

**VALORILE IMPOZABILE,
NIVELURILE IMPOZITELOR, TAXELOR STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE
PROCENTUALE ȘI A AMENZILOR, PENTRU ANUL 2021**

În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru o unitate impozabilă, este inclusă în nivelurile acestora, prevăzute în prezenta anexă.

I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

A. Persoane fizice

1. **CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

CLĂDIRE – ANEXĂ – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul Clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100.28	660.17
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330.08	220.06
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220.06	192.03
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138.05	82.00
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică din tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii stabilită se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție	
	Sfântu Gheorghe	Chilieni/Coșeni
	Rangul localității: II	Rangul localității: V
A	2,40	1,05
B	2,30	1,00
C	2,20	0,95
D	2,10	0,90

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie 2021;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2021;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie 2021.

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 0,8 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2021;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2021;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2021;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

3. CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul pe clădire este stabilit conform procedurii de calcul a impozitului în cazul clădirilor rezidențiale.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează

prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conf. art. 457.

B. Persoane juridice

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de (0,12%) asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de (1,3%), asupra valorii impozabile a clădirii. La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 40%, în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%. La impozitul stabilit se aplică cota adițională de 40%, în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

Impozitul/ taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Teren amplasat în intravilan

Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei - lei/ha -			
	Sfântu Gheorghe		Chilieni / Coșeni	
	Rangul localității II		Rangul localității V	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
A	6645.86	9182	625.39	625.39
B	4636.14	6405	-	-
C	2934.78	4054	-	-
D	1550.45	2143	-	-

Impozitul/ taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Sfântu Gheorghe

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile impozitului / taxe - lei/ha -							
		Zona							
		A		B		C		D	
		Persone fizice	Persoane juridice	Persone fizice	Persoane juridice	Persone fizice	Persoane juridice	Persone fizice	Persoane juridice
1	Teren arabil	30.40	34	22.80	25	20.63	23	16.29	18
2	Pășune	22.80	25	20.63	23	16.29	18	14.11	16
3	Fâneață	22.80	25	20.63	23	16.29	18	14.11	16
4	Vie	51.03	56	38.00	43	30.40	34	20.63	23
5	Livadă	58.63	65	51.03	56	38.00	43	30.40	34
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30.40	34	22.80	25	20.63	23	16.29	18
7	Teren cu ape	16.29	18	14.11	16	8.69	10	0.00	0
8	Drumuri și căi ferate	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
9	Neproductiv	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0

Chilieni, Coșeni

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile impozitului / taxe - lei/ha -	
		Zona A	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren arabil	30.40	30.40
2	Pășune	22.80	22.80
3	Fâneață	22.80	22.80
4	Vie	51.03	51.03
5	Livadă	58.63	58.63
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30.40	30.40
7	Teren cu ape	16.29	16.29
8	Drumuri și căi ferate	0.00	0.00
9	Neproductiv	0.00	0.00

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
II (Sfântu Gheorghe)	4,00
V (Chilieni, Coșeni)	1,00

Teren amplasat în extravilan

Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile impozitului / taxe			
		- lei/ha -			
		Sfântu Gheorghe		Chilieni, Coșeni	
		Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
1	Teren cu construcții	23.89	34	23.89	34
2	Teren arabil	46.69	59	46.69	59
3	Pășune	21.71	31	21.71	31
4	Fâneață	21.71	31	21.71	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53.20	65	53.20	65
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0.00	0	0.00	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53.20	65	53.20	65
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0.00	0	0.00	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8.69	17	8.69	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0.00	0	0.00	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1.09	6	1.09	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28.23	37	28.23	37
9	Drumuri și căi ferate	0.00	0	0.00	0
10	Teren neproductiv	0.00	0	0.00	0

Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție	
	Sfântu Gheorghe	Chilieni / Coșeni
	Rangul localității: II	Rangul localității: V
A	2,40	1,05
B	2,30	1,00
C	2,20	0,95
D	2,10	0,90

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează luând în considerare nivelurile impozabile aplicabile la terenurile amplasate în extravilan dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în continuare :

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	12
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	114
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	229
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	462
7	Autobuze, autocare, microbuze	37
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46
9	Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei / 200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	238 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu 75%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

			Impozit - lei/an -	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	225
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	225	629
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	629	882
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	882	1998
	5	Masa de cel puțin 18 tone	882	1998
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	225	395
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	395	809
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	809	1050
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1050	1620
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1620	2516
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1620	2516
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1620	2516
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1050	1065
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1065	1662
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1662	2640
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2640	3917
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2640	3917
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2640	3917

