

Antet stanga

eDezive

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Executant:
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA
 Obiectivul: LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ LA BL. 18, SC. A,B,C, STRADA ROMULUS CIOFLEC NR. 11



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)				Eligibil valoare (fara TVA)	Neeligibil valoare (fara TVA)
		Valoare (fara TVA)	TVA 19 %	TVA 21 %	Valoare cu TVA		
		Lei	Lei	Lei	Lei		
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	34,174.85	0.00	7,176.72	41,351.57	34,174.85	0.00
1.2.1	OB-02 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	34,174.85	0.00	7,176.72	41,351.57	34,174.85	0.00
	01 ALEI-TROTUARE	34,174.85	0.00	7,176.72	41,351.57	34,174.85	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		34,174.85	0.00	7,176.72	41,351.57	34,174.85	0.00
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	2,650.00	503.50	0.00	3,153.50	2,650.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	2,650.00	503.50	0.00	3,153.50	2,650.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,500.00	1,995.00	0.00	12,495.00	10,500.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	11,583.98	2,200.96	0.00	13,784.94	11,583.98	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,583.98	1,915.96	525.00	15,024.94	12,583.98	0.00
3.5	Proiectare	162,043.28	30,788.22	0.00	192,831.50	162,043.28	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	2,000.00	380.00	0.00	2,380.00	2,000.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,850.00	16,121.50	0.00	100,971.50	84,850.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,500.00	1,995.00	0.00	12,495.00	10,500.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	0.00	23,800.00	20,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	44,693.28	8,491.72	0.00	53,185.00	44,693.28	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00	0.00	10,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00	0.00	10,000.00
3.8	Asistență tehnică	35,800.00	0.00	7,518.00	43,318.00	35,800.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,000.00	0.00	420.00	2,420.00	2,000.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	0.00	210.00	1,210.00	1,000.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	0.00	210.00	1,210.00	1,000.00	0.00
3.8.2	Dirigenți de șantier	21,300.00	0.00	4,473.00	25,773.00	21,300.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,500.00	0.00	2,625.00	15,125.00	12,500.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		245,161.24	37,403.64	10,143.00	292,707.88	235,161.24	10,000.00

CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,963,327.86	0.00	412,298.85	2,375,626.71	1,963,327.86	0.00
4.1.1	OB-01 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - ANVELOPARE	1,838,890.43	0.00	386,166.99	2,225,057.42	1,838,890.43	0.00
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR	1,286,607.19	0.00	270,187.51	1,556,794.70	1,286,607.19	0.00
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL (TERASA)	375,940.61	0.00	78,947.53	454,888.14	375,940.61	0.00
	03 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE SUBSOL TEHNIC	176,342.63	0.00	37,031.95	213,374.58	176,342.63	0.00
4.1.2	OB-03 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	69,677.51	0.00	14,632.28	84,309.79	69,677.51	0.00
	01 INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT	69,677.51	0.00	14,632.28	84,309.79	69,677.51	0.00
4.1.3	OB-04 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII.PANOURI FOTOVOLTAICE	35,509.38	0.00	7,456.97	42,966.35	35,509.38	0.00
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	35,509.38	0.00	7,456.97	42,966.35	35,509.38	0.00
4.1.4	OB-05 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - - INSTALAȚII.PARATRASNET	19,250.54	0.00	4,042.61	23,293.15	19,250.54	0.00
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	19,250.54	0.00	4,042.61	23,293.15	19,250.54	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,710.70	0.00	1,829.25	10,539.95	8,710.70	0.00
4.2.1	OB-04 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII.PANOURI FOTOVOLTAICE	474.42	0.00	99.63	574.05	474.42	0.00
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	474.42	0.00	99.63	574.05	474.42	0.00
4.2.2	OB-05 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - - INSTALAȚII.PARATRASNET	129.93	0.00	27.29	157.22	129.93	0.00
	02 MONTAJ.INST.PARATRASNET	129.93	0.00	27.29	157.22	129.93	0.00
4.2.3	OB-03 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	8,106.35	0.00	1,702.33	9,808.68	8,106.35	0.00
	02 MONTAJ.INST.ELECTRICE INTERIOARE	8,106.35	0.00	1,702.33	9,808.68	8,106.35	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	34,805.00	0.00	7,309.05	42,114.05	34,805.00	0.00
4.3.1	OB-04 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII.PANOURI FOTOVOLTAICE	11,370.00	0.00	2,387.70	13,757.70	11,370.00	0.00
4.3.2	OB-05 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - - INSTALAȚII.PARATRASNET	6,350.00	0.00	1,333.50	7,683.50	6,350.00	0.00
4.3.3	OB-03 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	17,085.00	0.00	3,587.85	20,672.85	17,085.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,006,843.56	0.00	421,437.15	2,428,280.71	2,006,843.56	0.00
CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	32,190.77	0.00	6,760.06	38,950.83	32,190.77	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31,812.15	0.00	6,680.55	38,492.70	31,812.15	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	378.62	0.00	79.51	458.13	378.62	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,918.28	0.00	1,575.00	31,493.28	29,918.28	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	10,190.13	0.00	0.00	10,190.13	10,190.13	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2,038.03	0.00	0.00	2,038.03	2,038.03	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0.5% din C+M)	10,190.13	0.00	0.00	10,190.13	10,190.13	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,500.00	0.00	1,575.00	9,075.00	7,500.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	374,356.64	0.00	78,614.89	452,971.53	374,356.64	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,200.00	95.00	987.00	6,282.00	5,200.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		441,665.69	95.00	87,936.96	529,697.64	441,665.69	0.00

CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	576,351.96	0.00	121,033.91	697,385.87	0.00	576,351.96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	835,062.05	0.00	175,363.03	1,010,425.08	339,151.36	495,910.69
TOTAL CAPITOL 7		1,411,414.00	0.00	296,396.94	1,707,810.94	339,151.36	1,072,262.64
TOTAL GENERAL		4,139,259.34	37,498.64	823,090.76	4,999,848.74	3,056,996.70	1,082,262.64
TOTAL Constructii+Montaj		2,038,025.56	0.00	427,985.37	2,466,010.93	2,038,025.56	0.00

	Valoare (fara TVA)	TVA (19%+21%)	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL	4,139,259.34	860,589.40	4,999,848.74
TOTAL Constructii+Montaj	2,038,025.56	427,985.37	2,466,010.93

Director

Sef proiect

Ofertant



M