% din activitatea de bază                                                                                         | -                    | Verificarea transmiterii notificării de depunere cereri de rambursare/ plată în MySMIS /SMIS 2021+              | 31-03-2028          | Adresă înaintare/ Confirmare MySMIS/ SMIS 2021+                                                                                                                                            | -                                   | -                                  |
| REPER     | Îndeplinire indicatori de realizare (RCO)                                                                   | CALITATIV              | Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final /rapoartelor trimestriale și a altor documente justificative relevante Se vor descrie inclusiv valori intermediare, dacă e cazul | -                    | Verificarea Raportului de progres final/a rapoartelor trimestriale și a altor documente justificative relevante | 30-06-2028          | Raportul de progres final, raportul de vizită final la locația de implementare a proiectului, rapoarte trimestriale pe parcursul implementării proiectului, orice alte documente relevante | -                                   | -                                  |

| Categorie | Indicator de etapă/cod indicator         | Tip indicator de etapă | Descriere                                                                                                                                                          | Valoare intermediară | Criteriu de validare                                                 | Termen de realizare | Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor                                                                      | Țintă finală indicator de realizare | Țintă finală indicator de rezultat |
|-----------|------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| REPER     | Îndeplinire indicatori de rezultat (RCR) | CALITATIV              | Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final, a altor documente justificative Se vor descrie inclusiv valori intermediare, dacă e cazul | -                    | Verificarea Raportului de progres final, a altor documente relevante | 30-06-2028          | Se va completa de beneficiar cu respectarea duratei de implementare a proiectului în conformitate cu contractul de finanțare | -                                   | -                                  |

#### Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO101\_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenariat (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **7,000** întreprinderi
- RCO01\_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi
- RCO15\_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi
- RCO04\_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi

#### Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR17\_Întreprinderi noi aflate încă pe piață (întreprinderi) (întreprinderi)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **21,000** întreprinderi
- RCR98\_Angajați din IMM-uri care finalizează programe de formare a competențelor pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenariat (pe tip de competențe: tehnice, de management, de antreprenariat, ecologice, altele) (participanți) (participanți)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **7,000** participanți
- RCR18\_IMM-uri care utilizează servicii ale unor pepiniere de afaceri după crearea pepinierelor (întreprinderi/an) (întreprinderi/an)  
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **21,000** întreprinderi/an

#### Sumar indicatori suplimentari de realizare

-



**Sumar indicatori suplimentari de rezultat**

-

**Documente atașate**

| Nume | Document tip | Încărcat<br>din<br>bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                             | -                 | -              | -           |

## BUGET TOTAL

### Buget proiect

#### Total buget parteneri

| Entitate juridică                                                  | Tip      | Total proiect     | Total eligibil actualizat | Total eligibil neactualizat | Total neeligibil | Total nerambursabil | Total ajutor de stat | Total contribuție proprie | Intensitate intervenție |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe | Lider    | 23.143.658,04 RON | 17.387.556,66 RON         | 17.387.556,66 RON           | 5.756.101,38 RON | 7.305.389,74 RON    | 17.387.556,66 RON    | 10.082.166,92 RON         | 42.02 %                 |
| "COVIMM CONSULTING" SRL                                            | Partener | 90.590,95 RON     | 74.868,56 RON             | 74.868,56 RON               | 15.722,39 RON    | 74.868,56 RON       | 74.868,56 RON        | 0,00 RON                  | 100.00 %                |

#### Total buget obiective

| Obiectiv specific                                                                                                                                                          | Fond UE                                        | Total proiect     | Total eligibil actualizat | Total eligibil neactualizat | Total neeligibil | Total nerambursabil | Total ajutor de stat | Total contribuție proprie | Intensitate intervenție |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive | FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională | 23.217.058,04 RON | 17.452.556,66 RON         | 17.452.556,66 RON           | 5.764.501,38 RON | 7.370.389,74 RON    | 17.452.556,66 RON    | 10.082.166,92 RON         | 42.23 %                 |
| RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat                                                         | FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională | 17.190,95 RON     | 9.868,56 RON              | 9.868,56 RON                | 7.322,39 RON     | 9.868,56 RON        | 9.868,56 RON         | 0,00 RON                  | 100.00 %                |

