



Program Regional Centru
CERERE DE FINANȚARE

INSTITUȚIA: AM_PRC_Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)

Cod apel: PRC/680/PRC_P1/OP1

Cod proiect: 355523

Versiune CF: 1

Titlu Proiect: Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe

Titlu Apel: Intervenția 1.5.1 - Incubatoare și acceleratoare de afaceri

Componente proiect

RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fondul European de Dezvoltare Regională:

Obiectiv de politică: O Europă mai competitivă

Prioritate: P1.O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă

Obiectiv specific: RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională

Operațiune: Incubatoare și acceleratoare de afaceri

RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat Fondul European de Dezvoltare Regională:

Obiectiv de politică: O Europă mai competitivă

Prioritate: P1.O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă

Obiectiv specific: RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat

Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională

Operațiune: Incubatoare și acceleratoare de afaceri

Schema de ajutor de stat:

- Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri

SOLICITANT

Aplicanți

Parteneri în proiect

Denumire entitate juridică	Tip	Activ
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	Da
"COVIMM CONSULTING" SRL	Partener	Da

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Informații generale

Date de identificare	Reprezentant legal	Sediu Social
Denumire: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE Tipul organizației: unitate administrativ teritorială nivel local Este întreprindere IMM: Nu Cod fiscal: 4404605 Nr. înregistrare: 16128 Registru: Registrul autorităților publice Cod CAEN principal: - Data înființării: 29-07-1993 Înregistrat în scopuri de TVA: Nu Tip entitate: Entitate de drept public	Funcția în cadrul entității juridice: Primar Nume: ANTAL Prenume: ÁRPÁD-ANDRÁS Data nașterii: 10-08-1975 CNP: 1750810141059 Telefon: 0267-316 957 E-mail: info@sepsi.ro	Țară: România Județ: Covasna Localitate: Municipiul Sfântul Gheorghe Stradă: 1 Decembrie 1918 Număr: 2 Cod Poștal: 520008 Telefon: - E-mail: info@sepsi.ro Pagina web: http://www.sfantugheorgheinfo.ro/ Detalii adresă:-

Structură grup

Descriere: Nu este cazul.

Conturi bancare

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO78TREZ25621A454803XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR.BEM JOZSEF, nr.9, Localitate Municipiul Sfantu Gheorghe, Cod postal:520023, Covasna, România
RO77TREZ25621A429303XXXX	TREZORERIA	Sfântu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO87TREZ25621A454801XXXX	TREZORERIA	Sfântu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO79TREZ256509302X009747	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO34TREZ25621A454802XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO08TREZ256504102X008723	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO62TREZ25621A480102XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO18TREZ25621A480101XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO75TREZ25621A426900XXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO66TREZ25621420220XXXXX	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România
RO09TREZ24A510103200130X	TREZORERIA	Sfantu Gheorghe	TREZROBU	ADRESA: STR. BEM JOZSEF, nr. 9, Localitate Municipiul Sfântul Gheorghe, Cod postal: 520023, Covasna,România

Exerciții financiare

Monedă: RON

Data începere	Data încheiere	Număr mediu de salariați	Cifra de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2020	31-12-2020	231	-	1.431.725.762,00	147.126.444,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2022	31-12-2022	268	-	1.507.610.900,00	196.889.003,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2021	31-12-2021	248	-	1.528.580.286,00	191.521.228,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2023	31-12-2023	247	-	2.071.967.997,00	329.676.475,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2024	31-12-2024	247	-	2.363.432.224,00	42.410.232,44	-	-	-	-	-	-

Asistență acordată anterior

Complementariate finanțare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate fin anțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
Nu	126515	Simplificarea procedurilor administrative si reducerea birocratiei pentru cetateni la nivelul Primariei Municipiului Sfântu Gheorghe - POCA	319	26-02-2019	-	Uniunea Europeana	25-02-2019	- RON	- RON	- RON	- RON
Nu	117530	Creșterea calității arhitectural-ambientale si reabilitare termica - Colegiul Național "Mihai Viteazul" - Internat si Sala Festivități - POR	3089 /11-09-2018	11-09-2018	31-12-2023	Uniunea Europeana	11-09-2018	7.162.742,71 RON	7.127.042,71 RON	7.127.042,71 RON	6.984.501,86 RON
Nu	21660	Sistem fotovoltaic pentru producerea de energie electrică pentru iluminatul public și alimentarea unor instituții în municipiul Sfântu Gheorghe - POR	30RES	05-04-2013	30-06-2016	Uniunea Europeana	06-04-2013	47.490.468,25 RON	38.178.243,89 RON	38.178.243,89 RON	37.414.679,00 RON
Nu	-	„Reabilitarea termică și modernizarea clădirii instituției antepreșcolare în cadrul GPP „Napsugár” - PNRR	Asistenta financiar a anterioara acordata prin PNRR, Nr. și dată semnare contract de finanțare : 2420/ 09.01.2023	09-01-2023	30-06-2026	Uniunea Europeana	09-01-2023	2.530.661,62 RON	2.126.606,40 RON	- RON	- RON
Nu	-	Eficietizarea energetică a clădirii Grădinița cu program prelungit Hófehérke din Sfântu Gheorghe - PNRR	Asistenta financiar a anterioara acordata prin PNRR, Nr. și dată semnare contract de finanțare: 9576 /25.01.2023	25-01-2023	30-06-2026	Uniunea Europeana	25-01-2023	5.943.073,69 RON	4.994.179,57 RON	- RON	- RON

Complementariate finanțare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate fin anțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
Nu	-	Amenajare curte și modernizarea clădirii instituției: Școala Gimnazială Ady Endre” - PNRR	Asistenta financiar a anterioara acordata prin PNRR, Nr. și dată semnare contract de finanțare: 2425 /09.01.2023	09-01-2023	30-06-2026	Uniunea Europeana	09-01-2023	9.419.538,45 RON	7.915.578,53 RON	- RON	- RON
Nu	129474	Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbana Durabila _ POR	5716	10-07-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	10-07-2020	127.202.904,33 RON	1.122.207.471,03 RON	2.244.149,40 RON	14.586.971,29 RON
Nu	-	Achiziție de mijloace de transport public - autobuze electrice, 12 m în cadrul parteneriatului UAT Municipiul Sfântu Gheorghe - UAT Comuna Arcuș - PNRR	135280	29-11-2022	30-06-2026	Uniunea Europeana	28-11-2022	39.026.082,61 RON	39.026.082,61 RON	- RON	39.026.082,61 RON
Nu	140292	Construire grădinița în cartierul Orko - POR	7134/28.09.2021	29-09-2021	31-12-2023	Uniunea Europeana	28-09-2021	3.502.348,58 RON	2.518.295,00 RON	50.365,90 RON	2.467.929,10 RON
Nu	139910	Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gödri Ferenc, Bl. 5, Sc. A,B, C,D,E - POR	7080/01.09.2021	02-09-2021	31-12-2023	Uniunea Europeana	01-09-2021	4.677.421,36 RON	4.403.007,75 RON	1.761.203,10 RON	2.641.804,65 RON
Nu	117735	Reabilitare termică la Liceul de Artă "Plugor Sándor" din Municipiul Sfântu Gheorghe	3332 / 18 OCT 2018	19-10-2018	18-10-2020	Uniunea Europeana	18-10-2018	2.153.202,64 RON	2.085.821,69 RON	2.085.821,69 RON	2.044.105,26 RON
Nu	139908	Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe - Strada Libertății Bl.7 Sc. A,B - POR	6936/09.06.2021	10-06-2019	31-12-2023	Uniunea Europeana	09-06-2021	1.227.801,34 RON	1.174.463,19 RON	469.785,28 RON	704.677,91 RON
Nu	139907	Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe strada Gróf Mikó Imre Bl.13, Sc. A-B-C - POR	7459/23.12.2021	24-12-2021	31-12-2023	Uniunea Europeana	23-12-2021	3.008.840,88 RON	2.730.191,29 RON	1.092.076,52 RON	1.638.114,77 RON
Nu	120529	Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe strada Gábor Áron nr. 18 - POR	31669 /16-12-2020	17-12-2020	31-08-2023	Uniunea Europeana	16-12-2020	13.971.503,04 RON	13.971.503,04 RON	13.971.503,04 RON	12.887.869,32 RON
Nu	315078	INVESTIȚII ÎN SISTEME DE ENERGIE REGENERABILĂ PENTRU MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE - PRC	921	25-04-2025	31-05-2026	Uniunea Europeana	25-04-2025	1.286.914,76 RON	1.286.914,76 RON	1.286.914,76 RON	1.286.914,76 RON

Complementariate finanțare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate fin anțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
Nu	324767	Cresterea calitatii arhitectural-ambientale si reabilitare termica - Colegiul National "Mihai Viteazul" - Internat si Sala Festivitati - PRC	51	01-01-2024	31-12-2025	Uniunea Europeana	19-05-2025	1.898.879,26 RON	1.863.179,2 6 RON	37.263,59 RON	1.825.915,67 RON
Nu	325380	Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă - PRC	46	31-07-2024	31-12-2025	Uniunea Europeana	17-07-2024	69.385.583,72 RON	40.724.297, 93 RON	814.485,96 RON	39.909.811,97 RON
Nu	325374	Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Gării - PRC	75	30-07-2024	31-12-2025	Uniunea Europeana	26-07-2024	9.623.556,79 RON	8.895.323,4 7 RON	177.906,47 RON	8.717.417,00 RON
Nu	329970	CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT DIN ÖRKÖ - PRC	5828	01-10-2024	31-01-2026	Uniunea Europeana	30-09-2024	6.750.301,90 RON	2.749.570,6 4 RON	54.991,40 RON	2.694.579,24 RON
Nu	120529	Reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe strada Gábor Áron nr.18	6393	16-12-2020	31-08-2021	Uniunea Europeana	16-12-2020	13.971.503,04 RON	13.971.503, 04 RON	13.692.072, 97 RON	279.430,07 RON
Nu	144910	Construire centru comunitar integrat din Örkő - POR	7146/11. 10.2021	12-10-2021	31-12-2023	Uniunea Europeana	11-10-2021	6.294.275,50 RON	4.585.287,0 0 RON	91.705,74 RON	4.493.581,26 RON
Nu	117733	Cresterea calitatii arhitectural-ambientale, reabilitare termica Scoala Gimnaziala Gödri Ferenc structura GPP Árvácska	3823 / 25 FEB 2019	26-02-2019	31-12-2023	Uniunea Europeana	25-02-2019	4.167.558,12 RON	2.044.086,3 3 RON	40.881,74 RON	2.003.205,09 RON
Nu	123814	Reabilitarea si extinderea Gradinitei cu Program Prelungit „Korösi Csoma Sándor” - POR	5065 / 31 IAN 2020	01-02-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	31-01-2020	2.209.798,19 RON	2.209.400,2 2 RON	44.188,00 RON	2.165.212,22 RON
Nu	127508	Reconversia si refunctionalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Garii - POR	5171 / 18 MAR 2020	19-03-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	18-03-2020	17.755.587,70 RON	16.991.321, 14 RON	339.826,42 RON	16.651.494,72 RON
Nu	125951	Construire gradinita si cresa - Câmpul Frumos - POR	5161 / 18 MAR 2020	19-03-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	18-03-2020	2.346.721,65 RON	2.157.336,3 3 RON	2.157.336,3 3 RON	2.114.189,60 RON
Nu	126696	Sistematizare verticala la Liceul Tehnologic Economic Administrativ „Berde Áron” - POR	5166 / 18 MAR 2020	19-03-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	18-03-2020	3.679.068,44 RON	3.240.376,4 7 RON	64.807,51 RON	3.175.568,94 RON
Nu	126698	“Demolarea grădiniței nr. 7 și construirea unei noi clădiri pentru grădinița de pe strada Orbán Balázs” - POR	5098 / 18 MAR 2020	19-03-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	18-03-2020	1.698.447,11 RON	1.094.992,7 9 RON	21.893,26 RON	1.072.769,53 RON
Nu	127510	Amenajare terenuri de sport - Cartierul Ciucului - POR	5129/18. 03.2020	19-03-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	18-03-2020	1.913.554,05 RON	1.755.487,6 1 RON	35.109,75 RON	1.720.377,86 RON
Nu	127511	Amenajare terenuri de sport- Câmpul Frumos - POR	5193 / 26 MAR 2020	26-03-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	26-03-2020	1.298.484,90 RON	1.189.873,1 5 RON	23.797,46 RON	1.166.075,69 RON

Complementariate finanțare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate fin anțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
Nu	117734	Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică la Grădinița cu program prelungit "Gulliver", str. Dealului nr.24	3086 / 11 SEP 2018	12-09-2018	31-12-2023	Uniunea Europeana	11-09-2023	1.722.829,34 RON	1.432.965,87 RON	28.659,32 RON	1.404.306,55 RON
Nu	139909	Lucrari de reabilitare termica a blocului de locuinte, strada Kriza Janos Nr.3 - POR	6951 / 11. 06.2021	12-06-2021	31-12-2023	Uniunea Europeana	11-06-2021	1.195.438,04 RON	1.040.246,71 RON	416.098,69 RON	624.148,02 RON
Nu	129474	Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Sfântu Gheorghe prin investiții bazate pe Planul de Mobilitate Urbană Durabilă - POR	5716 / 10 IULIE 2020	10-07-2020	31-12-2023	Uniunea Europeana	10-07-2020	127.202.904,33 RON	112.207.471,03 RON	2.244.149,40 RON	109.963.321,61 RON

Asistență solicitată

Titlu	Nr. de înregistrare al solicitării	Data depunerii	Entitate finanțatoare	Valoare totală proiect	Eligibil Proiect
Lucrări de reabilitare termică a blocului de locuințe, strada Gróf Mikó Imre bl. 13 sc. A,B,C - ADMIS ETF	333206	12-11-2024	Uniunea Europeana	10.704.094,10 RON	8.236.555,44 RON
Lucrări de reabilitare termică a unor blocuri de locuințe din Municipiul Sfântu Gheorghe - Admis ETF	333241	21-10-2024	Uniunea Europeana	22.298.649,14 RON	12.441.000,00 RON
Construire grădiniță și creșă - Câmpul Frumos - Admis ETF	305386	11-12-2023	Uniunea Europeana	11.341.579,10 RON	5.807.646,00 RON
Digitalizarea serviciilor publice în folosul comunităților din Municipiul Sfântu Gheorghe și Comuna Arcuș - Depus	336260	20-05-2025	Uniunea Europeana	2.161.964,20 RON	2.157.848,47 RON
Modernizarea transportului în comun prin achiziționarea de autobuze electrice	337173	19-11-2024	Uniunea Europeana	86.840.250,00 RON	86.840.250,00 RON

Ajutor de stat

Cod SMIS	Denumire proiect finanțat	Tip act de aprobare a ajutorului	Denumire act de aprobare a ajutorului	Data semnării actului	Categorie ajutoare	Valoare ajutor de stat acordat	Valoare ajutor de stat acordat
-	-	-	-	-	-	-	-

"COVIMM CONSULTING" SRL

Informații generale

Date de identificare	Reprezentant legal	Sediu Social
Denumire: "COVIMM CONSULTING" SRL Tipul organizației: microîntreprindere Este întreprindere IMM: Da Cod fiscal: 14878215 Nr. înregistrare: J14/179/2002 Registru: Registrul comerțului Cod CAEN principal: 6832 Data înființării: 13-09-2002 Înregistrat în scopuri de TVA: Da Tip entitate: Entitate comercială	Funcția în cadrul entității juridice: Director executiv Nume: Vajda Prenume: Lajos Data nașterii: 09-11-1955 CNP: 1551109141050 Telefon: 0751-090944 E-mail: covimmconsulting@gmail.com	Țară: România Județ: Covasna Localitate: Municipiul Sfântul Gheorghe Stradă: Presei Număr: 4/10 Cod Poștal: 520064 Telefon: 0751090944 E-mail: covimmconsulting@gmail.com Pagina web: - Detalii adresă:-

Structură grup

Descriere: -

Conturi bancare

IBAN	Bancă	Sucursală	Swift	Descriere
RO54RNCB0124038029440001	Banca Comerciala Romana	Sfantu Gheorghe	RNCBROBU	Cont curent

Exerciții financiare

Monedă: RON

Data începere	Data încheiere	Număr mediu de salariați	Cifră de afaceri	Active totale	Venituri totale	Capital social subscris	Capital social propriu	Profit NET	Profit în exploatare	Venituri cercetare	Cheltuieli cercetare
01-01-2024	31-12-2024	1	585.560,00	675.302,00	652.090,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2023	31-12-2023	1	535.908,00	605.297,00	538.164,00	-	-	-	-	-	-
01-01-2022	31-12-2022	0	396.006,00	644.069,00	396.027,00	-	-	-	-	-	-

Asistență acordată anterior

Complementariate finanțare	Cod SMIS	Titlu	Număr înreg. contract	Data începere	Data finalizare	Entitate fin anțatoare	Data semnare	Valoare totală proiect	Eligibil proiect	Eligibil beneficiar	Nerambursabil beneficiar
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Asistență solicitată

Titlu	Nr. de înregistrare al solicitării	Data depunerii	Entitate finanțatoare	Valoare totală proiect	Eligibil Proiect
-	-	-	-	-	-

Ajutor de stat

Cod SMIS	Denumire proiect finanțat	Tip act de aprobare a ajutorului	Denumire act de aprobare a ajutorului	Data semnării actului	Categorie ajutoare	Valoare ajutor de stat acordat	Valoare ajutor de stat acordat
-	-	-	-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Responsabil de proiect / Persoană de contact

Responsabil de proiect:

Nume: Buja

Prenume: Gergely

Numere de telefon: 0741475347

Adrese de email: gergely.buja@sepsi.ro

Persoană de contact:

Nume: Buja

Prenume: Gergely

Numere de telefon: 0741475347

Adrese de email: gergely.buja@sepsi.ro

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Atribute proiect

Proiect de importanță strategică	Nu
Codul comun de identificare (CCI):	-
Proiectul figurează în tipul de acțiuni de importanță strategică:	Nu
Proiect fazat:	Nu
Numărul fazei:	-
Sprijinul public va constitui ajutor de stat:	Da
Primește/Acordă:	Primește
Sprijinul public va constitui ajutor de minimis:	Da
Proiectul este în cadrul unei structuri PPP:	Da
Beneficiar public care inițiază PPP/Partener privat pentru implementarea PPP:	Beneficiar public care inițiază PPP
Proiectul este generator de venit:	Nu
Pro rată a venitului net actualizat (%):	-
Costuri eligibile actualizate în EURO:	-
Costuri eligibile neactualizate în EURO:	-
Proiectul este asociat cu site-ul Natura2000:	Nu
Contribuție la strategii de dezvoltare integrată teritorială (ITI):	Nu
Strategii ITI:	-
Proiectul este instrument financiar:	Nu
Proiectul contribuie la îndeplinirea condițiilor favorizante:	Nu
Este proiect național:	Nu
Informații localizare proiect național:	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Capacitate solicitant

Denumire firmă: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Sursă de cofinanțare: Buget local

Categorie de beneficiar: unitate administrativ teritorială nivel municipiu

Calitatea entității în proiect: Solicitant

Cod CAEN relevant:

-

Capacitate administrativă:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Sfântu Gheorghe dispune de o capacitate administrativă solidă, demonstrată prin structuri instituționale funcționale, personal calificat și experiență relevantă în gestionarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă. În vederea derulării proiectului „Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe, UAT-ul a constituit Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP), alcătuită din următorii membri: • Manager de proiect: Jakab István-Barna, administratorul public al Municipiului Sfântu Gheorghe; • Asistent manager de proiect: Kerti An-drea, consilier în cadrul Serviciului elaborare, implementare proiecte al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe; • Responsabil tehnic: Ferencz Noémi, consilier în cadrul Compartimentului investiții al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe; • Responsabil financiar: Bács Levente, consilier în cadrul Serviciului financiar contabil al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe; • Responsabil achiziții publice: Dezsó Csaba, consilier achiziții publice în cadrul Comartimentului achiziții publice al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Totodată, UAT-ul Sfântu Gheorghe are un istoric demonstrabil de accesare și implementare a proiectelor finanțate prin diverse programe (prezentate în conținutul secțiunii Solicitant a prezentei cereri de finanțare.), ceea ce confirmă atât capacitatea tehnico-organizatorică, cât și capacitatea de absorbție a fondurilor nerambursabile.