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozit - lei/an -	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	102
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	102	234
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	234	548
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	548	708
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	708	1277
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1277	2238
	9	Masa de cel puțin 28 tone	1277	2238
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	219	510
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	510	839
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	839	1232
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1232	1488
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1488	2444
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2444	3390
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3390	5148
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3390	5148
	9	Masa de cel puțin 38 tone	3390	5148
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2699	3756
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3756	5103
	3	Masa de cel puțin 40 tone	3756	5103
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2384	3311
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3311	4580
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4580	6774
	4	Masa de cel puțin 44 tone	4580	6774
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1356	1641
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1641	2451
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2451	3900
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2451	3900

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
d. Peste 5 tone	102

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	68
3. Bărci cu motor	255
4. Nave de sport și agrement	1359
5. Scutere de apă	255
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	679
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1104
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1699
d) peste 4000 CP	2719
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	221
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	221
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	340
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	596

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A) Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	8
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	15
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	17
f) peste 1.000 m ²	17 + 0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1)

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	18.00 lei
---	-----------

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	16.00 lei pentru fiecare m ² afectat
--	---

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, la care se aplică o cotă adițională de 20%, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10.00 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei

B.) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	24 lei
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător din sectorul agricol	30 lei
Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	51 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	500 lei

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează taxa pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Nivelurile aplicabile în anul 2021
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	38
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	27

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

VI. Impozitul pe spectacole

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 3 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

VII. Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliul local adoptă taxe speciale, conform următorului tabel:

Nr. crt.	Denumirea taxei speciale	Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil	Nivelul taxei speciale - lei -
1.	Taxă pentru eliberarea Autorizației de transport pentru transportul public local	Direcția Urbanism	200,00
2.	Taxă viză pentru autorizația de Transport (la fiecare cinci ani)	Direcția Urbanism	200,00
3.	Taxă pentru eliberarea Autorizației Taxi sau Copie Conforme	Direcția Urbanism	300,00
4.	Taxă pentru prelungirea valabilității Autorizației Taxi sau Copiei Conforme	Direcția Urbanism	300,00
5.	Taxă pentru eliberarea Autorizației de Dispecerat Taxi	Direcția Urbanism	500,00
6.	Taxă pentru modificarea Autorizației de Transport, Autorizației Taxi, Copiilor conforme, Autorizației de Dispecerat Taxi	Direcția Urbanism	50,00
7.	Taxă pentru eliberarea unui duplicat al Autorizației de Transport, Autorizației de Taxi, Copiilor Conforme, Autorizației de Dispecerat Taxi, în caz de deteriorare, distrugere, pierdere, sustragere	Direcția Urbanism	50,00
8.	Taxă pentru eliberarea Certificatului de cazier de conduită profesională a persoanelor care prestează activitate de transport în regim taxi	Direcția Urbanism	30,00
9.	Taxă pentru eliberarea Licenței de Traseu	Direcția Urbanism	50,00
10.	Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Direcția Urbanism	- Structură de vânzare până 500mp - 200,00 - Structură de vânzare peste 500mp - 5.000,00
11.	Taxă pentru viza anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii cu suprafața peste 500 mp și pentru desfășurarea activității de alimentație publică	Direcția Urbanism	50,00
12.	Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Direcția Urbanism	50,00
13.	Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică (terase de vară)	Direcția Urbanism	50,00
14.	Taxă pentru modificarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii	Direcția Urbanism	50,00
15.	Taxă pentru modificarea autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică	Direcția Urbanism	50,00
16.	Taxă pentru eliberarea unui duplicat al autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de comerț și prestări servicii/alimentație publică	Direcția Urbanism	50,00
17.	Taxă în regim de urgență pentru eliberarea în maxim 48 ore: copie legalizată contract de vânzare cumpărare locuință, adeverință achitare integrală a locuinței	Direcția Patrimoniu	50,00