| Buget partener                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1690141<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli de instruire<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                                                                                  | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 4.338,84 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 4.338,84 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 911,16 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 5.250,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 911,16 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %                                   | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> Curs manager inovare    |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689294<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00 | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 2.314.997,70 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 2.314.997,70 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 486.149,52 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 658.849,65 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 114.345,81 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 2.142.297,57 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 371.803,71 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %   | <b>Intensitate intervenție:</b> 40.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 263.539,86 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689311<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli aferente marjei de buget<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                              | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 2.855.384,25 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 2.855.384,25 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 599.630,69 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 1.976.573,14 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 343.041,62 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 1.478.441,80 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 256.589,07 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 40.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 790.629,26 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689289<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Probe tehnologice și teste<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                       | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 49.721,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 49.721,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 10.441,41 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 60.162,41 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 10.441,41 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %                          | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689288<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli pentru informare și publicitate<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                    | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 5.000,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 5.000,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 1.050,00 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 6.050,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 1.050,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %                               | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 6.050,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz     |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689304<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuielile diverse și neprevăzute<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                           | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 2.239.214,84 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 2.239.214,84 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 470.235,12 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 1.276.582,56 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 221.555,65 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 1.432.867,40 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 248.679,47 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 40.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 510.633,02 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689284<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00 | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 105.684,68 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 105.684,68 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 0,00 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 105.684,68 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 0.00 %                                  | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 105.684,68 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz   |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689247<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                           | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 50.326,04 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 50.326,04 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 0,00 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 50.326,04 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 0.00 %                                     | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 50.326,04 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689300<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00 | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 10.065,20 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 10.065,20 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 0,00 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 10.065,20 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 0.00 %            | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 10.065,20 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz   |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689276<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                           | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 50.326,04 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 50.326,04 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 0,00 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 50.326,04 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 0.00 %            | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 50.326,04 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz   |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689244<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli conexe organizării șantierului<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                                                        | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 48.862,55 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 48.862,55 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 10.261,14 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 59.123,69 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 10.261,14 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 40.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 23.649,47 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689274<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                             | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 55.088,17 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 55.088,17 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 11.568,52 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 66.656,69 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 11.568,52 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 40.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 26.662,68 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1689270</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Dotări</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>                                                                                                                   | <p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 5.648,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 5.648,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 1.186,08 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 6.834,08 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 1.186,08 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>                      | <p><b>Intensitate intervenție:</b> 40.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 2.733,63 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Da</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12</p> <p><b>Justificare:</b> conform deviz</p>     |
| <p><b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1689268</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (inclusiv cheltuieli auxiliare investiției de bază)</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p> | <p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 737.030,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 737.030,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 154.776,30 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 791.364,20 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 137.344,20 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 100.442,10 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 17.432,10 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p> | <p><b>Intensitate intervenție:</b> 40.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 316.545,68 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Da</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12</p> <p><b>Justificare:</b> conform deviz</p>   |
| <p><b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1689219</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (inclusiv cheltuieli auxiliare investiției de bază)</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>               | <p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 118.091,15 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 118.091,15 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 24.799,14 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 142.890,29 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 24.799,14 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>              | <p><b>Intensitate intervenție:</b> 40.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 57.156,12 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Da</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12</p> <p><b>Justificare:</b> conform deviz</p>    |
| <p><b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1689217</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Construcții și instalații</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>                                                                                                | <p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 9.772.510,11 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 9.772.510,11 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 2.052.227,12 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 11.824.737,23 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 2.052.227,12 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p> | <p><b>Intensitate intervenție:</b> 40.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 4.729.894,89 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Da</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12</p> <p><b>Justificare:</b> conform deviz</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1689212</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p> | <p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 50.326,04 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 50.326,04 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 10.568,47 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 60.894,51 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 10.568,47 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>    | <p><b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 60.894,51 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Da</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12</p> <p><b>Justificare:</b> conform deviz</p>  |
| <p><b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1689241</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Dirigenție de șantier</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>                                                                                                                    | <p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 100.652,07 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 100.652,07 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 21.136,93 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 121.789,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 21.136,93 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p> | <p><b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 121.789,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Da</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12</p> <p><b>Justificare:</b> conform deviz</p> |
| <p><b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1689232</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Asistență tehnică din partea proiectantului</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>                                                                                              | <p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 60.391,24 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 60.391,24 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 12.682,16 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 73.073,40 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 12.682,16 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>    | <p><b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 73.073,40 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Da</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12</p> <p><b>Justificare:</b> conform deviz</p>  |
| <p><b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive</p> <p><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională</p> <p><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată</p> <p><b>Cod cheltuielă:</b> 1689228</p> <p><b>Denumire cheltuielă:</b> Auditul financiar</p> <p><b>U.M.:</b> buc</p> <p><b>Cantitate:</b> 1,00</p>                                                                                                                        | <p><b>Preț unitar fără TVA:</b> 48.000,00 RON</p> <p><b>Total valoare fără TVA:</b> 48.000,00 RON</p> <p><b>Valoare TVA:</b> 10.080,00 RON</p> <p><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 58.080,00 RON</p> <p><b>TVA neeligibil:</b> 10.080,00 RON</p> <p><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %</p>    | <p><b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %</p> <p><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON</p> <p><b>Ajutor de stat:</b> Da</p> <p><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri</p> <p><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis</p> <p><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12</p> <p><b>Justificare:</b> conform deviz</p>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689226<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                   | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 65.000,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 65.000,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 13.650,00 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 78.650,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 13.650,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %              | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> deviz general        |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689197<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Proiect tehnic și detalii de execuție<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                     | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 167.224,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 167.224,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 31.772,56 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 88.952,50 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 14.202,50 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 110.044,06 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 17.570,06 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 19.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 88.952,50 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689192<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00          | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 30.195,62 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 30.195,62 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 5.737,17 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 35.932,79 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 5.737,17 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 19.00 %                | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz        |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689190<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00 | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 6.898,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 6.898,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 1.310,62 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 8.208,62 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 1.310,62 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 19.00 %                   | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689205<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00           | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 27.590,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 27.590,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 5.242,10 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 32.832,10 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 5.242,10 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 19.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz        |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689189<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00 | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 14.104,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 14.104,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 2.679,76 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 16.783,76 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 2.679,76 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 19.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 16.783,76 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689203<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Expertizare tehnică<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                                                   | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 50.009,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 50.009,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 9.501,71 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 59.510,71 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 9.501,71 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 19.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> confirm deviz        |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689202<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                  | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 2.416,64 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 2.416,64 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 459,16 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 2.875,80 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 459,16 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 19.00 %        | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuială:</b> 1689187<br><b>Denumire cheltuială:</b> Alte studii specifice<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                           | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 3.449,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 3.449,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 655,31 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 4.104,31 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 655,31 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 19.00 %             | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz    |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuială:</b> 1689139<br><b>Denumire cheltuială:</b> Studii de teren<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                 | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 1.500,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 1.500,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 285,00 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 1.785,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 285,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 19.00 %             | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz    |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuială:</b> 1689186<br><b>Denumire cheltuială:</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00 | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 119.517,94 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 119.517,94 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 25.098,77 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 0,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 144.616,71 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 25.098,77 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 0.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 0,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de stat<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> conform deviz |

