

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJARE PARC ȘI AMPLASAREA STATUII POETULUI PETŐFI SÁNDOR

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 19%			TVA 21%		
		VALOARE			VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA	FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ȘI ADUCEREA TERENULUI ÎN STAREA ÎNITALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2.1	BRANSAMENT DE APA	0,00	0,00	0,00	9.584,29	2.012,70	11.596,99
2.2	RACORD DE CANALIZARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	9.584,29	2.012,70	11.596,99
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	STUDII	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR ȘI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI ȘI AUTORIZATII	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE ȘI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	PROIECTARE	23.192,00	4.406,48	27.598,48	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 STUDIU DE PEFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII ȘI DEVIZ GENERAL	7.396,80	1.405,39	8.802,19	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	3.698,40	702,70	4.401,10	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUTIE	4.700,00	893,00	5.593,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUTIE	7.396,80	1.405,39	8.802,19	0,00	0,00	0,00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	0,00	0,00	0,00	18.488,04	3.882,49	22.370,53
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	0,00	0,00	0,00	2.055,00	431,55	2.486,55
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	0,00	0,00	0,00	1.644,00	345,24	1.989,24

	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	0,00	0,00	0,00	411,00	86,31	497,31
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	10.955,36	2.300,63	13.255,99
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	0,00	0,00	0,00	5.477,68	1.150,31	6.627,99
	TOTAL CAPITOL 3	27.192,00	5.166,48	32.358,48	18.488,04	3.882,49	22.370,53
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	0,00	0,00	0,00	1.042.098,72	218.840,73	1.260.939,45
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0,00	0,00	0,00	1.009,47	211,99	1.221,46
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0,00	0,00	0,00	90.627,04	19.031,68	109.658,72
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	0,00	0,00	1.133.735,23	238.084,40	1.371.819,63
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	30.369,20	6.377,53	36.746,73
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	30.369,20	6.377,53	36.746,73
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	23.416,80	0,00	23.416,80	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	5.415,31	0,00	5.415,31	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	1.083,06	0,00	1.083,06	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	5.415,31	0,00	5.415,31	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	11.503,12	0,00	11.503,12	0,00	0,00	0,00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0,00	0,00	0,00	100.493,21	21.103,57	121.596,78
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	260,00	49,40	309,40	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	23.676,80	49,40	23.726,20	130.862,41	27.481,11	158.343,52
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)							
		50.868,80	5.215,88	56.084,68	1.292.669,97	271.460,69	1.564.130,66
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)							
		0,00	0,00	0,00	1.083.061,68	227.442,95	1.310.504,63
TOTAL GENERAL							
		1.343.538,77	276.676,57	1.620.215,34			
DIN CARE C + M							
		1.083.061,68	227.442,95	1.310.504,63			

Data 22.09.2025

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Întocmit
OPEN WORKS