Capacitate financiară:

Capacitatea financiară a solicitantului, UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, este susținută de un buget local solid, bine întocmit și structurat corespunzător, ceea ce asigură premisele necesare pentru derularea în condiții optime a investiției propuse. Având în vedere experiența anterioară a solicitantului în implemen-tarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă, precum și capacitatea dobândită în gestionarea fondurilor atrase, resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului actual au fost deja planificate și incluse în bugetul local. Această alocare financiară acoperă atât contribuția proprie, cât și alte cheltuieli aferente derulării proiectului, inclusiv eventualele costuri neeligibile. Municipiul Sfântu Gheorghe bene-ficiază de un grad ridicat de autofinanțare, ceea ce reduce semnificativ dependența de surse externe pentru susținerea cofinanțării. Implementarea proiectului este susținută și de cadrul legal necesar, fiind aprobată printr-o hotărâre a Consiliului Local, care prevede explicit asigurarea din bugetul local a resurselor necesare pentru cofinanțare și pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile.

Capacitate tehnică:

-

Capacitate juridică:

-

Denumire firmă: "COVIMM CONSULTING" SRL

Sursă de cofinanțare: Contribuție privată

Categorie de beneficiar: microîntreprindere

Calitatea entității în proiect: Partener în proiect

Cod CAEN relevant:

-

Capacitate administrativă:

COVIMM CONSULTING SRL, în calitate de partener, este o societate comercială înființată în anul 2002, specializată în administrarea incubatoarelor de afaceri și furnizarea de servicii de consultanță în afaceri și management. Cu o experiență consolidată de peste 19 ani în domeniu, societatea administrează, începând cu anul 2006, Incubatorul de Afaceri cu portofoliu mixt din Municipiul Sfântu Gheorghe, iar din anul 2023 este administratorul Incubatorului de Afaceri din Municipiul Făgăraș, județul Brașov, de ase-menea cu portofoliu mixt. Pentru implementarea proiectului, societatea va pune la dispoziție o echipă de experți cu experiență relevantă în managementul afacerilor în Regiunea Centru; accesarea și implemen-tarea proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile (POR, POCU/POSDRU), administrarea structurilor de sprijin pentru afaceri (incubatoare) și management financiar. Echipa va fi formată din: Mátyus Enikő - Manager incubator și expert marketing; Gáspár Mária-Magdolna - Expert financiar; Gáspár Mária-Magdolna - Expert dezvoltare afacere; Ráduly Bernadett - Expert în sustenabilitate și dezvoltarea rețelelor internaționale; Tankó-Zsidó Orsolya - Expert juridic și resurse umane. Această echipă, împreună cu resursele disponibile, asigură capacitatea administrativă, organizatorică și tehnico-financiară necesară pentru administrarea eficientă a incubatorului de afaceri și contribuie direct la implementarea cu succes a proiectului propus. Pentru implementarea prezentului proiect, a fost constituită o Unitate de Implementare a Proiectului (UIP), formată din personal cu atribuții clar definite și experiență în domenii esențiale pentru gestionarea proiectelor: • Manager de proiect - Mátyus Enikő; • Asistent manager de proiect-Gaszpor Edina; • Responsabil tehnic - Ráduly Bernadett; • Responsabil financiar - Gáspár Mária-Magdolna; • Responsabil achiziții - Tankó-Zsidó Orsolya.

Capacitate financiară:

Capacitatea financiară a societății COVIMM CONSULTING SRL se bazează pe o evoluție constant pozitivă, reflectată în performanțele economice înregistrate de la momentul înființării până în prezent. Începând cu anul 2023, societatea a înregistrat profit, fapt ce evidențiază o administrare riguroasă a resurselor fi-nanciare, precum și un model de afaceri solid și sustenabil. Această tendință a continuat și în anul 2024, când profitul a înregistrat o creștere semnificativă față de anul anterior. Această evoluție confirmă nu doar stabilitatea financiară a societății, ci și capacitatea sa de a susține activități complexe, cu impact pe termen mediu și lung. Rezultatele financiare pozitive consolidează poziția întreprinderii ca partener de încredere și asigură premisele necesare pentru desfășurarea eficientă a activităților de administrare a incubatorului de afaceri din Sfântu Gheorghe, atât din punct de vedere organizatoric, cât și din punct de vedere al resurselor necesare pentru implementarea proiectului.

Capacitate tehnică:

-

Capacitate juridică:

-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Localizare proiect

Obiectiv specific	Fond UE	Regiune	Județ	Localitate	Informații localizare proiect
RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Centru	Covasna	Municipiul Sfântul Gheorghe	Proiectul urmează a fi implementat în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe strada Banki Donáth, nr. 25 , într-o zonă urbană cu regim mixt - rezidențial și funcțiuni complementare. Amplasamentul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară nr. 24098.
RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Centru	Covasna	Municipiul Sfântul Gheorghe	Proiectul urmează a fi implementat în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe strada Banki Donáth, nr. 25 , într-o zonă urbană cu regim mixt - rezidențial și funcțiuni complementare. Amplasamentul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară nr. 24098.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Obiective proiect

Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

Descriere

Obiectivul general al proiectului este sprijinirea consolidării antreprenoriatului regional prin construire unui incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe care să ofere infrastructură, servicii specializate și oportunități de colaborare pentru start-up-uri, contribuind astfel la stimularea antreprenoriatului, retenția companiilor tinere în regiune și consolidarea ecosistemului regional de susținere a inovației și creșterii economice.

Obiective specifice ale proiectului

Descriere

1. Dezvoltarea infrastructurii incubatorului de afaceri prin construirea unei clădiri, amenajarea și dotarea spațiilor necesare pentru o capacitate de 26 de firme.
2. Creșterea vizibilității și accesibilității serviciilor incubatorului, prin realizarea și operaționalizarea unui website dedicat, care să sprijine promovarea activităților, atragerea de beneficiari și parteneri, precum și vizibilitatea firmelor incubate.
3. Dezvoltarea serviciilor specifice incubatorului de afaceri și creșterea capacității operaționale a incubatorului și a firmelor incubate, prin formarea a minimum 7 angajați din IMM-urile incubate și a minimum 5 membri ai echipei administratorului incubatorului, în competențe relevante pentru specializare inteligentă, tranziție industrială, antreprenoriat, management și sustenabilitate, până la finalul implementării proiectului.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Justificare context

Justificare context

Necesitatea înființării unui incubator de afaceri într-o regiune este evidentă în contextul dinamicii economice actuale și al provocărilor cu care se confruntă antreprenorii la început de drum. În ultimii ani, în județul Covasna se remarcă o scădere accentuată a numărului de firme nou-înființate, fapt care indică o diminuare a inițiativei antreprenoriale și subliniază lipsa unor mecanisme de sprijin real pentru mediul de afaceri local. Conform datelor ONRC, înregistrările de firme au scăzut de la 1.065 în anul 2021 la 582 în 2024, adică o reducere de aproape 45% în trei ani. În primele patru luni ale anului 2025 s-au înregistrat doar 227 de firme noi, ceea ce confirmă o tendință descendentă continuă. Pe de altă parte, conform datelor Camerei de Comerț și Industrie Covasna arată că numărul total de firme active care au depus bilanțul, a crescut de la 4.884 în 2000 la 5.570 în 2024. Asta înseamnă că deși se înființează mai puține firme, cele existente rezistă mai bine în timp, mediul de afaceri devine mai matur și stabil, cu firme consolidate care supraviețuiesc și se dezvoltă. Acest lucru poate sugera o maturizare a mediului de afaceri, dar și un potențial blocaj în reînnoirea economică, ceea ce poate deveni o problemă pe termen lung dacă nu se iau măsuri pentru stimularea noilor inițiative. Evoluție negativă prezentată mai înainte nu este izolată, însă în județele unde au fost dezvoltate incubatoare funcționale - cum sunt Cluj și Timiș - s-au înregistrat progrese semnificative în ecosistemul antreprenorial. În Cluj-Napoca, incubatorul dedicat sectorului IT, oferă suport pentru aproximativ 150 de tineri specialiști, generând zeci de start-up-uri și contribuind la consolidarea mediului de afaceri local. În Timișoara, Parcul Industrial și Tehnologic găzduiește în prezent 21 de firme, inclusiv companii internaționale, fiind punct nodal pentru dezvoltarea afacerilor în regiunea de vest a țării. Astfel de structuri sporesc semnificativ rata de supraviețuire a firmelor noi - în condițiile în care, la nivel național, peste 50% dintre start-up-uri eșuează în primii doi ani - oferind sprijin concret și integrat în fazele critice ale dezvoltării unei afaceri. În municipiul Sfântu Gheorghe - principalul pol economic al județului Covasna - viața economică se caracterizează printr-un amestec de activități tradiționale (industrie ușoară, prelucrarea lemnului, turism, comerț) și domenii în curs de afirmare, precum IT, design, producție digitală, sustenabilitate sau mecatronică. Deși orașul are un potențial bun de creștere economică datorită poziționării geografice centrale și diversității economice, antreprenoriatul local se confruntă cu aceleași dificultăți ca la nivel județean: lipsa infrastructurii dedicate start-up-urilor, acces dificil la finanțare, lipsa programelor de mentorat și formare antreprenorială. Această realitate afectează în special tinerii antreprenori, care, deși manifestă un interes crescut pentru înființarea de afaceri, întâmpină obstacole majore în accesarea unor spații de lucru adaptate, a infrastructurii de producție, sau a consultanței esențiale pentru scalare. Pe lângă aceste deficiențe, una dintre principalele cauze ale eșecului afacerilor noi este lipsa unui suport strategic integrat: mentorat, formare, consultanță, rețele de investitori și acces la oportunități de finanțare. Fără aceste instrumente, start-up-urile sunt expuse la riscuri ridicate, iar potențialul antreprenorial local rămâne nevalorificat. În acest context, înființarea unui incubator de afaceri cu portofoliu mixt în municipiul Sfântu Gheorghe este esențială pentru revitalizarea mediului economic local. Incubatorul va fi dedicat sprijinirii inițiativelor din trei domenii strategice: • IT și industrii creative, inclusiv software, design, media și soluții digitale; • sectorul industrie ușoară, prin susținerea trecerii de la un model bazat pe forță de muncă intensivă, la unul orientat către proiectare, inovație și calitate, contribuind astfel nu doar la ocupare, ci și la creșterea competitivității regionale; • silvicultură, prelucrarea lemnului și mobilier, prin susținerea digitalizării, axat pe eco-design și economie circulară, precum și facilitarea colaborării între IMM-uri, designeri, meșteșugari și furnizori de tehnologie. Această abordare mixtă răspunde specificului economic local și direcțiilor de dezvoltare strategică, facilitând dezvoltarea atât a industriilor emergente, cât și a celor tradiționale modernizate. Incubatorul va pune la dispoziție nu doar spații de lucru adaptate, ci și servicii de formare, mentorat, consultanță specializată (juridică, financiară, fiscală), precum și oportunități de conectare la rețele de investitori și surse de finanțare. Totodată, proiectul se aliniază obiectivelor majore asumate la nivel regional, național și european. Prin susținerea inițiativelor din domenii cu specializare inteligentă, incubatorul contribuie la operaționalizarea Strategiei de specializare inteligentă a Regiunii Centru. Prin încurajarea tranziției către industrii cu valoare adăugată mare și digitalizare, susține implementarea viziunii naționale privind transformarea industrială. În plus, orientarea către eficiență energetică și soluții verzi responsabile în silvicultură sprijină obiectivele europene privind sustenabilitatea, economia verde și utilizarea eficientă a resurselor. Astfel, investiția nu doar că răspunde unei nevoi locale urgente, ci este și coerentă cu politicile publice în vigoare și cu orientările strategice ale perioadei de programare 2021-2027. De asemenea, este important de menționat că în oraș funcționează deja un incubator de afaceri cu portofoliu mixt, care a parcurs un drum de succes, exact ca în exemplele prezentate în județele Cluj și Timiș. Înființat în anul 2006, incubatorul a sprijinit, în perioada 2007-2023, un număr de 146 de firme, dintre care 57 sunt active în prezent - având sediul sau punctul de lucru în cadrul incubatorului - și generând aproximativ 98 de locuri de muncă în oraș. Acesta însă a atins capacitatea maximă de funcționare, neputând răspunde cererii tot mai diversificate venite din partea noilor generații de antreprenori și din sectoarele emergente. Această situație evidențiază nevoia reală de extindere a infrastructurii de sprijin pentru afaceri, prin înființarea a două incubatoare de afaceri în municipiul Sfântu Gheorghe, adaptate contextului economic actual. Această dublă abordare va permite o acoperire mai eficientă a cererii, o distribuție mai bună a resurselor și o diversificare a serviciilor oferite. Fiecare incubator va putea fi adaptat profilului antreprenorial al beneficiarilor săi, crescând astfel impactul și sustenabilitatea intervenției. Astfel, prin acest proiect - alături de un alt demers complementar, ce va fi depus în

cadrul aceleiași linii de finanțare - se urmărește construirea unui ecosistem antreprenorial solid, capabil să genereze locuri de muncă, să reducă rata eșecului în rândul start-up-urilor și să contribuie la dezvoltarea economică durabilă a întregii regiuni. Cele două proiecte sunt concepute pentru a se susține reciproc, maximizând impactul intervențiilor propuse și răspunzând împreună cererii antreprenorilor aflați la început de drum din toate cele câte trei domenii de activitate principale aflate în portofoliul acestor două incubatoare. Incubatoarele vor funcționa nu doar ca spații de lucru, ci ca huburi de inovație și colaborare, unde antreprenorii vor avea oportunitatea de a învăța, dezvolta și crește împreună, contribuind la consolidarea unei culturi antreprenoriale moderne și sustenabile în centrul țării.

Justificare relevanță

Referitoare la proiect:

Nu este cazul.

Referitoare la SUERD:

Proiectul de înființare a unui incubator de afaceri în municipiul Sfântu Gheorghe contribuie în mod direct la implementarea Acțiunii prioritare 8 a Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării (SUERD) - „Sprijinirea competitivității întreprinderilor, inclusiv dezvoltarea clusterelor” - prin măsuri concrete care vizează dezvoltarea capitalului antreprenorial, stimularea inovării și facilitarea cooperării între actorii economici din regiune. Incubatorul va crea un cadru funcțional pentru sprijinirea IMM-urilor aflate la început de drum, oferind infrastructură modernă și servicii specializate, ceea ce va contribui la îmbunătățirea condițiilor de lansare și scalare a afacerilor locale. Prin activități de mentorat, formare antreprenorială, consiliere financiară și sprijin pentru internaționalizare, proiectul va consolida capacitatea IMM-urilor de a se adapta la cerințele pieței și de a deveni competitive la nivel regional, național și european. Prin crearea de locuri de muncă, atragerea și păstrarea tinerilor cu spirit antreprenorial în regiune și susținerea întreprinderilor inovatoare, proiectul răspunde direct obiectivelor SUERD privind coeziunea economică și creșterea competitivității în zona dunăreană, contribuind la reducerea disparităților regionale și la dezvoltarea durabilă a comunităților locale.

Aria prioritară SUERD:

Sprijinirea competitivității întreprinderilor, inclusiv dezvoltarea clusterelor

Referitoare la alte strategii:

Nu este cazul.

Strategii relevante:

Strategia Guvernamentală pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii (IMM)
 Strategia Națională de Competitivitate 2014-2020
 Planul de Dezvoltare Regională Centru
 Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României (SNDDR) 2030

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Caracter durabil al proiectului

Dur.1. Descriere/Valorificarea rezultatelor

În urma implementării prezentului proiect : R1. O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme. R2. O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate. R3. Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, contribuind la consolidarea capacității manageriale și operaționale a firmelor și a incubatorului. Prin aceste rezultate, proiectul contribuie direct la dezvoltarea unui ecosistem antreprenorial funcțional și sustenabil în Municipiul Sfântu Gheorghe, sprijinind start-up-urile și IMM-urile prin infrastructură modernă, servicii de promovare digitală și dezvoltarea competențelor esențiale pentru competitivitate și inovare.

Dur.2. Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventual, încheiate

Acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților sunt următoarele: Certificat de urbanism nr. 332 din 21.07.2025 și avizele aferente - Clasarea notificării nr. 210 din 22.09.2025, emisă de Direcția Județeană de Mediu Covasna, Aviz de amplasament favorabil nr.8702 din 2025, emis de Hydrokov SA, Acord în principiu, emis de Tega SA, Aviz favorabil, emis de Distrigaz Sud, Aviz de securitate la incendiu nr.66/25/SU-CV/PSI din 03.10.2025, emis de ISU "Mihai Viteazul" Covasna, Notificare, emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna. De asemenea sunt încheiate următoarele acorduri și contracte: Acord de parteneriat încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Covimm Consulting SRL în vederea implementării prezentului proiect, și Contractul de administrare a incubatorului.