| Buget partener                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689359<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Cheltuieli de instruire<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                                                                                                                                     | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 9.868,56 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 9.868,56 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 2.072,39 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 9.868,56 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 2.072,39 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 2.072,39 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %       | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 9.868,56 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> Curs Leadership&Abilitati manageriale - eligibil |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689362<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Organizarea de evenimente (de tip lansare ciclu /program, organizare sesiuni de lucru tematice, demo day, întâlniri cu investitori)<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00 | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 15.000,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 15.000,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 3.150,00 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 15.000,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 3.150,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 3.150,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 %    | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 15.000,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> eveniment de lansare                            |
| <b>Obiectiv specific:</b> RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive<br><b>Fond UE:</b> FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională<br><b>Tip regiune:</b> Regiune mai puțin dezvoltată<br><b>Cod cheltuielă:</b> 1689338<br><b>Denumire cheltuielă:</b> Promovarea incubatorului de afaceri și a IMM-urilor sprijinite<br><b>U.M.:</b> buc<br><b>Cantitate:</b> 1,00                                                                      | <b>Preț unitar fără TVA:</b> 50.000,00 RON<br><b>Total valoare fără TVA:</b> 50.000,00 RON<br><b>Valoare TVA:</b> 10.500,00 RON<br><b>Total cheltuieli eligibile:</b> 50.000,00 RON<br><b>TVA eligibil:</b> 0,00 RON<br><b>Cheltuieli neeligibile:</b> 10.500,00 RON<br><b>TVA neeligibil:</b> 10.500,00 RON<br><b>Valoare cotă TVA:</b> 21.00 % | <b>Intensitate intervenție:</b> 100.00 %<br><b>Total cheltuieli nerambursabile:</b> 50.000,00 RON<br><b>Ajutor de stat:</b> Da<br><b>Schema ajutor de stat:</b> Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri<br><b>Categorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis<br><b>Subcategorie ajutor de stat:</b> ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12<br><b>Justificare:</b> website                                         |

#### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Buget - domeniu de intervenție

---

| Obiectiv specific | Fond UE | Domeniu de intervenție | Buget eligibil | Procent din totalul bugetului eligibil |
|-------------------|---------|------------------------|----------------|----------------------------------------|
| -                 | -       | -                      | -              | -                                      |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Buget - formă de sprijin

---

| Obiectiv specific | Fond UE | Formă de sprijin | Buget eligibil | Procent din totalul bugetului eligibil |
|-------------------|---------|------------------|----------------|----------------------------------------|
| -                 | -       | -                | -              | -                                      |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Buget - dimensiune punere în practică teritorială

---

| Obiectiv specific | Fond UE | Abordare mecanism aplicare teritorială | Tip mecanism de aplicare teritorială | Buget eligibil | Procent din totalul bugetului eligibil |
|-------------------|---------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| -                 | -       | -                                      | -                                    | -              | -                                      |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Buget - activitate economică

---

| Obiectiv specific | Fond UE | Activitate economică | Buget eligibil | Procent din totalul bugetului eligibil |
|-------------------|---------|----------------------|----------------|----------------------------------------|
| -                 | -       | -                    | -              | -                                      |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Buget - Dimensiune localizare

| Obiectiv specific                                                                                                                                                        | Fond UE                                      | Cod regiune | Regiune | Cod județ | Județ   | Buget eligibil | Ajutor de stat | Procent din totalul bugetului eligibil |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|---------|-----------|---------|----------------|----------------|----------------------------------------|
| RSO1.4-RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat                                                         | FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională | RO12        | Centru  | RO123     | Covasna | - RON          | -              | 0.00 %                                 |
| RSO1.3-RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive | FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională | RO12        | Centru  | RO123     | Covasna | - RON          | -              | 0.00 %                                 |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |



**Buget - teme secundare în cadrul FSE+**

| Obiectiv specific | Fond UE | Tip temă secundară FSE | Buget eligibil | Procent din totalul bugetului eligibil |
|-------------------|---------|------------------------|----------------|----------------------------------------|
| -                 | -       | -                      | -              | -                                      |

**Documente atașate**

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Buget - Dimensiune egalitate de gen

---

| Obiectiv specific | Fond UE | Tip dimensiune a egalității de gen în cadrul FSE+, FEDR, FC și FTJ* | Buget eligibil | Procent din totalul bugetului eligibil |
|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| -                 | -       | -                                                                   | -              | -                                      |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

---

| Obiectiv specific | Fond UE | Tip strategie macro-regională și pentru bazinele maritime | Buget eligibil | Procent din totalul bugetului eligibil |
|-------------------|---------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| -                 | -       | -                                                         | -              | -                                      |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## Criterii ETF

---

### Număr de ordine criteriu: 1

#### Descriere criteriu:

#### 1. CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA REALIZAREA OBIECTIVULUI PRIORITĂȚII DE INVESTIȚIE

*Se va selecta 1.1a sau 1.1.b*

Punctaj criteriu: 40.00

#### Număr de ordine subcriteriu: 1

#### Descriere subcriteriu:

**1.1. a ÎN CAZUL INCUBATOARELOR SECTORIALE**, numărul de întreprinderi care utilizează capacitatea de incubare creată/extinsă la finalul exercițiului financiar ulterior anului fiscal în care se finalizează implementarea proiectului

- minim 16 societăți care activează în sectoarele de servicii/minimum 10 societăți în cazul celor care activează în sectoarele de producții

