

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITAREA LOCURILOR DE PARCARE ÎN SPATELE MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN ȘI REABILITAREA TROTUARELOR DIN ZONĂ

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 19%			TVA 21%		
		VALOARE			VALOARE		
		FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI	FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI ÎN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	STUDII	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZATII	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	81,800.00	15,542.00	97,342.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	800.00	152.00	952.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII ȘI DEVIZ GENERAL	13,000.00	2,470.00	15,470.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUTIE	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUTIE	61,000.00	11,590.00	72,590.00	0.00	0.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MAGAMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	4,900.00	931.00	5,831.00	23,100.00	4,851.00	27,951.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0.00	0.00	0.00	6,800.00	1,428.00	8,228.00

	INCLUDE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	1,200.00	252.00	1,452.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	4,900.00	931.00	5,831.00	11,100.00	2,331.00	13,431.00
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	0.00	0.00	0.00	4,000.00	840.00	4,840.00
	TOTAL CAPITOL 3	96,700.00	18,373.00	115,073.00	23,100.00	4,851.00	27,951.00
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	985,367.07	187,219.74	1,172,586.81	455,124.28	95,576.10	550,700.38
4.1.1	STRADA 1 DECEMBRIE	23,328.11	4,432.34	27,760.45	194,258.72	40,794.33	235,053.05
4.1.2	STRADA LT. PAIS DAVID	962,038.96	182,787.40	1,144,826.36	260,865.56	54,781.77	315,647.33
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	985,367.07	187,219.74	1,172,586.81	455,124.28	95,576.10	550,700.38
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00	11,875.25	2,493.80	14,369.05
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0.00	0.00	0.00	11,875.25	2,493.80	14,369.05
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	17,976.03	0.00	17,976.03	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	7,261.83	0.00	7,261.83	0.00	0.00	0.00
	AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII	1,452.37	0.00	1,452.37	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	7,261.83	0.00	7,261.83	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	260,505.98	49,496.14	310,002.12	0.00	0.00	0.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	279,482.01	49,686.14	329,168.15	11,875.25	2,493.80	14,369.05
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6+7)							
		1,361,549.08	255,278.88	1,616,827.96	490,099.53	102,920.90	593,020.43
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)							
		985,367.07	187,219.74	1,172,586.81	466,999.53	98,069.90	565,069.43
TOTAL GENERAL							
		1,851,648.61	358,199.78	2,209,848.39			
DIN CARE C+M							
		1,452,366.60	285,289.64	1,737,656.24			

Data 9/23/2025

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Întocmit
DAVELIS INFRAPLAN