Dur.3. Oferă detalii cu privire la modul în care va fi gestionată infrastructura după încheierea proiectului (și anume, numele operatorului; metode de selecție - administrare publică sau concesiune; tip de contract etc.)

După încheierea proiectului, incubatorul de afaceri va fi administrat de Covimm Consulting SRL desemnată de către Municipiul Sfântu Gheorghe în baza regulamentului de funcționare (ROF) aprobat. Acesta va asigura întreținerea și operarea infrastructurii, precum și serviciile suport pentru firmele incubate, transmitând rapoarte de activitate anuale fondatorului. Pentru asigurarea sustenabilității instituționale se va păstra echipa propusă prin proiect, care include următoarele roluri esențiale pentru operarea eficientă a incubatorului: manager incubator și expert marketing, expert financiar, expert dezvoltare afaceri, expert în sustenabilitate și dezvoltarea rețelelor internaționale, expert juridic și resurse umane. Această echipă va funcționa sub coordonarea operatorului desemnat, în conformitate cu ROF aprobat, asigurând continuitatea și eficiența în gestionarea infrastructurii și a serviciilor oferite. Pentru sustenabilitate operațională vor fi implementate proceduri clare de alocare a spațiilor, pe baza unor crite-rii transparente de selecție a firmelor, în conformitate cu obiectivele proiectului. De asemenea, se vor menține și se vor actualiza în permanență serviciile de formare, mentorat, consultanță și sprijin pentru accesarea finanțărilor externe, astfel încât incubatorul să continue să funcționeze ca un centru activ de sprijin pentru antreprenori. Se vor crea parteneriate strategice cu instituții publice, universități, camere de comerț, ONG-uri și firme private pentru diversificarea resurselor și extinderea rețelei de sprijin. Sus-tenabilitatea financiară va fi asigurată prin încasarea unor tarife de utilizare a spațiilor și a serviciilor oferite, stabilite la un nivel accesibil pentru start-up-uri, dar suficient pentru acoperirea costurilor curente de funcționare. Se vor căuta oportunități de atragere de fonduri suplimentare (naționale sau europene) pentru extinderea activităților incubatorului. În plus, se va organiza evenimente - workshop-uri, traininguri, târguri de afaceri - cu plată, care să contribuie la autofinanțare. Pentru a asigura funcționarea sustenabilă a incubatorului pe termen lung, au fost analizate posibilele constrângeri și riscuri asociate operării investiției, care includ pe următoarele: • Lipsa de interes din partea start-up-urilor eligibile poate duce la un grad redus de ocupare a spațiilor din incubator. Pentru contracararea acestui risc, se vor organiza campanii de promovare în mediul antreprenorial și se vor stabili parteneriate cu ONG-uri, instituții publice, universități și alte entități relevante; • Venituri insuficiente pentru acoperirea costurilor operaționale. Pentru a contracara acest risc se va urmări diversificarea surselor de venit, prin organizare de evenimente - workshop-uri, traininguri, târguri de afaceri - , atragerea de sponsorizări și parteneriate private. De asemenea, se va avea în vedere ajustarea periodică a tarifelor pentru spații și servicii, în funcție de cerere și costurile reale, precum și accesarea de noi surse de finanțare, atât naționale, cât și europene, pentru susținerea activităților curente și dezvoltarea infrastructurii; •Pierderea interesului firmelor incubate față de serviciile oferite. Acest risc poate apărea în situația în care serviciile furnizate nu mai corespund nevoilor reale și în continuă evoluție ale start-up-urilor.În lipsa caracterelor alocate pentru această secțiune, descrierea completă este continuată într-un document separat, anexat cererii de finanțare.

Dur.4. Transferabilitatea rezultatelor

Rezultatele proiectului „Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe”, destinat sectoarelor IT și industriei creative, industria ușoară, precum și silvicultură, prelucrarea lemnului și mobilier, sunt ușor transferabile și pot fi adaptate și implementate cu succes în alte regiuni sau comunități care se confruntă cu structuri economice și provocări similare. Modelul integrat dezvoltat în cadrul proiectului, care combină infrastructura fizică modernă și flexibilă, facilitățile de lucru adaptate specificului fiecărui sector, precum și un pachet complex de servicii specializate (mentorat, consultanță financiară, juridică, de marketing și tehnologică, programe de formare profesională și dezvoltare managerială), oferă un cadru replicabil pentru susținerea start-up-urilor și a IMM-urilor în diverse etape ale dezvoltării lor. Această abordare care acoperă mai multe domenii per-mite adaptarea rapidă la nevoile specifice ale pieței locale și regionale, în funcție de caracteristicile eco-nomice și resursele disponibile. Mai mult, metodologia de funcționare a incubatorului, bazată pe bune practici în managementul antreprenorial, colaborarea cu ecosisteme de afaceri locale și naționale, precum și promovarea inovării și a transferului tehnologic, poate fi preluată și personalizată de alte administrații publice, camere de comerț, organizații non-profit sau entități private interesate să dezvolte un mediu antreprenorial competitiv. Astfel, acest proiect generează nu doar un impact direct asupra economiei locale prin crearea și consolidarea afacerilor, ci și un efect multiplicator la nivel regional și național, oferind un model funcțional care poate sprijini dezvoltarea durabilă a ecosistemelor antreprenoriale în diverse contexte economice și geografice.

Dur.5. Exploatare infrastructură (Descrierea utilizării optime a infrastructurii):

Infrastructura realizată prin proiect - respectiv incubatorul de afaceri - va fi utilizată în mod activ și gestionată de Administratorul Covimm Consulting SRL, care va asigura operarea, întreținerea și exploatarea investiției în condiții optime de eficiență și durabilitate. Spațiile amenajate vor fi oferite întreprinderilor aflate în fază incipientă din domeniile IT și industriei creative, industria ușoară, silvicultură, prelucrarea lemnului și mobilier, printr-un proces transparent de selecție, bazat pe criterii clar definite. Activitatea incubatorului va include, pe lângă închirierea spațiilor, furnizarea unui set integrat de servicii suport: formare profesională, mentorat, consultanță juridică și financiară, sprijin pentru dezvoltarea de planuri de afaceri și atragerea de finanțare. Aceste servicii vor fi acordate firmelor incubate pe toată perioada contractului, conform regulamentului intern de funcționare. Pentru asigurarea unei exploatare durabile, Administratorul Covimm Consulting SRL deține capacitatea tehnică, managerială și financiară necesară și va implementa un Plan de mentenanță preventivă și corectivă, elaborat în concordanță cu cerințele legale și standardele tehnice în vigoare. Planul va include: verificări periodice ale echipamentelor, sistemelor tehnice și instalațiilor aferente clădirii (electrice, termice, de ventilație, de climatizare, sanitare, de detecție și stingere incendii, de supraveghere și securitate etc.); efectuarea reviziilor tehnice și autorizărilor obligatorii (inclusiv ISCIR, instalații sub presiune, gaze naturale, instalații electrice, ascensoare, echipamente metrologice); lucrări de întreținere curentă și reparații minore efectuate de personal tehnic specializat; intervenții rapide în caz de defecțiuni; activități periodice de dezinsecție, dezinfectare și igienizare a spațiilor; actualizarea infrastructurii și echipamentelor la noile cerințe tehnologice și legislative. Responsabilul tehnic al proiectului, desemnat în cadrul echipei de administrare, va coordona implementarea și monitorizarea planului de mentenanță, întocmind rapoarte anuale privind starea infrastructurii, intervențiile efectuate și gradul de conformitate tehnică. Aceste rapoarte vor fi analizate de Administratorul Covimm Consulting SRL, urmând ca măsurile necesare să fie planificate și bugetate corespunzător. Bugetul de funcționare al incubatorului va include resurse dedicate pentru întreținere, reparații, înlocuirea echipamentelor uzate și adaptarea la noi tehnologii, astfel încât infrastructura să fie menținută în parametri optimi de utilizare. În scopul unei administrări transparente și eficiente, se va menține o colaborare permanentă cu mediul economic local, instituțiile de învățământ și organizațiile de sprijin pentru IMM-uri, precum și un sistem intern de monitorizare lunară a performanței operaționale și tehnice, care va permite identificarea rapidă a eventualelor disfuncționalități și adoptarea măsurilor corective. Prin aceste măsuri, se asigură o implementare eficientă și o exploatare durabilă a infrastructurii, contribuind la generarea unui impact economic local semnificativ - dezvoltarea de start-up-uri viabile, crearea de noi locuri de muncă, stimularea inovației și consolidarea ecosistemului antreprenorial regional.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Riscuri

Descriere riscuri:

Managementul riscurilor este o componentă esențială a procesului de implementare. Acesta presupune identificarea din timp a riscurilor potențiale și stabilirea unor măsuri adecvate de răspuns, pentru a pre-veni sau limita impactul negativ asupra activităților și obiectivelor proiectului. În cadrul acestui proiect, se va aplica un stil de management proactiv, orientat spre prevenirea problemelor, nu doar reacția la aces-tea. Printr-o monitorizare atentă și constantă a desfășurării activităților, se va urmări menținerea sub control a eventualelor riscuri și reducerea la minimum a consecințelor nedorite. În etapa inițială a proiectului, au fost identificate o serie de riscuri potențiale, prin analizarea contextului intern și extern, a fluxurilor de lucru, a etapelor de execuție, precum și a activităților de operare ulterioară. Aceste riscuri variază de la probleme tehnice legate de execuția lucrărilor sau livrarea echipamentelor, până la aspecte administrative, financiare, juridice sau riscuri ce țin de interesul redus al grupului țintă pentru serviciile de incubare. Riscurile identificate au fost analizate în funcție de două criterii principale: probabilitatea de apariție și impactul asupra proiectului. Această analiză a permis clasificarea riscurilor pe nivele (cu impact mediu, moderat, semnificativ) și fundamentarea deciziilor privind intervențiile necesare.

Detaliere riscuri

Risc identificat	Măsuri atenuare riscuri
Costuri neprevăzute și/sau creșterea prețurilor fata de scrierii proiectului - IMPACT MEDIU	Realizarea unei estimări precise a costurilor proiectului înainte de începerea implementării, încă din etapa de scriere a proiectului. Crearea unei rezerve financiare pentru a face față costurilor neprevăzute.
Grad redus de ocupare a spațiilor incubatorului după finalizare - IMPACT SEMNIFICATIV	Campanii de promovare din timp, parteneriate cu instituții educaționale, camere de comerț și mediul privat pentru atragerea de start-up-uri și idei de afaceri.
Întârzieri în procesul de derulare a procedurilor de achiziție publică - IMPACT MODERAT	Demararea procedurilor de achiziții imediat după semnarea contractului de finanțare; implicarea unor persoane competente și cu experiență în elaborarea documentațiilor și derularea procedurilor de achiziției publice.
Schimbări legislative care pot afecta regimul fiscal sau operațional al incubatoarelor - IMPACT MODERAT	Monitorizarea cadrului legislativ și adaptarea procedurilor interne, consultarea cu experți juridici și fiscali. Adaptarea activităților la noile condiții fără schimbarea părților esențiale ale proiectului și a aspectelor care au stat la baza acordării finanțării.
Întârzieri în execuția lucrărilor de construcție - IMPACT SEMNIFICATIV	Monitorizarea strictă a graficului de execuție; includerea în contractul încheiat a unor dispoziții cu penalități pentru întârzieri; selectarea unui constructor cu experiență și capacitate dovedită

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Grup țintă

Descriere:

Grupul țintă al proiectului este compus din beneficiari direcți și beneficiari indirecți, care vor fi sprijiniți în mod direct sau vor beneficia indirect de rezultatele și impactul generat de implementarea proiectului. În faza de pre - incubare beneficiari direcți sunt: • 30 de societăților nou-înființate, cu vechime de maximum 3 ani, încadrate în categoria IMM-urilor, incluzând întreprinderi mici, mijlocii și microîntreprinderi; • 30 de persoane fizice care intenționează să înființeze o afacere non-agricolă într-un domeniu corespunzător sectorului specific al incubatorului (conform codurilor CAEN eligibile prevăzute în Anexă), au vârsta de peste 18 ani la momentul înscrierii, locuiesc sau au domiciliul în regiunea de implementare a proiectului și au absolvit cel puțin învățământul obligatoriu, respectiv nu fac parte din categoria tineri-lor NEETs cu vârste între 16 și 24 ani și nu au participat anterior la alte programe similare finanțate din aceeași sursă. • 30 de studenți și doctoranzi • 10 persoane defavorizate • 20 Femei antreprenori/manager. În faza de incubare beneficiarii direcți sunt: • 18 de societăților nou-înființate, cu vechime de maximum 3 ani, încadrate în categoria IMM-urilor, incluzând întreprinderi mici, mijlocii și microîntreprinderi; • 1 student/doctorand • 1 persoană defavorizată • 6 Femei antreprenori/manager. Acestea vor beneficia de spațiile, dotările și echipamentele existente în cadrul incubatorului de afaceri, respectiv de servicii de suport din partea societății de administrare a incubatorului. Tot în categoria beneficiarilor direcți se încadrează și UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de deținător al infrastructurii create, care va beneficia de venituri din închirierea spațiilor către societățile incubate. 2. Beneficiari indirecți: • populația Municipiului Sfântu Gheorghe (populația după domiciliu aproximativ 60350 persoane conform INS ianuarie 2025), datorită întreprinderilor noi înființate/întreprinderilor mai performante, vor avea acces la servicii mai bune în domeniile IT și industrii creative, automotive și mecatronică, mediu construit sustenabil, dar se vor crea și noi locuri de muncă, care va contribui la reducerea șomajului în Municipiul Sfântu Gheorghe; • alte întreprinderi din Municipiul Sfântu Gheorghe și din zonă, vor beneficia de serviciile de calitate oferite de societăți incubate; • persoane fizice, viitori întreprinzători, care intenționează să înființeze o societate în domeniile susmenționate; • statul roman care va încasa mai multe impozite în urma societăților nou înființate.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Principii Orizontale

Egalitate de șanse

Egalitate de gen:

Respectarea principiului egalității de gen reprezintă un angajament ferm în cadrul prezentului proiect. Pe lângă respectarea legislației naționale și europene în domeniu, proiectul propune o serie de măsuri suplimentare, menite să asigure promovarea activă a egalității de șanse între femei și bărbați, atât în etapele de implementare, cât și în funcționarea ulterioară a incubatorului. Structura echipei de implementare reflectă deja un angajament real față de egalitatea de șanse, - UIP este formată din 5 membri, dintre care cel puțin 2 sunt femei, fiind asigurată o reprezentare echilibrată în procesul decizional. În ceea ce privește selecția beneficiarilor, proiectul are în vedere criterii care să încurajeze participarea femeilor antreprenor.. Se va urmări asigurarea unui echilibru de gen în rândul afacerilor selectate pentru incubare. În cadrul programelor de mentorat și formare pentru antreprenori, se vor include module privind egalitatea de șanse, leadership feminin, prevenirea discriminării și comunicare incluzivă. Materialele de promovare ale incubatorului (online și offline) vor reflecta diversitatea de gen și vor include mesaje în-curajatoare pentru implicarea femeilor în antreprenariat. Spațiul incubatorului va fi amenajat astfel încât să fie accesibil și sigur pentru toți beneficiarii, iar politica internă a acestuia va include prevederi clare împotriva discriminării și hărțuirii. Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de femei antreprenor/manager, îndeplinind criteriul 4.3.e din Grila ETF.

Nediscriminare:

În implementarea prezentului proiect, beneficiarul se angajează ferm să respecte toate reglementările legale privind prevenirea și combaterea discriminării, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 137/2000, republicată, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare. Toate activitățile proiectului vor fi desfășurate în condiții de egalitate de șanse și tratament, fără nicio formă de deosebire, excludere sau restricție pe criterii de rasă, etnie, naționalitate, sex, orientare sex-uală, religie, vârstă, dizabilitate, boală cronică, limbă, convingeri politice, categorie socială sau orice alt criteriu care ar putea conduce la limitarea accesului unei persoane la beneficiile proiectului. Beneficiarul va lua următoarele măsuri pentru a preveni orice formă de discriminare: • Asigurarea unui proces transparent și obiectiv de selecție a beneficiarilor incubatorului, bazat exclusiv pe criterii profesionale și relevante pentru obiectivele proiectului; • Asigurarea accesului egal la facilitățile incubatorului pentru toate persoanele interesate, inclusiv prin eliminarea barierelor de acces pentru persoane cu dizabilități; • Asigurarea unui mediu de lucru echitabil și nediscriminatoriu pentru toți cei implicați în implementarea proiectului • Asigurarea nediscriminării în procedurile de achiziție al proiectului: alegerea procedurii se va realiza respectând legislația în vigoare. În procesul de selecție, desemnarea câștigătorilor se va face exclusiv pe baza conținutului ofertelor, respectând principiile transparenței, economicității, eficienței și eficacității. În plus, proiectul prevede crearea de facilități și adaptarea infrastructurii și echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, inclusiv prin măsuri suplimentare față de cele impuse legal, ceea ce contribuie semnificativ la incluziunea socială și profesională a acestor persoane. Proiectul include, de asemenea, activități de pre-incubare și incubare destinate start-up-urilor înființate de studenți și doctoranzi, sprijinind astfel integrarea tinerilor în ecosistemul antreprenorial. Sunt prevăzute și activități de sprijin pentru start-up-uri înființate de persoane defavorizate, în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului. Totodată, proiectul prevede activități dedicate pentru pre-incubarea și incubarea start-up-urilor înființate de femei antreprenor sau manager, promovând egalitatea de gen în antreprenariat. Prin aceste măsuri concrete, beneficiarul demonstrează angajamentul său constant pentru prevenirea discriminării și asigurarea unui acces echitabil la beneficiile proiectului, și îndeplinește criteriile 4.3 b, c, d, e din grila ETF.