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

a. >25/15 IMM-uri

Punctaj: 10.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

b.  $\geq 17/11$  IMM-uri- $\leq 25/15$  IMM-uri

Punctaj: 7.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

c. Nu e cazul, proiectul vizează un incubator cu portofoliu mixt (cf. 1.1.b)

Punctaj: 0.00

Selectată: Da

Punctaj: 0.00

Explicație: -

#### Număr de ordine subcriteriu: 2

#### Descriere subcriteriu:

**1.1.b IN CAZUL INCUBATOARELOR CU PORTOFOLIU MIXT (inclusiv cele care oferă programe virtuale), numărul de întreprinderi care utilizează capacitatea de incubare creată /extinsă la finalul exercițiului financiar ulterior anului fiscal în care se finalizează implementarea proiectului**

**Tip: OPTIUNI**

- **Descriere:**

- a. >25 IMM-uri

- Punctaj:** 10.00

- Selectată:** Da

- **Descriere:**

- b. >17 IMM-uri-≤25 IMM-uri

- Punctaj:** 7.00

- Selectată:** Nu

- **Descriere:**

- c. Nu e cazul, proiectul vizează un incubator sectorial (cf 1.1.a)

- Punctaj:** 0.00

- Selectată:** Nu

**Punctaj:** 10.00

**Explicație:** Proiectul propune înființarea unui incubator cu portofoliu mixt în care numărul de întreprinderi care utilizează capacitatea de incubare creată la finalul exercițiului financiar ulterior anului fiscal în care se finalizează implementarea proiectului este de 26 firme.

**Număr de ordine subcriteriu:** 3

**Descriere subcriteriu:**

**1.2. Raportul cost eficiența a investiției (raportul dintre valoarea ajutorului financiar nerambursabil solicitat și capacitatea de incubare creată/ extinsă asumată prin RCO15. Se va calcula: AFN solicitat /valoarea asumată pentru indicatorul RCO15)**

**Tip: OPTIUNI**

- **Descriere:**

- a. < 100.000 Euro/întreprindere sprijinită

- Punctaj:** 10.00

- Selectată:** Da

- **Descriere:**

- b. ≥ 100.000 Euro si < 136.499 euro/întreprindere sprijinită

- Punctaj:** 5.00

- Selectată:** Nu

- **Descriere:**

c.  $\geq 136.499$  Euro/întreprindere sprijinită

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 10.00

**Explicație:** Raportul cost eficiența a investiției:  $7,380,258.30$  lei(inclusiv TVA)/26 întreprinderi incubate =  $283.856$  lei/întreprinderi.

**Număr de ordine subcriteriu:** 4

**Descriere subcriteriu:**

**1.3. Gradul de ocupare a incubatorului de afaceri (suprafața ocupată/utilizată\* de rezidenți - firme incubate, raportată la capacitatea totală a incubatorului, exclusiv spații administrative și/sau ocupate de administratorul incubatorului), la 2 ani de la finalizarea proiectului**

\*Se va calcula suprafața (mp) ocupată de rezidenții incubatorului raportată la suprafața totală a incubatorului finanțat prin PRC 151, exclusiv spații administrative și/sau ocupate de administratorul incubatorului

**Tip:** OPTIUNI

- **Descriere:**

a.  $>80\%$

**Punctaj:** 10.00

**Selectată:** Da

- **Descriere:**

b.  $\geq 61\%-80\%$

**Punctaj:** 7.00

**Selectată:** Nu

- **Descriere:**

c.  $\geq 50\% < 61\%$

**Punctaj:** 5.00

**Selectată:** Nu

- **Descriere:**

d. mai puțin de  $50\%$

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 10.00

**Explicație:** Capacitate administrator (exclusiv spații administrative) =  $64,44$  mp; suprafață utilizată de rezidenți la 2 ani =  $52,20$  =  $81\%$

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

1.4. Angajați din IMM-uri și ai administratorului care finalizează programe de formare a competențelor pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (pe tip de competențe: tehnice, de management, de antreprenoriat, ecologice, altele), la finalul implementării proiectului.

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

- a.  $\geq 12$

**Punctaj:** 10.00

**Selectată:** Da

- **Descriere:**

- b.  $\geq 5$  și  $\leq 11$

**Punctaj:** 5.00

**Selectată:** Nu

- **Descriere:**

- c.  $0$  și  $< 5$

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 10.00

**Explicație:** La finalul implementării proiectului, un număr total de 12 persoane vor fi finalizat cu succes programe de formare profesională, reprezentând 5 persoane din echipa administratorului și 7 angajați ai IMM-urilor incubate.

## Număr de ordine criteriu: 2

Descriere criteriu:

### 2. CAPACITATEA SOLICITANTULUI DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI

**Punctaj criteriu:** 18.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

2.1. Performanța instituțională a administratorului incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 5 puncte)

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

- a. Administratorul (entitatea juridică) are experiență în dezvoltarea și/sau gestionarea unui incubator de afaceri sau structuri cu rol similar (clustere, parcuri științifice și tehnologice).