Nr. crt.	Denumirea taxei speciale	Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil	Nivelul taxei speciale aplicat în anul 2020 - lei -
18.	Taxă copiilor legalizate după contract de vânzare-cumpărare locuință, proces- verbal de predare locuință, adeverință achitare integrală a locuinței	Direcția Patrimoniu	5,00 lei/pagină
19.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane fizice fără contract	S.C. TEGA S.A.	20,00 lei/pers./lună
20.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane juridice fără contract	S.C. TEGA S.A.	450,00 lei/ lună/ sediu și pe fiecare punct de lucru
21.	Taxă de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii persoane juridice fără contract, care desfășoară activități de tip restaurant, cu unitate de măsură specifică de cel puțin 50 de mese preparate/zi, respectiv hipermarketuri și supermarketuri, companii de retail	S.C. TEGA S.A.	2.000,00 lei/ lună/ sediu și pe fiecare punct de lucru
22.	Taxă pentru eliberarea din evidențele Direcției Finanțe Publice Municipale, pe bază de cerere, a extraselor cu caracter informativ privind situația fiscală al contribuabilului	Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale	5,00 lei / extras
23.	Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism	Direcția Urbanism	5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire
24.	Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism	Direcția Urbanism	200,00 lei/anunț
25.	Taxă specială privind servicii de xerocopiat, scanat, multiplicat acte necesare persoanelor fizice și juridice în raporturile acestora cu Primăria, realizat în cadrul Primăriei	Primăria mun. Sf. Gheorghe	Format A4: 2,00 lei/pagină Format A3: 4,00 lei/pagină Format A2: 6,00 lei/pagină Format A1: 8,00 lei/pagină
26.	Taxă specială privind servicii de xerocopiere, scanare acte din arhiva Primăriei, solicitate de persoane fizice și juridice	Primăria mun. Sf. Gheorghe	Format A4: 10,00 lei/pagină Format A3: 20,00lei/pagină Format A2: 30,00 lei/pagină Format A1: 40,00 lei/pagină

Nr. crt.	Denumirea taxei speciale	Denumirea concesionarului serviciului public local taxabil	Nivelul taxei speciale aplicat în anul 2020 - lei -
27.	Taxă privind examinarea administratorilor de imobile	Direcția Patrimoniu	100,00
28.	Taxă specială pentru serviciul oficerii căsătoriei în afara sediului serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor	Serviciul Comunitar de Evidență a Persoanelor	500,00
29.	Vizarea anuală a atestatorilor de producător în anul 2021	Compartimentul de Registru Agricol	30,00
30.	Vizarea anuală a carnetelor de comercializare în anul 2021	Compartimentul de Registru Agricol	51,00
31.	Taxă de ridicare vehicul/remorcă/rulotă abandonată cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 tone	Direcția de Gospodărire Comunală	300,00 lei/vehicul
32.	Taxă de ridicare vehicul/remorcă/rulotă abandonată cu masa totală maximă autorizată peste 3,5 tone	Direcția de Gospodărire Comunală	370,00 lei/vehicul
33.	Taxă de transport pentru vehicul/remorcă/rulotă abandonată cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 tone	Direcția de Gospodărire Comunală	150,00 lei/vehicul
34.	Taxă de transport pentru vehicul/remorcă/rulotă abandonată cu masa totală maximă autorizată peste 3,5 tone	Direcția de Gospodărire Comunală	200,00 lei/vehicul
35.	Taxă de păstrare vehicul/remorcă/rulotă abandonată	Direcția de Gospodărire Comunală	50,00 lei/zi/vehicul

Domeniile în care consiliile locale adoptă taxe speciale și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

VIII. Alte taxe locale

Pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea se instituie următoarele taxe:

Nr. crt.	Denumirea taxei	Unitate de calcul	Nivelurile pentru anul 2021
1.	Taxa de parcare în locuri publice amenajate		
	a) parcare ocazională	lei/loc/oră	3,00 inclusiv TVA
	b) parcare curentă fără rezervare	lei/loc/zi	15,00 inclusiv TVA
	) parcare curentă fără rezervare, pentru riverani și pentru angajații instituțiilor / societăților comerciale	lei/loc/lună	75,00 inclusiv TVA
	) parcare curentă fără rezervare, pentru alte persoane fizice/juridice decât cele de la lit.c)	lei/loc/lună	150,00 inclusiv TVA
	) parcare curentă fără rezervare, pentru riverani și pentru angajații instituțiilor / societăților comerciale	lei/loc/an	500,00 inclusiv TVA
	) parcare curentă fără rezervare, pentru riverani și pentru angajații instituțiilor / societăților comerciale, care au deținut permis anual și în anul 2020	lei/loc/an	250,00 inclusiv TVA
	e) parcare curentă fără rezervare, pentru alte persoane fizice/juridice decât cele de la lit.e)	lei/loc/an	1.000,00 inclusiv TVA
	) parcare curentă fără rezervare, pentru alte persoane fizice/juridice decât cele de la lit.e), care au deținut permis anual și în anul 2020	lei/loc/an	500,00 inclusiv TVA
	i) parcare curentă cu rezervare	lei/loc/lună	300,00 inclusiv TVA
	j) parcare curentă cu rezervare	lei/loc/an	2.500,00 inclusiv TVA
2.	Taxă pentru folosirea locurilor de așteptare a clienților de către taximetriști	lei/ lună	51,00
3.	Taxă pentru desfacerea de produse și servicii	lei/mp/zi	2,00
4.	Taxă pentru ocuparea domeniului public și privat		
	a) cu depozitarea de vehicule	lei/vehicul/zi	50,00
	b) cu depozitarea de materiale, utilaje, etc.	lei/mp/zi	3,00
	c) cu circuri și parcuri de distracții	lei/mp/zi	1,00
	d) pentru construcții provizorii	lei/mp/zi	1,00
	e) pentru terasele unităților de alimentație publică	lei/mp/zi (zona A)	1,10
		lei/mp/zi (zona B)	0,85
		lei/mp/zi (zona C,D)	0,50
	f) pentru amplasare panou publicitar mobil	lei/mp/zi	1,00
	g) pentru organizarea evenimentelor cultural-artistice, distractive, de agrement și sportive	lei/mp/zi	2,00
	h) pentru campanii promoționale	lei/mp/zi	10,00
	i) pentru strângerea de semnături în scopul unor acțiuni cu caracter decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare a populației	lei/mp/zi	1,00
	j) pentru activități distractive cu vehicule (mașinuțe, trenulețe, etc.)	lei/mp vehicul/zi	2,00
5.	Taxă de refacere a domeniului public		
	a) asfalt pe carosabil	lei/mp	608,00
	b) asfalt pe trotuar	lei/mp	405,00
	c) beton, pavaj din pavele beton sau piatră cubică sau alte tipuri de pavaje	lei/mp	405,00