Accesibilitate persoane cu dizabilități:

În cadrul proiectului, solicitantul se angajează să respecte principiul accesibilității, prin adaptarea infrastructurii și echipamentelor în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, în special Normativul NP 051/2012 privind adaptarea clădirilor civile și spațiilor publice la nevoile persoanelor cu handicap. Pentru a asigura accesul facil și nediscriminatoriu al persoanelor cu dizabilități, proiectul prevede: • • intrări fără trepte-atât ușile exterioare cât și cele interioare sunt prevăzute fără prag. Diferența de nivel între interiorul și exteriorul clădirii este zero. Aleile adiacente clădirii sunt proiectate cu pante de 2 % spre exteriorul clădirii (conform SF, pag. 73); • dotarea clădirii cu toalete adaptate pentru persoane cu dizabilități, separate pe sexe, accesibile vizitatorilor ansamblului (conform SF, pag. 40); • montarea unui dispozitiv destinat persoanelor cu dizabilități locomotorii pentru urcarea și coborârea scârilor. (SF, pag. 73). Proiectul prevede, suplimentar față de obligațiile legale, montarea a două machete tactile pentru persoane cu deficiențe de vedere, amplasate strategic - la cele două intrări în clădire. Vor fi montate indicatoare tactile în sistem Braille în întreaga clădire, pentru orientarea în incintă a persoanelor cu dificultăți de vedere. Website-ul incubatorului va fi realizat în conformitate cu principiile accesibilității digitale, fiind dotat cu funcționalități și semne

dedicate persoanelor cu dizabilități, precum: contrast crescut, dimensiuni ajustabile ale fontului, cititor de ecran și descrieri alternative pentru imagini. În plus, în etapa de selecție a firmelor incubate, vor fi avantajate persoanele fizice cu dizabilități și acele entități care includ în acționariat persoane cu dizabilități sau care angajează ori intenționează să angajeze astfel de persoane, contribuind astfel la accesibilizarea nu doar fizică, ci și economică și socială a obiectivelor vizate de investiție.

Schimbări demografice:

-

Dezvoltare durabilă

Poluatorul plătește:

Prezentul proiect nu va prejudicia în mod semnificativ mediul înconjurător, fiind conceput cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, a prevenirii poluării și a utilizării eficiente a resurselor. Măsurile tehnice și organizatorice prevăzute urmăresc evitarea sau reducerea semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, precum și o gestiune responsabilă a deșeurilor generate. Lucrările de construcție a clădirilor cuprinse în acest proiect vor fi executate cu impact minim asupra mediului și fără a afecta sănătatea și siguranța populației din zonă și a membrilor echipei de execuție a acestor lucrări. Astfel, la executarea lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător, prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate, care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrifianților și a reziduurilor la întâmplare. În faza de execuție a lucrărilor se va impune operatorilor economici să se asigure că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 170504 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusive operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultat și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona construcției din punct de vedere al mediului. Funcționarea incubatorului prevede măsuri care conduc la minimizarea producerii deșeurilor și maximizarea refolosirii acestora prin colectarea selectivă respectiv reciclarea lor. De asemenea, este prevăzută dotarea cu 3 pubele de compost (SF, pag.74), pentru compostarea materiei organice biodegradabile (resturi alimentare, frunze, iarbă, hârtie necerată etc.) într-un îngrășământ natural. Acest proces are un impact semnificativ asupra volumului total de deșeuri generate. Pe fiecare nivel al clădirii există o chiuvetă cu apă de la robinet filtrată local, pentru a oferi o apă potabilă de calitate superioară pentru utilizatorii clădirii, potrivit și pentru cei care nu au încredere în puritatea apei de la robinet. Astfel este redus considerabil cantitatea deșeurilor provenit din folosirea apei îmbuteliate (SF, pag.74). O altă țintă propusă este reducerea deșeurilor de hârtie, prin semnarea electronică a documentelor oficiale și prin comunicările, facturările realizate prin platforme online (SF, pag.74).

Protecția biodiversității:

Proiectul nu se regăsește în interiorul, în vecinătatea sau în zona de influență a vreunei arii natu-rale protejate de interes național sau comunitar, inclusiv a celor incluse în Rețeaua Natura 2000. Totodată, implementarea proiectului nu va prejudicia în niciun fel protecția biodiversității, eco-sistemelor naturale sau a speciilor de floră și faună sălbatică. Amplasamentul și activitățile prevăzute prin proiect nu generează impact direct sau indirect asupra ariilor naturale protejate, iar utilizarea resurselor se va realiza în conformitate cu principiile dezvoltării durabile și protecției mediului. În plus, proiectul contribuie activ la susținerea biodiversității printr-o serie de măsuri ecologice integrate. Acoperișul verde extensiv este realizat cu plante de tip sedum, rezistente la condiții uscate, care nu necesită irigare și necesită o întreținere minimă, oferind totodată un habitat pentru specii locale. La etaj, acoperișul verde intensiv include vegetație abundentă, atât la nivelul solului, cât și în jardiniere cu arbori. Plante cățărătoare au fost prevăzute pentru o parte din fațadele sud și est, precum și pentru ecrane verzi în zona platformei generatorului și a depozitului de deșeuri. În jurul clădirii, au fost amenajate spații verzi cu arbori și vegetație densă, care contribuie la reducerea poluării și îmbunătățirea calității aerului. Proiectul limitează suprafețele de gazon, având în vedere impactul negativ al întreținerii acestuia, și propune în schimb zone extinse cu flori sălbatice, care sunt ușor de întreținut și favorizează biodiversitatea locală. Totodată, implementarea proiectului nu va prejudicia în niciun fel protecția biodiversității, eco-sistemelor naturale sau a speciilor de floră și faună sălbatică. Amplasamentul și activitățile prevăzute prin proiect nu generează impact direct sau indirect asupra ariilor naturale protejate, iar utilizarea resurselor se va realiza în conformitate cu principiile dezvoltării durabile și protecției mediului.

Utilizarea eficientă a resurselor:

Toate activitățile proiectului vor fi orientate către o utilizare cât mai eficientă a resurselor. Proiectul își propune să contribuie la combaterea poluării prin gaze cu efect de seră prin mai multe măsuri întreprinse, și anume: • performanță energetică ridicată: clădirea depășește cerințele nZEB, cu anvelopă foarte bine izolată, minimizarea punților termice și sisteme de umbrire care previn pierderile și câștigurile excesive de energie; • instalarea de panouri fotovoltaice (40 bucăți) care reduc consumul din rețea și amprenta de carbon; • sistem de încălzire/răcire bazată pe o rețea de pompe de căldură/climatizare tip VRV, alimentate electric, evitând utilizarea combustibililor fosili; • sistem cu recuperare de căldură și posibilitate de răcire, care minimizează consumul de energie pentru climatizare; • acoperiș verde extensiv și spații verzi perimetrale, care contribuie la absorbția CO₂, reducând efectul de insulă de căldură și îmbunătățind calitatea aerului; • amplasament central, parcuri pentru biciclete, extinderea transportului public electric și creșterea utilizării vehiculelor hibride/electrice care reduc emisiile asociate deplasărilor chiriașilor și vizitatorilor. Funcționarea incubatorului prevede măsuri care conduc la minimizarea producerii deșeurilor și maximizarea refolosirii acestora prin colectarea selectivă respectiv reciclarea lor. De asemenea, este prevăzută dotarea cu 3 pubele de compost, pentru compostarea materiei organice biodegradabile (resturi alimentare, frunze, iarbă, hârtie necerată etc.) într-un îngrășământ natural. Acest proces are un impact semnificativ asupra volumului total de deșeuri generate. Pe fiecare nivel al clădirii există o chiuvetă cu apă de la robinet filtrată local, pentru a oferi o apă potabilă de calitate superioară pentru utilizatorii clădirii, potrivit și pentru cei care nu au încredere în puritatea apei de la robinet. Astfel este redus considerabil cantitatea deșeurilor provenit din folosirea apei îmbuteliate. O altă țintă propusă este reducerea deșeurilor de hârtie, prin semnarea electronică a documentelor oficiale și prin comunicările, facturările realizate prin platforme online. Proiectul depășește prevederile obligatorii ale legislației prin integrarea acestor măsuri active și pasive de reducere a consumului de resurse (energie, apă, materiale), aceste intervenții contribuind la scăderea amprentei de carbon, reducerea consumului total de energie și crearea unei clădiri sustenabile, aliniată principiilor economiei circulare și tranziției verzi.

Reziliența la dezastre:

-

Imunizarea la schimbările climatice

Imunizarea la schimbările climatice:

Nevoia de acțiune în fața schimbărilor climatice este recunoscută atât la nivel european, cât și la nivel global. Creșterea rezilienței la schimbările climatice presupune aplicarea integrată a măsurilor de atenuare și de adaptare. În acest sens, un prim pas îl reprezintă reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), urmat de implementarea unor măsuri specifice de adaptare, menite să diminueze impactul inevitabil al acestor schimbări. Prezentul proiect urmărește aceste două direcții principale: • atenuarea: reducerea și limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), prin creșterea eficienței energetice și integrarea de tehnologii verzi; • adaptarea: evaluarea riscurilor climatice pe amplasament și integrarea măsurilor care reduc vulnerabilitatea clădirii și asigură continuitatea funcțiunilor. Proiectul respectă principiul „eficiența energetică înainte de toate”, fiind proiectat mai întâi pentru reducerea cererii de energie prin: • performanță energetică ridicată: clădirea depășește cerințele nZEB, cu anvelopă foarte bine izolată, minimizarea punților termice și sisteme de umbrire care previn pierderile și câștigurile excesive de energie; • instalarea de panouri fotovoltaice care reduc consumul din rețea și amprenta de carbon; • sistem de încălzire/răcire bazată pe o rețea de pompe de căldură/climatizare tip VRV, alimentate electric, evitând utilizarea combustibililor fosili; • sistem cu recuperare de căldură și posibilitate de răcire, care minimizează consumul de energie pentru climatizare; • acoperiș verde extensiv și spații verzi perimetrale, care contribuie la absorbția CO₂, reducând efectul de insulă de căldură și îmbunătățind calitatea aerului; • amplasament central, parcuri pentru biciclete, extinderea transportului public electric și creșterea utilizării vehiculelor hibride/electrice care reduc emisiile asociate deplasărilor chiriașilor și vizitatorilor. Din perspectiva adaptării, analiza de sensibilitate și expunere indică vulnerabilități reduse în majoritatea cazurilor. Cele mai relevante riscuri identificate sunt legate de valurile de căldură (care vor deveni mai frecvente și mai intense conform proiecțiilor climatice) și de evenimentele de vânt puternic sau furtuni ce pot afecta infrastructura exterioară (panouri fotovoltaice, acoperiș). Totuși, aceste riscuri sunt gestionabile prin implementarea măsurilor de adaptare, respectiv: soluții de umbrire și ventilație, acoperiș verde, dimensionarea adecvată a sistemelor de evacuare a apelor pluviale, consolidarea prinderilor pentru echipamentele exterioare și planuri de monitorizare/mentenanță periodică. Singurele elemente unde nivelul de vulnerabilitate este mediu sunt legate de dependența de energie electrică și rafale de vânt puternic, dar acestea sunt gestionate prin generatorul electric propriu, panourile fotovoltaice și planul de mentenanță. Prin instalarea sistemului de panouri fotovoltaice, proiectul îndeplinește criteriul 4.2.a din grila ETF, contribuind direct la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea independenței energetice. Totodată, prin implementarea unor măsuri care exced cerințele minime prevăzute de legislația în vigoare - cum ar fi acoperișul verde - se realizează o reducere reală a consumului de resurse, ceea ce asigură conformitatea cu criteriul 4.2.b din aceeași grilă.

Principiul DNSH

Principiul - A nu prejudicia în mod semnificativ:

Asigurarea conformității prezentului proiect cu principiul DNSH - A nu prejudicia în mod semnificativ, se va realiza prin: OM 1 - Atenuarea schimbărilor climatice: - Nu se preconizează că implementarea prezentului proiect va genera emisii semnificative de GES, dimpotrivă, prin investiția propusă se reduce emisia de gaze cu efect de seră (GES), prin: • anvelopare performantă; • utiliza materialelor și practicilor care nu vor conduce la o creștere semnificativă de emisii în aer ; • montarea unui sistem fotovoltaic, precum și folosirea unor sisteme de încălzire / răcire alternative de VRV reduc consumul energetic din surse convenționale; • clădirea conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie, în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB; OM2 - Adaptarea la schimbările climatice: - Prin asigurarea emisiei reduse de gaze de seră a clădirii respectiv prin respectarea măsurilor propuse pe timpul execuției investiția propusă nu duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat. Se propune folosirea unui sistem alternativ de producere a energiei (panouri fotovoltaice) cu scopul reducerii consumurilor energetice. Astfel, proiectul include măsuri de adaptare la schimbările climatice luând în considerare folosirea eficientă a resurselor. Totodată prin proiect se are în vedere oferirea unui confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme, prin sisteme tehnice eficiente (soluții de umbră și ventilație, acoperiș verde, dimensionarea adecvată a sistemelor de evacuare a apelor pluviale etc). Se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii studiate, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei ter-moizolante; OM 3 - Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine: - În imediata apropiere al investiției nu se găsește apă de suprafață iar nu se propun lucrări care să afecteze consumul de apă, astfel proiectul NU are efecte negative previzibile asupra utilizării durabile și protejării resurselor de apă și a celor marine ori impact asupra acestor resurse, luând în considerare atât efectele directe, cât și cele indirecte pe parcursul duratei de viață a investiției. Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apei uzate se va realiza, prin conectare la sistemul centralizat al localității Mun. Sfântu Gheorghe, sau prin soluții tehnice care să asigure condițiile de calitate prevăzute de legislație privind alimentarea cu apă potabilă, respective evacuarea apelor uzate. Pentru construcția propusă, în etapa de execuție, impactul potențial prognozat asupra calității apei va fi redus, indirect, pe termen scurt și reversibil, deoarece lucrările se vor realiza în zona terestră, fără legătură directă cu apele de suprafață; OM 4 - Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora: - prin proiect în alegerea materialelor de construcții au fost acordate prioritate celor care sunt reciclabile ușor: de exemplu la termoizolarea fațadelor alegerea izolației termice din vată minerală este mai benefică în privința de reducere a generării de deșeuri față de cea mai răspândită izolare termică pe piață: EPS. La finalul ciclului de viață vata minerală este ușor reciclabilă. La alegerea materialelor s-a propus finisarea exterioară și interioară a clădirii cu materiale de construcții durabile având o durată de viață mai lungă și care necesită mai puțină întreținere, ceea ce reduce emisiile de GES pe termen lung. Deșeurile rezultate din activitatea de construire vor fi recuperate și reciclate conform cerințelor legislației europene (va fi sarcina beneficiarului monitorizarea gradului de recuperare și de reciclare). Pe timpul execuției se vor avea în vedere următoarele: • se vor utiliza utilaje și mijloace de transport cât mai puțin poluante; • mijloacele de transport încărcate cu materiale fine ușor antrenate de vânt se vor aco-peri în mod corespunzător; • procesele tehnologice mari, generatoare de praf, ca de exemplu demolările, umpluturile cu pământ etc. vor fi reduse în perioada de vânt puternic; • operatorii economici care efectuează lucrările de construcții vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor, iar cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusi operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări; • pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, astfel se va acorda prioritate soluțiilor cu garanție / durata de viață cât mai lungă; OM 5 - Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului - Nu se preconizează că implementarea prezentului proiect va duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece: - în cadrul construcției nu se vor utiliza materiale de construcții care conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006; - vegetația perimetrală și filtrele în sistemul de ventilație reduc impactul aerului poluat; - se propune folosirea materialelor de construcții reciclabile, respectiv fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul; - În interior nu se vor utiliza materiale conținând ceruri și lacuri, sau formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul. Materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, se vor emite mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile; - Se vor utiliza materiale, tehnologii și utilaje care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare; - Acoperișul verde extensiv și spațiile verzi perimetrale contribuie la absorbția CO₂, reduc efectul de insulă de căldură și îmbunătățesc calitatea aerului; - Amplasamentul central, parcurile pentru biciclete, extinderea transportului public electric și creșterea utilizării vehiculelor hibride/electrice reduc emisiile asociate deplasărilor chiriașilor și vizitatorilor; OM 6 - Protecția și

restaurarea biodiversității și ecosistemelor - Investiția are un impact pre-vizibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele direct, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Proiectul este în afara rețelei de arii protejate Natura 2000 sau siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și nu are efect negativ asupra lor. Proiectul propune o calitate corespunzătoare a aerului interior și cu temperaturi interioare moderate, cât și îmbunătățirea mediului în imediata împrejurime a lui, îmbogățind biodiversitatea orașului.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Metodologie