**Punctaj:** 3.00

**Selectată:** Da

• **Descriere:**

b. Administratorul (entitatea juridică) are experiență în derularea altor programe/proiecte de accelerare/ sprijin pentru antreprenoriat

**Punctaj:** 2.00

**Selectată:** Nu

• **Descriere:**

c. Administratorul (entitatea juridică) NU are experiență în dezvoltarea și/sau gestionarea unui incubator de afaceri ori alte structuri similare și nici în derularea altor programe/proiecte de accelerare/ sprijin pentru antreprenoriat

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Administratorul desemnat, COVIMM Consulting SRL are experiență relevantă în gestionarea incubatoarelor de afaceri, deținând în prezent rolul de administrator pentru două incubatoare de afaceri operaționale: Incubatorul de afaceri din Municipiul Sfântu Gheorghe și Incubatorul de afaceri din Municipiul Făgăraș

**Număr de ordine subcriteriu:** 2

**Descriere subcriteriu:**

**2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)**

a. Administratorul incubatorului poate acoperi serviciile de pre-incubare prezentate în planul de dezvoltare cu resursele umane proprii, respectiv consultanță în afaceri.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 1.00

**Punctaj maxim:** 1.00

**Punctaj:** 1.00

**Explicație:** Administratorul incubatorului are capacitatea de a acoperi serviciile de pre-incubare prezentate în planul de dezvoltare, prin resursele umane proprii. În cadrul echipei administratorului există personal cu experiență relevantă în domeniul consultanței în afaceri, care poate oferi sprijin start-up-urilor și firmelor aflate în fază incipientă în ceea ce privește: elaborarea planurilor de afaceri, definirea modelelor de business, identificarea surselor de finanțare, aspecte juridice și fiscale de bază, dezvoltarea strategiei comerciale și de marketing.

**Număr de ordine subcriteriu:** 3

**Descriere subcriteriu:**

**2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)**

b. Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Servicii administrative; Servicii de contabilitate, juridice și financiar; Asistență IT și e-business

**Tip:** PUNCTAJ



**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 2.00

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Servicii administrative; Servicii juridice și financiar; Asistență IT și e-business. Serviciile de contabilitate vor fi externalizate.

**Număr de ordine subcriteriu:** 4

**Descriere subcriteriu:**

**2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)**

c. Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Consultanță recrutarea de personal; Consiliere managerială, formare în dezvoltarea competențelor în afaceri;

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 2.00

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Consultanță recrutarea de personal; Consiliere managerială, formare în dezvoltarea competențelor în afaceri.

**Număr de ordine subcriteriu:** 5

**Descriere subcriteriu:**

**2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)**

d. Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Studii de piață, vânzări și marketing; consultanță export: piețe și căutare de parteneri; Servicii privind internaționalizarea IMM-urilor, suport în identificarea de parteneri, orientare în pregătirea proiectelor; Facilitarea dezvoltării prin networking, rețele de parteneri tehnologici și comerciali potențiali; Transferul și comercializarea de tehnologie, precum și contacte cu universități și institute de cercetare și dezvoltare , Consultanță pentru sprijinirea inovării

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 2.00

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Studii de piață, vânzări și marketing; consultanță export: piețe și căutare de parteneri; Servicii privind internaționalizarea IMM-urilor, suport în identificarea de parteneri, orientare în pregătirea proiectelor; Facilitarea dezvoltării prin networking, rețele de parteneri tehnologici și comerciali potențiali; Transferul și comercializarea de tehnologie, precum și contacte cu universități și institute de cercetare și dezvoltare , Consultanță pentru sprijinirea inovării.

**Număr de ordine subcriteriu:** 6

**Descriere subcriteriu:**

**2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)**

e. Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Consultanță în obținerea de finanțări nerambursabile granturi și capital, contacte cu Business Angels, fonduri cu capital de risc; administrarea unui grant pentru capital de lucru;

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 3.00

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Consultanță în obținerea de finanțări nerambursabile granturi și capital, contacte cu Business Angels; administrarea unui grant pentru capital de lucru;

**Număr de ordine subcriteriu:** 7

**Descriere subcriteriu:**

**2.3 Contractul de incubare (se selectează o singură opțiune)**

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

a. Contractul de incubare cuprinde acces la spații/echipamente , Servicii administrative , Servicii de contabilitate, juridice și financiar; Asistență IT și e-business, Consultanță în afaceri

**Punctaj:** 2.00

**Selectată:** Nu

• **Descriere:**

b. Contractul de incubare cuprinde acces la spații/echipamente , Servicii administrative , Servicii de contabilitate, juridice și financiar; Consiliere financiară, Asistență IT și e-business; Consultanță în afaceri, Consiliere managerială, Formare în dezvoltarea competențelor în afaceri;

**Punctaj:** 3.00

**Selectată:** Nu

• **Descriere:**

c. Contractul de incubare cuprinde acces la spații/echipamente , Servicii administrative , Servicii de contabilitate, juridice și financiar; Consiliere financiară, Asistență IT și e-business; consultanță în afaceri, Consiliere managerială, formare în dezvoltarea competențelor în afaceri; Consultanță în obținerea de finanțări nerambursabile granturi și capital, contacte cu Business Angels, fonduri cu capital de risc

**Punctaj:** 5.00

**Selectată:** Da

**Punctaj:** 5.00

**Explicație:** Contractul de incubare cuprinde acces la spații/echipamente , Servicii administrative , Servicii de contabilitate - serviciu externalizat contracost; Servicii juridice și financiar; Consiliere financiară, Asistență IT și e-business; consultanță în afaceri, Consiliere managerială, formare în dezvoltarea competențelor în afaceri; Consultanță în obținerea de finanțări nerambursabile granturi și capital, contacte cu Business Angels, fonduri cu capital de risc - serviciu externalizat contracost.