	d) străzi nemodernizate	lei/mp	253,00
	e) zonă verde	lei/mp	152,00
6.	Taxă pentru ocuparea domeniului public pentru organizare de șantier		
	a) pentru ocuparea trotuarelor și a carosabilului	lei/mp/lună	41,00
	b) pentru ocuparea terenurilor virane și spații verzi	lei/mp/lună	32,00
7.	Taxă pentru vizitarea expozițiilor organizate la Casa cu Arcade		
	a) bilet standard	lei/pers.	5,00
	b) bilet pentru studenți, elevi, preșcolari și pensionari	lei/pers.	3,00

Secția Baza de Agrement “Șugas-Băi”

8. Taxă acces cu autovehicule în zona de agrement

	Tip bilet	Durata valabilității	Preț -lei/vehicul-
8.1	Bilet tipărit	1 intrare/ autovehicul	3,00

9. Taxă de acces la terenul de tenis de câmp din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț -lei/teren-
9.1	Bilet	Standard	1h	20,00
9.2	Bilet	Standard cu rachetă	1h	20,00+ 5,00 lei/ rachetă

10. Taxă de acces la terenul minigolf din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț aplicat în anul 2020 - lei/persoane-	Instrument de acces
10.1	Bilet	Standard	1 ^{1/2} h	10,00	Bilet tip brățară
10.2	Bilet	Elevi, studenți	1 ^{1/2} h	5,00	Bilet tip brățară

11. Taxă de acces la terenul de sporturi extreme din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț -lei/persoane-	Instrument de acces
11.1	Bilet	Standard	1h	20,00	Bilet tip brățară
11.2	Bilet	Copii până la 14 ani	1h	12,00	Bilet tip brățară
11.3	Bilet	Grupuri mai mari de 15 pers.adulți	1h	15,00	Bilet tip brățară
11.4	Bilet	Grupuri mai mari de 15 pers. copii	1h	10,00	Bilet tip brățară

12. Taxă de acces Zid alpin - sporturi extreme din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț -lei/persoane-	Instrument de acces
12.1	Bilet	Standard	1 urcare	3,00	Bilet tip brățară

13. Taxă de acces în baza de tratament din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț -lei/persoane-
13.1	Bilet	Standard	1h	20,00

14. Taxă de acces în spații de agrement din Șugaș Băi

	Bilet/Abonament	Tip bilet/abonament	Durata valabilității	Preț -lei/persoane-
14.1	Bilet	Standard	1h	15,00
14.2	Bilet	Elevi, studenți, pensionari	1h	10,00

15. Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă

	Denumirea taxei	Unitate de calcul	Nivel pentru anul 2021 -lei -
15.1	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	lei/caz	550,14

16. Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local

	Denumirea taxei	Unitate de calcul	Nivel pentru anul 2021 -lei -
16.1	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	39,00

IX. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se sancționează cu amendă de la 77,09 lei la 307,27 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 307,27 lei la 765,45 lei.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357,21 lei la 1.736,11 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.

(5) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de relevanță fiscală de către notari, avocați, executori judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 550,47 lei la 2.750,20 lei.

X. Taxă judiciară de timbru

Constituie venit la bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe sumele provenite din:

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de *O.U.G. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru*, cu modificările și completările ulterioare.

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.