Descriere

Proiectul va fi implementat de UAT Municipiul Sfântu Gheorghe, care va coordona toate activitățile prevăzute în cererea de finanțare. Nu se vor utiliza servicii externe de management al proiectului, toate responsabilitățile fiind preluate intern de către Unitatea de Implementare a Proiectului (UIP), desemnată prin Dispoziția nr. 910/2025 a Primarului Municipiului Sfântu Gheorghe. Echipa de proiect este formată din personal cu atribuții clar definite și experiență în domenii esențiale pentru gestionarea proiectelor: • Manager de proiect: Jakab István-Barna, administrator public al Municipiului Sfântu Gheorghe, absolvent al Universității Politehnice din București - Facultatea de Inginerie Aerospațială, cu specializare în Ingineria Transportului Aerian, cu o experiență de peste 10 ani în management de proiecte de infrastructură, urbanism și dezvoltare locală. Experiența profesională include coordonarea investițiilor majore finanțate din buget local și fonduri europene (PNRR, PRC), elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare teritorială, digitalizarea serviciilor publice, precum și managementul proiectelor de infrastructură aeroportuară. Atribuțiile au vizat coordonarea direcțiilor de urbanism, administrarea bugetelor publice, managementul proiectelor de construcții și modernizări, precum și relația cu comunitatea și factorii de decizie locali. Rolul și atribuțiile specifice ale managerului de proiect: Participarea la toate fazele proiectului; cunoașterea și aplicarea prevederilor din ghidul de finanțare și legislația aferentă; coordonarea generală a proiectului; stabilirea sarcinilor și responsabilităților membrilor echipei de proiect; monitorizarea respectării termenelor și a bugetului; raportarea periodică către finanțator și superiori; gestionarea riscurilor; luarea deciziilor strategice; supervizarea și coordonarea întregii echipe, precum și a parteneriilor; gestionarea proiectului în faza de post-implementare; • Asistent manager de proiect: Kerti Andrea, consilier în cadrul Serviciului elaborare, implementare proiecte al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, absolventă a Universității Babeș-Bolyai - Facultatea de Știința și Ingineria Mediului, cu o experiență de șapte ani în calitate de asistent manager în sectorul privat și de 4 ani în calitate de consilier în cadrul Serviciului elaborare, implementare proiecte, având atribuții semnificative în domeniul elaborării, implementării și coordonării proiectelor de dezvoltare locală cu finanțare nerambursabilă. Rolul și atribuțiile specifice ale asistentului managerului de proiect: Participarea la toate fazele proiectului; cunoașterea și aplicarea prevederilor din ghidul de finanțare și legislația aferentă; suport administrativ pentru managerul de proiect; asigurarea interfeței din managerul de proiect și membrii echipei; organizarea întâlnirilor; arhivarea documentelor; întocmirea rapoartelor intermediare; urmărirea progresului activităților; realizarea activităților de informare și publicitate; transmiterea rapoartelor de progres, cererilor de plată / rambursare către Autoritatea de Management; organizarea vizitelor de monitorizare; • Responsabil tehnic: Ferencz Noémi, consilier în cadrul Compartimentului investiții al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, absolventă a Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca - Facultatea de Agricultură, specializarea Ingineria Mediului, cu o experiență de peste trei ani în cadrul Compartimentului Investiții al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Activitatea profesională s-a axat pe coordonarea documentațiilor tehnice pentru proiecte de investiții (SF, DALI, DTAC, PTh, DDE), solicitarea și obținerea autorizațiilor de construire, verificarea ofertelor tehnice și financiare în cadrul procedurilor de achiziție publică, precum și monitorizarea pe teren a lucrărilor și participarea la controlul calității în faze determinante. Rolul și atribuțiile specifice ale responsabilului tehnic: Participarea la toate fazele proiectului; cunoașterea și aplicarea prevederilor din ghidul de finanțare și legislația aferentă; verificarea documentațiilor tehnice; supravegherea implementării activităților tehnice; coordonarea echipelor operaționale; verificarea calității livrabilelor și respectarea standardelor tehnice; colaborare cu dirigințele de șantier în analiza, verificarea și înaintarea spre aprobare/achiziție a dispozițiilor de șantier, notelor de renunțare și notelor de lucrări suplimentare; participarea la predarea amplasamentului și recepția lucrărilor; • Responsabil financiar: Bács Levente, consilier în cadrul Serviciului financiar contabil al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Dânsul are formare în domeniul economic și financiar, cu studii în Economie și Gestiunea produselor agroalimentare și calificări profesionale în contabilitate și evaluarea întreprinderilor (contabil autorizat, expert evaluator, expert contabil), și o experiență de peste 25 de ani în management financiar și contabilitate. Experiența include coordonarea activităților economico-financiare, controlul financiar intern, elaborarea și urmărirea bugetelor, gestionarea relațiilor cu partenerii și instituțiile financiar-bancare, precum și supervizarea proceselor de contabilitate și audit în cadrul administrației publice, inclusiv monitorizarea cheltuielilor și resurselor financiare în proiecte și investiții publice. Rolul și atribuțiile specifice ale responsabilului financiar: Participarea la toate fazele proiectului; monitorizarea cheltuielilor și a fluxurilor financiare; întocmirea documentelor contabile; verificarea eligibilității costurilor; asigurarea utilizării în condiții de legalitate a fondurilor alocate prin contractul de finanțare; verificarea documentelor justificative aferente tuturor cheltuielilor din cadrul proiectului; monitorizarea și implementarea tabelului de rambursări; gestionarea conturilor bancare deschise pentru operarea tranzacțiilor financiare legate de implementarea proiectului; asigurarea conformității cu ghidul de finanțare; • Responsabil achiziții publice: Dezső Csaba, consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului achiziții publice al Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Dânsul are formare în domeniile marketingului, finanțe și asigurări, managementul afacerilor în cadrul Universității Babeș-Bolyai - Facultatea de Științe Economice, cu experiență în sectoarele financiar-asigurări și marketing, consolidată prin 13 ani de experiență în contracte servicii și achiziții publice în cadrul unor companii publice și Compartimentului achiziții publice. Atribuțiile îndeplinite de-a lungul acestor ani cuprind elaborarea documentației necesare derulării în condiții optime și de legalitate a proceselor de achiziții publice și urmărirea acestor procese, inclusiv aferente unor proiecte de investiții finanțate din fonduri

nerambursabile. Rolul și atribuțiile specifice ale responsabilului pentru achiziții publice: Participarea la toate fazele proiectului; identificarea necesității, scopului și obiectului achizițiilor; pregătirea și gestionarea procedurilor de achiziții publice; întocmirea și modificarea, dacă este cazul, a programului anual al achizițiilor publice în SEAP; întocmirea documentației necesare pentru atribuire; evaluarea ofertelor primite, publicarea anunțului de atribuire în SEAP; întocmirea de rapoarte, după caz, privind procedurile de achiziție; respectarea legislației și a regulilor de achiziție pentru proiect. Fiecare membru al echipei de proiect a fost informat și cunoaște atribuțiile alocate lui, iar activitățile au fost planificate și vor monitorizate printr-o strategie clară de monitorizare care se bazează pe un calendar realist de realizare a activităților, utilizarea uneltelor și platformelor specifice managementului proiectului, printre care aplicații digitale de planificare, tabele de lucru, tabele GANTT și diagrame de responsabilitate (RACI), dar și procese de măsurare, control și corecție bine-definite. În secțiunea de activități din prezenta cerere de finanțare este prevăzut un plan de activități realist, detaliat, încadrat temporar și monitorizabil, care permite urmărirea etapelor de implementare, respectarea termenelor și corelarea resurselor umane și financiare. Monitorizarea proiectului va fi asigurată și prin raportări lunare realizate de către UIP către superiorii din cadrul organizației beneficiare, în vederea analizării progresului, identificării eventualelor întârzieri și adoptării de măsuri corective. Planificarea detaliată a proiectului include definirea activităților, stabilirea termenelor limită, alocarea resurselor și întocmirea unui buget detaliat, asigurând o vizibilitate completă asupra desfășurării proiectului. Managerul de proiect va coordona și supraveghea toate etapele, urmărind respectarea calendarului și a obiectivelor stabilite. Acesta va monitoriza modul de utilizare a resurselor financiare și materiale, asigurând conformitatea cu regulile de eligibilitate și cu bugetul aprobat. Managerul de proiect va asigura și monitorizarea riscurilor identificate în implementarea proiectului, va lua toate măsurile preventive necesare, iar în cazul unor întârzieri sau probleme de altă natură, va raporta imediat situația către superiorii ierarhici și va dispune măsuri de corecție și adaptare pentru a nu periclita implementarea proiectului conform cerințelor. Asemenea managerului de proiect, și echipa va avea responsabilitatea de a identifica și gestiona riscurile potențiale, iar orice problemă sau abatere de la planul inițial va fi raportată managerului, analizată și corectată prin măsuri adecvate. Coordonarea echipei și comunicarea internă vor fi realizate prin ședințe săptămânale de follow-up, actualizarea periodică a planului de lucru și a bugetului, precum și prin verificarea documentelor justificative și a livrabilelor. Managerul de proiect va asigura întocmirea rapoartelor periodice și a documentației necesare pentru finanțator, inclusiv raportarea progresului, evidențierea problemelor și prezentarea măsurilor corective adoptate. Prin această metodologie de implementare, se va asigura un control permanent asupra desfășurării proiectului, menținerea transparenței, respectarea termenelor și atingerea obiectivelor propuse, în concordanță cu cerințele ghidului de finanțare și criteriul 3.5.c. din grila de evaluare tehnico-financiară.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Maturitate proiect

H.2.1. Aspecte tehnice (studii de fezabilitate, concepte proiect, etc.):

Proiectul include lucrări de construcții pentru care este necesară obținerea autorizației de construire. La momentul depunerii cererii de finanțare, a fost obținut Certificatul de urbanism nr.332 din 21.07.2025 emisă de Municipiul Sfântu Gheorghe și toate avizele aferente, după cum urmează: Clasarea notificării nr. 210 din 22.09.2025, emisă de Direcția Județeană de Mediu Covasna, Aviz de amplasament favorabil nr.8702 din 2025, emis de Hydrokov SA,, Acord în principiu, emis de Tega SA, Aviz favorabil, emis de Distrigaz Sud, Aviz de securitate la incendiu nr.66/25/SU-CV/PSI din 03.10.2025, emis de ISU "Mihai Viteazul" Covasna, Notificare, emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna. De asemenea a fost elaborat Studiul de fezabilitate pentru investiția propusă.

H.2.2. Aspecte administrative, oferind detalii cel puțin privind autorizațiile necesare, cum ar fi EIM, aprobarea de dezvoltare, deciziile privind amenajarea teritoriului, achiziția de terenuri (dacă este cazul), achizițiile publice, etc.:

Proiectul include lucrări de construcții pentru care este necesară obținerea autorizației de construire. La momentul depunerii cererii de finanțare, a fost obținut Certificatul de urbanism nr.332 din 21.07.2025 emisă de Municipiul Sfântu Gheorghe și toate avizele aferente, după cum urmează: Clasarea notificării nr. 210 din 22.09.2025, emisă de Direcția Județeană de Mediu Covasna, Aviz de amplasament favorabil nr.8702 din 2025, emis de Hydrokov SA,, Acord în principiu, emis de Tega SA, Aviz favorabil, emis de Distrigaz Sud, Aviz de securitate la incendiu nr.66/25/SU-CV/PSI din 03.10.2025, emis de ISU "Mihai Viteazul" Covasna, Notificare, emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna. De asemenea a fost elaborat Studiul de fezabilitate pentru investiția propusă.

H.2.3. Aspecte financiare (decizii de angajament în ceea ce privește cheltuielile publice naționale, împrumuturi solicitate sau acordate, etc. - referințe):

-

H.2.4. În cazul în care proiectul a început deja, indică starea de evoluție a lucrărilor:

Nu este cazul.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Descriere investiție

Descriere:

Prin prezentul proiect se dorește înființarea unui incubator cu portofoliu mixt în Municipiul Sfântu Gheorghe, prin construirea unui infrastructuri moderne, cu o capacitate de incubare pentru 26 de firme. Locul de implementare a proiectului se află în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, pe strada Banki Donath, nr. 25. Clădirea propusă va fi amplasată pe parcela înscrisă în C.F. Sf. Gheorghe cu nr. 24098 și va avea funcțiunea de clădire civilă administrativă, cu regim de înălțime P+2E. Accesul principal pe parcela se face de pe latura nord-vest, de pe str. Bánki Donát, urmând să se facă și dinspre strada nou propusă în proiect, care va fi de-a lungul întregii limite de nord-est a noii parcele rezultate în urma cedării de teren cu scopul de a realiza această stradă. Acelese pietonale secundare se vor face de pe strada propusă în proiect pe latura de nord-est, de pe un drum de acces și aprovizionare de pe latura de sud-est a parcelei, care se va realiza și el în urma cedării de teren, cât și de pe parcela dinspre sud-vest care este în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe și care este în curs de dezvoltare, aici urmând să se realizeze o Hală Agroalimentară înconjurată de spații publice. Proiectul propune înființarea unui incubator de afaceri cu portofoliu mixt, care integrează trei domenii de excelență identificate în Strategia de Specializare Inteligentă a Regiunii Centru (RIS3), astfel: Sectorul IT și industriile creative, Sectorul Indus-trie ușoară și Sectorul Silvicultură, prelucrarea lemnului și mobilier și care răspund obiectivelor de diversificare economică, creștere a competitivității și atragere a tinerilor specialiști în economia locală. În ceea ce privește configurația interioară a clădirii propuse, soluția funcțională include, în principal, birouri de dimensiuni variate, cu o capacitate de 1 până la 5 persoane, distribuite pe parter, etajul I și etajul II. La parter, sunt prevăzute și birouri-ateliere, care pot fi utilizate și ca spații expoziționale. În organizarea spațială a parterului, accentul a căzut pe realizarea unei interfețe a clădirii care să comunice continuu cu spațiul public adiacent. În zona accesului principal, un spațiu multifuncțional îndeplinește funcția de coworking, cu spații de așteptare pentru vizitatori, iar birourile-atelier au conexiune directă cu exteriorul. Conexiunea între cele două etaje se face prin două circulații verticale poziționate la capetele clădirii. Scara vestică are rolul de a deservei direct spațiile pentru birouri, iar scara estică deservește sala de conferințe. Multifuncționalitatea se regăsește și la primul etaj prin posibilitatea de a transforma o porțiune din sala de conferințe în sală de ședințe cu ajutorul pereților amovibili, cu folosirea încăperilor împreună sau separat. Sala de conferințe poate fi accesată atât prin casa de scară (pentru evenimente externe, care nu țin de incubator), cât și prin living/ sufragerie (conexiune cu incubatorul). Sala de conferințe și livingul/ sufrageria au deschidere vizuală totală către terasa verde, terasa fiind accesată din casa de scară sau coridor. Un concept interesant de organizare a incubatorului este introducerea livingului/ sufrageriei, fiind un spațiu care încurajează dialogul între profesioniști de specialități diferite, networking informal și interacțiuni de calitate în timpul pauzelor. Aceasta este o clădire reprezentativă a industriei creative, iar introducerea unui spațiu cu sentiment de living/ sufragerie evocă un simț informal, și prin urmare stimulează creativitatea. Aceste funcții principale sunt completate de funcții secundare, menite să sprijine funcționarea eficientă a clădirii, și anume: încăpere pentru server; vestiar personal la parter, duș pentru angajații întreprinderilor care vor închiria birourile, grupuri sanitare, inclusiv grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități motorii la parter și la etaj, depozitări la parter, etaj I și etaj II, xindfang în zona de acces, spațiu tehnic parter. În imediata apropiere a sitului se va construi o parcare supraetajată cu o capacitate de 190 locuri de parcare, menită să deservească atât incubatorul de afaceri cât și Hala Agroalimentară care se va construi pe parcela învecinată. Din totalul de 190 de locuri de parcare, 30 de locuri, vor fi alocate pentru incubatorul de afaceri. Necesarul va fi acoperit și de parcuri de-a lungul str. Bánki Donát, care se vor realiza în viitor (aproximativ 8 locuri de parcare pentru vizitatori). De asemenea, pe parcelă se vor realiza parcuri pentru biciclete, trotinete urbane/ scooter. Totodată, se propun alei pietonale care respectă și urmăresc traseele principale pietonale din zonă, care s-au format de-a lungul anilor. În partea sudică a clădirii vor fi alei pietonale care pot fi accesate ocazional și cu mașinile care aprovizionează atelierele aflate la parterul clădirii. Concepția peisagistică ce se va realiza prin proiect are la bază utilizarea plantelor într-o proporție cât mai mare posibil, care totuși mențin caracterul de spațiu verde urban, nu se transformă într-o junglă urbană, și asigură sustenabilitatea pe termen lung. Acoperișul verde intensiv tip terasă circulabilă este prevăzut cu o vegetație abundentă atât pe sol, prin plante de mici dimensiuni și gazon semănat în cantități mici, cât și în jardiniere fără fund, care au contact direct cu solul acoperișului, unde sunt plantați arbori și arbuști. Principalele echipamente și mobilier sunt: • canapele și fotolii pentru living; • mese și scaune ergonomice pentru zonele de lucru comune; • dulapuri, rafturi, chicinete pentru depozitarea documentelor și echipamentelor; • calculatoare, desktop, laptopuri, monitoare, webcam, presenter pentru zonele comune sau stații de lucru partajate; • imprimante, scanere și copiatoare multifuncționale; • routere Wi-Fi și echipamente de rețea pentru asigurarea unei conexiuni stabile la internet; • videoproiectoare și ecrane pentru sălile de conferințe sau training; • mese de ședințe modulare; • scaune pentru participanți; • tablă albă/magnetică și materiale de prezentare; • automat pentru cafea și băuturi calde; • frigider mic; • mese și scaune pentru zona de luat masa sau pauze; • birou recepție; • scaun pentru personalul de la recepție; • sisteme de acces și monitorizare a intrărilor; • sisteme de securitate (camere video, alarme); • sisteme de iluminat eficiente și ergonomice; • cuptor cu microunde, cuier de perete, coșuri de gunoi, mălaie • plante decorative și elemente de design interior pentru un ambient plăcut, etc. Totodată, prezentul proiect propune dezvoltarea unei pagini web, care să sprijine promovarea activităților, atragerea de beneficiari și parteneri, precum și să asigure vizibilitatea firmelor incubate. Un alt aspect important care va fi realizat prin implementarea prezentului proiect îl reprezintă formarea a minimum 7 angajați din cadrul IMM-urilor incubate,

precum și a minimum 5 membri ai echipei administratorului incubatorului, în domenii relevante precum specializarea inteligentă, tranziția industrială, antreprenoriatul, managementul și sustenabilitatea. Aceste activități de formare vor fi finalizate până la încheierea perioadei de implementare a proiectului și vor contribui semnificativ la creșterea capacității operaționale și a gradului de adaptabilitate al participanților la cerințele unei economii moderne și competitive.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Indicatori de realizare (program)

Indicator: RCO15 - RCO15_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 26,000 Unitate de măsură: întreprinderi Județ: - Localitate: - CUI: - Tip întreprindere: - Data înființare: - Cod SMIS proiect anterior: - Titlu proiect anterior: -	Procent finanțat din proiecte anterioare: - ENI anual din proiecte anterioare: - Tip echipament: - Cod unic sistem digital: - Nume sistem digital: - Cod unic componenta sistem digital: - Nume unic componenta sistem digital: - Cod Site Natura 2000: - Nume site Natura 2000: - Număr cadastral: - Nume teren: -	Strategie ITI: - Strategie de dezvoltare integrată urbană: - Strategie județeană de dezvoltare integrată: - Cod unic strategie de dezvoltare locală: - Nume strategie de dezvoltare locală : - Nume comunicate/grup populație: - Zonă/aglomerare de calitate a aerului: - Cod unic gară/haltă: - Nume gară/haltă: - Nume conexiune intermodală: - Proiect integrat: -
Indicator: RCO101 - RCO101_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (întreprinderi) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 1,000 Unitate de măsură: întreprinderi Județ: - Localitate: - CUI: - Tip întreprindere: - Data înființare: - Cod SMIS proiect anterior: - Titlu proiect anterior: -	Procent finanțat din proiecte anterioare: - ENI anual din proiecte anterioare: - Tip echipament: - Cod unic sistem digital: - Nume sistem digital: - Cod unic componenta sistem digital: - Nume unic componenta sistem digital: - Cod Site Natura 2000: - Nume site Natura 2000: - Număr cadastral: - Nume teren: -	Strategie ITI: - Strategie de dezvoltare integrată urbană: - Strategie județeană de dezvoltare integrată: - Cod unic strategie de dezvoltare locală: - Nume strategie de dezvoltare locală : - Nume comunicate/grup populație: - Zonă/aglomerare de calitate a aerului: - Cod unic gară/haltă: - Nume gară/haltă: - Nume conexiune intermodală: - Proiect integrat: -
Indicator: RCO04 - RCO04_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 26,000 Unitate de măsură: întreprinderi Județ: - Localitate: - CUI: - Tip întreprindere: - Data înființare: - Cod SMIS proiect anterior: - Titlu proiect anterior: -	Procent finanțat din proiecte anterioare: - ENI anual din proiecte anterioare: - Tip echipament: - Cod unic sistem digital: - Nume sistem digital: - Cod unic componenta sistem digital: - Nume unic componenta sistem digital: - Cod Site Natura 2000: - Nume site Natura 2000: - Număr cadastral: - Nume teren: -	Strategie ITI: - Strategie de dezvoltare integrată urbană: - Strategie județeană de dezvoltare integrată: - Cod unic strategie de dezvoltare locală: - Nume strategie de dezvoltare locală : - Nume comunicate/grup populație: - Zonă/aglomerare de calitate a aerului: - Cod unic gară/haltă: - Nume gară/haltă: - Nume conexiune intermodală: - Proiect integrat: -