**Număr de ordine criteriu: 3**

**Descriere criteriu:**

**3. CALITATEA, MATURITATEA ȘI SUSTENABILITATEA PROIECTULUI**

**Punctaj criteriu:** 30.00

**Număr de ordine subcriteriu: 1**

**Descriere subcriteriu:**

**3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)**

a. Planul de dezvoltare este coerent, suficient fundamentat, datele furnizate sunt rezonabile și provin din surse verificabile. Informațiile din acesta sunt corelate cu cele din cererea de finanțare. Planul de dezvoltare a fost elaborat în conformitate cu Anexa 15 și conține toate anexele aferente.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 5.00

**Punctaj:** 5.00

**Explicație:** Planul de dezvoltare este coerent, suficient fundamentat, datele furnizate sunt rezonabile și provin din surse verificabile. Informațiile din acesta sunt corelate cu cele din cererea de finanțare. Planul de dezvoltare a fost elaborat în conformitate cu Anexa 15 și conține toate anexele aferente.

**Număr de ordine subcriteriu: 2**

**Descriere subcriteriu:**

**3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)**

b. S-a realizat procedura de admitere în incubatorul de afaceri, prin care clienții potențiali sunt selectați pe baza unei examinări a nivelului de inovare și a potențialului de dezvoltare a ideilor lor de afaceri propuse

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 2.00

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** S-a realizat procedura de admitere în incubatorul de afaceri, prin care clienții potențiali sunt selectați pe baza unei examinări a nivelului de inovare și a potențialului de dezvoltare a ideilor de afaceri propuse.

**Număr de ordine subcriteriu: 3**

**Descriere subcriteriu:**

**3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)**

c. Planul de dezvoltare prezintă o strategie de incubare cuprinzătoare per client, în care sunt definite obiectivele specifice în materie de performanță și de dezvoltare. Program de incubare este detaliat și personalizat-per client. Au fost introduse criteriile de monitorizare a acestui program, iar gradul de îndeplinire a obiectivelor afacerii se va evalua periodic (performanța societăților găzduite, precum și relevanța și calitatea sprijinului oferit acestora). Planul de monitorizare conține un sistem de indicatori#cheie de performanță care includ informații exhaustive legate de activitatea incubatorului (de ex, numărul de sesiuni de formare organizate, numărul de conferințe oferite) și de performanța societăților găzduite (de exemplu, cifra de afaceri, , numărul de locuri de muncă în echivalent normă întreagă create).

Incubatorul instituie un sistem de monitorizare bazat nu doar pe datele obținute cu privire la propria activitate, ci și pe datele privind activitățile de afaceri comunicate de clienții sprijiniți.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 5.00

**Punctaj:** 5.00

**Explicație:** Planul de dezvoltare prezintă o strategie de incubare cuprinzătoare per client, în care sunt definite obiectivele specifice în materie de performanță și de dezvoltare. Program de incubare este detaliat și personalizat-per client. Au fost introduse criteriile de monitorizare a acestui program, iar gradul de îndeplinire a obiectivelor afacerii se va evalua periodic (performanța societăților găzduite, precum și relevanța și calitatea sprijinului oferit acestora). Planul de monitorizare conține un sistem de indicatori#cheie de performanță care includ informații exhaustive legate de activitatea incubatorului (de ex, numărul de sesiuni de formare organizate, numărul de conferințe oferite) și de performanța societăților găzduite (de exemplu, cifra de afaceri, , numărul de locuri de muncă în echivalent normă întreagă create). Incubatorul instituie un sistem de monitorizare bazat nu doar pe datele obținute cu privire la propria activitate, ci și pe datele privind activitățile de afaceri comunicate de clienții sprijiniți.

**Număr de ordine subcriteriu:** 4

**Descriere subcriteriu:**

### 3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)

d. Planul de dezvoltare conține informații cu privire la serviciile de incubare oferite, precum și impactului global pozitiv care este preconizat să se obțină la nivelul economiei locale și, eventual, la nivelul întregii economii. Prețurile solicitate incubatorilor sunt sub prețul pieței, tocmai pentru a asigura avantajul și accesibilitatea în raport cu structura de facilități și servicii oferite.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 2.00

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Planul de dezvoltare conține informații cu privire la serviciile de incubare oferite, precum și impactului global pozitiv care este preconizat să se obțină la nivelul economiei locale și, eventual, la nivelul întregii economii. Prețurile solicitate incubatorilor sunt sub prețul pieței, tocmai pentru a asigura avantajul și accesibilitatea în raport cu structura de facilități și servicii oferite.

**Număr de ordine subcriteriu:** 5

**Descriere subcriteriu:**

### 3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)

e. Planul de dezvoltare include servicii de post incubare si strategia de monitorizare post incubare este coerentă și detaliată

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 1.00

**Punctaj:** 1.00

**Explicație:** Planul de dezvoltare include servicii de post incubare si strategia de monitorizare post incubare este coerentă și detaliată.

**Număr de ordine subcriteriu:** 6

**Descriere subcriteriu:**

**3.2 Calitatea bugetului (punctaj cumulativ maxim 3 puncte)**

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. În funcție de componentele de ajutor de stat/minimis din cadrul proiectului sunt respectate încadrările cheltuielilor în cadrul categoriilor de cheltuieli aferente celor 2 tipuri de ajutoare, în conformitate cu prevederile ghidului specific. Costurile investiției sunt suficient fundamentate, spre exemplu prin oferte de preț/ cataloage/ website-uri, orice alte surse verificabile. Costurile investiției nu sunt supraevaluate, sunt suficient fundamentate.

**Punctaj:** 1.00

**Selectată:** Da

• **Descriere:**

b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu rezultatele anticipate, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și achizițiile publice din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și planul de achiziții publice

**Punctaj:** 1.00

**Selectată:** Da

• **Descriere:**

c. Bugetul este corelat cu devizul general și cu Planul de dezvoltare și cererea de finanțare. Există corelare între buget și sursele de finanțare. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse în lista de lucrări / servicii/ echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/ serviciilor/ echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului.