Indicator: RCO01 - RCO01_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 26,000 Unitate de măsură: întreprinderi Județ: - Localitate: - CUI: - Tip întreprindere: - Data înființare: - Cod SMS proiect anterior: - Titlu proiect anterior: -	Procent finanțat din proiecte anterioare: - ENI anual din proiecte anterioare: - Tip echipament: - Cod unic sistem digital: - Nume sistem digital: - Cod unic componenta sistem digital: - Nume unic componenta sistem digital: - Cod Site Natura 2000: - Nume site Natura 2000: - Număr cadastral: - Nume teren: -	Strategie ITI: - Strategie de dezvoltare integrată urbană: - Strategie județeană de dezvoltare integrată: - Cod unic strategie de dezvoltare locală: - Nume strategie de dezvoltare locală: - Nume comunicat/grup populație: - Zonă/aglomerare de calitate a aerului: - Cod unic gară/haltă: - Nume gară/haltă: - Nume conexiune intermodală: - Proiect integrat: -
---	--	--

Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO101_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **1,000** întreprinderi
- RCO01_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi
- RCO15_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi
- RCO04_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi

Indicatori de rezultat (program)

Indicator: RCR98 - RCR98_Angajați din IMM-uri care finalizează programe de formare a competențelor pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (pe tip de competențe: tehnice, de management, de antreprenoriat, ecologice, altele) (participanți) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 12,000 Unitate de măsură: participanți Valoare de bază: -	An referință valoare de bază: - CUI: - Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată: - Nume aplicație digitală: - Proiecte anterioare (coduri SMS): -	Titlu proiect anterior: - Procent finanțat din proiecte anterioare: - Județ: - Localitate: - Număr cadastral: - Nume teren: -
Indicator: RCR18 - RCR18_IMM-uri care utilizează servicii ale unor pepiniere de afaceri după crearea pepinierei (întreprinderi/an) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 26,000 Unitate de măsură: întreprinderi/an Valoare de bază: -	An referință valoare de bază: - CUI: - Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată: - Nume aplicație digitală: - Proiecte anterioare (coduri SMS): -	Titlu proiect anterior: - Procent finanțat din proiecte anterioare: - Județ: - Localitate: - Număr cadastral: - Nume teren: -

Indicator: RCR17 - RCR17_Întreprinderi noi aflate încă pe piață (întreprinderi) Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Țintă: 21,000 Unitate de măsură: întreprinderi Valoare de bază: -	An referință valoare de bază: - CUI: - Cod unic aplicație digitală creată/dezvoltată /achiziționată: - Nume aplicație digitală: - Proiecte anterioare (coduri SMIS): -	Titlu proiect anterior: - Procent finanțat din proiecte anterioare: - Județ: - Localitate: - Număr cadastral: - Nume teren: -
--	---	--

Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR17_Întreprinderi noi aflate încă pe piață (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **21,000** întreprinderi
- RCR98_Angajați din IMM-uri care finalizează programe de formare a competențelor pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (pe tip de competențe: tehnice, de management, de antreprenoriat, ecologice, altele) (participanți) (participanți)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **12,000** participanți
- RCR18_IMM-uri care utilizează servicii ale unor pepiniere de afaceri după crearea pepinierelor (întreprinderi/an) (întreprinderi/an)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi/an

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

PLAN DE ACHIZITI

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Plan de achizitii

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
-	-	-	-	-	-	-	-	-

"COVIMM CONSULTING" SRL

Plan de achiziții

Titlul achiziției	Descrierea achiziției	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Monedă	Valoare estimată fără TVA	Valoare TVA	Valoare totală estimată
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Resurse Umane

Funcție	Codul ocupației	Categoria în care se încadrează expertul conform Orientări generale -nivel de remunerare/experiență	Experiență profesională specifică relevantă conform CV și documente suport (luni)	Țara	CNP/PIN	Nume și prenume
Responsabil achiziții publice	242116_expert achizitii publice	-	156	-	-	Dezső Csaba
Responsabil financiar	121125_manager financiar	-	297	-	-	Bács Levente
Responsabil tehnic	214239_responsabil tehnic cu execuția	-	65	-	-	Ferencz Noémi
Asistent manager de proiect	334303_asistent manager	-	132	-	-	Kerti Andrea
Manager de proiect	242101_manager proiect	-	84	-	-	Jakab István-Barna

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Rezultate așteptate

Obiectiv specific	Fond UE	Descriere
RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante,
RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate
RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Activități

Activități previzionate

Durată proiect: 37 luni

Durată implementare: 30 luni

Activitate: Elaborarea proiectului

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: PRECONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 06-2025

Data finalizare: 10-2025

Durată: 5

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Elaborarea și depunerea cererii de finanțare și a anexelor	06-2025	10-2025	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe "COVIMM CONSULTING" SRL	Contractarea serviciilor de consultanță în vederea elaborării și depunerii a cererii de finanțare și a anexelor.

Activitate: Semnarea contractului de finanțare

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: PRECONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 01-2026

Data finalizare: 01-2026

Durată: 1

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Semnarea contractului de finanțare	01-2026	01-2026	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe "COVIMM CONSULTING" SRL	-

Activitate: Elaborarea documentatiei tehnico-economice faza PT

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 01-2026

Data finalizare: 03-2026

Durată: 3

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Elaborarea documentatiei tehnico-economice faza PT	01-2026	03-2026	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Elaborarea documentatiei tehnico-economice faza PT

Activitate: Derularea achizițiilor publice

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 01-2026

Data finalizare: 06-2028

Durată: 30

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Derularea achizițiilor publice	01-2026	06-2028	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe "COVIMM CONSULTING" SRL	Organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică Semnarea contractelor de lucrări și servicii în cadrul proiectului;

Activitate: Managementul proiectului

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 01-2026

Data finalizare: 06-2028

Durată: 30

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Decontarea și raportarea în cadrul proiectului	01-2026	06-2028	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Elaboarea rapoartelor și solicitărilor de rambursare în cadrul proiectului.

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Managementul general al proiectului	01-2026	06-2028	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Participarea la managementul proiectului prin persoanele desemnate în Unitatea de Implementare a Proiectului; - Respectarea prevederilor Contractului de finanțare; - Păstrarea și arhivarea documentelor aferente proiectului. - Asigurarea cashflow-ului propriu necesar implementării în bune condiții a proiectului; - Păstrarea și arhivarea documentelor aferente proiectului.

Activitate: Informarea și publicitatea proiectului

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 01-2026

Data finalizare: 06-2028

Durată: 30

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Informarea și publicitatea proiectului	01-2026	06-2028	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe "COVIMM CONSULTING" SRL	Monitorizarea contractului de servicii de informare si publicitate încheiat în cadrul proiectului.

Activitate: Auditul financiar al proiectului

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 01-2026

Data finalizare: 06-2028

Durată: 30

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Auditul financiar al proiectului	01-2026	06-2028	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Contractarea unei firme specializate pentru efectuarea auditului financiar al proiectului.

Activitate: Execuția lucrărilor

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Da

Data început: 04-2026

Data finalizare: 03-2028

Durată: 24

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Execuția lucrărilor	04-2026	03-2028	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Execuția lucrărilor

Activitate: Dezvoltarea paginii web al incubatorului

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 02-2027

Data finalizare: 08-2027

Durată: 7

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Dezvoltarea paginii web al incubatorului	02-2027	08-2027	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	"COVIMM CONSULTING" SRL	Se va contracta o firmă specializată în scopul dezvoltării paginii web al incubatorului.

Activitate: Organizarea evenimentului de lansare a programului de incubare

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 09-2027

Data finalizare: 09-2027

Durată: 1

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Organizarea evenimentului de lansare a programului de incubare	09-2027	09-2027	O infrastructură modernă de incubare, complet amenajată și dotată cu echipamente necesare, cu o capacitate de incubare de 26 de firme Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante, O pagină de web funcțională al incubatorului, care va asigura promovarea activităților, vizibilitatea firmelor incubate și comunicarea cu partenerii și beneficiarii, inclusiv cu respectarea cerințelor de accesibilitate	"COVIMM CONSULTING" SRL	Organizarea evenimentului de lansare a programului de incubare

Activitate: Participarea la instruirea de competențe pentru antreprenoriat

Obiectiv specific: RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat

Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională

Tip: POSTCONTRACTUALA

Activitate de bază: Nu

Data început: 04-2028

Data finalizare: 06-2028

Durată: 3

Subactivități

Subactivitate	Data început	Data finalizare	Rezultate previzionate	Parteneri implicați	Detaliiere
Participarea la instruirea de competențe pentru antreprenariat	04-2028	06-2028	Cel puțin 12 persoane ((7 angajați ai IMM-urilor incubate și 5 membri ai echipei de administrare a incubatorului) formate în competențe relevante,	"COVIMM CONSULTING" SRL	Participarea la instruirea de competențe pentru antreprenariat.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Indicatori de etapă

Indicatori etapă de realizare

Nume reper	Tip regiune	Valoare intermediară	Termen	Documente care probează atingerea valorii	Unitate măsură
RCO04_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi)	Regiune mai puțin dezvoltată	26,000	30-06-2028	Raport final	întreprinderi
RCO101_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (întreprinderi)	Regiune mai puțin dezvoltată	7,000	30-06-2028	Raport final	întreprinderi
RCO15_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi)	Regiune mai puțin dezvoltată	15,000	30-06-2028	Raport final	întreprinderi
RCO01_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi)	Regiune mai puțin dezvoltată	26,000	31-01-2028	Raport final	întreprinderi

Indicatori etapă de reper

Nume reper	Descriere	Termen	Documente care probează îndeplinirea indicatorului
Depunerea dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	31-03-2026	Adresă de înaintare/Confirmare MySms
Depunerea la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent achiziției de servicii și lucrări	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent contractului de achiziție servicii și lucrări	30-05-2026	Adresă de înaintare/Confirmare MySms
Stadiu financiar de minim 25% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului.	Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 25% din activitatea de bază.	31-03-2027	Adresă de înaintare/Confirmare MySms.

Nume reper	Descriere	Termen	Documente care probează îndeplinirea indicatorului
Stadiu financiar de minim 75% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului.	Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 75% din activitatea de bază.	31-03-2028	Adresă de înaintare/Confirmare MySmis.
Îndeplinirea indicatorilor de realizare (RC0)	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final, a altor documente justificative Se vor descrie inclusiv valori intermediare, dacă e cazul	30-06-2028	Raportul de progres final, raportul de vizită finală la locația de implementare a proiectului, rapoarte trimestriale pe parcursul implementării proiectului.
Îndeplinire indicatori de rezultat (RCR)	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final și a altor documente justificative. se vor descrie inclusiv valori intermediare, dacă este cazul.	30-06-2028	Se va completa de beneficiar cu respectarea durate de implementare a proiectului în conformitate cu contractul de finanțare.

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Plan de monitorizare a proiectului

Plan de monitorizare a proiectului

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REALIZARE	RC001_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi)	-	-	26,000	-	31-01-2028	Raport final	26,000	-
REALIZARE	RC015_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi)	-	-	15,000	-	30-06-2028	Raport final	26,000	-
REALIZARE	RC0101_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (întreprinderi)	-	-	7,000	-	30-06-2028	Raport final	1,000	-
REALIZARE	RC004_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi)	-	-	26,000	-	30-06-2028	Raport final	26,000	-
REPER	Îndeplinire indicatori de rezultat (RCR)	-	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final și a altor documente justificative. se vor descrie inclusiv valori intermediare, dacă este cazul.	-	-	30-06-2028	Se va completa de beneficiar cu respectarea durate de implementare a proiectului în conformitate cu contractul de finanțare.	-	-
REPER	Îndeplinirea indicatorilor de realizare (RC0)	-	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a Raportului de progres final, a altor documente justificative Se vor descrie inclusiv valori intermediare, dacă e cazul	-	-	30-06-2028	Raportul de progres final, raportul de vizită finală la locația de implementare a proiectului, rapoarte trimestriale pe parcursul implementării proiectului.	-	-
REPER	Stadiu financiar de minim 75% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului.	-	Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 75% din activitatea de bază.	-	-	31-03-2028	Adresă de înaintare /Confirmare MySmsis.	-	-
REPER	Stadiu financiar de minim 25% din activitatea de bază definită conform prevederilor Ghidului solicitantului.	-	Depunerea spre decontare la AM PR Centru de cereri de rambursare/plată în cuantum de 25% din activitatea de bază.	-	-	31-03-2027	Adresă de înaintare /Confirmare MySmsis.	-	-

Categorie	Indicator de etapă/cod indicator	Tip indicator de etapă	Descriere	Valoare intermediară	Criteriu de validare	Termen de realizare	Documente/Dovezi care probează îndeplinirea criteriilor	Țintă finală indicator de realizare	Țintă finală indicator de rezultat
REPER	Depunerea la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent achiziției de servicii și lucrări	-	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarului de achiziție aferent contractului de achiziție servicii și lucrări	-	-	30-05-2026	Adresă de înaintare /Confirmare MySmsis	-	-
REPER	Depunerea dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	-	Depunerea spre verificare la AM PR Centru a dosarelor de achiziție pentru toate cheltuielile efectuate înainte de semnarea contractului de finanțare	-	-	31-03-2026	Adresă de înaintare /Confirmare MySmsis	-	-

Sumar indicatori de realizare (program)

- RCO101_IMM-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenariat (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **1,000** întreprinderi
- RCO01_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi
- RCO15_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi
- RCO04_Întreprinderi care beneficiază de sprijin nefinanciar (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi

Sumar indicatori de rezultat (program)

- RCR17_Întreprinderi noi aflate încă pe piață (întreprinderi) (întreprinderi)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **21,000** întreprinderi
- RCR98_Angajați din IMM-uri care finalizează programe de formare a competentelor pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenariat (pe tip de competențe: tehnice, de management, de antreprenariat, ecologice, altele) (participanți) (participanți)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **12,000** participanți
- RCR18_IMM-uri care utilizează servicii ale unor pepiniere de afaceri după crearea pepinierelor (întreprinderi/an) (întreprinderi/an)
Regiune mai puțin dezvoltată - Țintă: **26,000** întreprinderi/an

Sumar indicatori suplimentari de realizare

-

Sumar indicatori suplimentari de rezultat

-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

BUGET TOTAL

Buget proiect

Total buget parteneri

Entitate juridică	Tip	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	39.869.797,89 RON	23.960.900,88 RON	23.960.900,88 RON	15.908.897,01 RON	10.044.016,31 RON	23.960.900,88 RON	13.916.884,57 RON	41.92 %
"COVIMM CONSULTING" SRL	Partener	91.175,48 RON	77.525,48 RON	77.525,48 RON	13.650,00 RON	77.525,48 RON	77.525,48 RON	0,00 RON	100.00 %

Total buget obiective

Obiectiv specific	Fond UE	Total proiect	Total eligibil actualizat	Total eligibil neactualizat	Total neeligibil	Total nerambursabil	Total ajutor de stat	Total contribuție proprie	Intensitate intervenție
RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	39.943.197,89 RON	24.025.900,88 RON	24.025.900,88 RON	15.917.297,01 RON	10.109.016,31 RON	24.025.900,88 RON	13.916.884,57 RON	42.08 %
RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat	FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională	17.775,48 RON	12.525,48 RON	12.525,48 RON	5.250,00 RON	12.525,48 RON	12.525,48 RON	0,00 RON	100.00 %