**Punctaj:** 1.00

**Selectată:** Da

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate. Costurile investiției au fost fundamentate pe baza a minimum 3 oferte. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate, cu rezultatele anticipate, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice. Bugetul este corelat cu devizul general și cu Planul de dezvoltare și cererea de finanțare. Lista de echipamente/lucrări/servicii este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare.

**Număr de ordine subcriteriu:** 7

**Descriere subcriteriu:**

### 3.3 Maturitatea proiectului (max.5 puncte)

(Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni și a punctajului aferent acesteia.)

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

a. Proiectul nu vizează lucrări pentru care este necesară emiterea autorizației de construire

**Punctaj:** 5.00

**Selectată:** Nu

- **Descriere:**

b. Proiectul vizează lucrări pentru care este necesară emiterea autorizației de construire **și prezintă Autorizație de construire**

**Punctaj:** 5.00

**Selectată:** Da

- **Descriere:**

c. Proiectul vizează lucrări pentru care este necesară emiterea autorizației de construire dar **NU prezintă Autorizație de construire**

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 5.00

**Explicație:** Proiectul vizează lucrări pentru care este necesară emiterea autorizației de construire și prezintă Autorizație de construire nr. 12 din 11.02.2025

**Număr de ordine subcriteriu:** 8

**Descriere subcriteriu:**

### 3.4 Sustenabilitatea financiară - maxim 4 puncte -

*(Verificarea sustenabilității financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulat pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. În determinarea fluxului de numerar net, este necesar să fie luate în considerare toate costurile eligibile și ne-eligibile, cheltuieli operaționale și venituri operaționale, și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare)*

*(Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni și a punctajului aferent acesteia. Punctarea cu 0 duce la respingerea cererii de finanțare)*

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

a. Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv în fiecare an, pe durata întregii perioade de referință, demonstrând că entitatea nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. La determinarea fluxului de numerar net, s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare), inclusiv veniturile generate de proiect. Proiecțiile veniturilor și

cheltuielilor de operare sunt realiste, suficient justificate, fundamentate pe date corecte, surse verificabile. Planul de dezvoltare propune un model financiar fiabil care să permită independentă financiară. Incubatorul de afaceri se autosusține după finalizarea implementării proiectului continuând cicluri de incubare și accelerare. Este prezentată strategia de a acoperi orice eventual deficit de finanțare a cheltuielilor de funcționare și de a garanta furnizarea în mod continuu a serviciilor de incubare.

**Punctaj:** 4.00

**Selectată:** Da

• **Descriere:**

b. Fluxul de numerar net cumulat înregistrează valori negative oricând pe durata de analiză a investiției. La determinarea fluxului de numerar net, nu s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare), respectiv veniturile generate de proiect. Proiecțiile veniturilor și cheltuielilor de operare nu sunt realiste, nu sunt justificate, fundamentate pe date corecte, surse verificabile. Planul de dezvoltare nu propune un model financiar fiabil care să permită independentă financiară, fără a se concentra în mod excesiv pe latura financiară a obiectului lor de activitate.

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 4.00

**Explicație:** Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv în fiecare an, pe durata întregii perioade de referință, demonstrând că entitatea nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. La determinarea fluxului de numerar net, s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare), inclusiv veniturile generate de proiect. Proiecțiile veniturilor și cheltuielilor de operare sunt realiste, suficient justificate, fundamentate pe date corecte, surse verificabile. Planul de dezvoltare propune un model financiar fiabil care să permită independentă financiară. Incubatorul de afaceri se autosusține după finalizarea implementării proiectului continuând cicluri de incubare și accelerare. Este prezentată strategia de a acoperi orice eventual deficit de finanțare a cheltuielilor de funcționare și de a garanta furnizarea în mod continuu a serviciilor de incubare.

**Număr de ordine subcriteriu:** 9

**Descriere subcriteriu:**

**3.5 Sustenabilitatea operațională - maxim 3 puncte**

*(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare.)*

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

a. Solicitantul identifică toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului) și operațională. Solicitantul identifică posibile constrângeri și riscuri legate de operarea investiției, precum și măsuri de contracarare a acestora.

**Punctaj:** 1.00

**Selectată:** Da

• **Descriere:**

b. Solicitantul justifică și detaliază faptul că deține / va deține capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare și are o strategie clară în acest sens.

**Punctaj:** 1.00

**Selectată:** Da

• **Descriere:**

c. Solicitantul are o strategie clară pentru monitorizarea implementării proiectului, există o clară repartizare a sarcinilor în acest sens și un calendar realist de realizare a activităților.

**Punctaj:** 1.00

**Selectată:** Da

**Punctaj:** 3.00

**Explicație:** Solicitantul identifică structura funcțională destinată managementului, identifică constrângerile și riscurile, precum și măsuri de contracarare a acestora. De asemenea, justifică capacitate de a asigura menținere, întreținere, funcționarea și exploatarea investiției după finalizarea proiectului și are o strategie clară pentru monitorizarea implementării proiectului.