Buget partener		
Obiectiv specific: RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1690411 Denumire cheltuielă: Cheltuieli de instruire U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 5.250,00 RON Total valoare fără TVA: 5.250,00 RON Valoare TVA: 0,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 5.250,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 0.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: Curs Manager inovare - neeligibil - 7 persoane
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689920 Denumire cheltuielă: Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 199.766,00 RON Total valoare fără TVA: 199.766,00 RON Valoare TVA: 41.950,86 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 241.716,86 RON TVA neeligibil: 41.950,86 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689903 Denumire cheltuielă: Cheltuieli aferente marjei de buget U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 6.111.957,00 RON Total valoare fără TVA: 6.111.957,00 RON Valoare TVA: 1.283.510,97 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 7.395.467,97 RON TVA neeligibil: 1.283.510,97 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689901 Denumire cheltuielă: Cheltuieli pentru informare și publicitate U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 7.000,00 RON Total valoare fără TVA: 7.000,00 RON Valoare TVA: 1.470,00 RON Total cheltuieli eligibile: 8.470,00 RON TVA eligibil: 1.470,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 8.470,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689900 Denumire cheltuială: Cheltuielile diverse și neprevăzute U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 1.900.906,25 RON Total valoare fără TVA: 1.900.906,25 RON Valoare TVA: 399.190,31 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 2.300.096,56 RON TVA neeligibil: 399.190,31 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689879 Denumire cheltuială: Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 12.500,00 RON Total valoare fără TVA: 12.500,00 RON Valoare TVA: 2.625,00 RON Total cheltuieli eligibile: 15.125,00 RON TVA eligibil: 2.625,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 15.125,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689899 Denumire cheltuială: Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 99.883,17 RON Total valoare fără TVA: 99.883,17 RON Valoare TVA: 0,00 RON Total cheltuieli eligibile: 26.533,17 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 73.350,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 0.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 26.533,17 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689898 Denumire cheltuială: Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 19.976,63 RON Total valoare fără TVA: 19.976,63 RON Valoare TVA: 0,00 RON Total cheltuieli eligibile: 19.976,63 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 0.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 19.976,63 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689897 Denumire cheltuială: Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 99.883,17 RON Total valoare fără TVA: 99.883,17 RON Valoare TVA: 0,00 RON Total cheltuieli eligibile: 99.883,17 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 0.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 99.883,17 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689896 Denumire cheltuială: 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 97.500,00 RON Total valoare fără TVA: 97.500,00 RON Valoare TVA: 20.475,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 117.975,00 RON TVA neeligibil: 20.475,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689878 Denumire cheltuială: 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 469.987,00 RON Total valoare fără TVA: 469.987,00 RON Valoare TVA: 98.697,27 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 568.684,27 RON TVA neeligibil: 98.697,27 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689895 Denumire cheltuială: Dotări U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 581.373,23 RON Total valoare fără TVA: 581.373,23 RON Valoare TVA: 122.088,38 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 703.461,61 RON TVA neeligibil: 122.088,38 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689893 Denumire cheltuielă: Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (inclusiv cheltuieli auxiliare investiției de bază) U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 2.824.670,16 RON Total valoare fără TVA: 2.824.670,16 RON Valoare TVA: 593.180,73 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 3.417.850,89 RON TVA neeligibil: 593.180,73 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689877 Denumire cheltuielă: Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (inclusiv cheltuieli auxiliare investiției de bază) U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 284.385,00 RON Total valoare fără TVA: 284.385,00 RON Valoare TVA: 59.720,85 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 344.105,85 RON TVA neeligibil: 59.720,85 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689876 Denumire cheltuielă: Construcții și instalații (inclusiv cheltuieli auxiliare investiției de bază) U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 19.009.062,50 RON Total valoare fără TVA: 19.009.062,50 RON Valoare TVA: 3.991.903,12 RON Total cheltuieli eligibile: 23.000.965,62 RON TVA eligibil: 3.991.903,12 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 40.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 9.200.386,25 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689875 Denumire cheltuielă: Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 99.883,00 RON Total valoare fără TVA: 99.883,00 RON Valoare TVA: 20.975,43 RON Total cheltuieli eligibile: 120.858,43 RON TVA eligibil: 20.975,43 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 120.858,43 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689874 Denumire cheltuielă: Dirigenție de șantier U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 199.766,00 RON Total valoare fără TVA: 199.766,00 RON Valoare TVA: 41.950,86 RON Total cheltuieli eligibile: 241.716,86 RON TVA eligibil: 41.950,86 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 241.716,86 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689888 Denumire cheltuielă: Asistență tehnică din partea proiectantului U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 7.300,00 RON Total valoare fără TVA: 7.300,00 RON Valoare TVA: 1.533,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 8.833,00 RON TVA neeligibil: 1.533,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689886 Denumire cheltuielă: Auditul financiar U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 58.000,00 RON Total valoare fără TVA: 58.000,00 RON Valoare TVA: 12.180,00 RON Total cheltuieli eligibile: 70.180,00 RON TVA eligibil: 12.180,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 70.180,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689871 Denumire cheltuielă: Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 135.000,00 RON Total valoare fără TVA: 135.000,00 RON Valoare TVA: 28.350,00 RON Total cheltuieli eligibile: 163.350,00 RON TVA eligibil: 28.350,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 163.350,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689870 Denumire cheltuielă: Proiect tehnic și detalii de execuție U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 140.500,00 RON Total valoare fără TVA: 140.500,00 RON Valoare TVA: 29.505,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 170.005,00 RON TVA neeligibil: 29.505,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689868 Denumire cheltuielă: Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 35.000,00 RON Total valoare fără TVA: 35.000,00 RON Valoare TVA: 7.350,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 42.350,00 RON TVA neeligibil: 7.350,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689883 Denumire cheltuielă: Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 119.700,00 RON Total valoare fără TVA: 119.700,00 RON Valoare TVA: 25.137,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 144.837,00 RON TVA neeligibil: 25.137,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689882 Denumire cheltuielă: Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 90.200,00 RON Total valoare fără TVA: 90.200,00 RON Valoare TVA: 0,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 90.200,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 0.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689881 Denumire cheltuielă: Temă de proiectare U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 18.700,00 RON Total valoare fără TVA: 18.700,00 RON Valoare TVA: 3.927,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 22.627,00 RON TVA neeligibil: 3.927,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689880 Denumire cheltuielă: Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 2.500,00 RON Total valoare fără TVA: 2.500,00 RON Valoare TVA: 525,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 3.025,00 RON TVA neeligibil: 525,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689839 Denumire cheltuielă: Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 152.923,00 RON Total valoare fără TVA: 152.923,00 RON Valoare TVA: 32.113,83 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 185.036,83 RON TVA neeligibil: 32.113,83 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1689867 Denumire cheltuielă: Alte studii specifice U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 6.577,00 RON Total valoare fără TVA: 6.577,00 RON Valoare TVA: 1.381,17 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 7.958,17 RON TVA neeligibil: 1.381,17 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz

Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689866 Denumire cheltuială: Studii de teren U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 1.600,00 RON Total valoare fără TVA: 1.600,00 RON Valoare TVA: 336,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 1.936,00 RON TVA neeligibil: 336,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689865 Denumire cheltuială: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 73.200,00 RON Total valoare fără TVA: 73.200,00 RON Valoare TVA: 15.372,00 RON Total cheltuieli eligibile: 88.572,00 RON TVA eligibil: 15.372,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 40.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 35.428,80 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689864 Denumire cheltuială: Cheltuieli pentru relocare/protecția utilităților U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 53.000,00 RON Total valoare fără TVA: 53.000,00 RON Valoare TVA: 11.130,00 RON Total cheltuieli eligibile: 0,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 64.130,00 RON TVA neeligibil: 11.130,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 0.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 0,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuială: 1689838 Denumire cheltuială: Amenajarea terenului U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 87.000,00 RON Total valoare fără TVA: 87.000,00 RON Valoare TVA: 18.270,00 RON Total cheltuieli eligibile: 105.270,00 RON TVA eligibil: 18.270,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 40.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 42.108,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de stat Subcategorie ajutor de stat: Ajutor de stat regional - regiunea Centru - RO12 Justificare: conform deviz

Buget partener		
Obiectiv specific: RSO1.4 - RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1690284 Denumire cheltuielă: Cheltuieli de instruire U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 12.525,48 RON Total valoare fără TVA: 12.525,48 RON Valoare TVA: 0,00 RON Total cheltuieli eligibile: 12.525,48 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 0,00 RON TVA neeligibil: 0,00 RON Valoare cotă TVA: 0.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 12.525,48 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - R012 Justificare: curs CSRD - pentru 5 persoane
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1690075 Denumire cheltuielă: Promovarea incubatorului de afaceri și a IMM-urilor sprijinite U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 50.000,00 RON Total valoare fără TVA: 50.000,00 RON Valoare TVA: 10.500,00 RON Total cheltuieli eligibile: 50.000,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 10.500,00 RON TVA neeligibil: 10.500,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 50.000,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - R012 Justificare: website
Obiectiv specific: RSO1.3 - RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive Fond UE: FEDR - Fondul European de Dezvoltare Regională Tip regiune: Regiune mai puțin dezvoltată Cod cheltuielă: 1690036 Denumire cheltuielă: Organizarea de evenimente (de tip lansare ciclu /program, organizare sesiuni de lucru tematice, demo day, întâlniri cu investitori) U.M.: buc Cantitate: 1,00	Preț unitar fără TVA: 15.000,00 RON Total valoare fără TVA: 15.000,00 RON Valoare TVA: 3.150,00 RON Total cheltuieli eligibile: 15.000,00 RON TVA eligibil: 0,00 RON Cheltuieli neeligibile: 3.150,00 RON TVA neeligibil: 3.150,00 RON Valoare cotă TVA: 21.00 %	Intensitate intervenție: 100.00 % Total cheltuieli nerambursabile: 15.000,00 RON Ajutor de stat: Da Schema ajutor de stat: Investiții în incubatoare și acceleratoare de afaceri Categorie ajutor de stat: ajutor de minimis Subcategorie ajutor de stat: ajutor de minimis - regiunea Centru - R012 Justificare: eveniment de lansare

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - domeniu de intervenție

Obiectiv specific	Fond UE	Domeniu de intervenție	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - formă de sprijin

Obiectiv specific	Fond UE	Formă de sprijin	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Obiectiv specific	Fond UE	Abordare mecanism aplicare teritorială	Tip mecanism de aplicare teritorială	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - activitate economică

Obiectiv specific	Fond UE	Activitate economică	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - Dimensiune localizare

Obiectiv specific	Fond UE	Cod regiune	Regiune	Cod județ	Județ	Buget eligibil	Ajutor de stat	Procent din totalul bugetului eligibil
RSO1.4-RSO1.4_Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	RO12	Centru	RO123	Covasna	- RON	-	0.00 %
RSO1.3-RSO1.3_Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive	FEDR-Fondul European de Dezvoltare Regională	RO12	Centru	RO123	Covasna	- RON	-	0.00 %

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Obiectiv specific	Fond UE	Tip temă secundară FSE	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - Dimensiune egalitate de gen

Obiectiv specific	Fond UE	Tip dimensiune a egalității de gen în cadrul FSE+, FEDR, FC și FTJ*	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Obiectiv specific	Fond UE	Tip strategie macro-regională și pentru bazinele maritime	Buget eligibil	Procent din totalul bugetului eligibil
-	-	-	-	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

Criterii ETF

Număr de ordine criteriu: 1

Descriere criteriu:

1. CONTRIBUȚIA PROIECTULUI LA REALIZAREA OBIECTIVULUI PRIORITĂȚII DE INVESTIȚIE

Se va selecta 1.1a sau 1.1.b

Punctaj criteriu: 40.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

1.1. a ÎN CAZUL INCUBATOARELOR SECTORIALE, numărul de întreprinderi care utilizează capacitatea de incubare creată/extinsă la finalul exercițiului financiar ulterior anului fiscal în care se finalizează implementarea proiectului

- minim 16 societăți care activează în sectoarele de servicii/minimum 10 societăți în cazul celor care activează în sectoarele de producții

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

a. >25/15 IMM-uri

Punctaj: 10.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

b. $\geq 17/11$ IMM-uri- $\leq 25/15$ IMM-uri

Punctaj: 7.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

c. Nu e cazul, proiectul vizează un incubator cu portofoliu mixt (cf. 1.1.b)

Punctaj: 0.00

Selectată: Da

Punctaj: 0.00

Explicație: -

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

1.1.b IN CAZUL INCUBATOARELOR CU PORTOFOLIU MIXT (inclusiv cele care oferă programe virtuale), numărul de întreprinderi care utilizează capacitatea de incubare creată /extinsă la finalul exercițiului financiar ulterior anului fiscal în care se finalizează implementarea proiectului

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

- a. >25 IMM-uri

- Punctaj:** 10.00

- Selectată:** Da

- **Descriere:**

- b. >17 IMM-uri-≤25 IMM-uri

- Punctaj:** 7.00

- Selectată:** Nu

- **Descriere:**

- c. Nu e cazul, proiectul vizează un incubator sectorial (cf 1.1.a)

- Punctaj:** 0.00

- Selectată:** Nu

Punctaj: 10.00

Explicație: Proiectul propune înființarea unui incubator în care numărul de întreprinderi care utilizează capacitatea de incubare creată la finalul exercițiului financiar ulterior anului fiscal în care se finalizează implementarea proiectului este 26 firme.

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

1.2. Raportul cost eficiența a investiției (raportul dintre valoarea ajutorului financiar nerambursabil solicitat și capacitatea de incubare creată/ extinsă asumată prin RCO15. Se va calcula: AFN solicitat /valoarea asumată pentru indicatorul RCO15)

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

- a. < 100.000 Euro/întreprindere sprijinită

- Punctaj:** 10.00

- Selectată:** Da

- **Descriere:**

- b. ≥ 100.000 Euro si < 136.499 euro/întreprindere sprijinită

- Punctaj:** 5.00

- Selectată:** Nu

- **Descriere:**

c. ≥ 136.499 Euro/întreprindere sprijinită

Punctaj: 0.00

Selectată: Nu

Punctaj: 10.00

Explicație: Raportul cost eficiența a investiției: 10.121.541,79 lei (inclusiv TVA)/ 26 întreprinderi incubate = 389.290 lei/întreprindere.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

1.3. Gradul de ocupare a incubatorului de afaceri (suprafața ocupată/utilizată* de rezidenți - firme incubate, raportată la capacitatea totală a incubatorului, exclusiv spații administrative și/sau ocupate de administratorul incubatorului), la 2 ani de la finalizarea proiectului

*Se va calcula suprafața (mp) ocupată de rezidenții incubatorului raportată la suprafața totală a incubatorului finanțat prin PRC 151, exclusiv spații administrative și/sau ocupate de administratorul incubatorului

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

a. $>80\%$

Punctaj: 10.00

Selectată: Da

- **Descriere:**

b. $\geq 61\%-80\%$

Punctaj: 7.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

c. $\geq 50\% < 61\%$

Punctaj: 5.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

d. mai puțin de 50%

Punctaj: 0.00

Selectată: Nu

Punctaj: 10.00

Explicație: Capacitate incubator (exclusiv spații administrative) = 65,52; suprafața utilizată de rezidenți la 2 ani = 53,07 = 81% grad de ocupare.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

1.4. Angajați din IMM-uri și ai administratorului care finalizează programe de formare a competențelor pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (pe tip de competențe: tehnice, de management, de antreprenoriat, ecologice, altele), la finalul implementării proiectului.

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

- a. ≥ 12

Punctaj: 10.00

Selectată: Da

- **Descriere:**

- b. ≥ 5 și ≤ 11

Punctaj: 5.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

- c. 0 și < 5

Punctaj: 0.00

Selectată: Nu

Punctaj: 10.00

Explicație: La finalul implementării proiectului, un număr total de 12 persoane vor fi finalizat cu succes programe de formare profesională, reprezentând 5 persoane din echipa administratorului și 7 angajați ai IMM-urilor incubate.

Număr de ordine criteriu: 2

Descriere criteriu:

2. CAPACITATEA SOLICITANTULUI DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI

Punctaj criteriu: 18.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

2.1. Performanța instituțională a administratorului incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 5 puncte)

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

- a. Administratorul (entitatea juridică) are experiență în dezvoltarea și/sau gestionarea unui incubator de afaceri sau structuri cu rol similar (clustere, parcuri științifice și tehnologice).

Punctaj: 3.00

Selectată: Da

• **Descriere:**

b. Administratorul (entitatea juridică) are experiență în derularea altor programe/proiecte de accelerare/ sprijin pentru antreprenoriat

Punctaj: 2.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

c. Administratorul (entitatea juridică) NU are experiență în dezvoltarea și/sau gestionarea unui incubator de afaceri ori alte structuri similare și nici în derularea altor programe/proiecte de accelerare/ sprijin pentru antreprenoriat

Punctaj: 0.00

Selectată: Nu

Punctaj: 3.00

Explicație: Administratorul desemnat, COVIMM Consulting SRL are experiență relevantă în gestionarea incubatoarelor de afaceri, deținând în prezent rolul de administrator pentru două incubatoare de afaceri operaționale: Incubatorul de afaceri din Municipiul Sfântu Gheorghe și Incubatorul de afaceri din Municipiul Făgăraș

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)

a. Administratorul incubatorului poate acoperi serviciile de pre-incubare prezentate în planul de dezvoltare cu resursele umane proprii, respectiv consultanță în afaceri.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 1.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Administratorul incubatorului are capacitatea de a acoperi serviciile de pre-incubare prezentate în planul de dezvoltare, prin resursele umane proprii. În cadrul echipei administratorului există personal cu experiență relevantă în domeniul consultanței în afaceri, care poate oferi sprijin start-up-urilor și firmelor aflate în fază incipientă în ceea ce privește: elaborarea planurilor de afaceri, definirea modelelor de business, identificarea surselor de finanțare, aspecte juridice și fiscale de bază, dezvoltarea strategiei comerciale și de marketing.

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)

b. Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Servicii administrative; Servicii de contabilitate, juridice și financiar; Asistență IT și e-business

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Servicii administrative; Servicii juridice și financiar; Asistență IT și e-business

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)

c. Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Consultanță recrutarea de personal; Consiliere managerială, formare în dezvoltarea competențelor în afaceri;

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Consultanță recrutarea de personal; Consiliere managerială, formare în dezvoltarea competențelor în afaceri.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)

d. Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Studii de piață, vânzări și marketing; consultanță export: piețe și căutare de parteneri; Servicii privind internaționalizarea IMM-urilor, suport în identificarea de parteneri, orientare în pregătirea proiectelor; Facilitarea dezvoltării prin networking, rețele de parteneri tehnologici și comerciali potențiali; Transferul și comercializarea de tehnologie, precum și contacte cu universități și institute de cercetare și dezvoltare , Consultanță pentru sprijinirea inovării

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Studii de piață, vânzări și marketing; consultanță export: piețe și căutare de parteneri; Servicii privind internaționalizarea IMM-urilor, suport în identificarea de parteneri, orientare în pregătirea proiectelor; Facilitarea dezvoltării prin networking, rețele de parteneri tehnologici și comerciali potențiali; Transferul și comercializarea de tehnologie, precum și contacte cu universități și institute de cercetare și dezvoltare , Consultanță pentru sprijinirea inovării.

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

2.2 Competențele și calificările existente la nivelul incubatorului (resursele umane interne) acoperă serviciile definite, corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice incubatorului (punctaj cumulativ maxim 10 pct)

e. Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Consultanță în obținerea de finanțări nerambursabile granturi și capital, contacte cu Business Angels, fonduri cu capital de risc; administrarea unui grant pentru capital de lucru;

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 3.00

Punctaj: 3.00

Explicație: Administratorul incubatorului poate acoperi, cu resursele umane proprii, serviciile de incubare: Consultanță în obținerea de finanțări nerambursabile granturi și capital, contacte; administrarea unui grant pentru capital de lucru;

Număr de ordine subcriteriu: 7

Descriere subcriteriu:

2.3 Contractul de incubare (se selectează o singură opțiune)

Tip: OPTIUNI

• **Descriere:**

a. Contractul de incubare cuprinde acces la spații/echipamente , Servicii administrative , Servicii de contabilitate, juridice și financiar; Asistență IT și e-business, Consultanță în afaceri

Punctaj: 2.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

b. Contractul de incubare cuprinde acces la spații/echipamente , Servicii administrative , Servicii de contabilitate, juridice și financiar; Consiliere financiară, Asistență IT și e-business; Consultanță în afaceri, Consiliere managerială, Formare în dezvoltarea competențelor în afaceri;

Punctaj: 3.00

Selectată: Nu

• **Descriere:**

c. Contractul de incubare cuprinde acces la spații/echipamente , Servicii administrative , Servicii de contabilitate, juridice și financiar; Consiliere financiară, Asistență IT și e-business; consultanță în afaceri, Consiliere managerială, formare în dezvoltarea competențelor în afaceri; Consultanță în obținerea de finanțări nerambursabile granturi și capital, contacte cu Business Angels, fonduri cu capital de risc

Punctaj: 5.00

Selectată: Da

Punctaj: 5.00

Explicație: Contractul de incubare cuprinde acces la spații/echipamente , Servicii administrative , Servicii de contabilitate, juridice și financiar; Consiliere financiară, Asistență IT și e-business; consultanță în afaceri, Consiliere managerială, formare în dezvoltarea competențelor în afaceri; Consultanță în obținerea de finanțări nerambursabile granturi și capital, contacte cu Business Angels, fonduri cu capital de risc

Număr de ordine criteriu: 3

Descriere criteriu:

3. CALITATEA, MATURITATEA ȘI SUSTENABILITATEA PROIECTULUI

Punctaj criteriu: 25.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)

a. Planul de dezvoltare este coerent, suficient fundamentat, datele furnizate sunt rezonabile și provin din surse verificabile. Informațiile din acesta sunt corelate cu cele din cererea de finanțare. Planul de dezvoltare a fost elaborat în conformitate cu Anexa 15 și conține toate anexele aferente.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 5.00

Explicație: Planul de dezvoltare este coerent, suficient fundamentat, datele furnizate sunt rezonabile și provin din surse verificabile. Informațiile din acesta sunt corelate cu cele din cererea de finanțare. Planul de dezvoltare a fost elaborat în conformitate cu Anexa 15 și conține toate anexele aferente.

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)

b. S-a realizat procedura de admitere în incubatorul de afaceri, prin care clienții potențiali sunt selectați pe baza unei examinări a nivelului de inovare și a potențialului de dezvoltare a ideilor lor de afaceri propuse

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: S-a realizat procedura de admitere în incubatorul de afaceri, prin care clienții potențiali sunt selectați pe baza unei examinări a nivelului de inovare și a potențialului de dezvoltare a ideilor lor de afaceri propuse

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)

c. Planul de dezvoltare prezintă o strategie de incubare cuprinzătoare per client, în care sunt definite obiectivele specifice în materie de performanță și de dezvoltare. Program de incubare este detaliat și personalizat-per client. Au fost introduse criteriile de monitorizare a acestui program, iar gradul de îndeplinire a obiectivelor afacerii se va evalua periodic (performanța societăților găzduite, precum și relevanța și calitatea sprijinului oferit acestora). Planul de monitorizare conține un sistem de indicatori#cheie de performanță care includ informații exhaustive legate de activitatea incubatorului (de ex, numărul de sesiuni de formare organizate, numărul de conferințe oferite) și de performanța societăților găzduite (de exemplu, cifra de afaceri, , numărul de locuri de muncă în echivalent normă întreagă create).

Incubatorul instituie un sistem de monitorizare bazat nu doar pe datele obținute cu privire la propria activitate, ci și pe datele privind activitățile de afaceri comunicate de clienții sprijiniți.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 5.00

Punctaj: 5.00

Explicație: Planul de dezvoltare prezintă o strategie de incubare cuprinzătoare per client, în care sunt definite obiectivele specifice în materie de performanță și de dezvoltare. Program de incubare este detaliat și personalizat-per client. Au fost introduse criteriile de monitorizare a acestui program, iar gradul de îndeplinire a obiectivelor afacerii se va evalua periodic (performanța societăților găzduite, precum și relevanța și calitatea sprijinului oferit acestora). Planul de monitorizare conține un sistem de indicatori#cheie de performanță care includ informații exhaustive legate de activitatea incubatorului (de ex, numărul de sesiuni de formare organizate, numărul de conferințe oferite) și de performanța societăților găzduite (de exemplu, cifra de afaceri, , numărul de locuri de muncă în echivalent normă întreagă create). Incubatorul instituie un sistem de monitorizare bazat nu doar pe datele obținute cu privire la propria activitate, ci și pe datele privind activitățile de afaceri comunicate de clienții sprijiniți.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)

d. Planul de dezvoltare conține informații cu privire la serviciile de incubare oferite, precum și impactului global pozitiv care este preconizat să se obțină la nivelul economiei locale și, eventual, la nivelul întregii economii. Prețurile solicitate incubatorilor sunt sub prețul pieței, tocmai pentru a asigura avantajul și accesibilitatea în raport cu structura de facilități și servicii oferite.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Planul de dezvoltare conține informații cu privire la serviciile de incubare oferite, precum și impactului global pozitiv care este preconizat să se obțină la nivelul economiei locale și, eventual, la nivelul întregii economii. Prețurile solicitate incubatorilor sunt sub prețul pieței, tocmai pentru a asigura avantajul și accesibilitatea în raport cu structura de facilități și servicii oferite.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

3.1 Calitatea planului de dezvoltare a incubatorului de afaceri (punctaj cumulativ, maxim 15 puncte)

e. Planul de dezvoltare include servicii de post incubare si strategia de monitorizare post incubare este coerentă și detaliată

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Planul de dezvoltare include servicii de post incubare si strategia de monitorizare post incubare este coerentă și detaliată

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

3.2 Calitatea bugetului (punctaj cumulativ maxim 3 puncte)

Tip: OPTIUNI

• **Descriere:**

a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului. În funcție de componentele de ajutor de stat/minimis din cadrul proiectului sunt respectate încadrările cheltuielilor în cadrul categoriilor de cheltuieli aferente celor 2 tipuri de ajutoare, în conformitate cu prevederile ghidului specific. Costurile investiției sunt suficient fundamentate, spre exemplu prin oferte de preț/ cataloage/ website-uri, orice alte surse verificabile. Costurile investiției nu sunt supraevaluate, sunt suficient fundamentate.

Punctaj: 1.00

Selectată: Da

• **Descriere:**

b. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate în realizarea proiectului, cu rezultatele anticipate, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice, adică: nu există mențiuni în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și achizițiile publice din cererea de finanțare care nu au acoperire într-un subcapitol bugetar / linie bugetară; de asemenea, nu există subcapitol bugetar / linie bugetară fără corespondență în secțiunile privind activitățile, resursele, rezultatele, calendarul activităților și planul de achiziții publice

Punctaj: 1.00

Selectată: Da

• **Descriere:**

c. Bugetul este corelat cu devizul general și cu Planul de dezvoltare și cererea de finanțare. Există corelare între buget și sursele de finanțare. Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile (dacă este cazul), este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare. Toate elementele cuprinse în lista de lucrări / servicii/ echipamente sunt clar identificate și detaliate. Achiziționarea lucrărilor/ serviciilor/ echipamentelor prevăzute în proiect este necesară și oportună, conform obiectivelor proiectului.

Punctaj: 1.00

Selectată: Da

Punctaj: 3.00

Explicație: Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile sau neeligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate. Costurile investiției au fost fundamentate pe baza a minimum 3 oferte. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, cu resursele materiale implicate, cu rezultatele anticipate, cu calendarul de realizare și cu planificarea achizițiilor publice. Bugetul este corelat cu devizul general și cu Planul de dezvoltare și cererea de finanțare. Lista de echipamente/lucrări/servicii este corelată cu costurile cuprinse în cadrul liniilor bugetare.

Număr de ordine subcriteriu: 7

Descriere subcriteriu:

3.3 Maturitatea proiectului (max.5 puncte)

(Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni și a punctajului aferent acesteia.)

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

a. Proiectul nu vizează lucrări pentru care este necesară emiterea autorizației de construire

Punctaj: 5.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

b. Proiectul vizează lucrări pentru care este necesară emiterea autorizației de construire **și prezintă Autorizație de construire**

Punctaj: 5.00

Selectată: Nu

- **Descriere:**

c. Proiectul vizează lucrări pentru care este necesară emiterea autorizației de construire dar **NU prezintă Autorizație de construire**

Punctaj: 0.00

Selectată: Da

Punctaj: 0.00

Explicație: Proiectul vizează lucrări pentru care este necesară emiterea autorizației de construire. Dispune de Certificat de urbanism și avize aferente.

Număr de ordine subcriteriu: 8

Descriere subcriteriu:

3.4 Sustenabilitatea financiară - maxim 4 puncte -

(Verificarea sustenabilității financiare a proiectului implică proiectarea unui flux de numerar cumulat pozitiv pe fiecare an al perioadei analizate demonstrând că proiectul nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. În determinarea fluxului de numerar net, este necesar să fie luate în considerare toate costurile eligibile și ne-eligibile, cheltuieli operaționale și venituri operaționale, și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare)

(Modalitatea de punctare: Punctarea subcriteriului se face prin selectarea unei singure opțiuni și a punctajului aferent acesteia. Punctarea cu 0 duce la respingerea cererii de finanțare)

Tip: OPTIUNI

- **Descriere:**

a. Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv în fiecare an, pe durata întregii perioade de referință, demonstrând că entitatea nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. La determinarea fluxului de numerar net, s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare), inclusiv veniturile generate de proiect. Proiecțiile veniturilor și

cheltuielilor de operare sunt realiste, suficient justificate, fundamentate pe date corecte, surse verificabile. Planul de dezvoltare propune un model financiar fiabil care să permită independentă financiară. Incubatorul de afaceri se autosusține după finalizarea implementării proiectului continuând cicluri de incubare și accelerare. Este prezentată strategia de a acoperi orice eventual deficit de finanțare a cheltuielilor de funcționare și de a garanta furnizarea în mod continuu a serviciilor de incubare.

Punctaj: 4.00

Selectată: Da

• **Descriere:**

b. Fluxul de numerar net cumulat înregistrează valori negative oricând pe durata de analiză a investiției. La determinarea fluxului de numerar net, nu s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare), respectiv veniturile generate de proiect. Proiecțiile veniturilor și cheltuielilor de operare nu sunt realiste, nu sunt justificate, fundamentate pe date corecte, surse verificabile. Planul de dezvoltare nu propune un model financiar fiabil care să permită independentă financiară, fără a se concentra în mod excesiv pe latura financiară a obiectului lor de activitate.

Punctaj: 0.00

Selectată: Nu

Punctaj: 4.00

Explicație: Fluxul de numerar net cumulat este pozitiv în fiecare an, pe durata întregii perioade de referință, demonstrând că entitatea nu întâmpină riscul unui deficit de numerar (lichidități) care să pună în pericol realizarea sau operarea investiției. La determinarea fluxului de numerar net, s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție, cât și pentru operare și funcționare), inclusiv veniturile generate de proiect. Proiecțiile veniturilor și cheltuielilor de operare sunt realiste, suficient justificate, fundamentate pe date corecte, surse verificabile. Planul de dezvoltare propune un model financiar fiabil care să permită independentă financiară. Incubatorul de afaceri se autosusține după finalizarea implementării proiectului continuând cicluri de incubare și accelerare. Este prezentată strategia de a acoperi orice eventual deficit de finanțare a cheltuielilor de funcționare și de a garanta furnizarea în mod continuu a serviciilor de incubare.

Număr de ordine subcriteriu: 9

Descriere subcriteriu:

3.5 Sustenabilitatea operațională - maxim 3 puncte

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare.)

Tip: OPTIUNI

• **Descriere:**

a. Solicitantul identifică toate aspectele aferente sustenabilității proiectului referitoare la sustenabilitatea instituțională (structura funcțională destinată managementului) și operațională. Solicitantul identifică posibile constrângeri și riscuri legate de operarea investiției, precum și măsuri de contracarare a acestora.

Punctaj: 1.00

Selectată: Da

• **Descriere:**

b. Solicitantul justifică și detaliază faptul că deține / va deține capacitatea de a asigura menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare și are o strategie clară în acest sens.

Punctaj: 1.00

Selectată: Da

• **Descriere:**

c. Solicitantul are o strategie clară pentru monitorizarea implementării proiectului, există o clară repartizare a sarcinilor în acest sens și un calendar realist de realizare a activităților.

Punctaj: 1.00

Selectată: Da

Punctaj: 3.00

Explicație: Solicitantul identifică structura funcțională destinată managementului, identifică constrângerile și riscurile, precum și măsuri de contracarare a acestora. De asemenea, justifică capacitate de a asigura menținere, întreținere, funcționarea și exploatarea investiției după finalizarea proiectului și are o strategie clară pentru monitorizarea implementării proiectului

Număr de ordine criteriu: 4

Descriere criteriu:

4. Contribuția la principiile privind dezvoltarea durabilă, DNSH, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ.)

Punctaj criteriu: 9.00

Număr de ordine subcriteriu: 1

Descriere subcriteriu:

4.1 Proiectul integrează principiul DNSH

Tip: OPTIUNI

• **Descriere:**

a. Proiectul integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale

Punctaj: 1.00

Selectată: Da

• **Descriere:**

b. Proiectul nu integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale

Punctaj: 0.00

Selectată: Nu

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul integrează principiului DNSH prin măsurile incluse în cererea de finanțare și anexele sale

Număr de ordine subcriteriu: 2

Descriere subcriteriu:

4.2 Dezvoltare durabilă și protecția mediului (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 2 puncte)

a. Proiectul include măsuri de utilizare a surselor regenerabile de energie.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul include măsuri de utilizare a surselor regenerabile de energie. Se vor monta 40 de bucăți de panouri fotovoltaice.

Număr de ordine subcriteriu: 3

Descriere subcriteriu:

4.2 Dezvoltare durabilă și protecția mediului (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 2 puncte)

b. Proiectul se implementează pe o structură existentă și include măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de resurse (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare). Altele decât cele menționate la litera a.

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul prevede sistem de încălzire/răcire bazată pe o rețea de pompe de căldură/climatizare tip VRV, alimentate electric, evitând utilizarea combustibililor fosili; sistem cu recuperare de căldură și posibilitate de răcire, care minimizează consumul de energie pentru climatizare; acoperiș verde extensiv și spații verzi perimetrale, care contribuie la absorbția CO₂, reducând efectul de insulă de căldură și îmbunătățind calitatea aerului; 3 pubele de compost, pentru compostarea materiei organice biodegradabile (resturi alimentare, frunze, iarbă, hârtie necerată etc.) într-un îngrășământ natural.

Număr de ordine subcriteriu: 4

Descriere subcriteriu:

4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)

a. Proiectul propune angajarea de persoane din categorii defavorizate. Pentru a obține punctajul maxim solicitantul / beneficiarul își asumă angajarea a minim 1 persoană din această categorie

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 0.00

Explicație: Proiectul nu prevede angajarea de persoane din categorii defavorizate.

Număr de ordine subcriteriu: 5

Descriere subcriteriu:

4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)

b. Proiectul prevede crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, în plus față de cele pentru conformarea cu normele legale, inclusiv acțiuni care să vizeze accesibilizarea obiectivelor vizate de investiție, inclusiv prin digitalizarea acestora și asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități. (Se poate acorda punctaj intermediar.)

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Proiectul prevede, suplimentar față de obligațiile legale, montarea a două machete tactile pentru persoane cu deficiențe de vedere și montarea indicatoare tactile în sistem Braille în întreaga clădire, pentru orientarea în incintă a persoanelor cu dificultăți de vedere. Website-ul incubatorului va fi realizat în conformitate cu principiile accesibilității digitale, fiind dotat cu funcționalități și semne dedicate persoanelor cu dizabilități, precum: contrast crescut, dimensiuni ajustabile ale fontului, cititor de ecran și descrieri alternative pentru imagini. În plus, în etapa de selecție a firmelor incubate, vor fi avantajate persoanele fizice cu dizabilități și acele entități care includ în acționariat persoane cu dizabilități sau care angajează ori intenționează să angajeze astfel de persoane.

Număr de ordine subcriteriu: 6

Descriere subcriteriu:

4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)

c. Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de studenți și doctoranzi

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 2.00

Punctaj: 2.00

Explicație: Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de studenți și doctoranzi

Număr de ordine subcriteriu: 7

Descriere subcriteriu:

4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)

d. Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de persoane defavorizate conform prevederilor ghidului solicitantului

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de persoane defavorizate conform prevederilor ghidului solicitantului

Număr de ordine subcriteriu: 8

Descriere subcriteriu:

4.3 Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate (care exced prevederile obligatorii ale legislației în vigoare)

(Modalitatea de punctare: Punctajul este cumulativ. Se pot acorda punctaje intermediare. Punctaj maxim 7 puncte)

e. Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de femei antreprenor/manager

Tip: PUNCTAJ

Punctaj minim: 0.00

Punctaj maxim: 1.00

Punctaj: 1.00

Explicație: Proiectul prevede activități de pre-incubarea și incubarea a start-up-uri înființate de femei antreprenor/manager

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-

DECLARAȚIA UNICĂ

Declarații unice

Entitate juridică	Tip	Status	Data încărcare
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE / Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe	Lider	Necompletată	-
"COVIMM CONSULTING" SRL	Partener	Necompletată	-

Documente atașate

Nume	Document tip	Încărcat din bibliotecă	Entitate juridică	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-	-	-



CERTIFICAREA APLICAȚIEI

Subsemnatul/Subsemnata **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**, CNP **1750810141059**, posesor al CI seria **KV**, nr. **557649**, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, confirm că informațiile incluse în această cerere de finanțare și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, iar asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectului pentru a se derula conform descrierii.

Confirm că prezenta cerere de finanțare este elaborată în conformitate cu legislația națională și comunitară aplicabilă (inclusiv în materia ajutorului de stat, a achizițiilor și a conflictului de interese, etc).

Confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat și mă angajez, în calitate de reprezentant legal/împuternicit al **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE** să asigur resursele financiare necesare implementării proiectului, în conformitate cu cele menționate în bugetul proiectului.

Confirm că la prezenta cerere de finanțare fișierele atașate sunt semnate digital pentru conformitate cu originalul.

Înteleg că, din punct de vedere legal și financiar, **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**, este singurul responsabil de implementarea prezentului proiect inclusiv pentru implementarea în parteneriat a acestuia.

Înteleg că, dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv cu privire la această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștința de prevederile Codului penal.

Semnatura digitală a reprezentantului legal/împuternicit **ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**.

Data

08-10-2025

Semnătura