**Număr de ordine criteriu: 4**

**Descriere criteriu:**

4. Contribuția la principiile privind dezvoltarea durabilă, DNSH, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ.)

**Punctaj criteriu:** 8.00

**Număr de ordine subcriteriu:** 1

**Descriere subcriteriu:**

4.1 Proiectul integrează principiul DNSH

**Tip:** OPTIUNI

• **Descriere:**

a. Proiectul integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale

**Punctaj:** 1.00

**Selectată:** Da

• **Descriere:**

b. Proiectul nu integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale

**Punctaj:** 0.00

**Selectată:** Nu

**Punctaj:** 1.00

**Explicație:** Proiectul integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale.

**Număr de ordine subcriteriu:** 2

**Descriere subcriteriu:**

4.2 Dezvoltare durabilă și protecția mediului (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)



***(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 2 puncte)***

a. Proiectul include măsuri de utilizare a surselor regenerabile de energie.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 1.00

**Punctaj:** 0.00

**Explicație:** Proiectul nu prevede măsuri de utilizare a surselor regenerabile de energie.

**Număr de ordine subcriteriu:** 3

**Descriere subcriteriu:**

**4.2 Dezvoltare durabilă și protecția mediului (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)**

***(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 2 puncte)***

b. Proiectul se implementează pe o structură existentă și include măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de resurse (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare). Altele decât cele menționate la litera a.

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 1.00

**Punctaj:** 1.00

**Explicație:** Fațadele înșorite vor primi un sistem de umbrire acționat mecanic sau manual, menite să reducă supraîncălzirea spațiilor interioare și, implicit, necesarul de energie pentru răcire. De asemenea, prin proiect se prevede o instalație de ventilare cu recuperare de căldură, sistem care va asigura debit minim de aer necesar pentru persoane (aproximativ 15-20 mc/h/persoană).

**Număr de ordine subcriteriu:** 4

**Descriere subcriteriu:**

**4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)**

***(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)***

a. Proiectul propune angajarea de persoane din categorii defavorizate. Pentru a obține punctajul maxim solicitantul / beneficiarul își asumă angajarea a minim 1 persoană din această categorie

**Tip:** PUNCTAJ

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 1.00

**Punctaj:** 0.00

**Explicație:** Proiectul nu prevede angajarea de persoane din categorii defavorizate.

**Număr de ordine subcriteriu:** 5

**Descriere subcriteriu:**

**4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)**

***(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)***

b. Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, în plus față de cele pentru conformarea cu normele legale, inclusiv acțiuni care să vizeze accesibilizarea obiectivelor vizate de investiție, inclusiv prin digitalizarea acestora și asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități. *(Se poate acorda punctaj intermediar.)*

**Tip: PUNCTAJ**

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 2.00

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, în plus față de cele pentru conformarea cu normele legale și anume: montarea a două hărți tactile pentru persoane cu deficiențe de vedere, amplasate strategic - una la intrarea în clădire și cealaltă la etaj, în fața scării. De asemenea, vor fi instalate covoare tactile de avertizare în zona scărilor, pentru a semnaliza schimbările de nivel și a facilita deplasarea în siguranță. Website-ul incubatorului va fi realizat în conformitate cu principiile accesibilității digitale, fiind dotat cu funcționalități și semne dedicate persoanelor cu dizabilități, precum: contrast crescut, dimensiuni ajustabile ale fontului, cititor de ecran și descrieri alternative pentru imagini. În plus, în etapa de selecție a firmelor incubate, vor fi avantajate persoanele fizice cu dizabilități și acele entități care includ în acționariat persoane cu dizabilități sau care angajează ori intenționează să angajeze astfel de persoane, contribuind astfel la accesibilizarea nu doar fizică, ci și economică și socială a obiectivelor vizate de investiție.

**Număr de ordine subcriteriu:** 6

**Descriere subcriteriu:**

**4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)**

***(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)***

c. Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de studenți și doctoranzi

**Tip: PUNCTAJ**

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 2.00

**Punctaj:** 2.00

**Explicație:** Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de studenți și doctoranzi

**Număr de ordine subcriteriu:** 7

**Descriere subcriteriu:**

**4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)**

***(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)***

d. Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de persoane defavorizate conform prevederilor ghidului solicitantului

**Tip: PUNCTAJ**

**Punctaj minim:** 0.00

**Punctaj maxim:** 1.00

**Punctaj:** 1.00

**Explicație:** Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de persoane defavorizate conform prevederilor ghidului solicitantului

Număr de ordine subcriteriu: 8

Descriere subcriteriu:

4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)

e. Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de femei antreprenor/manager

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de femei antreprenor/manager

Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |

## DECLARAȚIA UNICĂ

### Declarații unice

| Entitate juridică                                                  | Tip      | Status       | Data încărcare |
|--------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------------|
| MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe | Lider    | Necompletată | -              |
| "COVIMM CONSULTING" SRL                                            | Partener | Necompletată | -              |

### Documente atașate

| Nume | Document tip | Încărcat din bibliotecă | Entitate juridică | Data încărcare | Încărcat de |
|------|--------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|
| -    | -            | -                       | -                 | -              | -           |



## CERTIFICAREA APLICAȚIEI

Subsemnatul/Subsemnata **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**, CNP **1750810141059**, posesor al CI seria **KV**, nr. **557649**, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, confirm că informațiile incluse în această cerere de finanțare și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, iar asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectului pentru a se derula conform descrierii.

Confirm că prezenta cerere de finanțare este elaborată în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă (inclusiv în materia ajutorului de stat, a achizițiilor și a conflictului de interese, etc).

Confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat și mă angajez, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE** să asigur resursele financiare necesare implementării proiectului, în conformitate cu cele menționate în bugetul proiectului.

Confirm că la prezenta cerere de finanțare fișierele atașate sunt semnate digital pentru conformitate cu originalul.

Înteleg că, din punct de vedere legal și financiar, **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, este singurul responsabil de implementarea prezentului proiect inclusiv pentru implementarea în parteneriat a acestuia.

Înteleg că, dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv cu privire la această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștința de prevederile Codului penal.

Semnatura digitală a reprezentantului legal/împuternicit **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**.

**Data**

08-10-2025

**Semnătura**